

Planuppdrag för detaljplan för Trollbäcken C etapp 1

§ 68

Diarienummer KSM-2021-1223-214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Trollbäcken centrumstråk, etapp 1.

Reservation

Per Carlberg (SD) anmäler en skriftlig reservation (se bilaga).

Särskilt yttrande

Anki Svensson (M) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade yrkat bifall till ordförandeförslaget om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

I oktober 2019 antog stadsbyggnadsutskottet Planprogram för Trollbäckens centrumstråk. Programmet utgår från kommunens översiktsplan, Tyresö 2035, om en förtätning längs ett utpekad stråk där befintlig bebyggelse föreslås utvecklas över tid samt av olika aktörer. Karaktären av stadsgata med sammanhållen bebyggelse framhålls. Variation i området kan uppnås exempelvis genom arkitektoniskt uttryck, material, färg och höjd.

Detaljplanen syftar till att utveckla nya bostäder i småskaliga flerbostadshus med viss möjlighet till lokaler i bottenvåningarna. Planarbetet kommer att ske i samarbete med två byggaktörer. Utvecklingen av fastigheterna Kumla 3:1580, 3:217, 3:1105 och 3:1106 (gult på kartan) företräds av Besqab medan Ekonomiska föreningen Fornuddsporten företräder utvecklingen av fastigheterna Kumla 3:3, 3:4, 3:11 och 3:12 (rött på kartan). Även fastigheten Kumla 3:2 kan komma att inkluderas i Fornuddsportens utbredningsområde.

Viktiga frågor att utreda under planarbetet är bland annat den nya bebyggelsens anpassning till omgivande småskaliga bebyggelse, Vendelsövägens utformning

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
------------------------	--------------------

för bättre framkomlighet längs centrumstråket, Fornuddsvägens dragning och för att möjliggöra en mer kvalitativ grönyta framför förskolan Paletten och kopplingen till Drevviken som bör förstärkas genom att möjliggöra ett promenadstråk längsmed vattnet. Vidare är skyfall och dagvatten samt risk med hänsyn till transportled för farligt gods också viktiga frågor att utreda under planarbetet.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Trollbäcken centrumstråk, etapp 1.

Yrkande

Per Carlberg (SD) yrkar avslag till ordförandeavslaget.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeuppdraget.

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till ordförandeuppdraget.

Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till ordförandeuppdraget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget. Ordförande ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet avslår ordförandeförslaget. Ordföranden finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse planuppdrag.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2021-12-20
Tid	08:30–10:09
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2021-12-22 kl. 11.00
Paragrafer	64–72

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2021-12-20
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-22
Datum då anslaget tas ned	2022-01-13
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Martin Nilsson (S)
Anders Linder (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Per Carlberg (SD), närvarar till och med § 71 kl. 09:49
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Ulf Perbo (KD), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)

Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,
kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Ljung, politisk sekreterare, socialdemokraterna
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, enhetschef exploaterig, kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen §,
närvarar till och med § 64-55 kl. 09:06
Anna Bengtsson, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och
med §§ 64-66 kl. 09:06
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Björn Lindgren, miljöpartiet, adjungerad, närvarar till och med § 66 kl. 08:47

Frånvarande

Katarina Helling (S)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande

Ajda Asgari (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Mikael Onegård (M)
Anders Wickberg (SD)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande