

Ägardirektiv Tyresö Bostäder AB

§ 97

Diarienummer 2021/KS 0259

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs in som bilaga till kommunplanen

Anki Svensson (M), Ulrica Riis-Pedersen (C) och Anders Wickberg (SD) deltar inte i beslutet.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har idag inget samlat dokument som visar vilka ägardirektiv som kommunfullmäktige vid olika tillfällen har fattat beslut om avseende Tyresö Bostäder AB (Tybo). Detta innebär att det kan vara svårt att få en samlad bild av vilka ägardirektiv som nu är gällande. För att skapa en enklare och tydligare process kring Tybos ägardirektiv föreslås nu att de samlas i en bilaga till kommunplanen.

Utgångspunkten vid framtagandet av förslaget har varit Tybos befintliga ägardirektiv. Några tillägg, förtydliganden och justeringar föreslås emellertid. Sammanfattningsvis handlar dessa om:

- att ytterligare stärka samarbetet mellan TyBo och kommunen genom att inrätta ett forum för ägardialog och att skapa möjligheter för VD och kommundirektör att medverka på bolagets och kommunens styrelsemöten.
- att ytterligare tydliggöra att Tybo ska vara en föregångare inom miljö och klimatarbetet.
- att en tidpunkt preciseras för när en samlad bostadsförmedling ska finnas på plats.
- att en tidpunkt även preciseras för när ombyggnation av äldreboendet vid Björkdalen ska vara klart och vad fastigheten där vinkelhuset är placerat ska användas till i framtiden.
- att det preciseras av hur bostadskön ska finansieras.
- att soliditetsmättet kompletteras med direktavkastningskrav

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Ordförandeförslag

Ordförande Anita Mattsson (S) föreslår att kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs in som bilaga till kommunplanen

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunledningsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunledningsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Ägardirektiv för Tyresö Bostäder.pdf
Ägardirektiv till Tyresö Bostäder augusti 2021.pdf
Befintliga Ägardirektiv Tyresö bostäder AB.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------