

Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

§ 88

Diarienummer 2014KSM0520.214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplanen godkänns och stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att skicka ut förslag till ny detaljplan på samråd. Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 §41 (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekad för tät bebyggelse. Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet.

I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder, vilket kräver att samrådet tas om. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande.

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att avsteg från regeringens riktvärden för buller vid bostadsbyggande ska undvikas.

Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Mats Lindbloms (L) yrkande om att avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Mats Lindbloms (L) yrkande om avslag. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att avsteg från regeringens riktvärden för buller vid bostadsbyggande ska undvikas. Ordförande ställer därefter frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Marie Åkesdotters yrkande. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bäverbäcken.pdf
Planbeskrivning_Bäverbäcken_Samråd2_aug.pdf
Plankarta Bäverbäcken_PK_samråd2.pdf
PM Passage av Tyresövägen vid Bäverbäcken.pdf
16392-1-01 Trafikbullerutredning med bilaga.pdf
150423_bullerskärm_ACADberäkning_Tyresö_Golfbäcken.pdf
20160920, Bävern 4 och 5, Riskutredning 160920.pdf
PM Geoteknik Golfbäcken.pdf
2017-04-18 §41 Reservation Liberalerna.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Protokoll för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Datum	2017-09-01
Tid	08:30–10:40
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-09-06
Paragrafer	88–106

Sekreterare

Jennifer Peel

Ordförande

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-09-01
Datum då anslaget sätts upp	2017-09-07
Datum då anslaget tas ned	2017-09-29
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Jennifer Peel

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Helen Dwyer (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Anna Lund (KD)
Anders Linder (S)

Övriga

Anette Jansson, Sekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding
Emma Shepherdson
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Ida Olén, Enhetschef för detalplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, S
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Maria Harvig
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör,
Stadsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sofia Eneborg

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Veronica Mofalk

Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa de Mander, Politisk sekreterare, FP

Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson

Emelie Malaise, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Hessel, Ekonomikoordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen

Adam Nyman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Mattias Endredi, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Carina Lindberg, Masshanterare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Euguen Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Lisa Eklund, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Karin Ljung (S)

Peter Bylund (MP)

Inger Gemicioglu (V)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------