

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	104
Antal kvm BTA bostäder	10 405
Antal kvm BTA kommersiellt	50
Antal kvm BTA tomträtt	8 050
Antal kvm BTA försäljning	2 405
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	10 455
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	4 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	77%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	23%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	105
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	2 873
Summa kvartersmark	2 873
Allmän plats	17 230
Summa allmän plats	17 230
SUMMA UTGIFTER	20 103
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	62 530
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	62 530
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	192
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	27
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	165
Exploateringsgrad	2,61
Nettonuvärde (tkr)	47 119
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	451