

Handläggare
Anders Jonsson
08-508 87 583**Till**
Trafiknämnden
2022-02-16

Ramavtalsentreprenör byggnadsverk. Upphandling

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner upphandling av ramavtalsentreprenör byggnadsverk till ett belopp om 300 miljoner kronor samt ger kontoret i uppdrag att genomföra upphandlingen och teckna avtal inom ramen för föreliggande beslut.

Gunilla Glantz
FörvaltningschefPeter Granström
AvdelningschefMattias Wäppling
Enhetschef

Sammanfattning

Trafikkontorets ramavtal avseende reparation och underhåll av byggnadsverk har snart nått sin högsta tillåtna inköpsvolym. Med anledning av detta behöver kontoret genomföra en ny upphandling för verksamhetsområdet. Trafikkontoret avser att teckna ramavtal med flera entreprenörer på maximalt fyra (2+1+1) år. Avtalets beställningsvolym över fyra år bedöms vara 300 mnkr.

Kontoret föreslår att trafiknämnden beslutar om upphandling av ramavtalsentreprenör byggnadsverk enligt lämnat förslag.

Bakgrund

Trafikkontoret ansvarar för reparation- och underhållsåtgärder på stadens byggnadsverk.

Med byggnadsverk avses:

1. Broar – fasta och öppningsbara (rörliga) broar
2. Tunnlrar (väg-, gång- och ledningstunnlar)
3. Gatu- och gångbanedäck
4. Stödmurar
5. Sponter
6. Påldäck
7. Fribärande trappor
8. Bullerskärmar

Dessa byggnadsverk behöver löpande underhållas och repareras för att säkerställa säkerhet och funktionalitet. Trafikkontoret har haft befintligt ramavtal för dessa underhållsarbeten sedan 2020-02-12 med en högsta tillåtna inköpsvolym på 135 mnkr. Ramavtalet har sagts upp och upphör att gälla från och med 2023-02-12 på grund av att högsta inköpsvolym snart är nådd.

Trafikkontoret har vid genomgång inte heller funnit något annat lämpligt ramavtal för dessa tjänster och därmed är en ny upphandling nödvändig för att effektivt kunna utföra underhåll på stadens anläggningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret.

Upphandling

Upphandlingens innehåll

Upphandlingen kommer att innehålla bygg- och anläggningstjänster för reparation och underhåll av byggnadsverk inom hela Stockholms stad. Trafikkontoret avser att teckna ramavtal med flera entreprenörer på maximalt fyra (2+1+1) år.

Arbetena kommer att avropas löpande på ett flertal projekt i varierande storlek. Trafikkontoret förbehåller sig rätten att upphandla större projekt som separata entreprenader på den öppna marknaden. Någon volymgaranti lämnas inte i ramavtalet. Ramavtalen kommer även att användas för att avropa mindre ersättningsinvesteringar av byggnadsverk.

Mål och syfte

Ett ramavtal möjliggör att en entreprenör snabbt skall kunna vara på plats vid akuta skador så som påkörningar. För det löpande arbetet av underhåll och mindre ersättningsinvesteringar är det också lämpligt att avropa från ett ramavtal i stället för att gå ut med

separata upphandlingar vid varje tillfälle, ett ramavtal skulle därför vara tids- och kostnadseffektivt.

Målet är att ha ett ramavtal för underhåll, som är en viktig komponent för att Trafikkontoret skall kunna upprätthålla en god kvalitet på Stadens anläggningar samt en hög servicegrad mot Stadens medborgare.

Strategi

Upphandling av ett nytt ramavtal sker enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Upphandlingen överstiger tröskelvärdet.

Behovs- och marknadsanalys

Trafikkontoret bedömer att det finns 3-5 entreprenörer i området som har den kompetens, organisation och finansiella status som krävs för uppdraget och har intresse av att svara på upphandlingen.

Risk- och konsekvensanalys

Trots trafikkontorets bedömning av att 3-5 entreprenörer kommer att svara på upphandlingen finns en risk att önskat antal entreprenörer inte uppnås. Detta på grund av det är administrativt krävande att driva dessa typer av uppdrag och kompetensen som krävs är högt efterfrågad. För att undvika detta har vissa administrativa uppgifter förenklats samt krav på kompetenser lagts på vissa personer i organisationen, istället för på hela organisationen.

Avtalstid/Kontraktstid

Kontoret avser att teckna avtal på maximalt fyra år. Nedan redovisas planerad avtalstid. Tiderna kan komma att justeras inför den faktiska upphandlingen.

Avtal/Kontrakt

Start	2023-04-28
Slut	2025-04-28
Förlängningsoption	1+1 år

Ekonomi

Det beräknade sammantagna värdet för ramavtalet inklusive optionsåren är 300 mnkr. Någon volymgaranti lämnas inte i ramavtalen.