

## KÖPEKONTRAKT

Aktiebolaget Tomtförvaltning, här nedan säljaren, upplåter och försäljer härmed till  
Herr J.O.Strömberg, Hanvikens egnahem nr 66, Vändelsö, här nedan köparen,

lägenheten Hanvikens egnahemsområde 1<sup>63</sup>

jämväl benämnd ~~nr~~ Hanvikens ~~in~~ kvarteret egnahem nr 64

vilken lägenhet är avsöndrad från Hanvikens egnahemsområde 1<sup>1</sup>  
avstyckad

i *Tyresö* socken *Sotholms* härad av Stockholms län

enligt en av lantmätare G.E.Milton år 1928-<sup>31</sup> upprättad karta, innehållande en areal av 1560 kvadratmeter, för en köpeskillning stor

Kronor Å T T A H U N D R A - - - - - (800:--)

och på följande villkor i övrigt:

## § 1.

Fastigheten tillträdes den 1 januari 1936 i då befintligt skick dock ej förrän likviden enl. § 2 av köparen fullgjorts.

## § 2.

Köpeskillingen likvideras av köparen sålunda:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| a) kontant denna dag   | Kr. 100:--                 |
| b) .....   | " .....                    |
| c) .....   | " .....                    |
| d) genom utfärdande av köpeskillingsrevers med inteckningsrätt såsom för ogulden köpeskillning i försålda lägenheten å | 700:--                     |
|  | <u>Summa Kronor 800:--</u> |

§ 3.

Säljaren frikallas härigenom från all betalningsskyldighet för tomten åvilande onera och utskylder förfallande till betalning efter tillträdesdagen.

§ 4.

Lagfarts- och inteckningskostnader, incl. kostnad för anteckning om innehav, ävensom kostnader för tomtkarta, avsöndring och gravationsbevis betalas av köparen ensam.

§ 5.

Tomten får ej användas för industriell anläggning eller såsom upplagsplats, ej heller får ladugård, svingård eller annan för grannens trevnad störande inrättning eller anordning där förefinnas. Utskänkning eller försäljning av brännvin, vin eller maldrycker får icke idkas å tomten, och salubod får ej heller där hållas. Skottlossning å tomten får icke förekomma utan säljarens medgivande. Allmänt konvalescenthem eller sjukhus får ej uppföras å tomten.

§ 6.

Å tomten, som ej får styckas utan säljarens medgivande, får ej uppföras mera än en villa-byggnad samt ekonomibyggnad.

Huvudritningar till villa och ekonomibyggnad skola föreläggas säljaren för godkännande, och byggnaden får icke uppföras, förr än ritningarna blivit godkända, vid äventyr att tomtägaren eljest är skyldig att, om så påfordras, omedelbart vidtaga de förändringar, som av säljaren bestämmas, förbehållande sig säljaren även rätt att godkänna byggnadens yttre färgton. Innan byggnadsarbetet får påbörjas, skall ett exemplar av huvudritningarna överlämnas till säljaren.

§ 7.

Byggnad får ej uppföras på kortare avstånd från väg än 6 meter och ej närmare tomtgränsen än 6 meter, därest ej i förra fallet säljaren och i senare fallet grannen därtill lämnar sitt bifall.

§ 8.

Fritt vattenavlopp över tomten från angränsande marker, ävensom rörs nedläggande å lägenheten vare ägaren skyldig medgiva, dock skall vid härför erforderliga arbeten tillses, att anläggningar å lägenheten så vitt möjligt ej skadas, samt att lägenheten i möjligaste mån återställas i sitt förutvarande skick. Samma bestämmelser gälla för luftledning, dock att sådana så vitt möjligt skola framdragas i tomtgränserna. Det åligger tomtägaren att vidmakthålla och upprepa de vägdkämnar, som gränsa intill tomtägarens marker samt att tillse, att erforderliga vägtrummor, som förena lägenheten med vägen, anbringas och underhållas, så att de även genomsläppa nödig mängd vatten, med rätt för säljaren, att, därest köparen skulle brista i fullgörandet av sina här stadgade åligganden, på köparens resp. lägenhetsägarens bekostnad ombesörja att rättelse vinnes.

Lägenhetsägaren äger icke rätt att utan säljarens medgivande nedhugga å lägenheten växande träd, annat än i den mån detta är nödvändigt för lägenhetens bebyggande.

§ 9.

