

Datum för styrelsemöte 2022-09-07

Handläggare Patrik Andersson
Chef Bygg & Teknik
08-508 392 01
patrik.andersson@stockholmshem.se

Lägesrapport solcellsutbyggnad

Förslag till beslut

Styrelsen Stockholmshem beslutar följande.

- Lägesrapporten för solcellsutbyggnad godkändes.

Anette Sand

Vd

Patrik Andersson

Chef Bygg & Teknik

Bakgrund

Enligt beslut i KF ska 10 % av Stockholmshems elkonsumention produceras av solen år 2040. För Stockholmshem betyder det att vi behöver ha en installerad effekt på 5,6 MW_p¹ år 2040, räknat på ett elbehov på 50 GWh/år för Stockholmshem (1 W_p motsvarar ca 900 kWh). Idag är den totala installerade effekten 1,6 MW_p (1608 kW_p).

¹ kW_p= kilowatt peak, MW_p = Megawatt peak. Enheten Watt peak använd för att mäta en solcellsanläggning vid topp effekt.

Nuläge solcellsanläggningar

I dagsläget har Stockholmshem 41 solcellsanläggningar i drift, fördelade på samtliga förvaltningsområden. Hittills uppgår installerad effekt till 1608 kW_p, vilket motsvarar en årlig produktion på ca 1.400.000 kWh.

De största anläggningarna återfinns på:

- Linjalen (Södermalm) 324 kW_p
- Backåkra (Norra Djurgårdsstaden) 142 kW_p
- Sämjan (Bromma) 100 kW_p

Strategi – hur väljer vi nya anläggningar?

För att nå stadens mål för solcellsutbyggnad har Stockholmshem har en uttalad strategi för utbyggnad av solceller:

- Nyproduktion – alla nyproduktionsprojekt ska förses med solceller eller gröna tak beroende på projektets förutsättningar
- Takomläggningar – vid alla takomläggningar utvärderas om vi även kan installera solceller
- Rena solcellsprojekt – gäller relativt nya hur där taket inte ska läggas om på länge. Här kommer tips från projektledare, tekniska specialister, tekniska förvaltare etc.

Dessutom undersöks möjligheten i alla stora ombyggnadsprojekt där målet är att reducera energianvändningen med 30 % av köpt energi.

Uppföljning målen

I dagsläget ligger vi något efter målen om installerad effekt, cirka 220 kW_p. Detta kommer kompenseras de kommande åren av bl.a. den stora installationen på Byälsvägen.

Planerad installation kW_p jämfört med utfall

	Installerad effekt kW_p 222 kW per år från 2021-2039	utfall MWH Nycktal: 900 kWh/kW _p
2019	886	400
2020	1384	797
2021	1606	1246
2022	1828	1445
2023	2050	1645
2024	2272	1845
2025	2494	2045
2026	2716	2245
2027	2938	2444
2028	3160	2644
2029	3382	2844
2030	3604	3044
2031	3826	3244
2032	4048	3443
2033	4270	3643
2034	4492	3843
2035	4714	4043
2036	4936	4243
2037	5158	4442
2038	5380	4642
2039	5602	4842
2040	5602	5042

Vid årsskiftet 2023/2024 beräknar vi att vara i fas med stadens mål med den installerade effekten.

Kommande projekt 2022-2025

	Nya solcellsanläggningar klara till 2023	<i>kW</i>
	Karneolen (nyprod)	35
2	Bjällerkransen	70
0	Kryssningen	62
2	Tygeln	42
2	Högsätra	35
	Summa, total installerad effekt SHEM	1 720
	Årsmål	1828

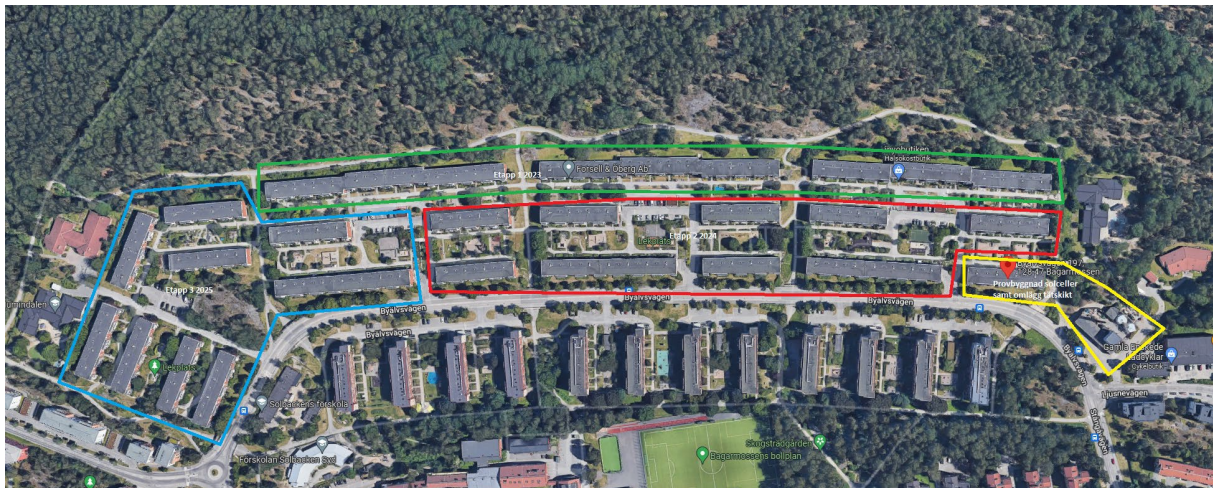
	Nya solcellsanläggningar klara till 2024	<i>kW</i>
	Persikan (nyprod)	
	Fotsacken (nyprod)	61
	Bjurbäcken (nyprod)	
2	Tjället (nyprod)	
0	Byälsvägen etapp 2	418
2	Parmmätaren	30
3	Slädtäcket	47
	Summa, total installerad effekt SHEM	2 276
	Årsmål	2050

	Nya solcellsanläggningar klara till 2025	<i>kW</i>
	Tåjärnet (nyprod)	19,2
	Örtuglandet (nyprod)	
2	Karlsbodavägen (nyprod)	
0	Byälsvägen, etapp 3	342
2		
4		
	Summa, total installerad effekt SHEM	2 637
	Mål	2272

Solcellsutbyggnad Byälsvägen



I Bagarmossen för fastigheterna längs norra delen av Byälsvägen (Utrikesministern 1, Inrikesministern 1, Finansministern 1, Jordbruksministern 1, Jämlikheten 4) har Stockholmshem beslutat om omläggning av yttertaken, installation av taksäkerhet samt installation av solceller. Den totala ytan kommer uppgå till 5 500 kvadratmeter solceller. När det gäller installation av solceller har Byälsvägen ett av bolagets bästa potential för solceller på grund av befintliga stora takytor i söderläge, hög elförbrukning (garage, ventilation och tvättstugor) samt behov av takomläggning. Totalt planeras att solcellerna kommer att producera 1,1 MWp, ungefär 900 000 kWh/år.



Projektet genomförs i 4 etapper, där etapp 1 och 2 är under upphandling. Etapp 1 beräknas att starta under hösten 2022 och utvärderas under våren 2023 innan start av etapp 2. Anläggningen beräknas vara fullt utbyggd under 2025. Etappindelning se nedan.

Etapp 1 markerad med gul, etapp 2 med grönt, etapp 3 med rött och etapp 4 med blått.