

Kallelse till stadsbyggnadsutskottet

Datum	2022-06-29
Tid	08:30
Plats	Bollmora
Ordförande	Mats Lindblom
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
1	Planuppdrag för vård- och omsorgsboende på Bondevägen
2	Planbesked för fastigheten Sommaren 7
3	Planuppdrag för Lindalshöjden
4	Uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035
5	Svar på remiss av SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad

Planuppdrag för vård- och omsorgsboende på Bondevägen

Ärende 1

Diarienummer KSM-2022-569-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för vård- och omsorgsboende på Bondevägen med standardförfarande.

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har tillstånd att bedriva vård- och omsorgsverksamhet i Björkbackens lokaler fram till och med den 30 juni 2023, därefter inträder Arbetsmiljöverkets verksamhetsförbud, om inte lokalerna anpassas efter rådande arbetsmiljövillkor. Fastigheten ägs av Tyresö Bostäder AB som hyrt ut lokalerna till kommunen. I april 2022 beslutade styrelsen i Tyresö Bostäder att en ombyggnation inte kan genomföras vilket innebär att en ny lösning för ett äldreboende i kommunal regi behövs.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Bondevägen.pdf

Planbesked för fastigheten Sommaren 7

Ärende 2

Diarienummer KSM-2021-1348-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Negativt planbesked ges.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägare till Sommaren 7 ansökte om planbesked i november 2021. Ansökan gällde att upprätta en ny detaljplan för att kunna uppföra 5 parhus inom fastigheten. Kompletteringar har inkommit under våren där antalet parhus minskats till 3 stycken.

Fastigheten Sommaren 7 på Slumnäsvägen, ligger i Strand och är idag planlagd för en fristående huvudbyggnad. I översiktsplanen är området utpekad för medeltät bebyggelse.

Förslaget enligt ansökan bedöms inte kunna följa kraven i boverkets byggregler eller översiktsplanen om att bebyggelsen ska passa in i terrängen och landskapet. Ska en detaljplan göras för fastigheten behöver även intilliggande 9 fastigheter planläggas.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att göra en ny detaljplan för att möjliggöra bostäder enligt ansökan om planbesked. Ett negativt planbesked föreslås.

Ansökan om planbesked bekostas av sökande enligt taxa. Planbesked bedöms ligga inom kategori 2, enligt taxan för 2021.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Planbesked Sommaren 7.pdf

Planuppdrag för Lindalshöjden

Ärende 3

Diarienummer KSM-2022-551-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommundirektören ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för Lindalshöjden med utökat planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Området Lindalshöjden låg tidigare i Nacka kommun men ägdes av Stockholm stad. Våren 2018 tecknade Tyresö kommun ett köpekontrakt med Stockholms stad om förvärv av området med syfte om att införliva det i Tyresö kommun. Därefter inleddes en process för fastighetsreglering och kommungränsjustering. Parallellt med denna process pågick en förstudie med huvudsakligt syfte att ta fram rekommendation till framtida markanvändning för området.

Kommunstyrelsens beslutade den 21 augusti 2021 §181 i enlighet med förstudiens rekommendationer, att i fortsatt planering, pröva möjligheten att utveckla området för företag, drivmedelstationer och brandstation. Under våren 2022 blev kommungränsjusteringen mot Nacka kommun klar och området införlivades formellt i Tyresö kommun, vilket möjliggör att detaljplanering kan påbörjas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Planuppdrag för Lindalshöjden.pdf

Bilaga 1. Förstudie för Erstavik 6.14.pdf

Bilaga 2. Enklare prövning av barnets bästa- Erstavik 6.14.pdf

Uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035

Ärende 4

Diarienummer KSM-2020-774-212

Stadsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Återrapporteringen av uppdraget att genomföra redaktionella ändringar av översiktsplanen noteras.

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

2. Översiktsplanen Tyresö 2035 antas med nya redaktionella ändringar.

Beskrivning av ärendet

Ett förslag till uppdaterad versionen av översiktsplan Tyresö 2035 har tagits fram under våren 2022. Förändringarna av översiktsplanen är att betrakta som redaktionella ändringar och har gjorts i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen (2021-12-07 § 272). Syftet med de redaktionella ändringarna är att säkerställa bred politisk acceptans av översiktsplanen och att bibehålla en hög användbarhet.

Inaktuell fakta har reviderats i översiktsplanen. Bostadsmålet och befolkningsprognosen har tagits bort från översiktsplanen. Hänvisningar till nya styrdokument och underlag som har tillkommit efter översiktsplanens antagande och till nya ställningstaganden som gjorts i de dokumenten finns med i det uppdaterade dokumentet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Beslut om uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035.pdf

Bilaga 1 Översiktsplan för Tyresö kommun2035.pdf

Bilaga 2. Enklare prövning av barnets bästa för Uppdaterad version av översiktsplan Tyresö 2035.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2021-12-07 § 272.pdf

Särskilt yttrande (M, C) kommunstyrelsen 2021-12-07 § 272.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-11-17 § 61.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2020-06-17 §22.pdf

Svar på remiss av SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad

Ärende 5

Diarienummer KSM 2022-375.217

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som Tyresö kommuns remissvar på SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad.

Beskrivning av ärendet

SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad har lämnats till Tyresö kommun på remiss till den 22 augusti 2022.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Svar på remiss Sänk tröskeln till en god bostad.pdf
Sank_troskeln_till_en_god_bostad_SOU202214.pdf
Remissmissiv_Sanktroskeln till en god bostad.pdf