

**STYRELSEPROTOKOLL nr 4/2021****Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem**

Datum: 2021-06-03  
 Plats: Stockholmshem, Hornsgatan 128,  
 Videokonferens med Skype

Närvarande:

<u>Uppdrag</u>	<u>Namn</u>	<u>N*</u>	<u>F</u>	<u>R</u>	<u>Anteckning</u>
<b>Ordförande</b>	Björn Ljung	N		R	Via Skype/telefon
<b>Vice ordförande</b>	Karin Gustafsson	N		R	Via Skype/telefon
<b>Ledamot</b>	Sophia Granswed Baat	N		R	Via Skype/telefon
<b>Ledamot</b>	Lars Svärd	N		R	Via Skype/telefon
<b>Ledamot</b>	Sara Nordström Pettigrew	N		R	Via Skype/telefon
<b>Ledamot</b>	Jimmy Lindgren	N		R	Via Skype/telefon
<b>Ledamot</b>	Arvand Mirsafian	N		R	Via Skype/telefon
<b>Suppleant</b>	Carl Cederschiöld	N			Via Skype/telefon
<b>Suppleant</b>	Carina Wellenius	N			Via Skype/telefon
<b>Suppleant</b>	Banar Sabet		F		Via Skype/telefon
<b>Suppleant</b>	Caroline Szyber	N			Via Skype/telefon
<b>Suppleant</b>	Ewa Carlsson-Hallberg	N			Via Skype/telefon
<b>Suppleant</b>	Magnus Grönlund	N			Via Skype/telefon
<b>Suppleant</b>	Maria Hannäs	N			Via Skype/telefon
<b>VD</b>	Anette Sand	N			Via Skype/telefon
<b>Vice VD</b>	Olle Torefeldt	N			Via Skype/telefon
<b>Arbetstagarrepresentant</b>	Vakant		F		Via Skype/telefon
<b>Arbetstagarrepresentant</b>	Kristin Selander	N			Via Skype/telefon
<b>Arbetstagarrepresentant</b>	Malin Sultan		F		Via Skype/telefon
<b>Chef Bygg &amp; Teknik</b>	Patrik Andersson	N			Via Skype/telefon
<b>Chef Ekonomi</b>	Svante Larsson	N			Via Skype/telefon
<b>Chef Boende &amp; Lokaler</b>	Per Forsling	N			Via Skype/telefon
<b>Chef Kommunikation</b>	Åsa Stenmark	N			Via Skype/telefon
<b>Chef VD-stab</b>	Magnus Ljungkvist	N			Via Skype/telefon
<b>Chef HR</b>	Jenny Nielsen		F		Via Skype/telefon

*\*Närvarande – Frånvarande – samt Röstberättigad enligt sammanträdetets aktuella röstlängd*

**§ 1 Mötets öppnande**

Ordföranden hälsade alla välkomna samt förklarade mötet öppnat.

**§ 2 Utseende av justerare**

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes vice ordförande.

**§ 3 Föregående protokoll 3/2021**

Vd hänvisade till ärende 3.

1. Anmälades att föregående protokoll 3/2021 är justerat och utskickat.

**§ 4 Informationspunkt kontraktsformer bostadsuthyrning**

Vd hänvisade till ärende 4.

1. Sara Gallego Holmström (Chef Marknad) och Christian Lundgren (Chef Störningsjouren) presenterade Stockholmshems olika kategoriboenden, kontraktsformer och förmedlingstyper. Styrelsen tackade för en bra information.

## § 5 Terialrapport 1 per 2021-04-30

Vd hänvisade till ärende 5.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Terialrapport 1 för perioden 1 januari – 30 april 2021 godkänns.

*Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) anmäldes enligt nedan.*

Terialrapporten redovisar ett spännande utvecklingsarbete i många delar. Detta inte minst på miljöområdet och i arbetet att skapa trygga och goda boendemiljöer. Här redovisas många exempel på hur Stockholmshem vill sköta sitt uppdrag att bygga och förvalta sitt bestånd på ett mer klimatsmart och socialt hållbart sätt.

Det samlade intrycket av terialrapporten blir tyvärr ändå splittrat, detta på grund av den förda politikens motsägelsefulla uppdrag. Å ena sidan ska bolaget samverka med övriga aktörer för en ökad trygghet för de boende och å andra sidan ska samma boende riskera att gå miste om de resurser och den tyngd i trygghetsarbetet som ett allmännyttigt bolag kan erbjuda, allt eftersom ombildningar flyttar över ansvaret på respektive bostadsrättsförening. Dessa olika signaler uppfattas också av hyresgästerna som motstridiga budskap.

Vår uppfattning är väl känd. Ombildningspolitiken ökar otryggheten bland bolagets hyresgäster och är med hänsyn till stadens bostadsförsörjningsansvar oförsvarbar då befintliga hyresrätter dessutom har betydligt lägre hyror än nyproduktionen. Det står nu klart att de ombildningar som gjorts inte varit marknadsenliga då lägenheter redan sålts vidare till ett värde mer än 40 procent högre än det pris de ombildades för veckan tidigare. Det är ett oacceptabelt slöseri med stadens tillgångar samtidigt som lägenheter med rimlig hyra nu gått förlorade för de tiotusentals som stått i bostadskön i över decennium.

En hög takt i bostadsbyggandet är avgörande för att minska bostadsbristen och motverka segregationen. Det är också mycket glädjande att bolaget håller en fortsatt hög produktionstakt. Desto mer olyckligt är det att målet för påbörjad nyproduktion i allmännyttan har sänkts jämfört med tidigare majoritet. Därutöver ser vi med samma oro som bolaget när det gäller att få de markanvisningar som behövs för att ens klara de sänkta målen för nyproduktion. Bolaget avser att arbeta aktivt för att få nödvändiga markanvisningar, men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga och hållbar projektportfölj. Här är stadens övergripande styrning idag otillräcklig och dessutom otydlig. Den ena handen ger bolagen i uppdrag att utveckla Stockholmshusen, samtidigt som den andra handen rycker undan förutsättningarna. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt av hyresrätter med överkomliga hyror oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses. Extra allvarligt är att bolaget inte fått markanvisningar för att kunna bygga bostäder till SHIS. I dagsläget finns endast ett aktivt projekt med 43 lägenheter, inga projekt finns då det under flera år inte tillförts markanvisning för