

§ 20**Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av fastigheterna Rustmästaren 2 och 5 samt fastigheten Byamännen 3 i Bagarmossen, projekt Bergholmsbacken**

Genomförandebeslut

Hemställd från exploateringsnämnden

KS 2022/1082

Beslut

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Skarpnäcks gård 1:1, del av Rustmästaren 2 och 5 samt Byamännen 3 i Bagarmossen, projekt Bergholmsbacken, till en investeringsutgift om 396,7 mnkr, investeringsinkomst om 50,2 mnkr samt en försäljningsinkomst om 600,4 mnkr.
2. Utgifterna för år 2022 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2023.
3. Försäljning av mark inom del av Skarpnäcks gård 1:1 och del av Rustmästaren 2 och 5 med en preliminär köpeskilling om cirka 262 mnkr godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att träffa överenskommelse om exploatering i enlighet med bilaga 1 till utlåtandet.
4. Försäljning av mark inom del av Rustmästaren 2 och 5 med en preliminär köpeskilling om cirka 258 mnkr godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att träffa överenskommelse om exploatering i enlighet med bilaga 2 till utlåtandet.
5. Försäljning av mark inom del av Skarpnäcks gård 1:1 och Byamännen 3 i Bagarmossen med en preliminär köpeskilling om cirka 60 mnkr godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att träffa överenskommelse om exploatering i enlighet med bilaga 3 till utlåtandet.

Reservationer

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte återremittera ärendet.

Deltar inte i beslutet

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna avstår från att delta i beslutet i övrigt.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande behandlas. Utlåtandet gäller Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av fastigheterna Rustmästaren 2 och 5 samt fastigheten Byamännen 3 i Bagarmossen, projekt Bergholmsbacken.

Kommunstyrelsens utlåtande dnr KS 2022/1082 sambehandlas i gemensam överläggning med utlåtandet KS 2020/1695.

I debatten yttrar sig, se **bilaga 2**.

Förslag till beslut

Borgarrådet Valeskog (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Gabriel Kroon (SD) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet.

Beslutsordning

Ordföranden prövar förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag. Ordföranden frågar därefter om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag och finner att så är fallet.

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anna Cecilia,Brinck	2022-12-22
Olle Emil Olof,Burell	2022-12-22
Sara Helena,Stenudd	2022-12-22
Hans Lorentz,Altsjö	2022-12-22