

Tid Torsdagen den 10 november 2022 kl. 16.30 – 16.37
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Tisdagen den 22 november 2022 § 1-15

Anders Österberg

Johan Nilsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Anders Österberg (S) ordföranden
Johan Nilsson (M) vice ordföranden

Anders Göransson (S)
Ingela Edlund (S)
Clara Lindblom (V)
Jonathan Metzger (V)
Hampus Rubaszkin (MP)
Annika Elmlund (M)
Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Peter Wallmark (-)
Peter Backlund (L)
Susanne Wicklund (C)

Ersättare:

Andreas Lind (S)
Ida Mohlander (S)
Catharina Gabrielsson (V)
Niklas Sandstedt (M)
Bo Fellström (M)
Anders Edin (SD)
Joakim Rönnbäck (L)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Ann-Charlotte Bergqvist, Eleonor Eklind Forslin, Lena Holm, Sara Lundén, Daniel Roos, Kerstin Thörner och Carolina Zandén, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 12**Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten Sillö 5 i
Larsboda med Farsta Sillö 5 AB. Inriktningsbeslut**

Dnr E2021-00168

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner föravtal till exploateringsavtal med Farsta Sillö 5 AB avseende fastigheten Sillö 5.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Sillö 5 upp till 2,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 oktober 2022.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Hampus Rubaszkin (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt därutöver anföra:

Staden behöver säkerställa att företag ges långsiktiga och hållbara förutsättningar för att bedriva sin verksamhet. I detta ingår att möta de behov som finns av renodlade verksamhetsområden som ger möjlighet för industri och störande verksamheter. Larsboda verksamhetsområde är ett av tio renodlade verksamhetsområden som pekas ut i stadens översiktsplan. Förslaget till föravtal för fastigheten Sillö 5, som möjliggör bostäder, skulle innebära en förändring inom verksamhetsområdet som går i strid med intentionerna i såväl översiktsplanen som stadens näringslivspolitik.

När samrådsredovisningen för det pågående planarbetet var uppe för beslut i stadsbyggnadsnämnden den 29 september 2022 yrkade våra partier på att planarbetet skulle avbrytas. Detta för att ett förslag om att utveckla planområdet behöver säkerställa funktionen av nuvarande verksamheter såväl som att ta höjd för en framtida utveckling. Så var inte fallet med

det aktuella planförslaget, det skulle inte gå att garantera framtida verksamheters behov då ett tillförande av bostäder inskränker användningen i verksamhetsområdet. Därtill finns en uppenbar risk att beslutet blir prejudicerande för stadens andra renodlade verksamhetsområden.

Beslutsgång

Ordföranden Anders Österberg (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Anders Österberg m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Hampus Rubaszkin (MP).

Reservation

Vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Anders Edin (SD) lämnar ersätтарыttrande enligt följande:

Sverigedemokraterna ser ett värde av att fortsatt möjliggöra för verksamheter och småindustri att verka inom Stockholms stad med goda villkor. Detta minskar transportsträckorna för näringsidkare som verkar inom staden och pendlingssträckorna för de som arbetar på dessa arbetsplatser. Larsboda industriområdet är ett tydligt avgränsat och utpräglat industriområde, där stora investeringar gjorts i närtid genom Mathems centrallager, och bör fortsatt så få vara – även inom fastigheten Sillö 5.

Maurice Forslund (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Johan Nilsson m.fl. (M), Peter Wallmark (-), Peter Backlund (L) och Susanne Wicklund (C).

Vid protokollet
Kerstin Thörner