

§ 60

Dnr. 2012 KSM 229.261

**Tecknande av anläggningsarrende för byggetablering inom fastigheten Tyresö 1:828****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen att underteckna föreliggande förslag till avtal om anläggningsarrende för del av fastigheten Tyresö 1:828

**Beskrivning av ärendet**

Kommunen har för närvarande ett hyresavtal med Ornäsets båtklubb gällande byggetablering. Avtalet löper ut i mitten av augusti och på grund av bristen på alternativa etableringsområden i närområdet behöver ett nytt avtal tecknas med båtklubben. Etableringsplatsen kommer främst att användas vid utbyggnad av Brobänkens detaljplan.

Om beviljat bygglov för byggetablering avslås i högre instans har kommunen rätt att frånträde avtalet utan ersättningsskyldighet gentemot markägaren.

Upplåtelse av mark sker genom ett anläggningsarrende som löper 3 år med förlängning årsvis om uppsägning inte sker inom 9 månader från det att avtalet upphör att gälla.

För denna rättighet betalar kommunen en avgift om 105 270 kronor per år till Ornäsets båtklubb. Avgiften indexregleras årsvis efter gällande KPI.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse

Arrendeavtal

\_\_\_\_\_

Plats och tid

Sammanträdesrummet Bollmora plan 1 i kommunhuset  
Onsdagen den 11 april 2012, kl. 08.30 - 10.30

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera

Marie Åkesdotter (MP)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset

Underskrifter

Sekreterare

  
Lars-Åke Palmö

Paragrafer 56 – 68

Ordförande

  
Fredrik Saweståhl (M)

Justerande

  
Marie Åkesdotter (MP)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2012-04-11

Datum för anslags uppsättande

2012-05-18

Datum för anslags nedtagande

2012-05-10

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Lars-Åke Palmö

## Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 11 april 2012 kl. 08.30 – 10.30

Justering: tisdagen den 17 april 2012

### Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X			
Ann-Christin Svensson (M)	X	X			
Matilda Lundh (M)	-	Dick Bengtsson (M)			
Leif Kennerberg (KD)	.	Henrik Gustavsson (C)			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	-	Marita Bertilsson (S)			
Jerry Svensson (S)	-	Elisabet Hedlund (V)			

### Ersättare:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)					
Mats Lindblom (FP)	-				
Margareta Ternstedt (FP)	X				
Henrik Gustavsson (C)	X	X			
Marita Bertilsson (S)	X	X			
Peter Bylund (MP)	-				
Elisabet Hedlund (V)	X	X			
Dick Bengtson (M)	X	X			
Marie Linder (S)	-				

### Tjänstemän:

Åke Skoglund  
Sara Kopparberg  
Sophia Norrman Winter

Lars-Åke Palmö  
Jenny Holmberg

Göran Norlin  
Karl Hallgren