

Avtal om anläggningsarrende

- Mark för byggetablering -

Följande avtal har ingåtts mellan fastighetsägaren och arrendatorn:

Fastighetsägaren

Orrnäsets båtklubb
Fiskarrovägen 5
135 68 Tyresö
Org.nr: 802402-0185

Arrendatorn

Tyresö kommun
Marknadsgränd 2
135 81 Tyresö
Org.nr: 212000-0092

1§ Förutsättningar för avtalet

Parterna förutsätter

- dels att Tyresö kommunstyrelse godkänner detta avtal genom beslut som vinner laga kraft,
- dels att erforderliga lov för den verksamhet som avses bedrivas på arrendet, beviljas av byggnadsnämnden i Tyresö kommun,
- dels att Orrnäsets båtklubb godkänner avtalet genom majoritetsbeslut på årsstämma.

Om någon av dessa förutsättningar inte uppfylls är detta avtal till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

2 § Arrendeområde

Fastighetsägaren upplåter till arrendatorn ett område om ca 1667 m² på fastigheten Tyresö 1:828, se rödskrifferat område på karta, bilaga A. Arrendatorn är skyldig att mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området på lämpligt sätt och hålla området i vårdat skick.

3 § Arrendets ändamål

Det upplåtna området får användas till byggetablering för bodar samt parkeringsyta.

4 § Upplåtelse tid

Upplåtelsen omfattar tiden från 2012-08-16 eller senare tidpunkt då villkoren i §1 är uppfyllda, till 2015-08-15.

Arrendets giltighet villkoras av att Tyresö kommun har erforderliga lov för den verksamhet som bedrivs på området. Vid prövning av lov i domstol där överordnade instanser upphäver lov till Tyresö kommunens nackdel, skall avtalet upphöra att gälla, då arrendet ej kan nyttjas för sitt avsedda ändamål. Om så inträffar är avtalet till alla delar förfallet utan ersättningsskyldighet för någondera parten.

Fastighetsägaren äger dock rätt till arrendeavgift för den tidsperiod som arrendet varit

gällande.

Åke Skoglund

Kjell Willix

Sågs ej avtalet upp senast nio månader före upplåtelseidens utgång förlängs avtalet ett år i sänder med nio månaders uppsägningstid.

5 § Arrendeavgift

Den årliga arrendeavgiften är 105 270 kr (*etthundrafemtusentvåhundrasjuttio kronor*), vilket motsvarar en arrendeavgift om 63,15 kr/kvm och år.

Arrendeavgiften ska under hela arrendetiden regleras med konsumentprisindex med 1980 som basår räknat från indextalet för oktober månad 2011 (311,42) till indextalet för kommande års oktobervärde. Avgiften ska däremot aldrig sättas lägre än det första årets arrendeavgift. Avgiftsändring ska alltid ske från och med den första juli efter att oktober månads indexvärde föranlett omräkning.

6 § Rättigheter

Arrendatorn har rätt att:

- Ansluta arrendeområdet till kommunalt vatten och avlopp via fastighetsägarens anslutningspunkt i Fiskarrovägen.

7 § Skyldigheter

Arrendatorn är skyldig att:

1. Mottaga området i befintligt skick och på egen bekostnad och eget ansvar iordningställa området på lämpligt sätt
2. Lämna fastighetsägarens behöriga representanter tillträde till området för besiktning och dylikt
3. Inhämta de tillstånd som kan erfordras för områdets avsedda användning, exempelvis bygglov/marklov m m.
4. Stängsla området i enlighet med arrendets utbredning, se karta, bilaga A.
5. Låta fastighetsägaren ansluta till arrendatorns servis för vatten och avlopp, då utförandetiden för allmän plats inom detaljplan för "Orrnäset – Breviksvägen" löpt ut.

8 § Förbud

Arrendatorn äger inte rätt att:

- Hålla upplag inom området än i de fall då särskilt medgivande inhämtats från fastighetsägaren

9 § Vid arrendets frånträdande

Arrendatorn äger ej i något fall rätt till ersättning för förlust eller nedlagda kostnader när arrendeavtalet upphör att gälla. Fastighetsägaren är ej ersättningsskyldig för anläggning som arrendatorn uppför inom arrendeområdet. Arrendatorn ska senast vid avtalstidens slut borttaga honom tillhöriga anläggningar och överlämna området i väl städad och avröjt skick.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna erhållit varsitt.

