

AVTALSSERVITUT

Följande avtal har ingåtts mellan ägarna till fastigheterna Tyresö Bollmora 2:1 och Tyresö Siken 1:

Härskande fastighet:

Tyresö Bollmora 2:1

Fastighetsägare:

Tyresö kommun
c/o Ekonomiservice
135 81 Tyresö
Org.nr: 212000-0092

Tjänande fastighet:

Tyresö Siken 1

Fastighetsägare:

HSB BRF Siken I Tyresö
HSB Stockholm/BRF Ekonomi
112 84 Stockholm
Org.nr: 712400-1426

§ 1 Bakgrund

Kommunen planerar att bredda Siklöjevägen som en del i arbetet med att förbättra trafiksäkerheten och öka framkomligheten vid trafikområde Bäverbäcken och på Tyresövägen. För att få plats med breddningen behöver en del av marken inom Siken 1 tas i anspråk varför parterna kommit överens om att teckna detta servitutsavtal.

§ 2 Servitutets ändamål och område

Fastighetsägaren till Siken 1 (tjänande) upplåter servitut till förmån för fastigheten Bollmora 2:1 (härskande), innebärande rätt att anlägga och bibehålla gång- och cykelväg inom området ungefärligt markerat med orange färg på bifogad kartskiss, sida 2. Fastighetsägaren till härskande fastighet svarar för drift, underhåll och förnyelse av gång- och cykelvägen.

§ 3 Ersättning

Ägaren av härskande fastighet ska betala en engångsersättning om 11 000 kr till ägaren av tjänande fastighet. Ersättningen ska betalas senast en månad efter detta avtals undertecknande av bägge parter.

§ 4 Tillträde

Parterna är överens om att ägaren till Bollmora 2:1 har omedelbart tillträde till det upplåtta området efter detta avtals undertecknande.

§ 5 Servitutets upphörande

Vid ändrad markanvändning i form av detaljplaneändring ska servitutets fortlevnad prövas.

§ 6 Inskrivning

Parterna är överens om att avtalad rättighet får skrivas in i fastighetsregistret. Ägaren till härskande fastighet ombesörjer och bekostar inskrivningen.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt exemplar.

Tyresö 2021-
För HSB BRF Siken I Tyresö
Ägaren av Tyresö Siken 1

Namn

PER-ERIK STÖLUND

.....
B. W. LUND

Namn

BOWERTHUND

Tyresö 2021-

För Tyresö Kommun
Ägare av Tyresö Bollmora 2:1

Namn

Namn

Karta

Ungefärlig avgränsning av servitutsområdet markerat med orange färg.

