

## Granskning av detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5

§ 2

Diarienummer KSM-2021-338-214

### Stadsbyggnadsutskottets beslut

1. Ändrat planförfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

---

### Beskrivning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för ytterligare en invändig våning på befintlig byggnad på Bollmora 2:591, att möjliggöra för gång- och cykelbana längs med Siklöjevägen samt att skapa en torgyta norr om Tyresövägen.

Kommundirektören fick den 19 maj 2021 § 33 i uppdrag av stadsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bollmora 2:591. Detaljplanen var på samråd mellan 6 - 27 oktober 2021.

Planförslaget godkändes inte av samtliga sakägare under samrådstiden, därför har planförfarandet ändrats efter samrådet från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Det innebär att detaljplanen behöver granskas

Utbyggnad av allmän plats med gång- och cykelväg samt torgyta kan bidra positivt till att barn kan röra sig i stadsmiljön på ett säkrare sätt. Ärendet bedöms inte beröra barn i större utsträckning, en enklare prövning av barnets bästa har genomförts inför beslut om samråd i stadsbyggnadsutskottet den 22 september 2021 § 55. Ingen ytterligare prövning bedöms nödvändig.

Planavtal har tecknats och planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning. Utbyggnaden av allmän platsmark finansieras inom investeringsprojektet för Bäverbäcken.

Efter justeringar och bearbetningar som gjorts efter samrådsskedet bedömer kommunstyrelseförvaltningen att detaljplanen kan ställas ut för granskning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet beslutar att:

1. Ändrat planförfarande från begränsat standardförfarande till standardförfarande godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för Bollmora 2:591, Siklöjevägen 5 godkänns.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse Bollmora 2.591, Siklöjevägen 5 granskning.pdf

Samrådsredogörelse Bollmora 2.591\_granskningshandling.pdf

Planbeskrivning\_Bollmora\_2.591\_granskningshandling.pdf

Plankarta\_Bollmora\_2.519\_granskningshandling.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-09-22 § 55.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-05-19 § 33.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-01-26
Tid	08:30–09:44
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2022-01-31 kl. 11:00
Paragrafer	1–4

**Sekreterare**

---

Fanny Schörling

**Ordförande**

---

Mats Lindblom

**Justerande**

---

Anki Svensson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2022-01-26
Datum då anslaget sätts upp	2022-01-31
Datum då anslaget tas ned	2022-02-22
Protokollets förvaringsplats	Kansli arkiv plan 6

**Underskrift**

---

Fanny Schörling

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande  
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Martin Nilsson (S)  
Anders Linder (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Jeanette Hellmark (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Per Carlberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Björn Lindgren (MP), närvarande till 08:55 § 1  
Inger Gemicioglu (V)  
Mikael Onegård (M)  
Mats Fält (M)  
Ulf Perbo (KD)  
Anders Wickberg (SD)

### Övriga

Charlotta Klinth, tf. chef samhällsbyggnadskontoret,  
kommunstyrelseförvaltningen  
Elin Waltersson, tf. kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, miljöpartiet  
Heléne Hjerdin, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Tony Björklund, politisk sekreterare, sverigedemokraterna  
Louise Bergman, biträdande avdelningschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Natasia Stankovic, planarkitekt, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Thimberg, enhetschef exploatering, kommunstyrelseförvaltningen  
Elisabeth Frostklinga, planarkitekt, extern resurs, PE Teknik Arkitektur,  
närvarande till och med 09:29 § 1  
Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

## **Frånvarande**

Katarina Helling (S)

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------