I gränsen mot allmän väg eller plats skall alltid finnas stängsel av tilltalande utseende, som lägenhetsägaren bekostar. Säljaren är i intet fall stängselskyldig gent emot köparen. Mellan lägenheter, som gränsa intill varandra, skall, när någöndera tomtägaren så påfordrar, stängsel uppföras, därvid vardera ägaren stänger hälften. S. k. plankstaket får ej användas. Utmed vägar och allmänna platser må endast användas stängsel, som av säljaren godkänts.

För den händelse att tomten är bebyggd eller kommer att bebyggas är köparen skyldig, om fastigheten är hos säljaren belånad, till säljaren överlämna brandbrev å byggnadens fulla värde, så att inteckningsinnehavaren i händelse av brandskada äger uppbara brandskadeersättning hos vederbörande brandförsäkringsanstalt. Köparen förbinder sig även att väl vårda byggnaden samt underkasta sig den kontroll, som säljaren med anledning härav kan förordna.

Köparen  
säljaren  
spekter  
renhålln  
ren förk  
ma att  
gränsan  
med avf

Köparen  
den väg  
derna fö

Sedan  
kvitterat  
ren, om

De i d  
till förm  
enskild p

Säljare  
melserna

Därest  
spektera

OBS!  
bestämme  
skriftlig

Köpare  
hetens

verade  
mån fö  
köpare  
lägenh  
nämnda

Lagfart

J. S. C

K

§ 10.

Köparen är skyldig ställa sig till efterrättelse de föreskrifter, som i sanitärt hänseende av säljaren eller hälsovårdsnämnden kan komma att lämnas; likaså har han skyldighet att respektera de föreskrifter, som kan komma att gälla rörande ordning, trygghet mot eldfara, renhållning, vägunderhåll, ytterbelysning å vägar och allmänna platser och dylikt. Köparen förbinder sig att vid anfordran erlægga de avgifter, som för sådant ändamål kunna komma att påföras lägenheten i samma proportion som övriga av säljaren försålda lägenheter. Angränsande lägenheter, vägar eller allmänna platser, marker eller vatten må ej förorenas med avfall, slaskvatten eller på annat sätt.

§ 11.

Köparen äger att jämte övriga tomtköpare å Kumla 3<sup>1</sup> och Näsby 4<sup>1</sup> i Tyresö socken nyttja den vägmark, som förefinnes enligt styckningsplan, varmed följer andelsskyldighet för kostnaderna för ifrågavarande vägmarks och vägars skötsel och underhåll.

§ 12.

Sedan köparen fullgjort sin betalningsskyldighet enligt detta kontrakt, skall säljaren utfärda kvitterat köpebrev å området. Fullgör icke köparen likviderna i enlighet med § 2 äger säljaren, om han så önskar häva köpeavtalet, varvid redan erlagd del av köpeskillingen är förverkad.

§ 13.

De i detta kontrakt intagna inskränkningar i tomtägarens rätt att förfoga över tomten gälla till förmån för Kumla 3<sup>1</sup>, och säljaren äger överlåta sina rättigheter enligt kontraktet å annan enskild person, korporation eller samhälle.

§ 14.

Säljaren äger rätt att erhålla inteckning uti den försålda lägenheten till säkerhet för bestämmelserna i detta kontrakt, men kostnaden härför betalas av köparen ensam.

§ 15.

Därest köparen försäljer lägenheten, är han skyldig tillförpliktiga den nye ägaren att respektera detta kontrakts bestämmelser.

§ 16.

OBS! Utfästelser om ändringar, inskränkningar av eller tillägg till i detta kontrakt intagna bestämmelser och köpevillkor äro icke bindande utan att säljaren därom lämnat köparen skriftlig bekräftelse.

§ 17.

Köparen medger rätt till fri passage över lägenheten utmed lägenhetens norra gräns i och för vattenhämtning ur den å för spårväg reserverade området belägna brunnen och skall detta medgivande gälla till förmån för Hånvikens egnahemsområde 1-158 o. 156-1160 och må denna rätt utan köparens vidare hörande intecknas uti lägenheten. Därest köparen omgärdar lägenheten med stängsel skall grindar uppsättas för möjliggörande av ovan nämnda passage.

§ 18.

Lagfart må icke sökas å detta kontrakt. Härav äro två exemplar upprättade och växlade.

Stockholm den 23 dec. 1935

AKTIEBOLAGET TOMTFÖRVALTNING

Allan Ugglar

J.S.O.Strömberg

Bevittnas:

K.H.Isby

C.Otto Sandberg

Vidimeras:

*K. Isby*

*A. Bengtson*