

Vd hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Förslaget till budgetinriktning för 2023 till 2025 godkänns.

Särskilt uttalande från Karin Gustafsson m fl. (S) och Maria Hannäs (V) anmäldes enligt följande.

Förslaget som redovisas innehåller målsättningen om en påbörjad nyproduktion om ca 200 bostadslägenheter per år. Detta i en tid då bostadsbristen och bristen på hyresrätter i Stockholm är akut. Målsättningarna för de allmännyttiga bolagen bör öka snarare än minska. Inför kommande treårsperiod bör allmännyttans produktionsmål höjas till 1500 – 2000 lägenheter per år. Genom att bygga fler hyresrätter kan segregationen minskas och de övergripande målen om en sammanhållen stad uppnås. Vi konstaterar att bolagets ekonomi är god och att fortsatta investeringar för fastighetsutveckling är lönsamma, varför vi inte kan se några godtagbara skäl till att inte höja målet för antalet påbörjade lägenheter.

När de allmännyttiga bostadsbolagen genomför ombildningar av beståndet försvagas hyresrättens roll i Stockholm. Det är oförsvarbart med hänsyn till stadens bostadsförsörjningsansvar att ombilda befintliga hyresrätter som har lägre hyror än vad nyproduktion kan åstadkomma.

Vi ser fortsatt allvarligt på om bolaget kommer att få tillräckligt med markanvisningar som behövs för att ensklara de nu låga målen för nyproduktionen. Bolaget avser att arbeta aktivt för att få nödvändiga markanvisningar, men det krävs också att exploateringsnämnden möter upp och tillgodoser behovet av ordentliga projektportföljer. Detta gäller inte minst i byggandet för lägre hyreskostnader genom stockholmshusen. Det är allvarligt att bolaget i år inte erhållit några markanvisningar. Det är oerhört viktigt att allmännyttan kan hålla en hög och jämn byggtakt oavsett konjunktur för att allas rätt till ett hem ska tillgodoses.

Slutligen noterar vi att frågan om att ersätta skyddsrum i planarbetet tas upp inom ett av inriktningsbesluten. Det är positivt att bolaget investerar i skyddsrum i nyproduktionen, och vi ser också behov av att kartlägga kostnaderna för att tillgänglighetsanpassa befintliga skyddsrum.

§ 5 Styrelsens arbetsordning jämte Vd-instruktion

Vd hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsens arbetsordning jämte VD-instruktion inklusive instruktion för delegation, attest och utanordning enligt bilagor antas

§ 6 Anmälan av Klimatanalys och Energicentrums årsrapport 2021

Vd hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. att till protokollet anmäla Klimatanalys och Energicentrums årsrapport.

§ 7 Genomförandebeslut Karlsbodavägen

Vd hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion i kv. Utombordaren 2, i Bromma, som omfattar 166 bostäder, LSS boende med 5 lägenheter, 3 stycken lokaler samt ett garage med 54 p-platser till en total investeringsutgift om 565 Mkr inklusive moms godkänns.
2. Styrelsen uppdrar åt bolaget att underställa beslutet till koncernstyrelsen och kommunfullmäktige för godkännande.
3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande genomförandet av projektet Kv. Utombordaren 2.

§ 8 Lägesrapport – Nyproduktionsportfölj – kris i byggbranschen

Vd hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

Vd hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 10 Vd informerar

VD informerade om i vilken utsträckning Stockholmshem bidrar till att erbjuda boende till flyktingar. Det rör sig främst om outhyrda lokaler och modulboenden som kan iordningställas och fungera för tillfälligt boende. Boendena blockförhyrs av SHIS eller Socialförvaltningen som i sin tur har direktkontakt med de boende. Aktuella personalförändringar i bolaget: Ny ekonomichef från 15 augusti blir Helena Roos som närmast kommer från Hüge Bostäder. Samtidigt slutar chef Boende & Lokaler Per Forsling som får ett nytt uppdrag vid Jernhusen. Rekrytering av ny chef för Boende & Lokaler är startad. Ny Hållbarhetschef är Reza Yazdi som närmast kommer från konsultverksamhet och ny IT- och digitaliseringschef är Magnus Löfgren som kommer närmast från Förvaltaren i Sundbyberg. Vidare informerade VD om att Rättvist Byggande fortsätter utvecklas och nu organiseras som en förening med ett växande antal medlemmar. De senaste två dagarna har Stockholmshems samtliga medarbetare delat ut den årliga hyresgästenkäten till de boende. Det är första gången sedan 2019 på grund av pandemin. VD informerade också om status i det pågående detaljplaneärendet Solhems Hagväg: nästa informationsbrev går ut inom kort och styrelsen får samtidigt brevet för kännedom. Kommande styrelseinformation: vid nästa styrelsemöte informerar bolaget styrelsen om det samlade trygghetsarbetet. Caroline Szyber lyfte frågan om hur bolaget