



Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgruppen 50+

Tyresö kommun 2022-11-17

Sammanfattning, slutsatser och rekommendationer

Om deltagarna

- 58% kvinnor, 42% män.
- 54% bor i småhus/radhus/parhus med ägande rätt, 26% bor i bostadsrättslägenhet.
- 26% bor i Trollbäcken, 22% bor i Bollmora.
- 63% står inte i någon bostadskö, 24% anger att de står i TYBOs kö.
- 26% skulle uppskatta personlig rådgivning från kommunen kring boendeplanering.
- 55% äger en bil, 21% har ingen bil.
- 75% säger att tillgång till parkering har mycket stor påverkan på flyttbeslutet.
- 52% Uppger att de inte skulle använda bilpool utan den egna bilen, 21% vet inte hur det skulle göra.

Flyttbenägenhet

- 62% kan inte tänka sig att flytta inom fem år, men 38% kan tänka sig att göra det.
- 73% vill flytta inom Tyresö, 16% kan tänka sig att flytta ut från Tyresö kommun.

De som inte vill flytta (62%)

- Är majoriteten!
- Högre andel 80+.
- De som inte kan tänka sig att flytta uppger främst att de redan bor i en bostad som uppfyller ens behov, nu som i framtiden.

De som vill flytta (38%)

- Största andel är 70-79 år (31%), följt av 50-59 år (27%).
- 60% kvinnor, 40% män.
- Störst andel bor i Trollbäcken, 29%, och Bollmora, 23%.
- 52% bor i småhus, 25% i brf.
- Den främsta anledningen till att man kan tänka sig att flytta är pga. att man önskar en mindre bostad (39%) samt att man vill kunna bo i den långsiktigt (31%).
- 81% uppger att ett flyttbeslut inte hänger på aktuella ökade kostnader.
- 32% står i TYBOs kö och 17% i Stockholms bostadsförmedlings kö.
- 67% vill flytta inom Tyresö, och Bollmora är det mest aktuella området (32%).

Flytta ifrån Tyresö (16%)

- 49% av de som vill flytta utanför kommunen är 50-59 år.
- 59% bor i småhus.
- Vill framförallt ha en mindre bostad, men utmärker sig genom att vill bo närmare natur och närmare familj/vänner.
- Vill framförallt flytta till Stockholm, Nacka eller Haninge kommun, men det är en stor spridning geografiskt.

Slutsatser och rekommendationer

Tyresö är en uppskattad bostadskommun! Majoriteten vill inte flytta, och bland de som vill flytta vill majoriteten flytta inom kommunen. Ett bra utgångsläge!

Målgruppen består generellt sett av två målgrupper 1. 50-65 år och 2. 65+ år. Den yngre gruppen är ofta en mycket krävande målgrupp som har höga krav på bostaden och kan vänta på rätt "objekt"/möjlighet, men med större plånbok. Den äldre gruppen är mer tacksam för en "nyare" bostad, och har lägre betalningsförmåga /vilja.

- De som vill flytta efterfrågar en "mindre" bostad (bostadsrätt) i flerbostadshus i Centrum (Bollmora) eller i sitt nuvarande område (framförallt Trollbäcken).
- Efterfrågade kvaliteter är rymlig balkong, samt att det är minimalt med störningar och fönster i flera väderstreck.
- Möjligheter att ha egen bil och kunna parkera nära bostaden är mycket central för målgruppen, tyvärr...Men förändras ofta efter en flytt.
- Kvaliteter som efterfrågas är närhet till natur, utbud och service samt kommunikationer.

Målgruppen är delvis utcheckad från bostadsmarknaden och särskilt de äldre behöver hjälp att "checka in". Särskilda insatser kan riktas mot dem, exempelvis när nya projekt byggs i anslutning till ett småhusområde.

Målgruppen är en tacksam nyproduktionskund, sett till vad nyproduktionen erbjuder kvalitetsmässigt, men för vissa är den för dyr, särskilt för de äldre 70+.

Ett större attraktivt utbud av mer och mindre centralt belägna bostäder, inkl trygghetsboende, samt riktad kommunikation (trots viss ointresse) rekommenderas. Fokusera på de som vill vara kvar i kommunen och öka rörligheten bland dem, i andra hand de som vill flytta från Tyresö (de har ofta specifika drivkrafter för flytt).

Sammanfattning: Övergripande om åldersgrupperna

	50-59 åringar	60-69 åringar	70-79 åringar	80+ åringar
Hur många är de?	24 % (183 st.)	21% (156 st.)	31% (235 st.)	24% (177 st.)
Vart och hur bor de i dagsläget?	Trollbäcken, 25% och Bollmora, 17%. Bor främst i äganderätt (61%).	Trollbäcken 28% & Bollmora 19%. Bor främst i äganderätt (60%).	Trollbäcken, 27%, Bollmora, 23% & 13% i Krusboda. Bor främst i äganderätt (56%).	Bollmora 30% & 21% Trollbäcken. Bor främst i äganderätt (38%), lägenhet med bostadsrätt (37%) och hyresrätt (18%).
Kan de tänka sig att flytta inom fem år? Vill de helst flytta inom/utanför Tyresö	43% kan tänka sig flytt inom fem år, 57% kan inte tänka sig. 55% kan tänka sig att flytta inom kommunen (lägst utsträckning av samtliga grupper)	41% kan tänka sig att flytta inom fem år. 65% inom kommunen.	40% kan tänka sig flytt inom fem år. 83% inom kommunen.	29% kan tänka sig flytt inom fem år. 87% vill flytta inom kommunen.
Anledningar till flytt/inte flytta inom fem år	Flytta: Mindre bostad och långsiktigt boende. Inte flytta: bor redan i en bostad som uppfyller ens behov & vill inte flytta ifrån nuvarande bostadsområde. (17% anger att det inte finns några bra bostadsalternativ i områden där man kan tänka sig bo)	Flytta: Mindre bostad och långsiktigt boende. Inte flytta: bor redan i en bostad som uppfyller ens behov & vill inte flytta ifrån nuvarande bostadsområde.	Flytta: Mindre bostad, och mindre kostsam. Vill ha långsiktigt boende. Inte flytta: bor redan i en bostad som uppfyller ens behov & anser att de redan bor billigt och vill fortsätta göra det.	Flytta: Långsiktig och mindre bostad. Inte flytta: bor redan i bostad som uppfyller ens behov & vill inte flytta ifrån nuvarande bostadsområde.
Vad söker de vid en eventuell flytt och vilket område vill de som kan tänka sig flytt inom Tyresö helst bo i?	33% vill helst bo i lägenhet med bostadsrätt & 25% i villa med äganderätt. Ca 30% vill bo i Trollbäcken och 18% i Tyresö Strand.	31% vill bo i lägenhet med bostadsrätt & 20% i hyresrätt (högst utsträckning av samtliga grupper). Gärna Trollbäcken eller Bollmora.	31% vill bo i en lägenhet med bostadsrätt, 18 % lägenhet på trygghetsboende. Gärna i Bollmora och Trollbäcken.	30% vill bo i lägenhet på trygghetsboende, 16% lägenhet med bostadsrätt. Gärna i Bollmora och Trollbäcken.
Vilka egenskaper kommer vara viktiga vid en flytt?	Parkering, rymlig balkong/terrass, lugnt och tyst, närhet till natur, service och kollektivtrafik.	Parkering, rymlig balkong/terrass, lugnt och tyst, närhet till natur, service, kollektivtrafik.	Parkering, rymlig balkong/terrass, en bostad att kunna åldras i, närhet till service, natur och kollektivtrafik.	Parkering, gemensamhetslokal, rymlig balkong/terrass, trevlig utsikt, nära service, natur och kollektivtrafik.
Hur ställer de sig till rådgivning från kommunen?	21% är intresserade av rådgivning från kommunen.	22% kan tänka sig rådgivning från kommunen.	29 % kan tänka sig rådgivning från kommunen.	30% kan tänka sig rådgivning från kommunen.

Sammanfattning nedbrytningar

Kan tänka sig/kan inte tänka sig flytta inom 5 år

- Ca 40 % (288 st.) kan tänka sig att flytta till en annan bostad inom 5 år.
- Det är 60 % kvinnor och 40 % män som kan tänka sig att flytta.
- Andelsmässigt är det fler i Trollbäcken och Bollmora som kan tänka sig flytta än i de övriga områdena.
- Ca en tredjedel av de som kan tänka sig att flytta står redan i kö hos TYBO.
- Den främsta anledningen till att man kan tänka sig att flytta är pga. att man önskar en mindre bostad samt att man vill kunna bo i den långsiktigt. 80 % av de som kan tänka sig att flytta känner sig opåverkade av ökade kostnader kopplat till boendet.
- De som inte kan tänka sig att flytta uppger främst att de redan bor i en bostad som uppfyller ens behov, nu som i framtiden.
- Vare sig om man kan tänka sig att flytta eller ej hade de flesta valt att flytta till en lägenhet med bostadsrätt inom kommunen - gärna till Trollbäcken eller Bollmora. Tillgång till egen parkering kommer ha en mycket stor påverkan vid beslut om flytt, och ca en fjärdedel uppger att de skulle utnyttja bilpool ibland och antingen behålla eller inte ha egen bil.
- 30 % av de som kan tänka sig att flytta hade uppskattat rådgivning från kommunen.