Tyresö 2012- -
För Tyresö kommun

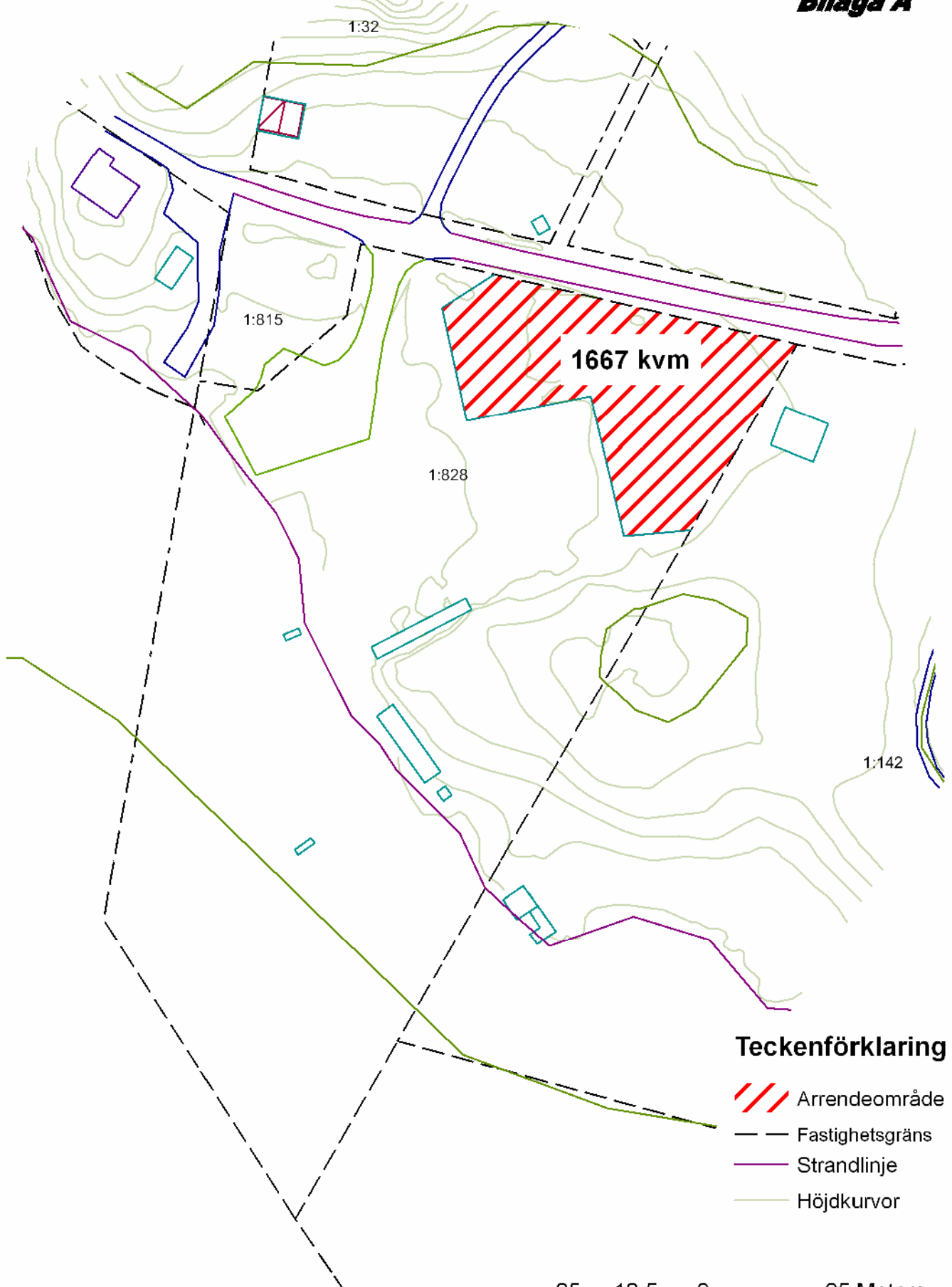
Tyresö 2012- -
Orrnäsets båtklubb

.....





.....

Byggetableringsplats

Bilaga A



Teckenförklaring

-  Arrendeområde
-  Fastighetsgräns
-  Strandlinje
-  Höjdkurvor



1:1 000