

Investering
Exploateringsprojekt
Essi Bagheri

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 410047 Brandstegen – Reviderat genomförandebeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för projektet 410047 Brandstegen fatta reviderat genomförandebeslut och bevilja utökning med 18,3 mnkr till en total om 35,5 mnkr för projektets genomförande.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Mårten Frumerie
Verkställande direktör

Jenny Bengtsson
Avdelningschef
Investering

Sammanfattning

Ärendet har uppkommit på grund av kostnadsökningar i projektet 410047 Brandstegen. Projektet är ett exploateringsprojekt som främst drivits av exploateringskontoret och omfattat ny- och omläggning av VA-ledningar längs med Tellusborgsvägen i Midsommarkransen.

Projektet har sedan tidigare ett beviljat genomförandebeslut på 17,2 mnkr. På grund av ökade kostnader i projektet söker man nu ett reviderat genomförandebeslut med en ny totalbudget om 35,5 mnkr.

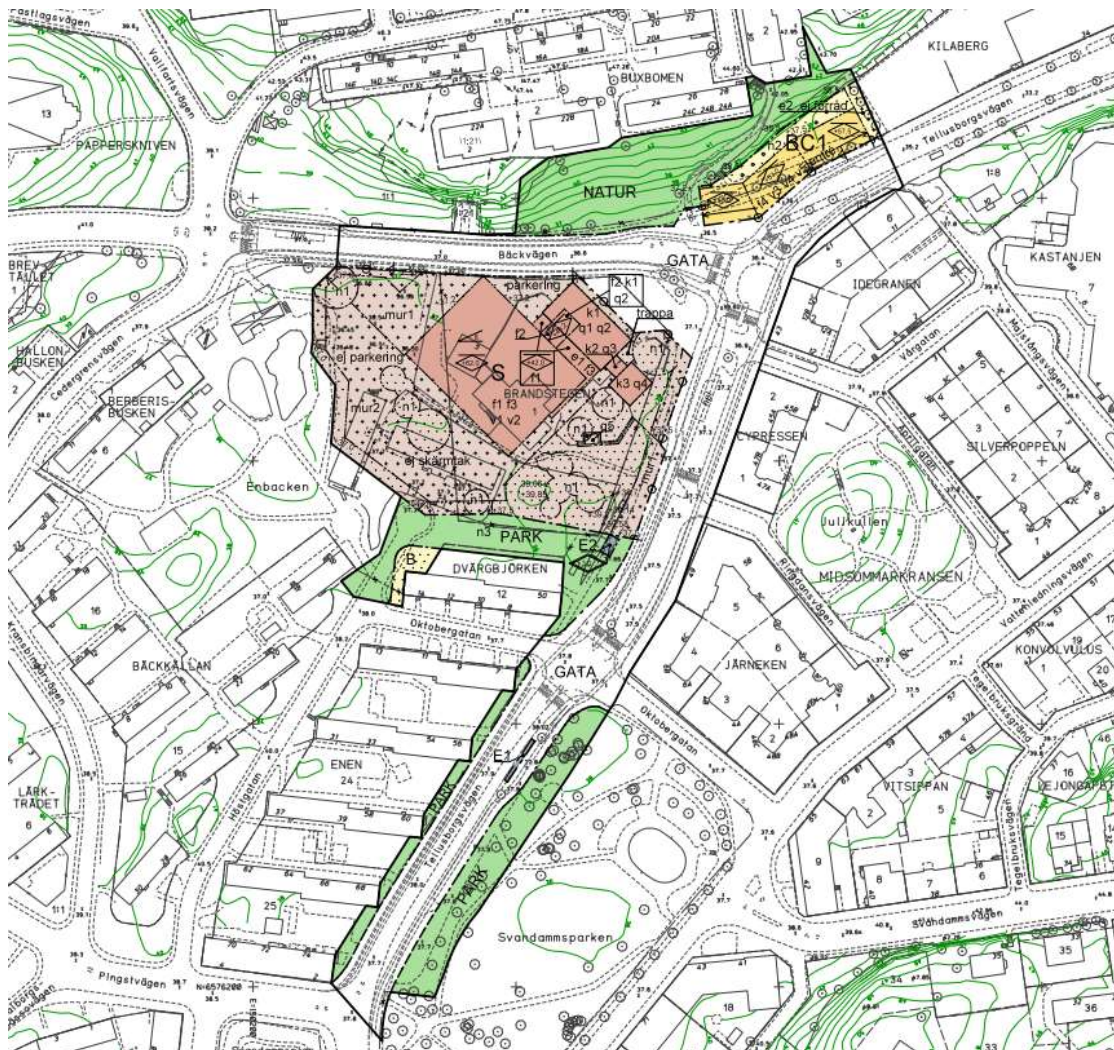
Projektet består av två delar. Den första delen (del 1) bestod av omläggning i form av en borrhning utav en spillvattenledning till Östbergatunneln. Denna del utfördes av Stockholm Vatten och Avfalls ramavtalsentreprenör och har slutreglerats mot exploateringskontoret. Den andra delen (del 2) inkluderade resterande ny- och omläggningar i samband med markarbetena i exploateringen. Dessa delar har ännu inte reglerats gentemot exploateringskontoret. Därför söker projektet nu ett reviderat genomförandebeslut om 35,5 mnkr för att möjliggöra slutreglering och projektavslut.