Ålder

- Åldersspridningen är relativt jämn mellan grupperna med undantag för 70-79 åringar som är något fler. Sett till kön är det någorlunda likt mellan åldersgrupperna då det är fler kvinnor (ca 60%) i varje åldersspann än män (ca 40%) som deltagit i enkäten.
- Ca 40 % av 50-59 åringarna är sammanboende med hemmaboende barn.
- En tredjedel av 80+ åringarna bor i Bollmora.
- En majoritet i alla åldersspann bor i en äganderätt med undantag för 80+ där "bara" ca 40 % bor i en äganderätt.
- 50-79 åringar är mer öppna för att flytta inom fem år än 80+ åringarna, och den främsta anledningen är att man önskar en mindre bostad. För 80+ åringarna är den främsta anledningen att man vill ha en långsiktig bostad att kunna åldras i.
- En tredjedel av 80+ åringarna hade främst valt att flytta till ett trygghetsboende och 25 % av 50-59 åringarna hade velat bo i en villa med äganderätt. I övrigt hade ca en tredjedel i samtliga åldersgrupper med undantag för 80+ åringarna valt lägenhet med bostadsrätt.
- I de äldre åldersspannen är det ca 80 % som hade valt att flytta inom kommunen. Bland 50-59 åringar är det ca 35 % som hade valt att flytta utanför kommunen.
- Det är främst 70-80+ åringar som hade varit intresserade av rådgivning från kommunen.

Boendetyp idag

- 54 % bor i en villa/rad/par/kedjehus med äganderätt och 26 % bor i en lägenhet med bostadsrätt.
- 66 % kvinnor och 34 % män bor i lägenhet med bostadsrätt.
- 38 % av de som bor i äganderätt bor i Trollbäcken, och 51 respektive 42 % i lägenhet med bostadsrätt och hyresrätt bor i Bollmora.
- Det är fler som bor i hyresrätt som kan tänka sig att flytta inom fem år jämfört med de andra bostadstyperna. 64 % av de som bor i lägenhet med bostadsrätt kan inte tänka sig att flytta inom fem år.
- Av de som kan tänka sig att flytta och bor i en äganderätt är den främsta anledningen att man vill ha ett mindre boende, och de som bor i hyresrätt vill främst ha ett större och mindre kostsam bostad. Ca en tredjedel av de som bor i rad/par/kedjehus med bostadsrätt önskar också en mindre kostsam bostad.
- De som redan bor i en hyresrätt hade gärna bott kvar i det även vid en flytt, detsamma gäller för de som bor i lägenhet med bostadsrätt.
- De som bor i rad/par/kedjehus med bostadsrätt kan i högre utsträckning tänka sig att flytta utanför kommunen.

Sammanfattning nedbrytningar

Bostadsområde idag

- 26 % av respondenterna bor i Trollbäcken och 22 % i Bollmora.
- Ca 50 % av de boende i Öringe är 50-59 åringar och 50 % boende i Krusboda är 70-79 åringar.
- 70 % kvinnor och 30 % män uppger att de bor i Bollmora. Det är något fler män som uppger att de bor i Östra Tyresö.
- I samtliga bostadsområden, med undantag för Bollmora, är den vanligaste boendeformen villa/rad/par/kedjehus med äganderätt. I Bollmora bor 60 % i en lägenhet med bostadsrätt.
- Det är andelsmässigt något fler i Trollbäcken och Bollmora som kan tänka sig att flytta inom fem år.
- 70 % av de som bor i Öringe anger mindre kostsam bostad och mindre bostad som främsta anledningarna till att man vill flytta inom fem år.
- 23 % av boende i Tyresö Strand uppger att ökade elkostnader haft en viss påverkan på flyttplanerna.
- 57 % av de boende i Krusboda som inte kan tänka sig att flytta anger att de inte vill flytta ifrån sitt nuvarande bostadsområde som anledning.
- De flesta som kan tänka sig en flytt inom kommunen vill gärna bo kvar i sitt nuvarande bostadsområde.
- Boende i Tyresö Strand är i högre utsträckning intresserad av rådgivning från kommunen.

Flytt inom eller utanför Tyresö

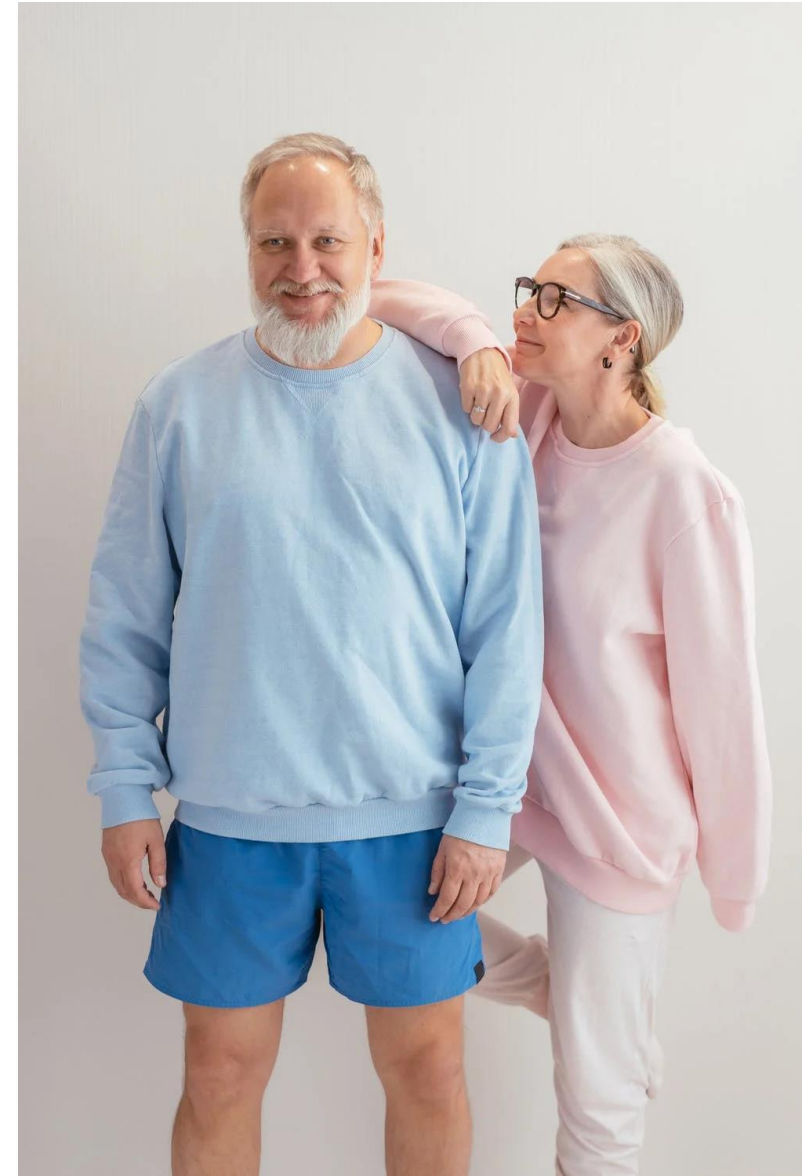
- Vid en eventuell flytt är det 73 % som kan tänka sig att flytta inom Tyresö kommun (550 st.).
- Ca 50 % av 50-59 åringarna kan tänka sig att flytta utanför kommunen.
- Sammanboende med hemmaboende barn vill i högre utsträckning flytta utanför kommunen.
- Boende i Trollbäcken vill i högre utsträckning flytta utanför kommunen.
- 56 % av de som vill flytta utanför kommunen kan tänka sig att flytta inom fem år och 65 % av de som hade valt att flytta inom kommunen kan inte tänka sig att flytta inom fem år.
- De som kan tänka sig att flytta inom kommunen hade i högre utsträckning letat efter ett boende man kan åldras i än de som hade flyttat utanför kommunen.
- 38 % av de som vill flytta utanför kommunen hade valt en lägenhet med bostadsrätt. De som vill flytta inom kommunen hade i högre utsträckning än de som vill flytta utanför valt att flytta till ett trygghetsboende eller 55+ boende.
- Ca en tredjedel av de som kan tänka sig att flytta inom Tyresö hade velat bo i Bollmora och 23 % i Trollbäcken.
- Närhet till natur, service & utbud samt allmänna färdmedel är viktiga kvaliteter i båda grupperna.
- Ca 30 % av de som hade valt att flytta inom kommunen hade uppskattat om kommunen erbjöd rådgivning.

Kön

- Av de som deltagit i enkäten är 58 % kvinnor och 42 % män.
- Män bor i större utsträckning i Trollbäcken och kvinnor i Bollmora.
- Andelsmässigt är det fler kvinnor än män som bor i lägenhet, både hyresrätt och bostadsrätt.
- 40 % av kvinnorna och 36 % av männen kan tänka sig att flytta inom fem år.
- Av de som kan tänka sig att flytta är den främsta anledningen att man önskar en mindre bostad. Kvinnor uppger i högre utsträckning att man vill ha en långsiktig bostad, och män uppger i högre utsträckning att man önskar bo större.
- 16 % av kvinnorna och 4 % av männen uppger att ökade elkostnader haft en påverkan på flyttplanerna.
- 31 % av männen hade valt att flytta till en lägenhet med bostadsrätt och 25 % av kvinnorna. Kvinnor är i högre utsträckning intresserade av 55+ boende och trygghetsboenden än männen.
- 34 % av kvinnorna och 24 % av männen hade valt att flytta till Bollmora. Män väljer i högre utsträckning än kvinnor att flytta till Trollbäcken och Östra Tyresö.
- Kvinnor är i högre utsträckning intresserade av gemensamhetsytor i bostadshuset än män.
- Andelsmässigt är det fler män än kvinnor som äger bil.
- Kvinnor skulle i något högre utsträckning än män använda en bilpool.
- Intresset för rådgivning av kommunen är lika högt bland kvinnor som hos män, 26 %.

