

Bilaga 1, Exploateringsnyckeltal

Projekt:	H8002613
Projektnamn:	Bergholmsbacken
Projektledare:	Rosander, Helena

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	563
Antal kvm BTA bostäder	56 326
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	25 999
Antal kvm BTA försäljning	30 327
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	56 326
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	50 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	46%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	54%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	563
UTGIFTER (tkr)	Fa
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	32 141
Summa kvartersmark	32 141
Allmän plats	307 136
Summa allmän plats	307 136
SUMMA UTGIFTER	339 277
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	577 123
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	39 817
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	616 940
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	532
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	57
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	475
Exploateringsgrad	1,13
Nettonuvärde (tkr)	306 685
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	544