



Klagande

Olle Armstrand Dierks

olledierks@gmail.com

Överklagande av avgift för beslut om avskrivning av marklovsansökan avseende fastigheten Strand 1:524 i Tyresö kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden i Tyresö kommun (nämnden) beslutade den 8 februari 2021, dnr BNS-2020-696, att avskriva en ansökan om marklov på fastigheten Strand 1:524 och att ta ut en avgift om 3005 kronor för detta. Av beslutet framgår bl.a. följande.

Ansökan inkom till nämnden den 26 november 2020. Sökanden informerades om att underlaget var otillräckligt. Sökanden återtog då ansökan. Avgift tas ut för nedlagd tid i ärendet.

Olle Armstrand Dierks (sökande) har överklagat avgiften. Han har sammanfattningsvis anfört följande.

Kostnaden är förvånansvärt hög. Som han förstår det har nämnden enbart gjort en bedömning om att ansökan är bristfällig. Att det kan gå åt så mycket tid och en sådan hög kostnad för det är märkligt. Till saken hör att han satte ärendet som "vilande" i tjänsten mittbygge.se. Detta för att de ansåg att det var dyrt att söka marklov. Han trodde således saken var ur världen. Vilande-funktionen når dock inte kommunen. Hade han vetat detta hade han kontaktat kommunen i ett tidigare skede och återtagit ansökan och då hade inte kostnaden blivit lika hög. Han vill att kostnaden avskrivs eller att beloppet reduceras kraftigt.

Motivering till beslutet

Nämnden har rätt att ta ut avgifter för att täcka kostnaderna för de åtgärder som har vidtagits i ett ärende (se 12 kap. 8 § plan- och bygglagen [2010:900]), PBL).

Grunderna för hur avgiften ska beräknas anges i kommunens taxa. Länsstyrelsen har inte möjlighet att pröva den beslutade taxan som sådan utan länsstyrelsen kan endast pröva tillämpningen av taxan i det enskilda fallet.

Av den gällande taxan, som antogs av kommunfullmäktige 23 april 2020, framgår bl.a. följande. Om ett ärende avskrivs tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet. Handläggningskostnaden för bygglov per timme är 1202 kronor.

Nämnden har tagit ut en avgift om 3005 kronor, vilket innebär en handläggningstid om 2,5 timmar. Av taxan framgår att 1 timme tas ut för start samt avslut av ärende. Övrig tid synes hänförlig till granskningen av ärendet. Den tid som nämnden har lagt ned på ärendet kan inte anses orimlig. Vad klaganden har anfört föranleder ingen annan bedömning. Överklagandet ska således avslås.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Beslutande

Beslutet har fattats av jurist Sandra Larsson.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på
www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Tyresö kommun

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Stockholm antingen via e-post; stockholm@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Stockholm, Box 22067, 104 22 Stockholm.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen, bifoga en fullmakt i original från dig samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta länsstyrelsen via e-post, stockholm@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 10 00. Ange diarienummer 10267-2021.