Innehållsförteckning

Sammanfattning, slutsatser och rekommendationer	2
Sammanfattning nedbrytningar	3
Om uppdraget	5
Metod	8
Livsfaser	9
Demografi	26
Om deltagarna	30
Huvudkapitel: Flytta/inte flytta	35
Nedbrytning: Flytta inom/utanför Tyresö	47
Nedbrytning: Ålder	59
Nedbrytning: Kön	71
Nedbrytning Boendetyp idag	83
Nedbrytning Boendeområde idag	95
Bilaga 1. Enkätfrågor	107



Om uppdraget

Bakgrund

Juni Strategi har på uppdrag av Tyresö kommun genomfört en marknadsundersökning bland kommuninnevånare i åldersgruppen 50+. Syftet är få en tydlig bild av bostadsbehov och efterfrågan i den specificerade målgruppen.

Resultaten från undersökningen omfattar 751 svar från medborgare i kommunen, och ger en beskrivning av nuvarande bostadssituation såväl som framtida preferenser. Resultaten presenteras övergripande såväl som nedbrutna på ett antal bakgrundsfaktorer.

Som ett tillägg till undersökningen omfattar rapporten även en demografisk översikt av befolkningen i kommun, satt i relation till riket, samt en sammanställning av Juni Strategis insiktsstudier *Guide till 60-talisten* och *Guide till 65+*.

Uppdraget har genomförts av Linnea Nilsson och Madeleine Eneskjöld, Juni Strategi & Analys, som har tagit fram underlaget till undersökningen samt gjort sammanställning och analys.

Underkonsult för insamling av svar i enkätundersökningen är PFM Research i Sverige.

Uppdraget genomfördes under hösten 2022. Kontaktperson hos uppdragsgivaren är Johanna Green.



Metod

Marknadsundersökning bland Tyresös medborgare, 50+

Insamling av svar

Undersökningen är genomförd i syfte att få en bättre förståelse för hur kommunens invånare som är 50+ ser på sin nuvarande och framtida bostadssituation, flyttintention, bostadsköande, egenskaper för en attraktivt bostad och bostadsområde etc.

Insamlingen av svar pågick under 4 veckor i september och oktober 2022.

Respondenterna kontaktades per telefon, och kontaktförsök gjordes 3 ggr till varje person i urvalet.

Antal svar

Resultaten i föreliggande rapport baseras på 751 svar.

Insamlingen har skett genom ett slumpmässigt urval av invånare med tillgängliga telefonnummer i åldern 50+, med ett uttalat önskemål om 750 representativa svar.

Insamlingen har skett enligt god undersökningssed. Svaren i undersökningen är inte statistiskt säkerställa, men kan ses som ett gott underlag för förståelse om den utvalda målgruppens önskemål och preferenser.

Enkätfrågor

Enkäten består av 22 frågor av envals-, flervals och öppen karaktär. Frågorna har tagit fram i samråd med uppdragsgivaren.

Frågorna presenteras sista i rapporten, se Bilaga 1. Enkätfrågor.

Analys av undersökningen svar

Svaren från enkäten presenteras för totalen samt nedbrutet på ett antal variabler, varje nedbrytning är ett eget kapitel:

- Flyttintention inom fem år
- Flytt inom eller utom Tyresö kommun
- Ålder
- Kön
- Boendetyd idag
- Bostadsområde idag

Samtliga frågor finns presenterade i grafer, tillsammans med öppna svar i rapporten.

Livsfaser

Guide till 60+talister samt Guide till 65+

Olika livsfaser

Guide till 90-,60-,65+, Nya Familjebildare samt Framtidens Unga vuxna

Ur ett planeringsperspektiv är den demografiska åldersfördelning för befolkningen av särskild betydelse. Vilka åldersgrupper som dominerar ger en indikation om vilka bostäder som behövs, och kommer behövas, såväl som vilken annan samhällsservice som är särskilt viktig på lång och kort sikt, såsom exempelvis skolor och vård- och äldreomsorg.

Förutom åldersfördelningen som i sig är intressant, så spelar förståelsen för olika livsfasers behov och preferenser en betydande roll för planering av bostäder. Det är när vi går in, och ur, olika livsfaser som det sker förändringar kring vårt bostadsbehov och våra preferenser. Detta påverkar flyttfrekvenser, och får konsekvenser för efterfrågan på bostäder och bostadsområden.

Juni Strategi har under de senaste åren genomfört ett flertal egna studier för att kunna ge fördjupad förståelse för vilka olika faser som befolkningen generellt sett går igenom under en livslång ”bostadsresa”, och vad olika livsfaser efterfrågar.

Samtliga studier är omfattande, och består av bearbetning och analyser baserade på statistik från SCB, expertintervjuer (banker, mäklare, pensionsmyndigheten, försäkringskassan mfl), djupintervjuer och webbundersökningar med flera tusen rikstäckande svar.

Det som främst är relevant för Tyresö kommun kopplat till uppdraget, är insikter från två av våra studier, *Guide till 60-talisten*, samt *Guide till 65+*. Sammanfattningar från dessa två studier presenteras i föreliggande kapitel.



2017



2019



2020



2020



2022

Olika generationers bostadsbehov och önskemål

Vi präglas av vår samtid

Våra generationer präglas av sin samtid, och den generation som nu växer upp har exempelvis ingen erfarenhet av en icke-digitaliserad värld, medan äldre generationer kan ha svårt att se hur en flytt ska kunna gå till eftersom man varit utloggad från bostadsmarknaden så länge.

Bostadsbehovet styrs främst av den livsfas som personen är i, men vilka möjligheter och preferenser individen har för bostaden styrs istället av ekonomi, livsstil, intressen och personlighet.

Justeringar men stabila mönster

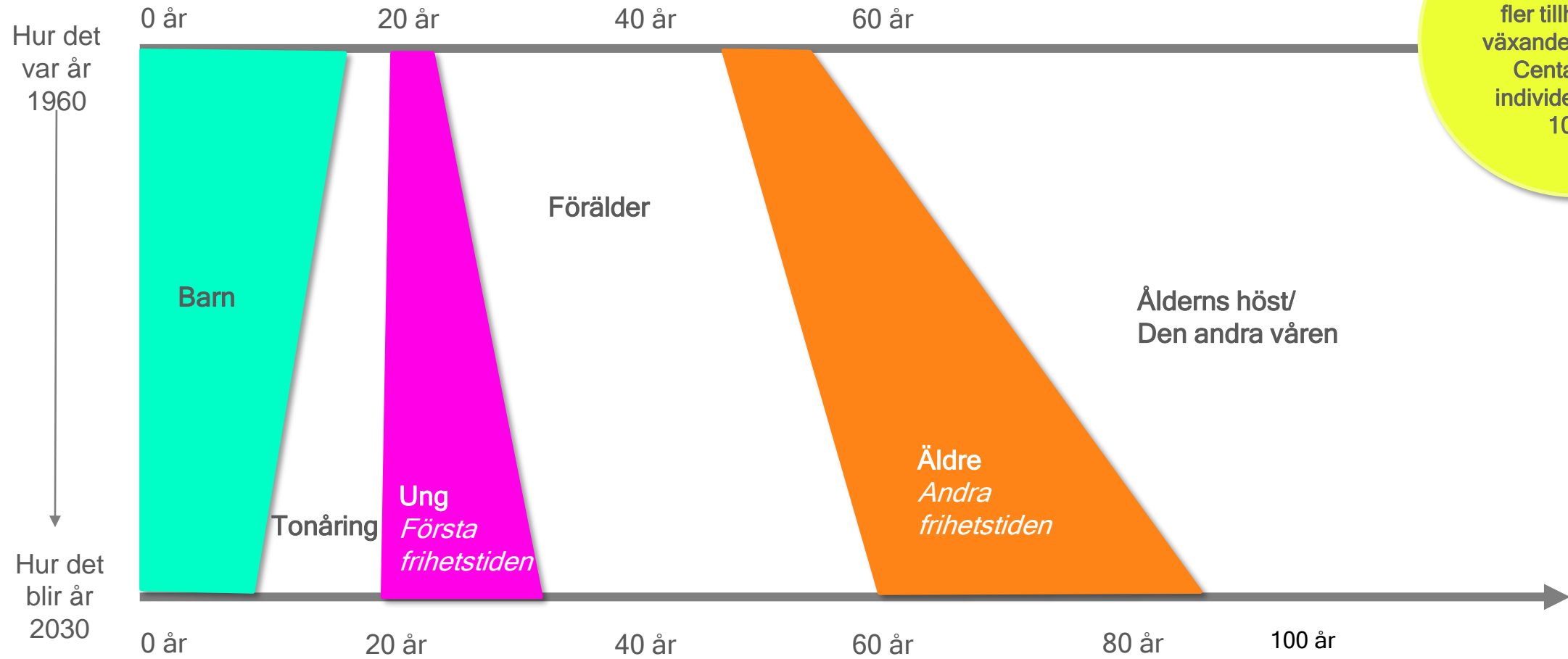
Vissa gemensamma beteendemönster finns dock och går att förutspå. Exempelvis att rekordgenerationen 80/90-talister kommer att efterfråga småhus de närmaste åren. Detta samtidigt som många äldre bor kvar i sina småhus samt det faktum att 80/90-talisterna inte haft möjlighet till en snabb "bostadskarriär" som tidigare generationer.

