

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Anton Sjöblom
Exploateringsingenjör/konsult
+46104519250
anton.sjoblom@tyrens.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2022-04-25

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM-2021-240-251

Mottagare
Stadsbyggnadsutskottet

Gatukostnadsutredning för utökat planområde för Entitevägen, etapp 14

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut till stadsbyggnadsutskottet

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta en gatukostnadsutredning för Entitevägen, etapp 14, i enlighet med förslaget utökat planområde.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
Tf. Kommundirektör

Charlotta Klinth
Tf. Chef samhällsbyggnadskontoret

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen fick 23 april 2021 § 25 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta gatukostnadsutredning för ett förslag till detaljplan för Entitevägen etapp 14. Under planarbetets gång har kommunstyrelseförvaltningen sett ett behov av att utöka planområdet med ytterligare 25 fastigheter.

I samband med utökning av planområdet för detaljplan för Entitevägen, etapp 14 på Östra Tyresö föreslås att kommundirektören får i uppdrag att utreda frågan om uttag av gatukostnader i området enligt 6 kap. 24 § plan- och bygglagen (2010:900) för det utökade planområdet.

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar kostnaderna för utbyggnaden av gator och andra allmänna platser inom detaljplaneområdet samt ett förslag på hur kostnadsfördelningen ska ske.

Framtagande av gatukostnadsutredningen finansieras inom investeringsprojektet för Entitevägen, etapp 14. Projektets genomförande bygger på att gatukostnadsersättning kan tas ut av fastighetsägare i området.

I gatukostnadsutredningen ingår också att utreda vilka fastigheter som ska ingå i fördelningsområdet. Fördelningsområdet utgår från det utökade detaljplaneområdet samt de fastigheter som har utfart mot detaljplaneområdet. Gatukostnadsutredningen ska följa de principer som beslutats om i kommunens gatukostnadspolicy antagen av kommunfullmäktige.

Ärendet bedöms inte beröra barn varför en prövning av barnets bästa inte har genomförts.