

**Tid** Torsdagen den 26 augusti 2021 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justering** Tisdagen den 7 september 2021, §§ 1-5, 7, 12-24, 26-29

*Omedelbart justerade paragrafer*

**Justering** Torsdagen den 26 augusti 2021, §§ 6, 8-11, 25

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Johan Nilsson (M) ordföranden

Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Annika Elmlund (M)

Bo Sundin (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

Hampus Rubaszkin (MP)

Susanne Wicklund (C)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Jonathan Metzger (V)

Christina Wallmark (SD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Susanne Urban (V) för Clara Lindblom (V)

**Ersättare:**

Niklas Sandstedt (M)

Mikael Valdorson (M)

Bo Fellström (M)

Fredrik Sand (M)

Joakim Rönnbäck (L)

Ylva M Larsson (MP)

Torsten Lindström (KD)

Ida Mohlander (S)

Andreas Lind (S)

Catharina Gabrielsson (V)

Anders Edin (SD)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Timmie Aspelin, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Eleonor Eklind Forslin, Sara Lundén, och Daniel Roos samt borgarrådssekreteraren Daniel Carlsson-Mård.

## § 17

### Tidig markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 i Johanneshov till Klöver AB (publ)

Dnr E2021-02629

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger en tidig markreservation för bostäder och kontor inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Klöver AB (publ) och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal om tidig markreservation enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2021.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 juni 2021.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag

#### Särskilt uttalande

Jonathan Metzger m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på förslaget att i och med denna tidiga markanvisning utröna möjligheterna att utveckla ny bebyggelse ovan och intill spårområdet vid Arenavägen. Nya bostäder och lokaler i detta läge skulle bidra till att skapa en mer sammanhållen stadsdel genom att överbrygga spår- och trafikområdets barriär. De tekniska och logistiska svårigheterna i detta åtagande innebär emellertid att projektet är förenat med stora risker och ekonomiska osäkerheter. Hit hör risken för förgävesplanering, vilket i fallet Brommaplan (slutredovisat 2021-03-10, ärende 10) landade på ett för staden och skattebetalarna svindlande belopp. Det är därför av yttersta vikt att bolagets planer och redovisade förutsättningar granskas kritiskt och noggrant inför en eventuell förlängning av markanvisningen 2023. Vi ser också risken att projektets komplikationsgrad tvingar fram en högre exploatering än vad

området tål, och delar kontorets osäkerhet beträffande den planerade bebyggelsens volym och relation till omgivningen. Vis av skadan med överdäckningen av trafikområdet mellan Vasastaden och Solna (dvs. Hagastaden) – där projektekonomi tvingat fram en så hög exploatering att bostäder och innergårdar knappt ens har dagsljus – måste staden säkerställa att utformningen av bebyggelsen uppfyller högt ställda krav innan vidare avtal skrivs. Det gäller både utformningen av byggnaderna i förhållande till omgivningen, kvaliteterna i de enskilda bostäderna och i den yttre miljön. Slutligen vill vi särskilt påpeka att den föreslagna fördelningen av bostäder med 80% bostadsrätter och 20% hyresrätter bör justeras för att bättre svara mot den skriande bostadsbristen i Stockholm och en tilltagande segregation. Vad som framför allt behöver byggas idag är ett ökat antal hyresrätter med hyror som även en förskolelärare, busschaufför eller timvikarie har råd och betala och får tillgång till genom bostadsförmedlingen.

Vid protokollet  
Timmie Aspelin