Det finns också tecken på att 60-talister i högre grad lämnar villan lite tidigare än deras föräldrar 40-talisterna har gjort.



Källa: Juni Strategi Guide till 90-talisten , Guide till 60-talisten och Guide till 65+, Guide till Nya Familjebildare.

Olika livsfaser, förändringar över tid



I framtiden kommer fler och fler tillhöra den växande kategorin Centarianer, individer som är 100+.

Generation Alpha, 2010–2024

Generation Z, 2009–1997

Generation X, 1980–1965

Baby Boomers, 1964–1946

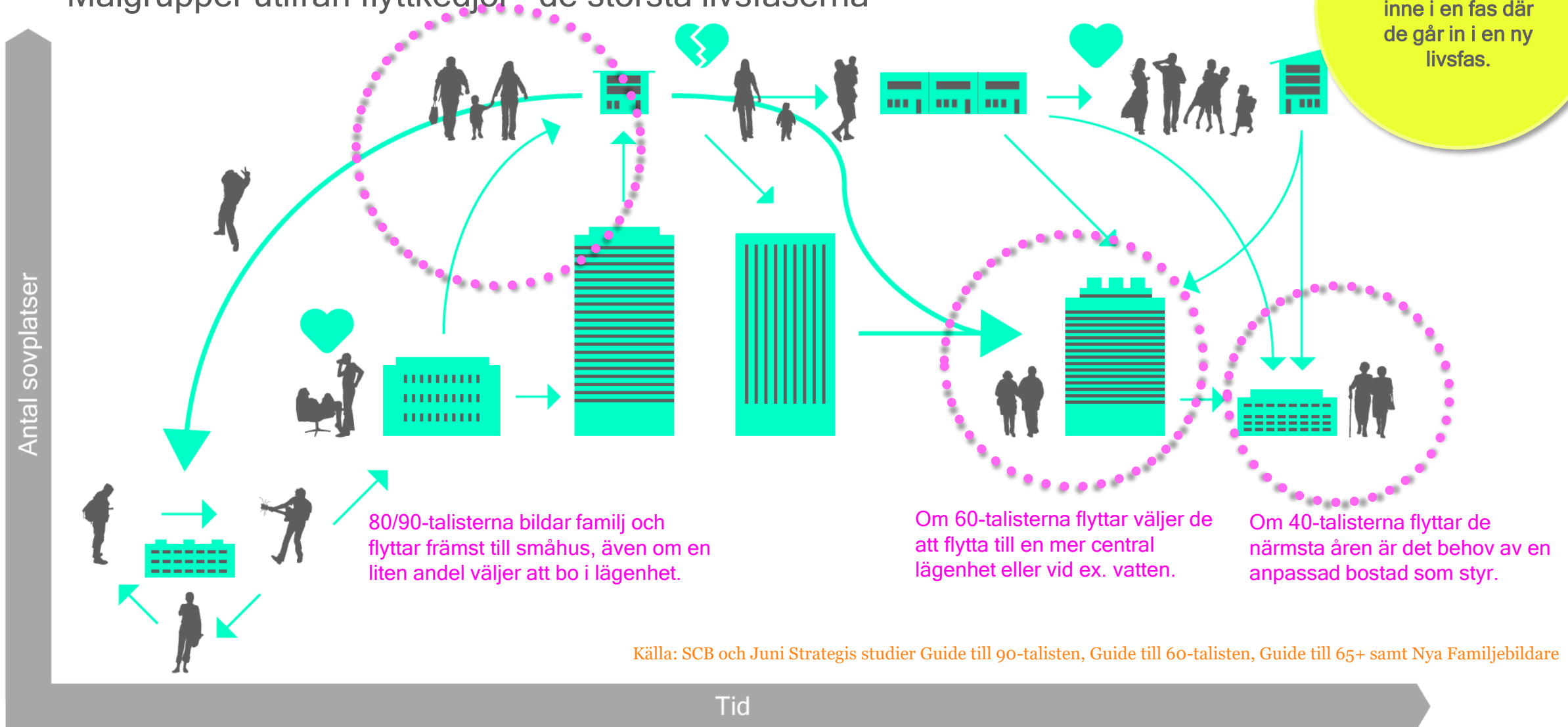
Den tysta generationen 1945–1928

Källa: Juni Strategi 2022

Bologi - Bostadens ekosystem

Målgrupper utifrån flyttkedjor - de största livsfaserna

Alla våra största generationer är nu inne i en fas där de går in i en ny livsfas.

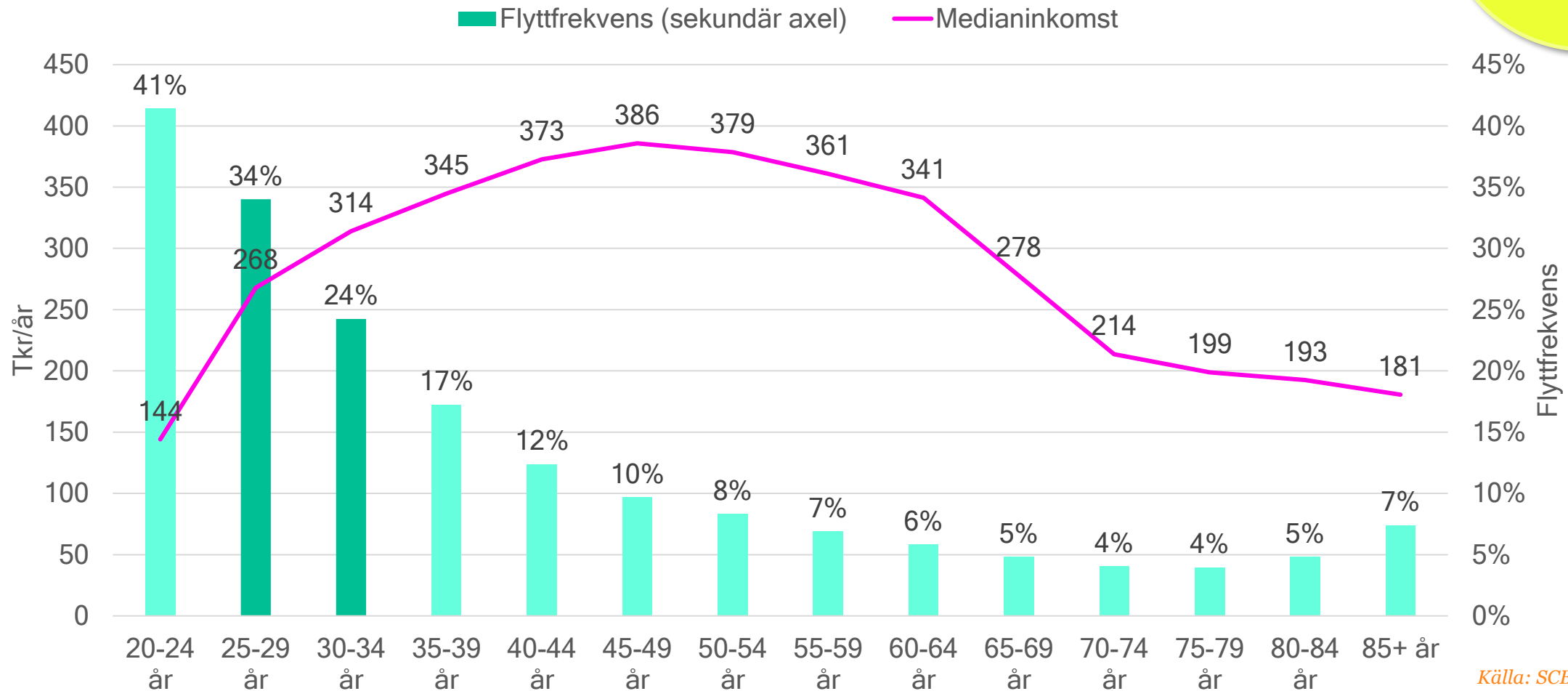


Källa: SCB och Juni Strategis studier Guide till 90-talisten, Guide till 60-talisten, Guide till 65+ samt Nya Familjebildare

Flyttfrekvens och inkomstnivå

Vi flyttar mest frekvent upp till 35 års ålder

Flyttfrekvensen för 50+ är 8%. För 60+ är det 6%. För 85+, 7%, är flytten ofta ofrivillig.



Källa: SCB

Livsfas: Mitt i livet

Guide till 60-talisten

Livsfas: Villasäljare/Andra frihetstiden

Bostadsbehov: På sikt mindre bostad, färre sovrum men med stora sociala ytor. Äga vill fortsatt äga (oftast).

