

Kallelse till byggnadsnämnden

Datum	2022-10-25
Tid	18:00
Plats	Bollmora
Ordförande	Mari Schaub-Iggström
Sekreterare	Fanny Schörling

Dagordning

Nr	Ärende
1	Information
2	██████████ – Tillbyggnad och fasadändring, inglasning av balkonger och takterrasser
3	██████████ – Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, 1 gårdshus och murar samt markförändringar
4	Sammanträdesdatum för byggnadsnämnden 2023
5	Anmälan av delegationsbeslut
6	Meddelanden

Information

Ärende 1

Diarienummer 2015/BN 0003 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från förgående månad.

Tillbyggnad och fasadändring, inglasning av balkonger och takterrasser

Ärende 2

Diarienummer BNS-2022-158



Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglövsavslås med stöd av 9 kap. 30 § första stycket 1 och 4 plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgift: 0 kronor

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglövsenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysningar

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beslutet kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Tyresö kommun, bygglövsenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser balkonginglasning och inglasning av takterrasser på fastigheten  Bygglövsenheten bedömer att ansökan skulle ha en stor omgivningspåverkan och att den avviker från gällande detaljplan avseende utformning och nockhöjder. Vidare bedömer bygglövsenheten att ansökan inte tar hänsyn till byggnadens karaktärdrag och strider mot arkitektens intentioner, 8 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900) och 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900) samt god form-, färg- och materialverkan i 8 kap. 1 § Plan- och bygglagen. Bygglövsenhetens förslag är att ansökan avslås.

Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsgarage, 1 gårdshus och murar samt markförändringar

Ärende 3

Diarienummer BNS-2022-308



Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglöva för nybyggnad av tre flerbostadshus, parkeringsgarage, ett gårdshus, murar samt markförändringar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnadsarbetet får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
4. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: 
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: 98 904 kronor (faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglövenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysningar

Beslut i ärendet delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Bygglövet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit.

Samhällsbyggnadskontoret får enligt 12 kap 8 § plan- och bygglagen ta ut avgift för beslut om bygglov, tekniska samråd mm.

Samhällsbyggnadskontoret debiterar den sökande genom faktura.

Ansökan avser nybyggnad av tre flerbostadshus, parkeringsgarage, ett gårdshus, murar samt markförändringar på fastighet [REDACTED] Åtgärden bidrar till en förtätning i ett kollektivtrafiknära läge.

Sammanträdesdatum för byggnadsnämnden 2023

Ärende 4

Diarienummer 2022/BN 0025

Byggnadsnämndens förslag till beslut

Datum för byggnadsnämndens sammanträden under 2023 fastställs enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att sammanträdesdatum för byggnadsnämnden för 2023 fastställs enligt förslag i tjänsteskrivelsen. Årshjulet för kommunens styrprocess beslutas i och med antagande av kommunplanen. Förslaget är framställt så att ärenden som ska gå vidare till kommunstyrelsen kan göra det utan dröjsmål. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår inför 2023 att nämndens sammanträden flyttas ifrån tisdagar till onsdagar för att undvika krockar med andra nämnder och kommunfullmäktige samt för kommunhuset har begränsat antal lokaler som uppnår de krav som krävs för att hålla nämndsammanträden.

Byggnadsnämnden sammanträder på onsdagar kl. 18:00

1 februari *

22 februari

22 mars

26 april

24 maj

28 juni

30 augusti *

27 september

25 oktober

22 november

20 december

Anmälan av delegationsbeslut

Ärende 5

Diarienummer 2015/BN 0002 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under september 2022 redovisas i bifogad bilaga.

Meddelanden

Ärende 6

Diarienummer 2015/BN 0004 92

Byggnadsnämndens förslag till beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogad bilaga.