Projektets inkomst från ledningsflyttar beräknas uppgå till cirka 18,2 mnkr. Utöver det förväntas projektet även generera en inkomst på 2 mnkr i form av anläggningsavgifter.

Bakgrund

Projektet har uppkommit med anledning av Stockholms stads (Stadens) detaljplan för fastigheten Brandstegen 1 m.m. som är en del av programområdet Aspudden och Midsommarkransen. Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) har med anledning av exploateringen behövt lägga om det befintliga spill- och vattenledningsnätet i området. Detaljplanen möjliggör byggnation av en ny skola på fastigheten Brandstegen 1 och en ny fastighet med cirka 50 lägenheter på delar av bakomliggande parkmark. Detaljplanen innebär flytt av befintliga vägar, vilket för SVOA medfört både nyläggning och omläggning av ledningar.

Projektering och planering av projektet påbörjades under 2016. Framtagande av förfrågningsunderlag färdigställdes under 2018, entreprenaden handlades upp under 2019 av Staden och pågick till och med 2021.



Tidigare beslut

Inriktningsbeslut 2016-09:

Inriktningsbeslut rev 2017-08:

Genomförandebeslut 2019-02:

Projektering 1 mnkr

Projektering 1,4 mnkr; totalprognos 16,9 mnkr

Totalprognos 17,2 mnkr

ÄRENDET

Ärendet avser reviderat genomförandebeslut för projektet Brandstegen med projektbudget om 35,5 mnkr för att möjliggöra slutreglering med exploateringskontoret och projektavslut. Den beslutade budgeten är 17,2 mnkr.

Projektet har utförts i två delar. Del 1 utfördes av SVOA:s ramavtalsentreprenör och bestod av borring till Östbergatunneln för omläggning av spillvattenledning. Del 2 utfördes av Stadens entreprenör i samband med exploateringen. Del 1 avslutades 2020 och kostnadsreglering mot Staden utfördes samma år. Ärendet har uppkommit då del 2 blivit dyrare än den beviljade budgeten. Underlaget från exploateringskontoret för slutregleringen av del 2 erhöles under Q1 2022.

Den ökade kostnaden beror på tillkommande ledningsläggning och felaktiga uppgifter i projekteringen. Men det är också en följd av stora mängder förorenade massor, som genererade en fördyring med 9 mnkr.

Nuläge

Slutbesiktning för projektet, del 1 samt del 2, är utförd. Det som återstår i projektet är slutreglering av del 2 och avslut.

Alternativa lösningar

Projektet är genomfört och slutbesiktigt så alternativa lösningar saknas.

Åtgärder

Följande åtgärder har genomförts inom projektet:

- Omläggning av spillvattenledning i Tellusborgsvägen, cirka 300 meter, dimension 1000.
- Nyläggning av dagvattenledning, cirka 330 meter, dimension 800.
- Omläggning av spill- och vattenledning, cirka 100 meter, dimension 250 respektive 150.
- Omläggning av vattenledning, cirka 320 meter, dimension 150.
- Omläggning av spillvattenledning genom långhållsborring till befintlig tunnel, cirka 80 meter, dimension 250.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet Brandstegen har genomförts i två delar. Den första delen har drivits av SVOA som genomförare och beställare. Den andra delen har drivits av Staden där exploateringskontoret är genomförare och beställare. SVOA har i del 2 ansvarat för projektering av VA, projektledning av VA samt kvalitetskontroll i byggskedet. Ansvarsfördelningen parterna emellan har reglerats i ett genomförandeavtal.

Tidplan

- Slutbesiktning och driftsättning Q2 2021
- Slutreglering och avslut Q3 2022

Ekonomi

Slutsumman för projektet är 35,5 mnkr i utgifter och fördelningen av dessa framgår av tabellen nedan.

Den ökade kostnaden beror delvis på tillkommande ledningar under genomförandet av projektet i form av cirka 330 meter nyläggning av dagvattenledning i dimension 800. Dessutom har materialet på cirka 420 meter vattenledning bytts ut från plast till segjärn på grund av föroreningar, vilket också har bidragit till ökade kostnaderna.

Den största tillkommande kostnaden är en följd av stora mängder förorenade massor, 9 mnkr. Denna post uppgick till 0,6 mnkr i genomförandebeslutet från 2019. Anledningen till diskrepansen är att det var för få provtagningspunkter i geotekniska undersökningarna i ett tidigt skede.

Utgifter

Moment	Beslutad totalbudget	Förändring	Beräknad totalbudget
Projektledning	500 000 kr	200 000 kr	700 000 kr
Projektering	700 000 kr	300 000 kr	1 000 000 kr
Geoteknik, Riskanalys	400 000 kr	0 kr	400 000 kr
Byggledning	300 000 kr	100 000 kr	400 000 kr
Entreprenad del 1	2 300 000 kr	700 000 kr	3 000 000 kr
Entreprenad del 2	13 000 000 kr	17 000 000 kr	30 000 000 kr
Summa:	17 200 000 kr	18 300 000 kr	35 500 000 kr

Inkomster

Inkomster i detta projekt inkommer från exploateringskontoret utifrån avtalat genomförandeavtal samt från anläggningsavgifter. Inkomster från exploateringskontoret beräknas till 18,3 mnkr och inkomster från anläggningsavgifterna beräknas till 2 mnkr.

Risker

Anläggningen är slutbesiktigad och det kvarstår därmed inga risker.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Investeringsavdelningens enhet Projektberedning Exploatering i samråd med exploateringskontoret.

SLUT