Utmaningar: Är kräsna och har inte bråttom. Har många prylar som ska få plats.

Område: Närmare utbud, service, kommunikationer och kultur.

Hållbarhet: Förstår att de **behöver** leva hållbart. Växande intresse. Drivs inte ideologi eller ekonomi. Vana att äga. Hållbara tjänster som underlättar och sparar tid. Lätt att göra rätt.

Övriga insikter: Flytta eller bo kvar?! Flyttbeslutet är en lång process. Har ofta god ekonomi. Kvinnor driver på flytten.

”Nu är det en enorm frihetskänsla när barnen har egna boenden. Vi kan prioritera oss själva, med mer tid över, mer pengar och mindre ansvar.”



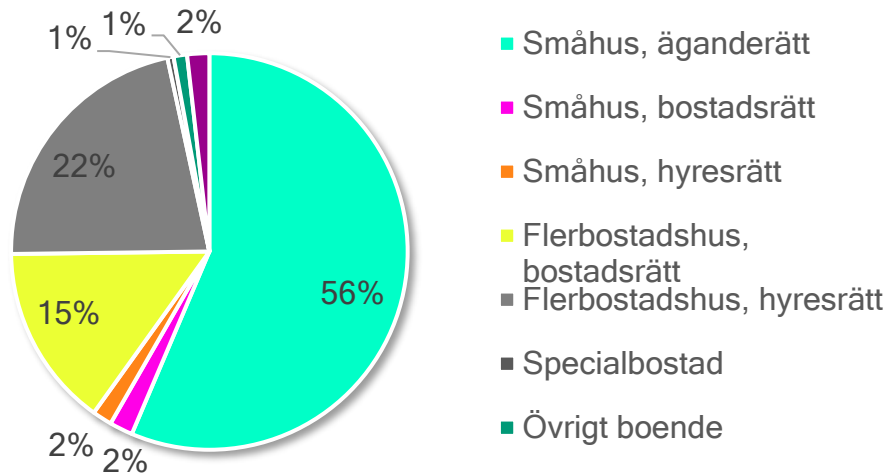
Upplåtelseformer

Guide till 60-talisten

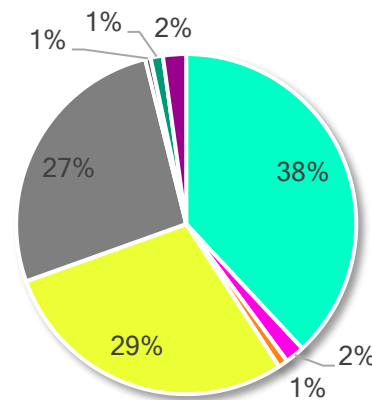
- Småhusägarna i majoritet bland 60-talister
- Betydligt färre bor i bostadsrätt i Storgöteborg

En specialbostad är en bostad som är avsedd för studerande vid universitet eller högskola, för äldre eller funktionshindrade eller för vissa väl avgränsade grupper. Seniorbostäder eller 55+ boenden beräknas inte som specialbostäder.

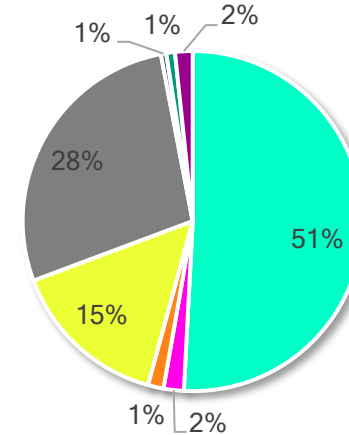
Fördelning av upplåtelseformer, hela riket



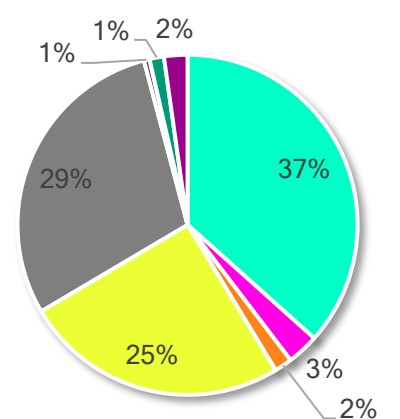
Stockholmsregionen



Storgöteborg



Malmöregionen



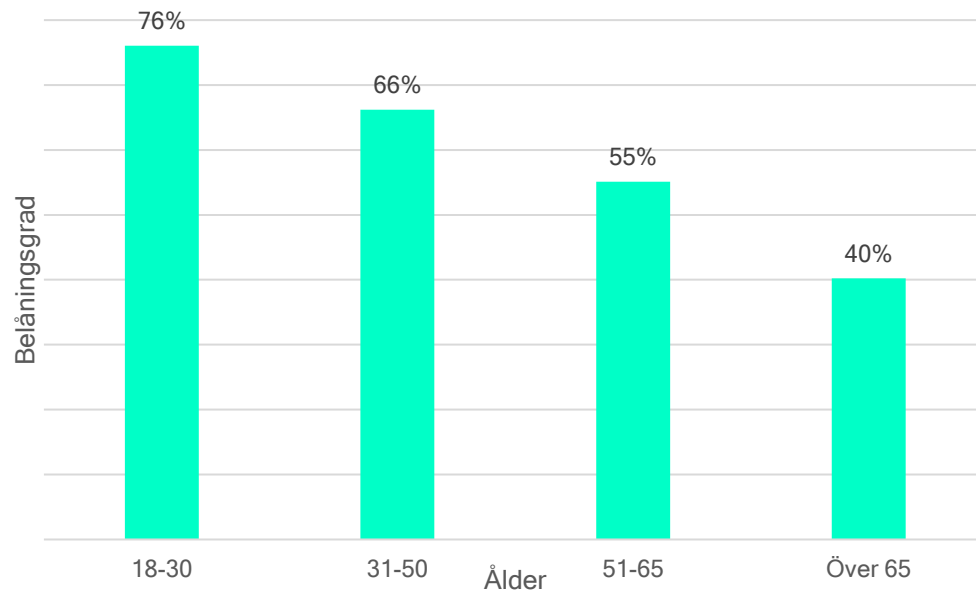
Statistiken över upplåtelseformer kommer från SCB och visar andelen invånare per upplåtelseform under 2017 för åldersgruppen 50-59 år – d.v.s. födda mellan 1958- 1967. Vid val av åldersindelningen är det inte möjligt att välja 1 års-klasser.

Inkomstnivåer

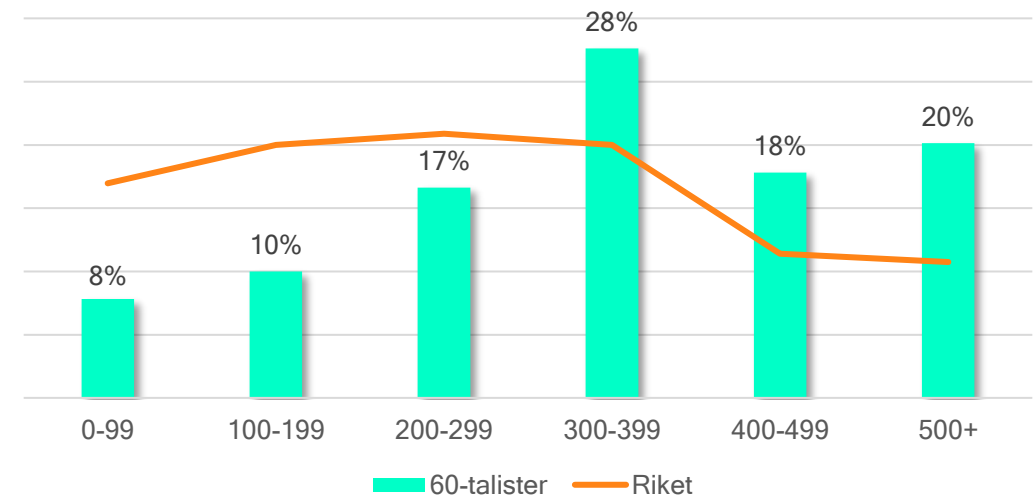
Guide till 60-talisten

- Många höginkomsttagare bland 60-talisterna
- Högre belåningsgrad bland senare födda
- Linjär samband mellan boendekostnader och ålder

