



STOHAB
2022-05-25

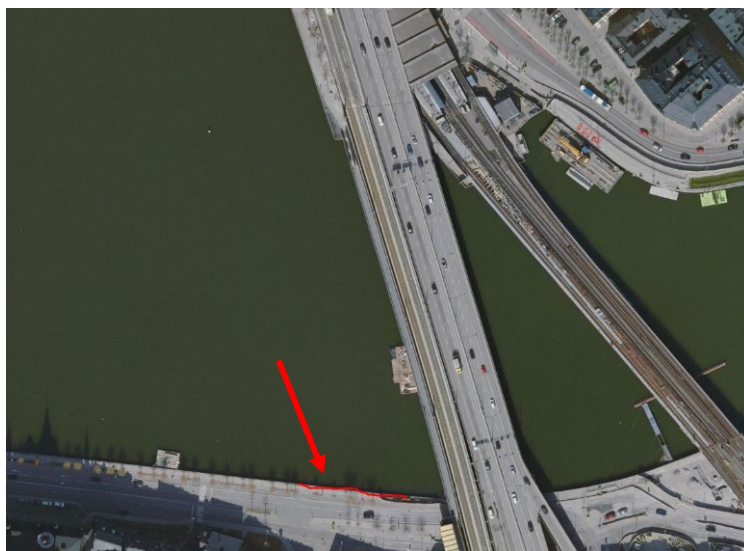
Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Kajrenovering Söder Mälärstrand; investeringsbeslut

Bakgrund

I samband med att Slussenområdet byggs om är det aktuellt att förbättra erosionsskyddet på ett flertal befintliga anläggningar då vattenflödet och strömningshastigheten beräknas öka när den nya Victoriaslussen planeras tas i bruk under 2024.

En av de anläggningar som bedömts vara berörd av detta är Söder Mälärstrands kaj, sektion 0/000- 0/072, se figur 1 nedan. Den aktuella kajen förvaltas i sektion 0/000 - 0/030 av Stockholms kommun genom dess trafiknämnd (Staden) och i sektion 0/030 - 0/072 förvaltas den av Stockholms Hamnar (Hamnen).



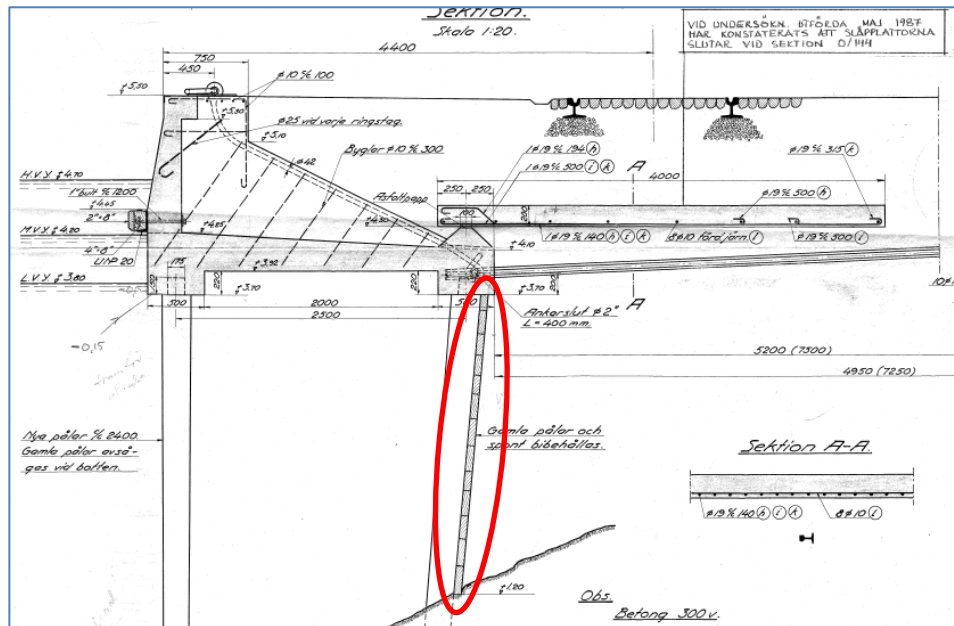
1. Kajsträckans geografiska läge

Längs den aktuella kajsträckan riskerar erosion från det strömmande vattnet att underminera de träpålar som står i den yttre påraden. Vidare har den över 100 år gamla träspont som håller in markfyllningen uppnått sin tekniska livslängd och har börjat att rasa vilket medför att lösa massor ramlar ut i Mälaren och hålrum bildas under kajplanen, se figur 2.

