

Handläggare
Lilly Lwam Abraham
Telefon: 08-508 276 40**Till**
Idrottsnämnden
Stadsbyggnadskontoret

Remissvar samråd Program för Fruängen dnr 2019-14311, i stadsdelen Hägersten- Älvsjö.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Som svar på remissen hänvisar idrottsnämnden till förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Idrottsnämnden beslutar att omedelbart justera ärendet.

Marina Högländ
IdrottsdirektörSophie Dahlberg
Planeringschef

Sammanfattning

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat förslag till program för Fruängen, Dnr 2019-14311, i stadsdelen Hägersten-Älvsjö. Programförslaget innebär att stadsdelen föreslås en stadsutveckling med ny bebyggelse för bostäder, arbetsplatser, skola och service i enlighet med Stockholms översiktsplan. Bytespunkten för kollektivtrafik föreslås utvecklas för ny spårväg, tunnelbana och buss. Med utvecklingen avses Fruängens centrum stärkas som mötesplats.

Bebyggelsepotential samt ny dragning av Spårväg Syd föreslås inom programmet delvis på och intill Mälarhöjdens idrottsplats (IP).

Mälarhöjdens IP består av en ishall, tennishall, gymnastikhall, utomhustennisbanor, en 11-spelsplan konstgräs för fotboll, grusplan, samt spontanidrottsytor. På grusplanen ska en ny ishall

uppföras under 2022-2023. Idrottsplatsen används dagligen av flertalet föreningar och skolor. Idrottsförvaltningens och fastighetskontorets utveckling av Mälarhöjdens IP går i linje med Program för Fruängens syfte att stärka kopplingar och öka orienterbarheten, integrera och tillgängliggöra samt utveckling av IP.

Den nya ishallen ska uppföras på befintlig grusplan vilket bör framgå i programmets underlag och illustrationer. Idrottshall för skola bör läggas utanför dagens idrottsplats, och inte inom Mälarhöjdens IP som föreslaget i programmet. IP och dess servicefunktioner får inte skäras av en GC-väg utan bör hanteras som en sammanhängande enhet. GC-stråk genom IP lämpar sig inte med tanke på den verksamhet som pågår, med mycket rörelse och spring, av bland annat barn, på platsen. Förvaltningen anser det är olämpligt med bostäder på eller nära inpå idrottsplan. Förvaltningen menar att befintliga idrottsytor behövs för utveckling av idrottsverksamhet när staden växer och ser även en svårighet med 3D-fastighet. Befintlig ishall i västra delen av IP behöver utvecklas och kan ses över inom program för Fruängen. Parkering behöver utvecklas och effektiviseras till förmån för idrottsverksamheten på Mälarhöjdens IP. Enligt idrottsförvaltningens behovsanalys för idrottsanläggningar för Hägersten-Älvsjö finns ett både kortsiktigt och långsiktigt behov av bland annat ytterligare konstgräsplaner.

Ärendet

Idrottsförvaltningen har mottagit rubricerat förslag till program för Fruängen, Dnr 2019-14311, i stadsdelen Hägersten-Älvsjö. Programförslaget innebär att stadsdelen föreslås en stadsutveckling med ny bebyggelse för cirka 1000 nya bostäder, cirka 800 nya arbetsplatser, skola och service i enlighet med Stockholms översiktsplan. Bytespunkten för kollektivtrafik föreslås utvecklas för ny spårväg, tunnelbana och buss. Med utvecklingen avses Fruängens centrum stärkas som mötesplats. Den gröna karaktären i stadsdelen föreslås till stor del bevaras och målpunkter utvecklas och stärks i parkrummen.

Bebyggelsepotential samt ny dragning av Spårväg Syd föreslås inom programmet delvis på och intill Mälarhöjdens idrottsplats (IP).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Mälarhöjdens IP består av en ishall, tennishall, gymnastikhall, utomhustennisbanor, en 11-spelsplan konstgräs för fotboll,

grusplan, samt spontanidrottsytor. På grusplanen ska en ny ishall uppföras under 2022-2023. Idrottsplatsen används dagligen av flertalet föreningar och skolor. Mälarhöjdens IP besöks i dagsläget av ca 750-1000 nyttjare per dag beroende på säsong.

Idrottsförvaltningens och fastighetskontorets utveckling av Mälarhöjdens IP går i linje med Program för Fruängens syfte att stärka kopplingar och öka orienterbarheten, integrera och tillgängliggöra samt utveckling av IP. Idrottsförvaltningen har genom och tillsammans med fastighetskontoret och i samråd med stadsdelsförvaltningen Hägersten-Älvsjö arbetat för att förstärka kopplingen till IP och öka tryggheten, delvis genom anläggning av GC-koppling mellan parkmark och idrottsmark samt entrébildning i sydöstra delen av IP för att förstärka kopplingen mot Fruängens centrum. Andra utvecklingsåtgärder har även genomförts under förra året, så som förstärkt belysning, anläggning av utegym och bullerskärm. Under 2021-2022 färdigställdes även nya omklädnings- och personalbyggnader för att tillgodose det ökade behovet.