Genomsnittlig belåningsgrad per åldersgrupp, nya lån 2017



Fördelning av inkomstgrupper, 2016



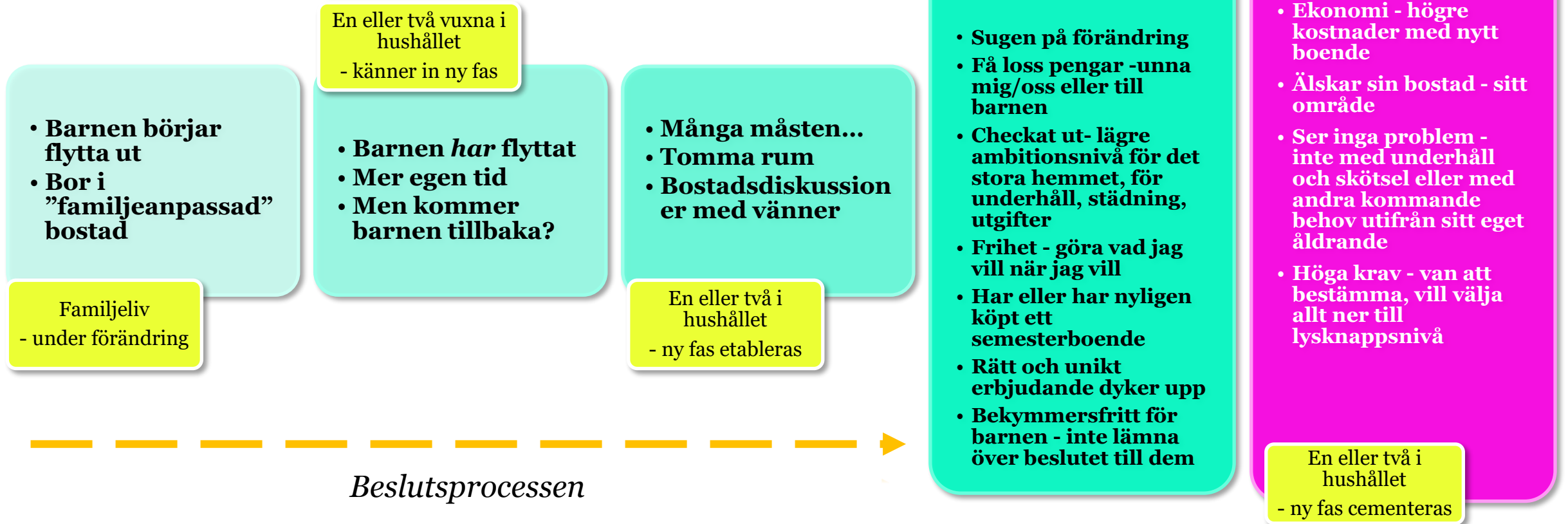
Genomsnittlig boendeutgift per upplåtelseform för 40- 50- 60- och 70-talister

Åldersgrupp	Bostadsrätt	Hysesrätt	Äganderätt
70-talister	6 720	7 420	9 000
60-talister	6 870	6 640	7 680
50-talister	6 320	5 820	6 290
40-talister	6 170	5 200	4 710

Flytta eller inte flytta?!

Guide till 60-talisten

” Jag har dåligt samvete hela tiden, alla måsten, det blir för mycket!”



Sammanfattning

Guide till 60-talisten



60-talisterna
Kräsna kravställare som inte har bråttom och som väntar på rätt objekt!

Tankeprocess
Barnen ska flytta
Får mer egen tid
Upplever tomma rum
Funderar över skötsel och alla måsten
Diskussioner med vänner

Nuvarande bostad
Småhus äganderätt
Bott länge
Bor med barn på väg hemifrån

Ekonomi
Höga inkomster
Låga boendekostnader
Äger en hel del kapitalvaror
Insatta men inte oroad för amorteringskrav eller reavinstskatt
Vill hjälpa barnen

Upplåtelseform
Hyr vill fortsätta hyra
Äger vill fortsätta äga

Motiverar kvarboende

Ökade kostnader
Älskar sitt hem och sitt område
Inga bekymmer kring skötsel
Kräsna

Motiverar flytt
Frihet och mindre bekymmer
Vill ha förändring
Få loss kapital
Inte lämna över beslutet till barnen senare

Nya bostadsområdet
Anknytning och nära barnen eller infill
Mer centralt men behöver inte vara i city
Vill ha utbud, service, kommunikationer
Intill natur och grönska

Nya bostaden
Nytt, modernt och bekymmerslöst
Komprimerade villakvaliteter
Sociala ytor
Ingen insyn
Lagom mycket gemenskap
Plats för bilen

Livsfas: Seniorer

Guide till 65+

Livsfas: ”Passionär” (65+).

Bostadsbehov: Mindre, bekvämare, (nytt/anpassat). Fler som vill gå från att äga till att hyra.

Utmaningar: Flyttbeslutet. Ekonomi. Vill få pengar över efter försäljning och nytt köp.

Område: Med anknytning. Närmare utbud, service, kommunikationer och kultur. Gärna nära barn och barnbarn.

Hållbarhet: Hållbarhet är lite ansträngande. Intressant om det går i linje med egna behov. Inte van att dela med ”okända”. Kan behöva hjälp med att göra hållbara val och använda tjänster.

Övriga insikter: Viktigt att underlätta för flytt. ”Förstagångsköpare” som inte vill överlåta flytten till barnen.

” När man kommit upp en viss ålder så blir det för jobbigt med hus. Man vill bara låsa och åka på semester.”



Kommuner med högst antal 65+ samt andel inflyttade

Guide till 65+

- Livskvalitet och anknytning i fokus
- Natursköna kommuner dominerar

Kommuner med minst 600 inflyttade 65+,
2016-2018

Kommun	Antal inflyttade 65-74 år	Antal inflyttade 75+ år	Total inflyttning 2016-2018
Stockholm	4 207	1 959	6 166
Göteborg	1 827	891	2 718
Malmö	1 478	557	2 035
Uppsala	875	466	1 341
Norrtälje	975	362	1 337
Helsingborg	805	359	1 164
Nacka	714	421	1 135
Örebro	676	309	985
Lund	554	329	883
Västerås	565	262	827
Linköping	518	289	807
Huddinge	544	261	805
Norrköping	541	242	783
Solna	555	216	771
Kungsbacka	471	288	759
Täby	477	273	750
Karlstad	489	255	744
Varberg	487	227	714
Umeå	425	259	684
Jönköping	420	234	654
Södertälje	438	212	650
Halmstad	416	222	638
Gävle	444	185	629
Värmdö	457	167	624

Kommuner med högst andel inflyttade 65+,
2016-2018.

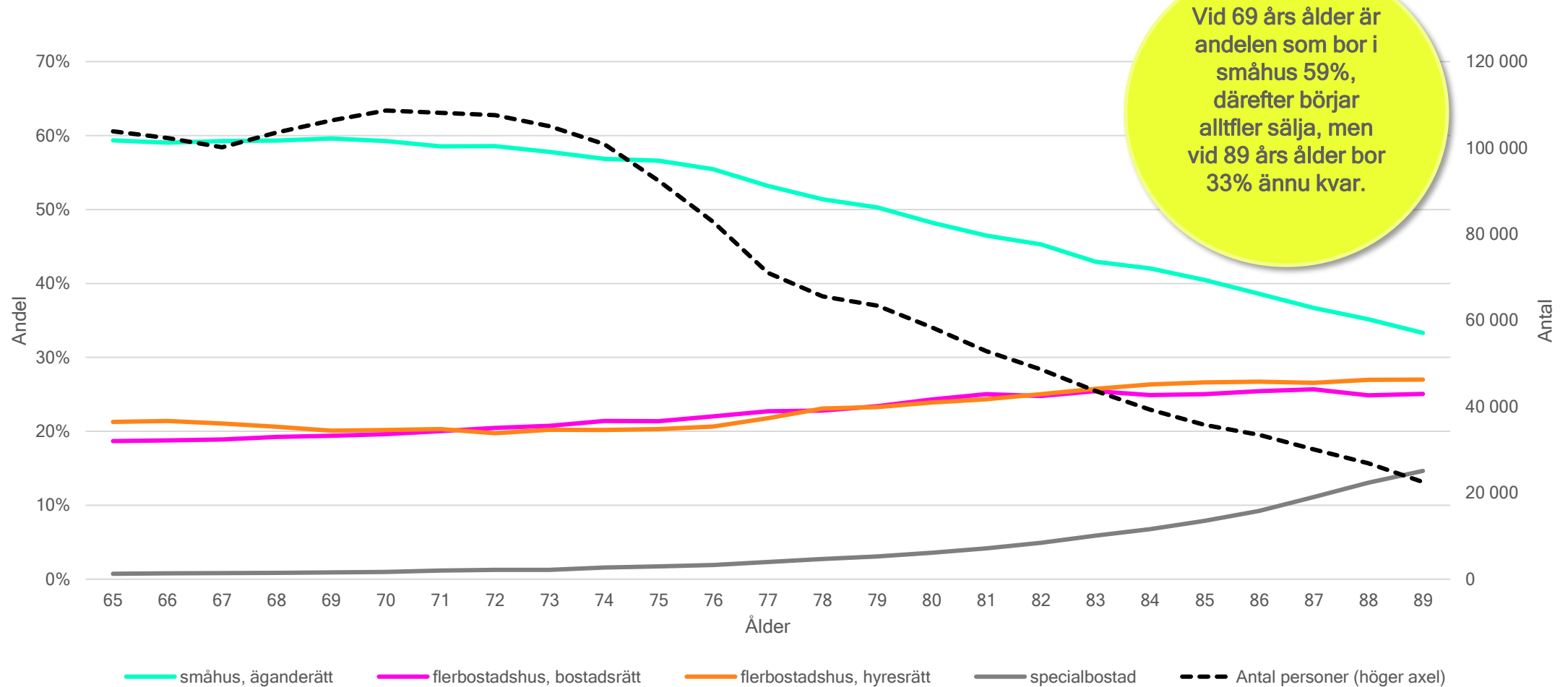
Kommun	Antal inflyttade 65-74 år	Antal inflyttade 75+ år	Andel inflyttade 65+
Simrishamn	422	148	3,0%
Borgholm	242	77	2,9%
Båstad	269	112	2,5%
Trosa	208	95	2,3%
Sotenäs	155	47	2,2%
Norrtälje	975	362	2,2%
Vaxholm	198	58	2,1%
Ydre	61	17	2,1%
Storfors	56	24	2,0%
Haparanda	150	43	2,0%
Ystad	453	141	2,0%

Statistik från SCB över flyttningsnetto är baserad på aggregerad årlig in- och utflyttning till/från kommuner för åldersgrupperna 65-74 år, samt 75+ mellan 2016- 2018.

