

Planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott

Syfte med dagens presentation

- Informera om uppdraget: bakgrund, syfte och avgränsning
- Informera om fortsatt process
- Samla in eventuella inspel

Uppdrag och behov

Uppdrag

Den 17:e november fick kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag för ytor för samhällsfastigheter och idrott. Klart senast q4 2022.

Behov

- Översiktsplanen pekar ut ny stadsbebyggelse (förändrad markanvändning) och det står att samhällsfastigheter och idrottsytor kan integreras i den men inte specifikt var de ska ligga. För att utbyggnaden av samhällsfastigheter och idrottsytor går i takt med bostadsutbyggnad finns behov av att ha en långsiktig överblick.
- I förstudier för samhällsfastigheter och idrottsytor, uppstår ofta konkurrens internt om ytor. Det saknas översiktlig inventering och prioritering mellan olika funktioner.
- Behovet kopplar även an till kommunal markförsörjning på lång sikt.

Avgränsning tidsperiod

Kort- och medellång sikt fram till 2034

- Lokalförsörjningsplan 2020-2034

Längre sikt utblick mot 2055

- 2034-2055 Bygger på kvoter av samhällsservice kopplat till bedömning av befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar

Avgränsning funktioner

Ytor som möjliggör det framtida behovet av:

- Förskolor, grundskolor, gymnasium, vuxenutbildning
- Vård- och omsorgsboende för äldre, Träffpunkter för äldre, Korttidsvård inom äldreomsorgen, dagverksamhet för demenssjuka äldre, hemtjänst.
- LSS-boende, daglig verksamhet och korttidstillsyn för personer med funktionsnedsättning
- Lokaler för individ och familjeomsorg samt socialpsykiatri
- Bibliotek, fritidsgårdar, lokaler för kulturövning, idrottshallar och utomhusplaner och ytor för spontanidrott.

Avgränsning detaljeringsgrad

- Planeringsunderlag ska utgöra en översikt över möjliga alternativ och anspråk.
- Förstudier och detaljplaner utreder varje ytas lämplighet mer detaljerat.
- Planeringsunderlag redovisar inte möjligheter i att bygga om befintliga lokaler men kommer ange ytor i närheten av funktioner (ex skolor) som är viktiga att spara för att möjliggöra framtida utbyggnation.
- Planeringsunderlag kommer redovisa flera möjliga ytor för att tillgodose behovet av en funktion och flera möjliga anspråk på en yta
- Ytornas storlek kommer inte vara definitiva

Process

	2022											
Aktivitet	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Projektplanering och förankring av upplägg med LG-SBK, KLG, Politik												
Förvaltning tar fram behov av yta enligt lokalförsörjningsplan och kvot för att beräkna behov på lång sikt												
Inventering befintliga detaljplaner och övrig kommunal mark												
Internremmis sakkunniga SBK och på förvaltningarna												
Omprioritering mellan ytor och sammanställning av dokument												
Förankring SBK, förvaltningar, Kommunledningsgrupp												
Remiss av planeringsunderlag till berörda nämnder BUN,KFN, ÄON, SU												
Planeringsunderlaget tas upp för beslut via SU, KS och KF												

Tack!