

**Handläggare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Olof Johansson  
Översiktsplanerare  
[olof.johansson@tyreso.se](mailto:olof.johansson@tyreso.se)  
08-578 299 79

**Handlingstyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2022-04-20

**Sida**  
1 (3)  
**Diarienummer**  
2022/ÄON 0065

**Mottagare**  
Äldre- och omsorgsnämnden

## **Planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott**

### **Äldre och omsorgsförvaltningens förslag till beslut till Äldre- och omsorgsnämnden**

- Informationen noteras.

Äldre- och omsorgsförvaltningen

John Henriksson  
Förvaltningschef

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021 § 272, Kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål. Uppdraget ska vara färdigt senast kvartal 4 2022. Planeringsunderlaget kommer att tas fram som ett komplement till översiktsplanen. Planeringsunderlaget kommer innehålla en inventering av möjliga ytor för att täcka det kommande behovet av samhällsfunktioner fram till 2055 kopplat till den förväntade befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar. Arbetet kommer att förankras med berörda förvaltningar och nämnder.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 7:e december 2021, Kommundirektören i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som redovisar ytor för samhällsfunktioner och idrottsändamål. Uppdraget ska vara färdigt senast kvartal 4 2022

Planeringsunderlag över ytor för samhällsfastigheter och idrott kommer att utgöra ett komplement till översiktsplanen. Syftet är att säkerställa att utbyggnaden av samhällsfastigheter och idrottsytor kan gå i takt med kommande bostadsutbyggnad.

Behovet kopplar även an till svårigheter som uppkommer i förstudier för olika samhällsfastigheter och idrottsytor där någon funktion behöver prioriteras före en annan på en specifik yta. Det saknas i dagsläget en översiktlig inventering av tillgänglig mark och prioritering mellan olika funktioner. Planeringsunderlaget kommer ge underlag till arbetet med kommunal markförsörjning.

Planeringsunderlaget över ytor för samhällsfastigheter och idrott kommer att inventera ytor som täcker behovet:

- På kort- och medellång sikt fram till 2034 i enlighet med angivet behov i Lokalförsörjningsplan.
- På lång sikt med utblick mot 2055 och därmed täcka in behovet för tidsperioden 2034-2055. Bedömningen av behovet kommer i detta fall bygga på övergripande kvoter av samhällsservice med koppling till den befolkningsökningen i Tyresös olika kommundelar.

Lämpliga ytor kommer att inventeras för:

- Förskolor, grundskolor, gymnasium och vuxenutbildning.
- Vård- och omsorgsboende för äldre, träffpunkter för äldre, korttidsvård inom äldreomsorgen, dagverksamhet för demenssjuka äldre och hemtjänst.
- LSS-boende, daglig verksamhet och korttidsstillsyn för personer med funktionsnedsättning.
- Lokaler för individ och familjeomsorg samt socialpsykiatri.
- Bibliotek, fritidsgårdar, lokaler för kulturövning, idrottshallar och utomhusplaner, ytor för spontanidrott.

Planeringsunderlag ska utgöra en översikt över möjliga alternativ och anspråk. I ett senare skede kommer förstudier och detaljplaner utreda varje ytas lämplighet mer detaljerat. Planeringsunderlag redovisar inte möjligheter i att bygga om befintliga lokaler men kommer ange ytor i närheten av funktioner, exempelvis skolor, som är viktiga att spara för att möjliggöra framtida utbyggnation. Planeringsunderlag kan komma att redovisa flera möjliga ytor för att tillgodose behovet av en funktion och flera möjliga anspråk på en yta. Yornas storlekar kommer inte alltid att vara definitiva.

Arbetet med att ta fram planeringsunderlaget leds av samhällsbyggnadskontoret men görs i samarbete med berörda förvaltningar. Berörda förvaltningar är Barn- och utbildningsförvaltningen, Äldre- och

omsorgsförvaltningen, Arbetsmarknads- och socialförvaltningen samt Kultur- och fritidsförvaltningen. Förvaltningarna har gett underlag om varje funktions behov av yta, läge med mera. Ett utkast av planeringsunderlaget kommer att skickas ut på remiss till berörda förvaltningar. Berörda nämnder kommer att få ta del av planeringsunderlag genom en remissrunda och innan det tas upp för beslut i kommunfullmäktige via kommunstyrelsen och stadsbyggnadsutskottet i slutet av 2022.