Källa: SCB

Boendeformerna efter ålder och antal personer

Guide till 65+



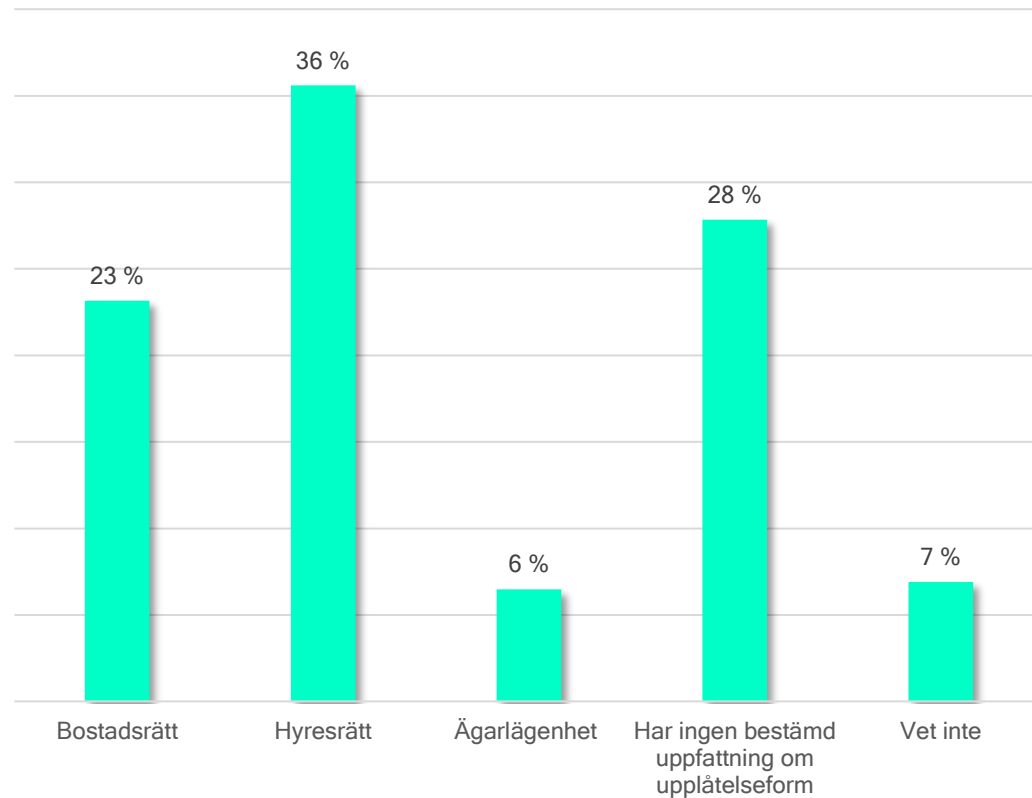
Källa: SCB

Framtida upplåtelseform och läge

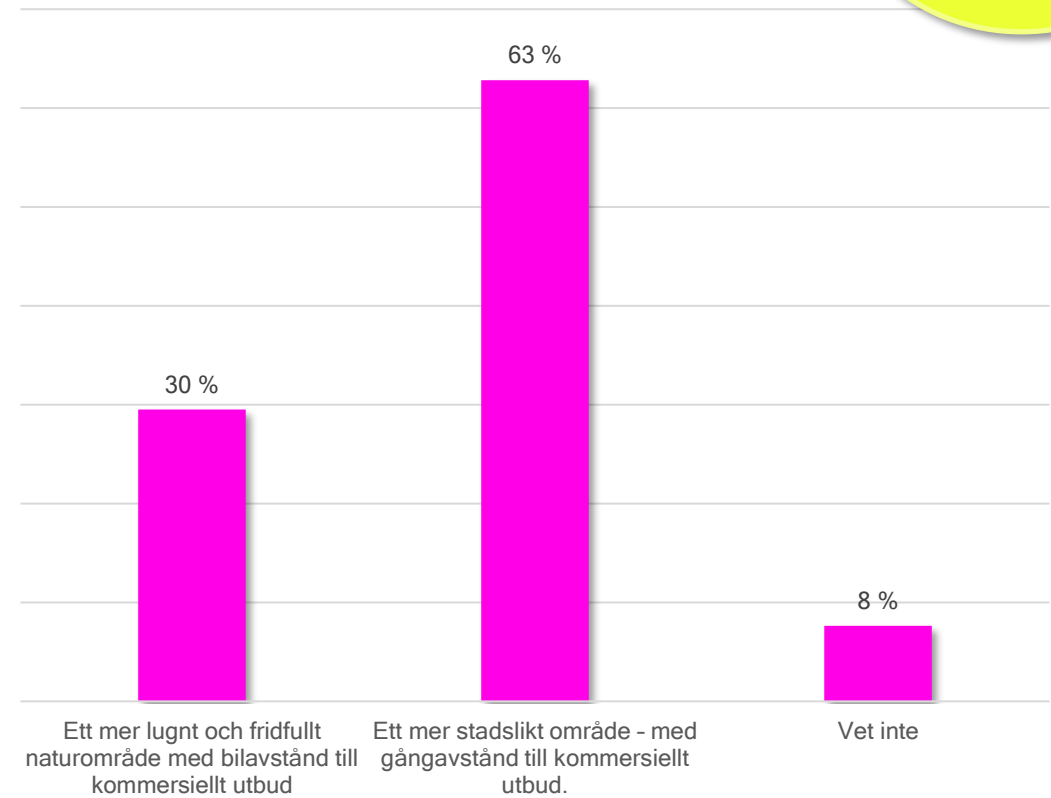
Guide till 65+

Hyresrätten är mest attraktiv. Att bo urbant i stadslikt område är populärast.

Om du skulle flytta, vilken upplåtelseform vill du att den nya bostaden ska ha?

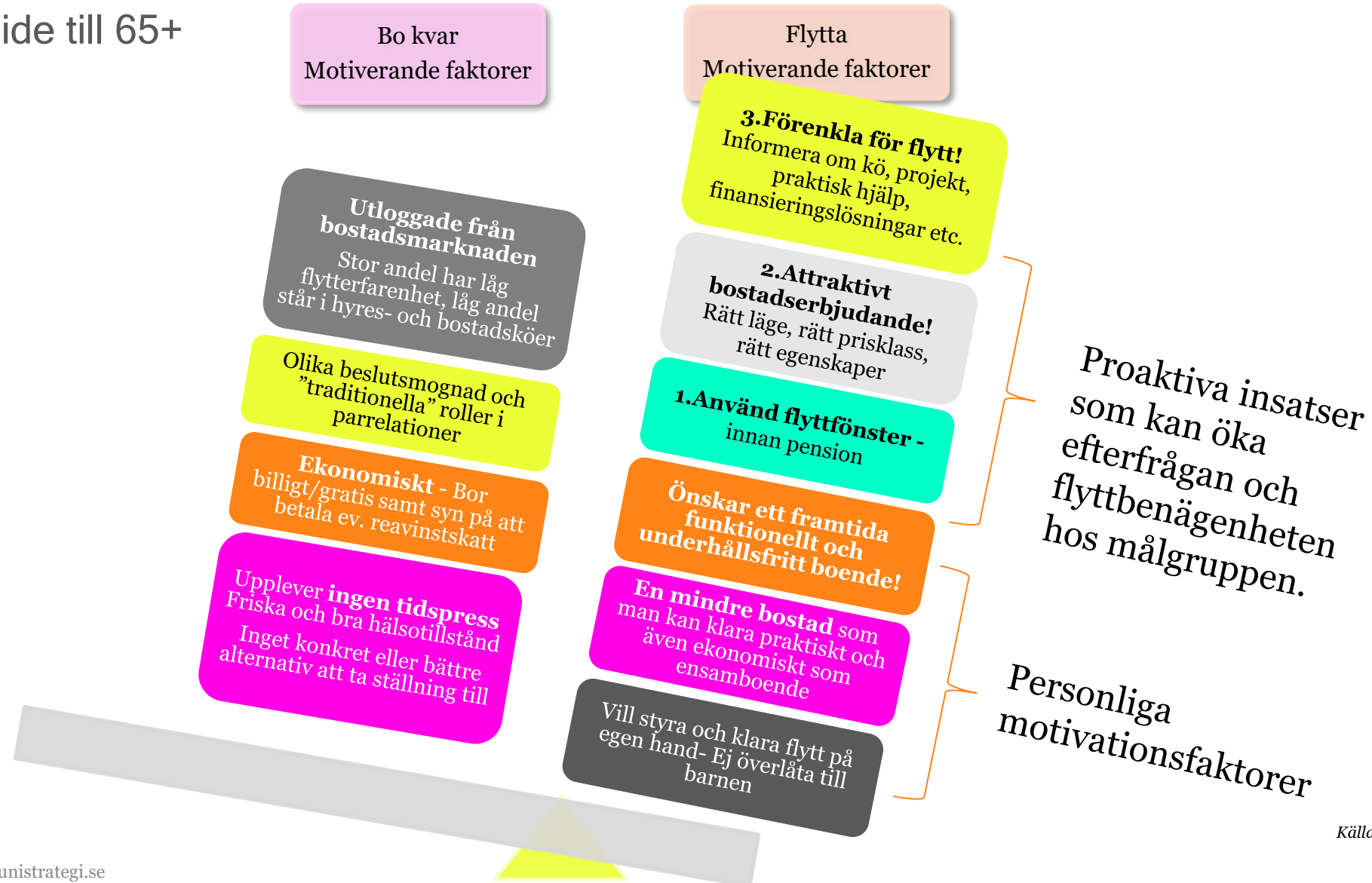


Vilket läge föredrar du för ett eventuellt framtida boende?



