



# Konstgräsplaner på parkmark

Identifierade platser för bokningsbara  
konstgräsplaner på parkmark

## PM

Datum:  
2022-09-09

### Uppdrag

Idrottsnämnden har tillsammans med flera andra nämnder fått ett antal uppdrag eller så kallade direktiv i budget 2022 att utreda nya platser för idrottsanläggningar. Idrottsnämnden och stadsdelsnämnderna ska genomföra en översyn av stadens spontanidrottsytor med fokus på vad som kan tillföras platserna för att de ska bli mer attraktiva för flickor och kvinnor samt genomföra relevanta åtgärder.

Därutöver ska nämnden i samverkan med stadsdelsnämnderna utreda och anlägga konstgräs på befintliga grusytor på parkmark och göra utvalda tider bokningsbara. Detta PM svarar på direktivet gällande konstgräs på grusplaner inom parkmark.

Utredningen avseende att anlägga konstgräs på befintliga grusytor på parkmark ska belysa följande delmoment:

1. Nulägesanalys och inventering av möjliga ytor.
2. Genomförbarhet (kostnader, markförutsättningar etcetera).
3. Ansvar för drift samt investeringar av konstgräsplaner på parkmark.

En lista på möjliga grusfotbollsplaner för anläggande av konstgräs har tagits fram prioriterade utifrån geografiska behov enligt en analys av bokningar samt där det finns möjlighet att på sikt omvandla bollplanerna till idrottsmark eller skolmark. Arbetet har

också utgått från Stockholms Fotbollförbunds PM om Gröna Grusytor.

- Södermalm, Tullgårdsskolan
- Bromma, Abrahamsbergs bollplan
- Hägersten-Älvsjö, Johannisdals bollplan (intill Mälarhöjdens skola)
- Skarpnäck, Tätorps bollplan

## Tider för bokning

Följande tider mest intressanta att boka för organiserad träning enligt förvaltningens analys av bokningar.

Måndag - fredag 17.00-20.00

Lördag - söndag 10.00-16.00

Om inte intresse finns för alla tider kommer bollplanerna vara tillgängliga för spontanidrott.

## Standardåtgärder vid anläggande av konstgräs på grusplaner

- Anläggande av en konstgräsplan med underliggande sviktpad.
- Uppförande eller komplettering av planbelysning.
- Uppförande eller översyn av bollstängsel.
- Översyn av befintlig dränering och nivåjustering av mark.
- Säkra angöringsväg för skötselfordon.

Förvaltningen har tagit fram särskilda bilagor för de bollplaner som bedöms i första hand vara möjliga att gå vidare med inför ett genomförande. I bilagorna anges nödvändiga investeringsåtgärder som markarbeten, med mera.

## Ekonomi

Storleken på investeringen beror bland annat på markförhållanden, skick på planbelysning och stängsel. Schablonmässigt uppskattade investeringsutgifter för utvalda planer uppgår till:

- Tullgårdsskolan, 4-5 mnkr
- Abrahamsbergs BP, 8-12 mnkr
- Johannisdals BP, 4-5 mnkr
- Tätorps BP, 8-12 mnkr

För Tullgårdsskolans bollplan pågår ett detaljplanearbete att göra om marken från parkmark till skolmark. Om detta sker blir det sannolikt SISAB som gör investeringen och sköter skötsel och underhåll av planen och utbildningsnämnden är förstahandshyresgäst. Ett andrahandhyresavtal tecknas mellan utbildningsnämnden och idrottsnämnden avseende den del som

överstiger skolans egna behov. Hyrestilläggets storlek kommer även att bero på investeringens storlek samt schabloner för drift och underhåll i ramavtalet med SISAB.

När det gäller planer på parkmark som stadsdelsnämnder ansvarar för kommer det vara berörd stadsdelsnämnd som står för investering och efterföljande kapital- och underhållskostnader enligt nuvarande gränsdragning. Förslaget är att idrottsnämnden ska ansvara för inventarier som mål och skötselfordon samt ansvara för driften (personal) på de planer som blir bokningsbara och avtal tecknas för. Skötselkostnaden beräknas uppgå till cirka 200 tkr per år och plan.

## Juridiska aspekter

Efter kontakter med stadsledningskontorets juridiska avdelning kan det konstateras att det föreligger stora juridiska svårigheter att kunna boka bollplaner belägna på allmän platsmark. Ett temporärt alternativ i avvaktan på nya detaljplaner är att ansöka om polistillstånd.

