

	Prisnivå 2022
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	874
Antal kvm BTA bostäder	87 350
Antal kvm BTA kommersiellt	1 600
Antal kvm BTA tomträtt	45 390
Antal kvm BTA försäljning	43 560
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	88 950
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	35 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	51%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	49%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	890
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	15 000
- Iordningställande av mark	8 627
Summa kvartersmark	23 627
Allmän plats	352 035
Summa allmän plats	352 035
SUMMA UTGIFTER	375 662
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	394 362
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
Exploateringsbidrag privat	0
Exploateringsbidrag offentlig	0
SUMMA INKOMSTER	394 362
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	422
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	27
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	396
Exploateringsgrad	2,54
Nettonuvärde (tkr)	53 191
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	60