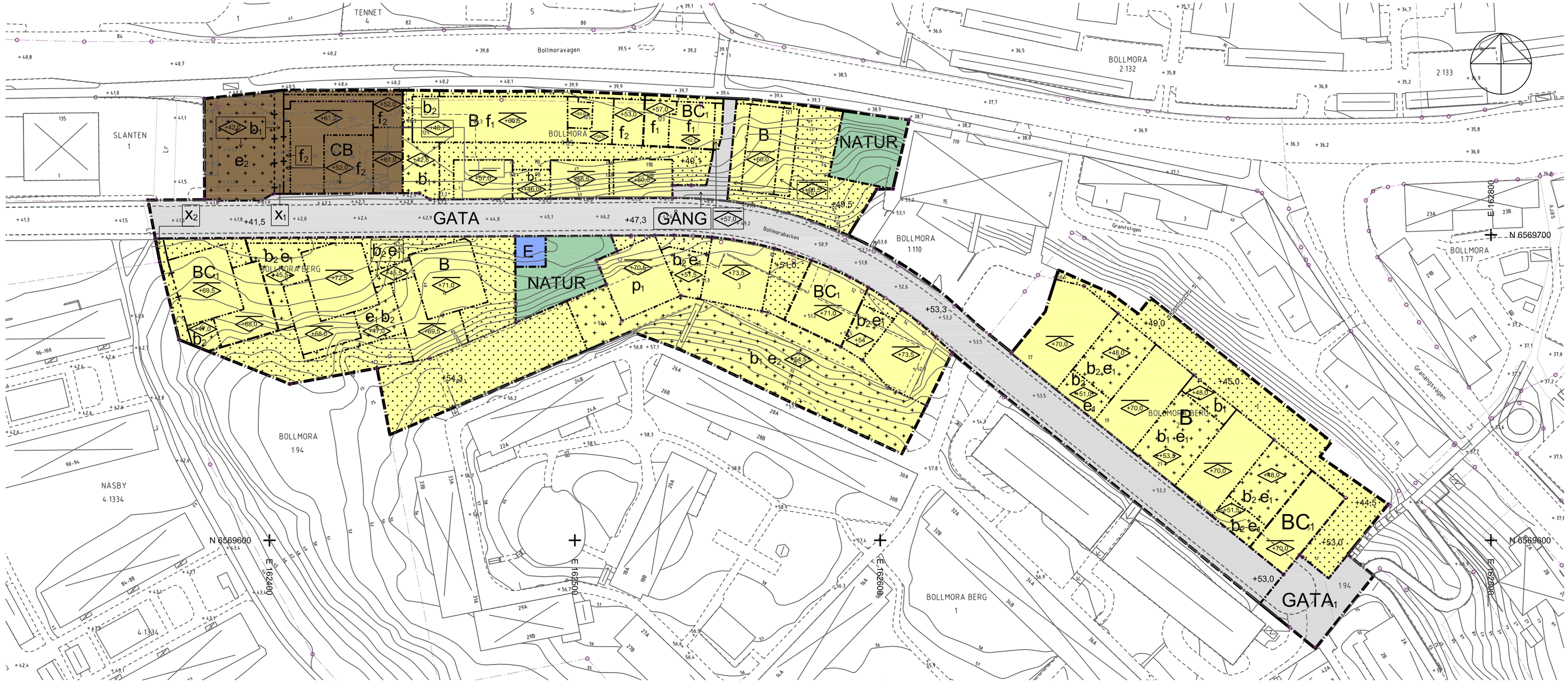


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
GATA$_1$	Gata, gångfartsområde
GÅNG	Gång
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder
BC$_1$	Bostäder, centrumändamål får inrymmas i bottenvåning
CB	Centrum och bostäder
E	Tekniska anläggningar

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0 Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_1 Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e_2 Komplementbyggnad får uppföras till en högsta totalhöjd om 3,5 meter. Maximalt 5 % av egenskapsområdet får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

+0.0 Terrassbjälklags högsta höjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p_1 Byggnader får inte placeras närmare fastlghetsgräns mot naturmark än 1 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utöver angiven högsta nock- och bjälklagshöjd får teknlkutrymmen, räcken och skorstenar uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f_1 Övre våningsplan på norrvänd sida av byggnad ska helt eller delvis utföras med indraget fasadliv i minst en våning. Indraget ska vara minst 1,5 meter från underliggande fasadliv. Se principskiss på plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f_2 Terrass ska anordnas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b_1 Terrassbjälklag ska dimensioneras för att vara kör- och planterbara. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement samt överbyggas med körbana, parkering, planteringar och gårdsmiljöer (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b_2 Terrassbjälklag ska dimensioneras för plantering av buskar och mindre träd. Terrassbjälklag får underbyggas med garage och bostadskomplement (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

+0,0 Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)

Byggnader inom 25 meter från Bollmoravägen ska ha möjlighet att utrymmas bort från Bollmoravägen. Inom 25 meter från Bollmoravägen ska byggnader utformas så att friskluftsintag är vända bort från Bollmoravägen (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad. Garagenedfart och trappor får uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

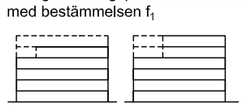
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

x_1 Gång- och cykeltrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

x_2 Gångtrafik. Område eller utrymme som ska vara tillgängligt för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

Principskiss
Indragna våningsplan i norrvänd fasad, gäller områden med bestämmelsen f_1



Elevation

UPPLYSNINGAR

Exploatörerna ska enligt planavtal med Tyresö kommun betala en planavgift till kommunen för framtagande av detaljplanen. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

Till detaljplanen hör följande handlingar
- plankarta i skala 1:1000 (A2) med planbestämmelser
- ändringsbeskrivning
- planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- behovsbedömning
- fastighetsförteckning

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvartersmarksgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- serv. Servitutsgräns
- Kanelgrand 4 Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 11,2 Vägmittshöjd/markhöjd
- Lekplats
- Byggnad karterad efter fakkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter fakkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Trapp flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Stödmur

Grundkartan är upprättad 20210609 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anna Alfredsson
Mätningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält från till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000

tyresö kommun

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Antagandeskede

Granitvägen

Bollmora 1:85, del av Bollmora 1:94, del av Bollmoraberg 1 m.fl

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad sept 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

Monica Juneheim
Planchef

Agnes Hustad
planarkitekt

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 A2