## Detaljplaner

Idrottsförvaltningen har av fastighetskontoret initierat att detaljplanearbeten påbörjas för Sofia bollplan och Tåtorps bollplan. Detta för att enklare hantera nödvändiga investeringar och underhåll liksom drift av bollplanerna. Idag råder oklarhet om vilken förvaltning som ska ansvara för vad gällande underhålls- och driftfrågor. Risken är stor att verksamheter och utrustning blir stående utan nödvändiga upprustningsåtgärder. Även Abrahamsbergs bollplan och Johannisdals bollplan bör vara föremål för ett detaljplanearbete. Polistillstånd för att kunna boka ut planerna på parkmark bör bara göras under en begränsad tid då det strider mot detaljplanens intentioner med allmän platsmark.

## Förstudie

Idrottsförvaltningen har genomfört en förstudie tillsammans med berörda stadsdelsförvaltningar om möjliga grusfotbollsplaner som är lämpliga att anläggas med konstgräs. Förstudien redovisas i detta PM.

## Slutsats

Förvaltningen förordar att beslut tas om att fortsätta planeringen för följande platser:

- Tåtorps bollplan
- Abrahamsbergs bollplan
- Tullgårdsskolans bollplan
- Johannisdals bollplan

För Tåtorps bollplan, Abramsbergs bollplan och Johannisdals bollplan föreslås att detaljplanearbete initieras så att parkmark omvandlas till idrottsmark. Detta för att kunna möjliggöra bokning av bollplanerna. Beträffande Tullgårdsskolans bollplan, där ett detaljplanearbete pågår med att omvandla parkmark till skolmark, föreslås att idrottsförvaltningen av utbildningsförvaltningen beställer de handlingar som behövs för att genomföra projektet samt tecknar ett hyresavtal med utbildningsförvaltningen.

### **Södermalm – Tullgårdsskolan**

Ett detaljplanearbete (P2019-07431) pågår för markytan där grusfotbollsplanen är belägen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av Tullgårdsskolan inom befintlig skolfastighet, Tullstugan 4 vid Östgötagatan/ Tullgårdsgatan. Om detaljplanen på sikt vinner laga kraft och planerad utbyggnad genomförs kommer bollplanen att avvecklas.

Projektet (tillbyggd skola) är i dagsläget pausat på obestämd tid eftersom prognosunderlaget visar på minskande elevunderlag.



*Grusfotbollsplanen i Tullgårdsparken omfattar en yta av 45 x 25 meter och är belägen på parkmark.*

### **Bromma – Abrahamsbergs bollplan**

Sedan tidigare har förvaltningen lyft frågan om att lägga konstgräs på platsen då förvaltningen blivit uppvaktade från skola, skolever och föreningsliv om att anlägga konstgräs på grusytan.

Idrottsförvaltningen drifrar planen med bland annat sladdning, tömning av papperskorgar och slyröjning. Belysningen fungerar dåligt och underhållet av anläggningen är eftersatt. Förvaltningens uppfattning är att planen används flitigt av närbelägna skolor och för spontanspel. Stadsdelsförvaltningen önskar att planen spolas med is under vintern. Tidigare har detta gjorts av idrottsförvaltningen, men görs inte i dagsläget eftersom det inte

finns vatten att tillgå på platsen. Förslaget om konstgräs är ingen motsättning till att ordna ytan för en konstisplan vintertid. Grusplanen kan inrymma en stor 7-spels konstgräsplan (55 x 35 meter).



*Grusfotbollsplanen Abrahamsbergs BP omfattar en yta upp till c:a 80 x 40 meter och är belägen på parkmark.*

### **Hägersten – Älvsjö – Johannisdals bollplan**

Bollplanen är belägen på parkmark och har konstgräs. Efter ett samarbete för ett par år sedan mellan skolan, stadsdelsförvaltningen, idrottsförvaltningen och Riksidrottsförbundets "idrottslyft" möjliggjordes en investering av konstgräs på den tidigare grusplanen. Bollplanen är i dagsläget inte bokningsbar, men används på icke skoltid av den lokala föreningen, Mälarhöjdens IK fotboll. Stadsdelsförvaltningen föreslår att denna bollplan skulle kunna vara föremål för bokad verksamhet.



*Bollplanen är belägen invid Mälarhöjdens skola längs Slättgårdsvägen i Mälarhöjden och har spelmått 52 x 32 meter.*

### **Skarpnäck – Tåtorps bollplan**

Tåtorps bollplan föreslås bli idrottsmark i samband med utvecklingen av Skarpnäcksfältet. Fram till dess föreslås den beläggas med konstgräs och där bokning kan ske för föreningsverksamhet med hjälp av polistillstånd.



*Grusfotbollsplanen har ett spelmått om 65 x 42 meter. Bollplanen driftas av idrottsförvaltningen, men bollplanen är belägen på parkmark.*