

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Stefan Hollmark
Kommundirektör

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2021-09-28

Sida
1 (4)
Diarienummer
2021/KS 0259

stefan.hollmark@tyreso.se
0704 - 889129

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunfullmäktige

1. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Samtliga tidigare beslutade ägardirektiv till Tyresö Bostäder AB upphör
3. Ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB läggs som bilaga till kommunplanen

Kommunstyrelseförvaltningen

Stefan Hollmark
Kommundirektör

Beskrivning av ärendet

Bolagsstyrning

Kommuner har möjlighet att bilda företag till vilka de kan överlåta olika kommunala angelägenheter. Om detta görs ska dock ägaren (kommunen) genom olika fastställda dokument styra och kontrollera företagen. De viktigaste styrdokumenterna är bolagsordning och ägardirektiv. Syftet med ägardirektiven är att ge bolagets styrelse och ledning övergripande strategiska riktlinjer för sitt arbete.

Ägardirektiv

Tyresö kommun har idag inget samlat dokument som visar vilka ägardirektiv som kommunfullmäktige vid olika tillfällen har fattat beslut om avseende Tyresö Bostäder AB (Tybo). Detta innebär att det kan vara svårt att få en samlad bild av vilka ägardirektiv som nu är gällande. För att skapa en enklare och tydligare process kring Tybos ägardirektiv föreslås nu att de samlas i en bilaga till kommunplanen. Genom att göra på detta sätt samlas också samtliga ägardirektiv på ett och samma ställe. Avsikten är vidare att de årligen ska ses över och vid behov uppdateras för att slutligen, som en del av kommunens övergripande styrdokument, kommunplanen, fastställas av kommunfullmäktige.

Disposition av styrdokumentet

Det dokument, med samlade ägardirektiv, som nu föreslås är uppdelat i fyra kapitel. Kapitel 1 beskriver kortfattat att Tybo är en del av den kommunala organisation och vilka styrdokument som reglerar dess verksamhet. Kapitel 2 beskriver ändamålet med verksamheten och att kommunplanens övergripande mål även gäller för Tybo. I kapitel 3 återfinns de allmänna direktiv som ska gälla för Tybo och kapitel 4 återfinns slutligen de särskilda direktiven.

Ägardirektiven

Utgångspunkten vid framtagandet av förslaget har varit Tybos befintliga ägardirektiv. Några tillägg, förtydliganden och justeringar föreslås emellertid. Sammanfattningsvis handlar dessa om:

- att ytterligare stärka samarbetet mellan TyBo och kommunen genom att inrätta ett forum för ägardialog och att skapa möjligheter för VD och kommundirektör att medverka på bolagets och kommunens styrelsemöten.
- att ytterligare tydliggöra att Tybo ska vara en föregångare inom miljö och klimatarbetet.
- att en tidpunkt preciseras för när en samlad bostadsförmedling ska finnas på plats.
- att en tidpunkt även preciseras för när ombyggnation av äldreboendet vid Björkdalen ska vara klart och vad fastigheten där vinkelhuset är placerat ska användas till i framtiden.
- att det preciseras av hur bostadskön ska finansieras.
- att soliditetsmålet kompletteras med direktavkastningskrav

Förslaget

Förslaget är framtaget tillsammans med Tybo och har innan kommunstyrelsens möte den 5 oktober även hanterats av Tybos styrelse.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Förslag till ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB

Förslag till ägardirektiv till Tyresö Bostäder augusti 2021

Befintliga ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB