

Reservation i ärende 7 kommunfullmäktige 2021-06-15

Kommunfullmäktiges beslut angående att avslå detaljplan för Apelvägen

Det förslag till detaljplan som nu avslogs av kommunfullmäktige arbetades i allt väsentligt fram i bred enighet under förra mandatperioden.

Det enda parti i styret som då var emot var Liberalerna och de har konsekvent tyckt samma sak nu. Från det tidigare styret har även Centerpartiet varit konsekventa i att de vill bygga bostäder och utveckla området.

Att detaljplanen nu avslogs är en konsekvens av att det bildats en konstellation av partier i kommunfullmäktige som gjort det till en övergripande prioritet att stoppa bostadsbyggandet.

Moderaterna och Kristdemokraterna, har i sak nu kovänt. De ingick båda i ledningen av kommunen förra mandatperioden och arbetade då fram en detaljplan som de i valet 2018 lovade att genomföra. Nu är de istället ytterst ansvariga för att bostadsbyggandet i Tyresö minskar och bostadsbristen bland kommunens ungdomar ökar.

Att Sverigedemokraterna väljer att gå arm i arm med moderaterna i denna fråga förvånar inte och innebär att partiet än en gång bidrar till färre hyresrätter, vilket kommer göra det än svårare för vanligt folk att hitta en bostad.

Det högermajoriteten nu valt att säga nej till är

1. 170 hyresrätter
2. 55 seniorbostäder
3. 1 äldreboende
4. 1 bibliotek
5. 1 fritidsgård
6. 85 miljoner kronor i kommunala markintäkter (plus eventuella skadestånd som kan bli aktuella)
7. En samhällsplanering som skulle ha bidragit till mer blandade upplåtelseformer och minskad segregation.
8. Goda relationer med seriösa privata fastighetsaktörer.

Vi beklagar detta. Det är i grunden dåligt för Tyresö och det kommer kosta både direkt i form av sämre kommunalekonomi som på sikt i form av förvärrad bostadsbrist. Mest att beklaga är dock de ungdomar som nu förvägras sin första lägenhet antingen i det tänkta beståndet eller genom flyttkedjor som hade gjort andra lägenheter lediga.

Vi beklagar också de äldre som hade sett fram emot ett tryggt och bra seniorboende. Bo Aktivts projekt var bra och viktigt. Vi socialdemokrater var tydliga med att vi i första hand ville bifalla hela planen och i andra hand södra delen (seniorlägenheterna). Vi röstade också så genom voteringarna.

Att Bo Aktivts projekt nu inte blir verklighet är ett resultat enbart av att partier som innan fullmäktiges sammanträde sade sig vara för projektet hellre röstade för avslag än för detta projekt.

Det ansvaret får helt bäras av Moderaterna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna. Vi röstade i varje enskild votering för Bo Aktivts projekt medan dessa tre partier i varje enskild votering röstade emot.

De har i efterhand försökt förklara sitt beteende med att det trixades. Det är ett absurt påstående. Omröstningarna och beslutsfattandet har gått till som lagstiftningen kräver och så som beslut fattas i exempelvis Sveriges riksdag när det finns mer än ett förslag. Det är en vedertagen praxis för att ta fram det förslag som har stöd av en relativ majoritet (det vill säga det alternativ som har störst stöd).

Det enda trixande som förekommit är när M/KD/SD valt att rösta mot sin egen politik för att de tyckt att det varit viktigare att stoppa hyresrätter i Strandområdet än att bygga de seniorbostäder de påstått sig vara för.

Samtidigt har moderaterna under resans gång vid ett flertal tillfällen krävt att just alternativet att anta södra delen av planen, till betydande kommunala kostnader, ska beredas. Att sedan inte föreslå det alternativet och aktivt rösta emot det visar hur slapphänt Moderaterna hanterat skattebetalarnas pengar i detta ärende.

I och med att planen fallit finns det ingen legal grund att försöka hantera områdets utveckling med mindre än att en ny detaljplaneprocess inleds. Detta har vid åtskilliga tillfällen påtalats för alla partier och de som nu påstår annat gör det i konflikt med juridiken.

I verkligheten innebär alltså beslutet att utveckla området förskjuts med flera år.

En allt värre bostadsbrist i Tyresö har i och med detta beslut fått en moderat, kristdemokratisk och sverigedemokratisk partibeteckning.

För Socialdemokraterna i kommunfullmäktige

Martin Nilsson