

## Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

§ 56

Diarienummer 2014KSM0520.214

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för vidare beredning av Stadsbyggnadsförvaltningen.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande (se bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens översiktsplan från 2008 är området utpekad för tätare bostadsbebyggelse.

Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiserats.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet.

I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder, vilket kräver att samrådet tas om. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande.

### Ordförandeförslag

Ordförande föreslår att ärendet återremitteras i enlighet med Mats Lindbloms (L) yrkande.

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande

## Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att avsteg från regeringens riktvärden för buller vid bostadsbyggande ska undvikas.

Mats Lindblom (L) yrkar på återremiss av två skäl:

1. Utredda gång- och cykelpassage över eller under Tyresövägen även väster om T-korsningen med Bollmoravägen, i syfte att knyta ihop bäverbäcksområdet med det stora planerade området i norra Tyresö centrum.
2. Utredda möjligheterna att bereda plats för förskola i området, i syfte att avlasta behovet av fler föreskoleplatser i närliggande områden.

Liberalerna vill att båda gång- och cykelpassagerna ska vara färdigutredda innan ärendet skickas ut på samråd, liksom placeringen av en eventuell förskola. anledningen är att båda skälen kan antas ha stor påverkan på ekonomin i projektet. Därför riskerar det att vara för sent att titta på detta inför granskningen. Liberalerna hänvisar i övrigt till sin reservation 2017-04-18 §41 (se bilaga).

Anita Mattson (S) och Marie Åkesdotter (MP) stödjer Mats Lindbloms (L) återremissyrkandet.

## Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla Marie Åkesdotters (M) yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit yrkandet.

Ordförande ställer frågan om att bifalla Mats Lindbloms (L) återremissyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifallit återremissyrkandet.

## Bilagor

tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning\_Bäverbäcken\_Samråd2.pdf

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

DP\_Bäverbäcken\_PK\_samråd2\_FOKUS\_Plankarta\_A1.pdf  
16392-1-01 Trafikbullerutredning med bilaga.pdf  
150423\_bullerskärm\_ACADberäkning\_Tyresö\_Golfbäcken.pdf  
20160920, Bävern 4 och 5, Riskutredning 160920.pdf  
PM Geoteknik Golfbäcken.pdf  
2017-04-18 §41 Reservation Liberalerna.pdf  
§56 Särskilt yttrande från Socialdemokraterna.pdf

<b>Justerandes signaturer</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
-------------------------------	--	--	---------------------------

## Protokoll för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Datum	2017-05-22
Tid	08:30–11:20
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-05-24
Paragrafer	56–69

**Sekreterare**

---

Jennifer Peel

**Ordförande**

**Justerande**

---

Anita Mattsson

---

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-05-22
Datum då anslaget sätts upp	2017-05-25
Datum då anslaget tas ned	2017-06-16
Protokollets förvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

**Underskrift**

---

Jennifer Peel

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Anki Svensson (M), tjänstgörande under §63-68  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Anita Mattsson (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anders Linder (S), ersätter Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Dick Bengtson (M), tjänstgörande under §56-62  
Peter Odelvall (M)  
Helen Dwyer (C)  
Peter Bylund (MP)

### Övriga

Andrea Ström, tf stabschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, S  
Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Nilsson  
Karl Schriver-Abeln  
Maria Harvig  
Martin Wallin  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S  
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sofia Eneborg

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------

Veronica Mofalk  
Åsa de Mander, Politisk sekreterare, FP  
Julia Hedman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Anna Gustafsson, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Benny Berg, Controller, Kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Ronnheden, tf enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Michael Johansson, Konsult, Helm

### Frånvarande

Anna Steele (L)  
Anna Lund (KD)  
Lennart Jönsson (S)  
Karin Ljung (S)  
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes signaturer			Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--	--------------------