Den nya permanenta ishallen ska uppföras på befintlig grusplan vilket bör framgå i programmets underlag och illustrationer. Den nya ishallen på Mälarhöjdens IP kommer att tillgodose det långsiktiga behovet av ytterligare ishallar i staden i enlighet med *Strategi för idrottsanläggningar*. Hallen ska kunna användas av flera idrottssporter, i både organiserad form och i öppen verksamhet, så som konståkning, ishockey och allmänhetens åkning. Ishallens placering och utformning är planerad utifrån ett trygghetsperspektiv med öppen entré och torg för ökat befolkningsflöde på platsen vid sydöstra entrén av IP. Ishallen kommer bli en tillfällig evakuering för Sättra ishall som ska rivas och kommer uppföras på nytt av privat aktör enligt politiskt beslut. Det är viktigt att bygglov erhålls och att produktionen kan påbörjas i årsskiftet enligt tidplan. Genomförandebeslut är taget och bygglov är sökt. Det är viktigt att pågående projekt (nya ishallen) på IP inte motverkas i kommande program. Befintlig ishall i västra delen av IP behöver utvecklas och kan ses över inom program för Fruängen.

Generellt gäller att ersättning och evakuering av idrottsytor och funktioner ska täckas av exploateringsprojektet, enligt kompensationsinvesterings-principen. Idrottsytor i området behöver utökas och utvecklas med tillkommande invånare.

Befintlig tennishall och utomhustennisbanor på Mälarhöjdens IP är upplåtet med ett 15-årigt arrendeavtal. Tennishallen och tennisbanorna har uppförts av och ägs av ideell förening MIK Tennis och har funnits på platsen i över 40 år. Förvaltningen ser att det långsiktiga behovet av tennis kvarstår på platsen. Idrottshall för

skola bör läggas utanför dagens idrottsplats, och inte inom Mälarhöjdens IP som föreslaget i programmet.

IP och dess servicefunktioner bör hanteras som en sammanhängande enhet och får inte skäras av genom en GC-väg. GC-stråk genom IP lämpar sig inte enligt verksamheten som pågår, med mycket rörelse och spring, av bland annat barn, på platsen. Bostäder på eller i nära anslutning till IP eller andra utomhusidrottsanläggningar riskerar att hämma idrottsanläggningens användning på sikt. Erfarenheter från andra projekt där bostäder har förlagts nära bollplan visar att bostäderna blir störda av ljud- och ljusbuller från planen. När bostäderna väl är på plats och de boende upplever sig störda är det verksamheten som riskerar begränsas med kortare öppettider som följd. Förvaltningen anser det därför olämpligt med bostäder på eller nära in på idrottsplan (minst 25 m avstånd rekommenderas). Bullerutredning bör tas fram för att utreda frågan ytterligare. Förvaltningen menar att befintliga idrottsytor behövs för utveckling av idrottsverksamhet när staden växer och ser även en svårighet med 3D-fastighet, där idrott och till exempel bostäder byggs ovanpå varandra, avseende bland annat fastighetsförvaltning och fastighetskötsel.

Parkering behöver utvecklas och effektiviseras till förmån för idrottsverksamheten på Mälarhöjdens IP. Parkering och angöring med bil skulle även behöva utvecklas från den östra entrén. Utveckling av parkeringsgarage, förutsätter att Stockholm Parkering uppför detta. Parkeringsutredning behöver tas fram för att säkra idrottsplatsens behov vid ett eventuellt samnyttjande av parkeringsgarage.

Strategi för idrottsanläggningar är tänkt som en utgångspunkt för planering och prioritering när vi bygger nya idrottsanläggningar i Stockholm. Ett växande Stockholm innebär att efterfrågan på idrottsanläggningar och ytor för fysisk aktivitet kommer att öka ytterligare till följd av förväntad befolkningsökning. Samtidigt är behovet av ytterligare anläggningar redan idag större än utbudet vilket innebär att det behöver tillkomma nya anläggningar i såväl befintliga områden som i delar av staden där stadsutveckling planeras. Tillgång och närhet till anläggningar och ytor för fysisk aktivitet är en av nycklarna för att nå Stockholms stads mål om ökad fysisk aktivitet. Enligt behovsanalys för Hägersten-Älvsjö finns ett både kortsiktigt och långsiktigt behov av bland annat ytterligare konstgräsplaner, vilket bör tas hänsyn till inom programmet.

Förvaltningen önskar hållas uppdaterade och inkluderade i programarbetet, genom ökad dialog och samverkan framöver.

Bilagor

1. Program för Fruängen – del 1
2. Program för Fruängen – del 2
3. Program för Fruängen – del 3