

Handläggare
Anna Sundman
Telefon: 08-508 28 967**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2022-03-22 p. 9

Utfasning av fossila oljepannor hos stadens nämnder och bolag

Årlig avrapportering

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens uppföljning av fossila oljepannor hos stadens nämnder och bolag.
2. Översända beslutet till kyrkogårdsnämnden, Stadshus AB samt styrelserna för Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Skolfastigheter i Stockholm AB, AB Stockholmshem, Stockholm Vatten och Avfall AB, Stadsholmen hos AB Svenska Bostäder och S:t Erik Markutveckling AB.

Anna Hadenius
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

I 2020 års avrapportering av fossilolje användningen för uppvärmning i stadens verksamheter och planer för utfasning av olje användningen gavs miljöförvaltningen i uppdrag:

”Att årligen följa upp fossilolje användningen i stadens verksamheter, hur planerna för utfasning fortskrider samt avrapportera resultatet till kommunstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden.”

Utifrån uppdraget har miljöförvaltningen genom Energicentrum kartlagt vilka bolag och förvaltningar inom Stockholms stads organisation som har oljepannor i dagsläget och hur den planerade utfasningen av dessa ser ut.

Avrapporteringen redovisas i bilaga 1.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms stads bolag och förvaltningar har mycket bra kunskap om hur de ska ersätta sina resterande oljepannor. Förslag på uppvärmningsformer som kan ersätta oljeeldning är t.ex. fjärrvärme eller värmepumpar av olika slag med ackumulatortank. Om en fastighetsägare bedömer att en oljepanna av något skäl behöver vara kvar i drift kan den fossila oljan ersättas med fossilfri HVO (hydrerad vegetabilisk olja).

Förvaltningar kan söka investeringsmedel från Klimatmiljarden för konvertering. Energicentrum kan hjälpa förvaltningar att söka bidragen. Ansökan om bidrag till konvertering från oljepanna kan även sökas hos Klimatklivet på Naturvårdsverket och är då inte begränsat till enbart förvaltningar, även bolagen kan söka dessa bidrag och Energicentrum kan vid behov bistå vid ansökan om projektmedel.

Det finns en utmaning med de avtal som har kallhyra, d.v.s. byggnader som ägs av staden men där hyresgästen ansvarar för uppvärmningen. Det saknas i regel incitament eller rådighet för en hyresgäst att byta ut värmesystemet i en fastighet de inte själva äger. Det är relativt dyrt och återbetalningstiden kan bli lång. Det blir då ett risktagande för hyresgästen. Flera av oljepannorna har dock uppnått sin tekniska livslängd och fastighetsägarna utreder konvertering. Kontraktförändring och omförhandling av några avtal är aktuellt, vilket gör att incitamentet för fastighetsägaren att konvertera ökar. Några av hyresavtalen skulle behöva omförhandlas till varmhyra för att fastighetsägaren ska kunna stå för konverteringen.

Olje användningen för uppvärmning uppgick år 2021 till 995 MWh (1 MWh = 1 000 kWh). Det motsvarar knappt 1 promille av stadens hela energianvändning för uppvärmning. Växthusgasutsläpp för olje användningen var 290 ton CO_{2e} (koldioxidekvivalenter). Året innan var olje användningen 1377 MWh motsvarande 400 CO_{2e}. Även om det är relativt små mängder olja som används för uppvärmning i stadens regi anser förvaltningen att utfasningen bör ske snabbt då staden har rådighet att genomföra åtgärderna. Utfasning av olja för uppvärmning är dessutom en åtgärd som ska genomföras enligt *Klimathandlingsplan 2020-2023-För ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040*.

Bilagor

1. Utfasning av fossila oljepannor hos stadens nämnder och bolag.