

anna.gronblad@tyreso.se

Mottagare

Barn- och utbildningsnämnden

Ombyggnation av Kumla skola

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till beslut till barn- och utbildningsnämnden

1. Behovet av renovering och ombyggnation av Kumla skola enligt förstudiens rekommenderade alternativ, godkänns.
2. Barn- och utbildningsförvaltningens förslag på evakuering godkänns.
3. Barn- och utbildningsförvaltningens förslag att upprusta skolgård för de äldre eleverna godkänns.

Barn- och utbildningsförvaltningens förslag till barn- och utbildningsnämnden för beslut i kommunstyrelsen

4. Renovering och ombyggnad enligt rekommenderat alternativ godkänns för genomförande.
5. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende de beräknade merkostnaderna för lokalhyra för grundskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift tidigast 2023.
6. Behov av utökad budgetram för driftskostnader avseende de beräknade kostnaderna avseende inventarier till grundskolan ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då projektet färdigställs och tas i drift tidigast 2023.
7. Tilläggsanslag avseende driftskostnaderna för projektledning av projektet ska beaktas i kommunplaneprocessen.
8. Tilläggsanslag för de ökade driftskostnaderna för måltidsenheten ska beaktas i kommunplansprocessen.
9. Merkostnaderna under evakueringen föreslås finansieras med ett extra anslag till projektet.

Elisabet Schultz
Förvaltningschef
Barn- och utbildningsförvaltningen

Sammanfattning

Kumla skolas lokaler är i behov av reinvestering och har flera byggnadsdelar som uppnått sin tekniska livslängd. I samband med att detta lyftes har även verksamheten lyft behovet av att uppdatera lokalerna för att få en mer ändamålsenlig skola. En förstudie har genomförts för att se över reinvesteringsbehovet och möjligheten att bygga om lokalerna till mer ändamålsenliga lokaler. Förstudien har även sett över evakueringsmöjligheter för verksamheten under ombyggnationen samt möjligheter för matsalslösning under tiden för ombyggnation av kök och matsal.

Förstudien förordar en lösning som medför att en lägre ytskiktsrenovering utförs på Hus S, en normal ytskiktsrenovering utförs på hus M och på hus H anpassas byggnaden efter en ny standard att likna vid en stomrenovering.

Beskrivning av ärendet

I lokalbehovsanalysen som förvaltningen delgav Barn- och utbildningsnämnden den 17 juni 2020 framgår det att Kumla skola har behov av renovering och ombyggnation. Den äldsta delen av skolan, Hus M, är uppförd år 1948 och övriga delar år 1968 och en mängd teknisk utrustning som exempelvis tak, fönster, stammar, ventilationsaggregat är uttjänta och behöver bytas ut. Barn- och utbildningsförvaltningen, måltidsenheten samt fastighetsförvaltare är därför eniga om att skolan är i behov av reinvestering och ombyggnad i början av kommande planperiod.

En förstudie har genomförts för att utveckla de olika alternativ som utretts i ett tidigare skede. Förstudien har utgått från möjligheten att anpassa lokalerna för att få en effektivare verksamhet och förlänga livslängden på nuvarande byggnad

för att minimera risken att gå in med ytterligare reinvesteringsåtgärder inom en kort tidshorisont.

Möjligheten att effektivisera verksamheten inom nuvarande huskropp har endast återfunnits i hus H där det är möjligt att tillskapa större klassrum med hemvist för eleverna. Att endast ytskiktsrenovera denna huskropp ger inga möjligheter till effektivisering i verksamheten varav det är ekonomiskt mest fördelaktigt att tillskapa nya större klassrum där verksamheten kan bedriva en mer ändamålsenlig undervisning.

Hus S innehåller endast specialsalar och har således ingen möjlighet till effektivisering. Att endast gå in och utföra nödvändig reinvestering samt att uppdatera ytskikt i lokalerna anses tillräckligt för att få en god lärmiljö för eleverna.

Hus M har inte möjlighet att effektivisera verksamheten inom nuvarande huskropp. Då nya krav på tillgänglighet träder in vid större anpassningar i byggnaden, finns inte möjlighet att bygga om i samma utsträckning utan att bygga på hela huskroppen med 2 utanpåliggande hissar och trapphus. Detta skulle innebära en betydande investering för verksamheten. Förstudien förordar således att göra en ytskiktsrenovering och utföra nödvändiga reinvesteringar samt att tillföra nya wc paket för att klara arbetsmiljökraven.

Förstudien har även sett över möjligheten till evakuering och förordar evakuering av åk F-6 till Fornuddens gamla skola. Lokalerna vid Fornudden är bättre anpassade till verksamhet i lägre åldrar. Dock bör ytskikten uppdateras för att få en bra lärmiljö för eleverna.

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår att arbetet påbörjas sommaren 2022, då hinner skolan förbereda för evakueringen på ett bra sätt och lägga ett schema utifrån de förutsättningar som gäller. Eventuellt kan man även korta ner evakueringstiden. Då kan man renovera hus H, huset för högstadiet, och hus A, huset med matsalen, samtidigt och därefter ta sig an hus M, huset för låg- och mellanstadiet. Högstadiet flyttar till gamla Fornudden, för lokalerna på ett bättre sätt rymmer högstadiet än hus M och dels för att det är bättre att flytta på äldre elever än yngre. Detta trots utmaningen med specialsalar. När hus H och hus A är klara finns det möjlighet att antingen flytta in med låg- och mellanstadiet där för att frigöra hus M eller göra en rokad så att låg- och mellan flyttar till gamla Fornudden.

Barn- och utbildningsförvaltningen föreslår även att man i samband med ombyggnation och renovering av H huset även gör en upprutning av skolgården för de äldre eleverna. Skolgården behöver fler ytor för eleverna att både vara aktiva och samtalande. Cykel och mopedförvaringen har behov av struktur och utökning. Den budget som finns bedöms räcka till att genomföra den föreslagna ombyggnaden inklusive skolgårdens upprustning.

Under tiden för ombyggnation av matsal och kök förordas att nyttja delar av Hus H som matsal och att ta in catering för matleverans. En alternativ lösning är att nyttja gymnastiksalen som matsal, detta skulle dock innebära större kostnad samt inskränkning för Kultur och Fritid att hyra ut gymnastiksalen för fritidsverksamhet. Förstudien förordar att nyttja delar av skolans egna lokaler.

Ombyggnationen av Kumla skola innebär att Kumla skola kommer efter ombyggnationen ha en kapacitet om 693 elever. Med pedagoger inräknat blir det ett personantal i skolan på 750. Detta är i enlighet med vad matsalen har som maxkapacitet att ta emot.

En kommunikationsplan är framtagen och påbörjad.

Merkostnaderna då verksamheten bedrivs i Fornuddens gamla skola under evakueringen föreslås finansieras med ett extra anslag till projektet.

En ekonomisk konsekvensbeskrivning har genomförts och återfinns i bilaga 3

En prövning av barnets bästa har genomförts och återfinns i bilaga 4