

Tid Tisdagen den 24 maj kl. 17:30 – 17:48
Plats Hantverkargatan 3, Glasbruket
Justering Måndagen den 30 maj 2022 av §§ 1-7, 10, 13, 14
*Omedelbar justering av §§ 8, 9, 11, 12 tisdagen den
24 maj 2022*

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Karin Ernlund (C), ordförande
Hassan Jama (V), vice ordförande

Bo Sundin (M)
Mikael Sundin (M)
Hanna Wistrand (L) §§ 1-4, 6-14
Minna Thullberg (MP)
Destiny Zandi Näslund (KD)
Mirja Räihä (S)
Tobias Johansson (V)

Beslutande ersättare:

Nahman Hanna (S) för Ulla Sjöbergh (S)
Sandra Zuniga Michel (S) Suhur Salahyusuf (S)
Billy Östh (M) för Hanna Wistrand (L) § 5

Ersättare:

Billy Östh (M)
Joel Forsberg (MP)
Hamid Ershad Sarabi (C)
Moissis Nikolaidis (S)
Lisa Söderblom Arce (V)
Lina Lindfors (V)

Tjänstemän:

Borgarrådssekreterare Alice Vestlin (C), borgarrådssekreterare
Sixten Svanberg (S), förvaltningschef Marina Högland, Peter
Ahlström, Susanne Olsson, personalföreträdare Linda Runcrantz,
nämndsekreterare Marie Norrberg.

§ 8

Hyresavtal och upphandling för ny idrottshall – Slakthusområdet

Dnr 2.3.4/2022/1506

Beslut

Idrottsnämnden beslutar enligt idrottsförvaltningens förslag:

1. Idrottsnämnden godkänner för egen del hyresavtal för ny idrottshall i Slakthusområdet, bilaga 1.
2. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner hyresavtal för ny idrottshall i Slakthusområdet, bilaga 1.
3. Idrottsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ger idrottsnämnden i uppdrag att genomföra upphandling för uppförandet av idrottshall som ska hyras enligt bilaga 1.
4. Idrottsnämnden beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, att uppdra åt förvaltningschefen att besluta om upphandlingsdokument, tilldelning av kontrakt, avbrytande av upphandling samt tecknande av upphandlingskontrakt.
5. Idrottsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner avsteg från närhetsprincipen för ny idrottshall i Slakthusområdet.
6. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handlingar i ärendet

Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande från den 10 maj 2022.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Mirja Räihä m.fl. (S) föreslår:
 1. Att avslå förslaget till hyresavtal och upphandling med privat fastighetsägare.
 2. Att inte fatta beslut om att hyra samhällsfastigheter från en privat aktör utan att först ha gjort ordentliga kalkyler som jämför den långsiktiga kostnaden med att hyra från en privat aktör med att staden självt äger.

3. Att idrottsförvaltningen och fastighetskontoret fullföljer sina planer på att bygga en fullstor idrottshall på platsen.
4. Att lyfta sekretessen på förslaget till hyresavtal och att därutöver anföra följande:

Stockholm behöver fler idrottshallar. Den nuvarande politiska majoriteten har dock misslyckats med flera viktiga projekt på grund av att man velat genomföra ideologiska utförsäljningar. Ett sådant exempel är Vårbergs IP som blivit uppskjutet. Nu vill majoriteten att en privat aktör ska bygga även Slakthushallen.

I samtliga fall när denna majoritet velat samverka med externa aktörer har inte heller några ordentliga ekonomiska analyser genomförts. Detta trots att flertalet nationella och internationella utvärderingar pekat på att det nästan alltid är billigare för det offentliga att bygga självt jämfört med att hyra in sig hos en privat hyresvärd.

Slakthushallen ingår i ett större projekt där samma bolag föreslås bygga en förskola i kvarteret där även hallen ska uppföras. Tanken är idrottshallens tak ska utgöra gård för förskolan. Vissa samordningsfördelar skulle kunna finnas med ett sådant upplägg. Utan att några ordentliga ekonomiska kalkyler gjorts är dock detta svårt att veta.

Utgångspunkten bör alltid vara byggnation i egen regi. Det är vad all tillgänglig forskning pekar på är billigast i längden. Det ska dock inte uteslutas att det kan finnas vissa tillfällen där samverkan med externa parter kan vara fördelaktig. Görs inga ordentliga analyser inför ett projekt måste vi dock av hänsyn till skattebetalarnas pengar välja den säkra vägen framför den osäkra.

Enligt majoritetens förslag ska idrottsnämnden hyra in sig i Slakthushallen i 20 år. Vad hyreskostnaden blir för staden är dock dolt för skattebetalarna eftersom denna del av ärendet är sekretessbelagt. Det offentliga förtjänar en större insyn när projekt som dessa ska beslutas om. De som får stå för notan för majoritetens olika ideologiska privatiseringsprojekt riskerar i längden att vara barn och unga som nyttjar idrottsanläggningar i Stockholm och den mångfald av föreningar som hyr in sig i dem.

Beslutsgång

Ordföranden Karin Ernlund (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag som stöds av ordföranden Karin Ernlund (C), Bo Sundin m.fl. (M), Hanna Wistrand (L), Minna Thullberg (MP) och Destiny Zandi Näslund (KD).

Reservation

Vice ordföranden Hassan Jama m.fl. (V) och Mirja Räihä m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet

Marie Norrberg