Hamnen och Staden är överens om att skicket på kajen är så dåligt att det är bättre ur ett samhällsekonomiskt perspektiv att renovera hela kajkonstruktionen istället för att enbart

montera ett nytt erosionsskydd.

Med hänsyn till Slussenprojektets tidsramar för när den nya regleringen av Mälaren ska tas i drift, vilket planeras ske i april 2024, har renoveringen av kajen behövt tidigareläggas och måste vara färdigställd under 2023. Då kajen i enlighet med ovan förvaltas till viss del av Staden och till viss del av Hamnen ska kostnaderna delas.

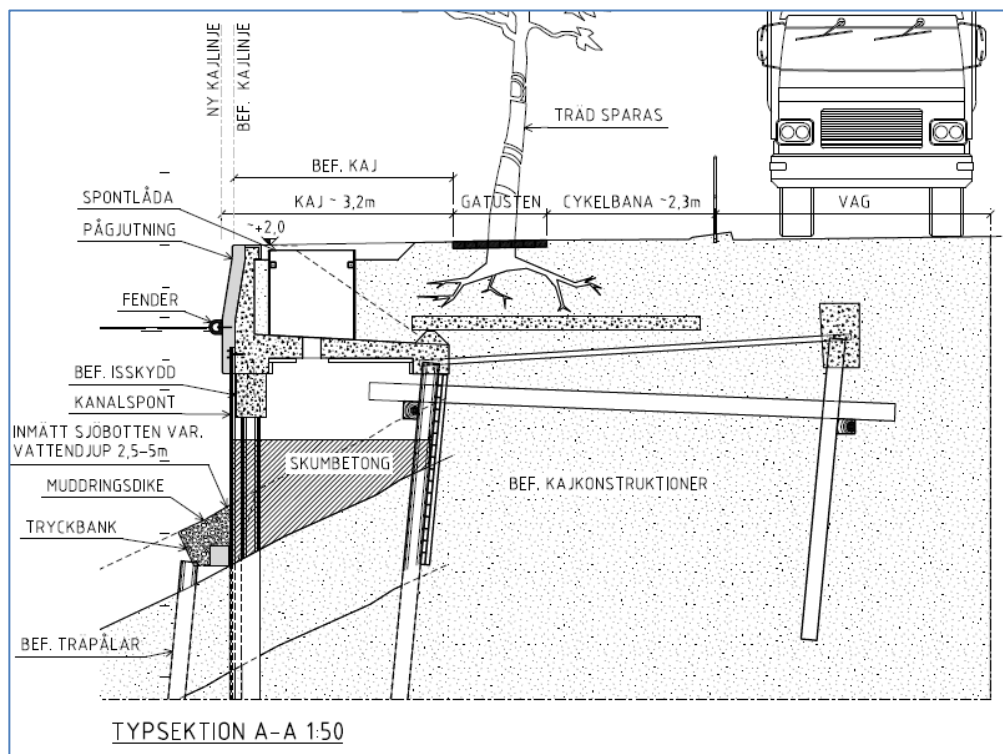


2. Klipp från typritning av befintlig konstruktion. Rödmarkerad träspont har nått sin tekniska livslängd.

Omfattning och genomförande

Renoveringen ska genomföras i projektform. Projektet omfattar projektering, upphandling, byggnation och driftöverlämnande av en ny kajkonstruktion på Söder Mälärstrand mellan sektion 0/000 - 0/072 vilken tekniskt även ersätter behovet av kompletterande erosionsskydd, se figur 3.

Längs den berörda sträckan slås en ny spont utanför befintlig pållinje. Innanför den fylls uppkomna hålrum upp med skumbetong. Utanpå befintlig krönbalk i betong gjuts ett nytt skyddande lager av betong.



3. Klipp ur typritning för föreslagen åtgärd.

Mot bakgrund av tidigareläggningen av reoveringen som i sin tur beror på Slussenprojektets tidplaner har avtal träffats för reglering av projektets genomförande med Staden vari regleras att Hamnen leder projektet.

Tider

Aktivitet	Tid
Projektering	Q2-Q4 2021
Upphandling	Q1-Q2 2022
Produktion	Q3 2022 - Q2 2023
Driftöverlämnande	Q2 2023

Kostnader och finansiering

Kostnaderna för projektet beräknas till cirka 25 miljoner kronor. Av detta belopp finansierar Staden 30/72 (42 %) av verifierade kostnader upp till ett maximalt belopp på 12 mnkr. Hamnen tar alla övriga kostnader.

Intäkter, finansiering

Hamnen har inga intäkter på den aktuella kajsträckan.



Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra upphandling och beskriven byggnation.

Thomas Andersson

Karl Lagerlöf