

§ 7 **Genomförandebeslut Karlsbodavägen**

Vd hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion i kv. Utombordaren 2, i Bromma, som omfattar 166 bostäder, LSS boende med 5 lägenheter, 3 stycken lokaler samt ett garage med 54 p-platser till en total investeringsutgift om 565 Mkr inklusive moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av projektet Kv. Utombordaren 2.

§ 8 **Lägesrapport – Nyproduktionsportfölj – kris i byggbranschen**

Vd hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 **Anmälan angående inkomna och besvarade remisser**

Vd hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 10 **Vd informerar**

VD informerade om i vilken utsträckning Stockholmshem bidrar till att erbjuda boende till flyktingar. Det rör sig främst om outhyrda lokaler och modulboenden som kan iordningställas och fungera för tillfälligt boende. Boendena blockförhyrs av SHIS eller Socialförvaltningen som i sin tur har direktkontakt med de boende. Aktuella personalförändringar i bolaget: Ny ekonomichef från 15 augusti blir Helena Roos som närmast kommer från Hüge Bostäder. Samtidigt slutar chef Boende & Lokaler Per Forsling som får ett nytt uppdrag vid Jernhusen. Rekrytering av ny chef för Boende & Lokaler är startad. Ny Hållbarhetschef är Reza Yazdi som närmast kommer från konsultverksamhet och ny IT- och digitaliseringschef är Magnus Löfgren som kommer närmast från Förvaltaren i Sundbyberg. Vidare informerade VD om att Rättvist Byggnad fortsätter utvecklas och nu organiseras som en förening med ett växande antal medlemmar. De senaste två dagarna har Stockholmshems samtliga medarbetare delat ut den årliga hyresgästenkäten till de boende. Det är första gången sedan 2019 på grund av pandemin. VD informerade också om status i det pågående detaljplaneärendet Solhems Hagväg: nästa informationsbrev går ut inom kort och styrelsen får samtidigt brevet för kännedom. Kommande styrelseinformation: vid nästa styrelsemöte informerar bolaget styrelsen om det samlade trygghetsarbetet. Caroline Szyber lyfte frågan om hur bolaget