

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Emelie Malaise
Projektledare
08 – 578 281 21
emelie.malaise@tyreso.se

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2022-05-04

Sida
1 (2)
Diarienummer
KSM 2022.336.251

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Investeringsansökan Amaryllis

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Utökade medel för investering, enligt bilaga 1, läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.
2. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Kommunstyrelseförvaltningen

Elin Waltersson
T.f. Kommundirektör

Charlotta Klinth
T.f. Chef samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Investeringsansökan omfattar medel för genomförande av de allmänna anläggningarna inom detaljplan för Amaryllis såsom lokalgata, ledningar och parkområde. Beslut har tidigare tagits om att avsätta medel för projektering, men då detaljplanen nu lämnas för beslut om antagande äskas medel även för genomförandet. Kommunens intäkter från markförsäljning och VA-anslutningar väntas överstiga kostnaderna inom projektet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har arbetat fram förslag till detaljplan för Bostäder vid Amaryllis samt ett marköverlåtelseavtal som föreslås tecknas med exploitören Sveafastigheter Bollmoravägen AB. Förslaget innebär ny bebyggelse i form av fyra flerbostadshus med totalt 178 lägenheter inom kvartersmarken, vilken kommunen föreslås sälja till exploitören. Enligt planförslaget ska kommunen bygga ut anläggningar inom allmän plats.

Beslut har tidigare tagits om att avsätta medel för projektering parallellt med detaljplanarbetet. Projektet närmar sig nu genomförandefasen, varför denna ansökan görs. Syftet med investeringen är att finansiera utbyggnad inom allmän plats i form av ny lokalgata, ledningar samt upprustning av parkområde. Kommunens intäkter från markförsäljning och anslutningsavgifter väntas överstiga kostnaderna för genomförande av projektet.

Utökade medel för investering, enligt bilaga 1, läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Den utökade investeringen väntas medföra utökade driftskostnader enligt bilaga 1. Driftskostnader inarbetas i budget för verksamhetsområde 10, samhällsbyggnad.

Prövning av barnets bästa

Någon formell prövning av barnets bästa är inte gjord separat för denna investeringsansökan. En enklare prövning av barnets bästa har gjorts i processen för framtagandet av detaljplanen.

Bilagor:

Bilaga 1: Investeringsansökan Amaryllis (sekretess)