Samråd för detaljplan Norra Tyresö Centrum etapp 7, Forelltorget

§ 18

Diarienummer KSM-2021-492 214

Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för NTC etapp 7, Forelltorget, godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett nytt kontorshus, alternativt bostadshus, med centrumändamål i bottenvåningen som ska bidra till att rama in torget norr om Tyresö centrum. Planen syftar också till att planlägga torget som allmän plats och att ge ett bevarandeskydd åt biografen Forellen som har utpekade kulturhistoriska värden.

Förslaget innebär att fastigheten Forellen 17 ges en ökad byggrätt genom att prickmarken som idag utgör parkering upphävs. Den nya byggnaden föreslås kopplas samman med det befintliga kontorshuset längs Bollmoravägen och med centrumbyggnaden i söder.

Kommunstyrelseförvaltningen fick den 19 maj 2021 (§34) i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Forellen 4 samt hela Forellen 6 och 17. Detaljplanen är en del i realiserandet av planprogrammet för Norra Tyresö Centrum (NTC) ”Program för förnyelse och utveckling av Tyresö Centrum” som kommunfullmäktige antog 2007-03-15 §18 och med tillhörande kvalitetsprogram från 2017.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 5-8§§, med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Norra Tyresö Centrum.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att detaljplanen utifrån angivet syfte är lämplig och att förslaget kan ställas ut för samråd.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Samrådshandlingarna för detaljplan för NTC etapp 7, Forelltorget, godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 3-8 §, med beaktande av miljöbedömningsförordningen 2017:966.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse detlajplan Norra Tyresö Centrum etapp 7- samråd.pdf
Norra Tyresö Centrum_etapp 7_Plankarta_samråd.pdf
Norra Tyresö Centrum_etapp 7_Planbeskrivning_samråd.pdf
Norra Tyresö Centrum_etapp7_Undersökning av betydande miljöpåverkan_okt2021.pdf
Checklista enklare prövning barns bästa.pdf
PM Dagvatten Forelltorget_2022-03-21.pdf
G21109 Utrednings PM Geoteknik_220204.pdf
Grön resplan Forelltorget Norra Tyresö Centrum v0.6.pdf
Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 34.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-04-27
Tid	08:30–10:52
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	kommunhuset 2022-05-02 kl. 13:30
Paragrafer	13–22

Sekreterare

Fanny Schörling

Ordförande

Mats Lindblom

Justerande

Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-04-27
Datum då anslaget sätts upp	2022-05-04
Datum då anslaget tas ned	2022-05-26
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

Underskrift

Fanny Schörling

	Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Christoffer Holmström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jeanette Hellmark (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Per Carlberg (SD)
Björn Lindgren (MP), tjänstgörande ersättare för Anders Linder (S)

Ersättare

Mats Larsson (L)
Åsa de Mander (L)
Inger Gemicioglu (V)
Mats Fält (M)
Ulf Perbo (KD)
Anders Wickberg (SD)

Övriga

Adam Brännström, avdelningschef stategi och samhällsutveckling, kommunstyrelseförvaltningen
Jennifer Peel, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef projekt, kommunstyrelseförvaltningen
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstryrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet
Ludwig Bennström, plankoordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar till och med § 20
Viktor Bjelvenfeldt, konsult, Structor Projektutveckling AB, närvarar till och med § 15
Björn Sennerholm, enhetschef byggledning, kommunstyrelseförvaltningen

Svetoslava Gerova, projekteringingenjör, kommunstyrelseförvaltningen, § 21
Agnes Hustad, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen
Ronald Gusfavsson, partneringchef, kommunstyrelseförvaltningen, närvarar under § 14-21
Göran Thimberg, enhetschef projektering, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Anders Linder (S)
Katarina Helling (S)
Mikael Onegård (M)