Beslutsprocess

Guide till 65+



Sammanfattning

Guide till 65+

Passionärer

Friska aktiva och optimistiska "Passionärer"

Identifierar sig inte som pensionärer eller 65+

Tankeprocess

Bor onödigt stort
Skötsel och alla måsten

Vänner som flyttat, barn som undrar

Funderar på när, hur, till vad och vart

Motiverar kvarboende

Bostad som uppfyller alla behov
Bor billigt

Utloggade från bostadsmarknaden
Olika beslutsmognad och traditionella roller
Upplever ingen tidspress

Motiverar flytt

Ser utmaningar med nuvarande bostaden

Kan bli ensam
Inte lämna över beslutet till barnen

Nuvarande bostad

Småhus
Bott länge

eller

Flyttat en eller flera gånger

Ekonomi

Låga boendekostnader
Värden i befintligt boende

Får inte finansiering
Stora variationer sett till inkomst/pensioner

Upplåtelseform

Från småhus till flerbostadshus

Hyr fortsätter hyra
Äger fortsätter äga, men finns intresse för att byta till hyresrätt

Nya bostaden

Mindre
Mer modernt
Praktiskt och mer anpassat
Hiss
Plats för bilen

Nya bostadsområdet

Tillbaka till uppväxtort/anknytning
Nära barn och barnbarn

Intill natur och grönska
eller
Utbud, service, kommunikationer och kultur

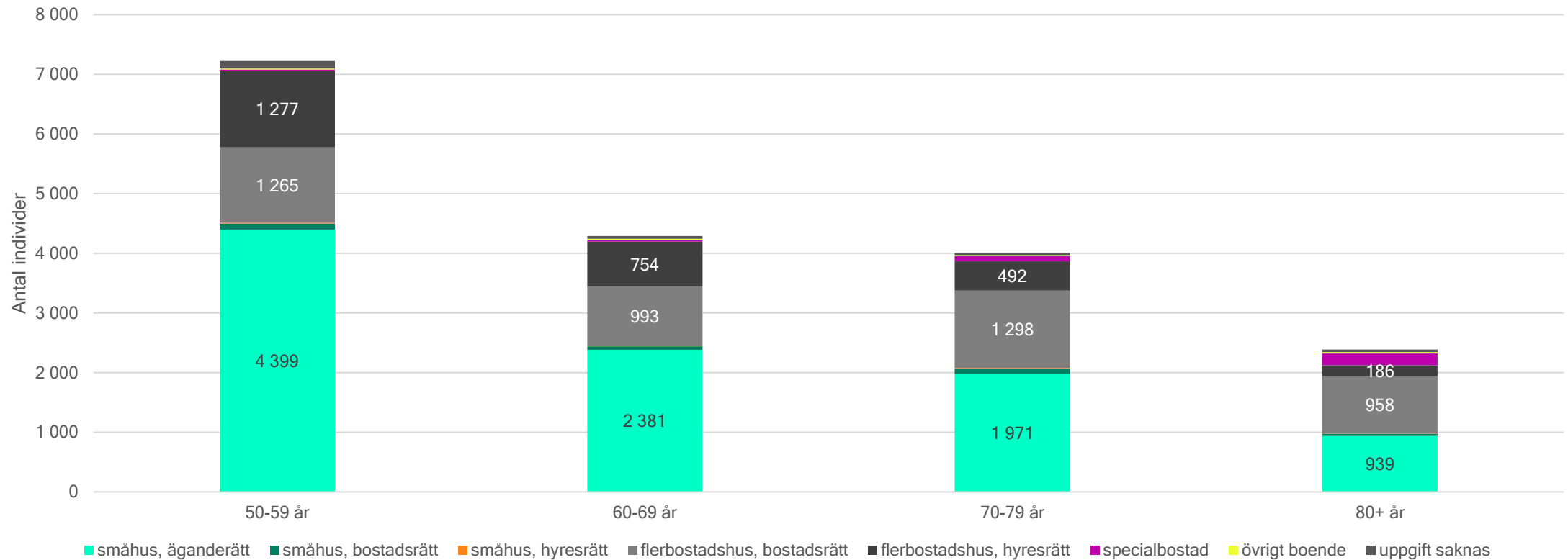


Demografi

Ålder och boendetyper Tyresö kommun

Totalt bor det 17 908 (ca 37%) invånare över 50+ i Tyresö kommun

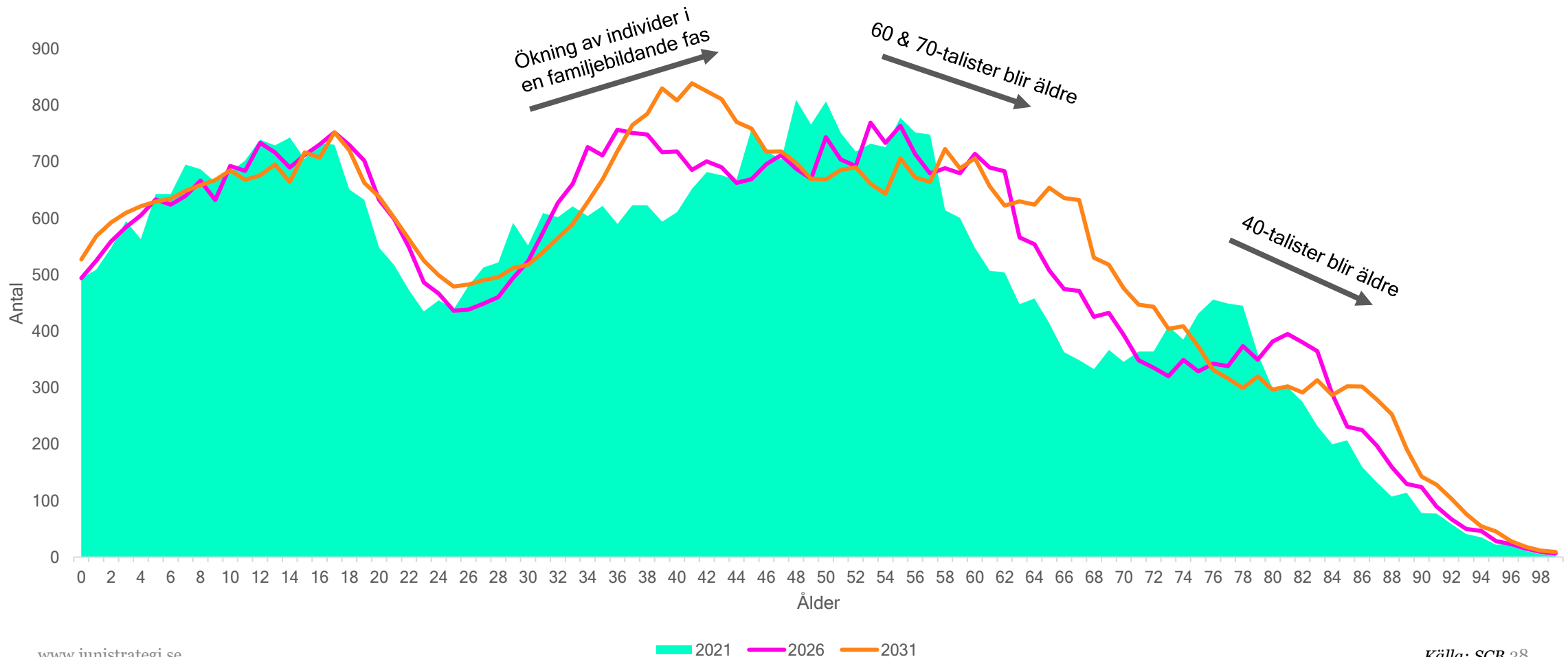
Antal individer per ålder och boendetyper
50+ år i Tyresö kommun (2021)



Åldersstruktur och prognos

Tyresö kommun

I grafen nedan visas antal invånare per ålder år 2021 (grönt fält) och prognosen för år 2026 (rosa) samt 2031 (orange) i Tyresö kommun. Enligt prognosen förväntas en ökning av 30-45 åringar att ske, till viss del en ökning av småbarnsfamiljer. I takt med att 60 & 70-talister samt 40-talister blir äldre kommer de även få förändrade bostadsbehov på sikt.



Prognosticerad befolkningsförändring 2021-2030 per ålder

Tyresö kommun jämfört med riket

I grafen visas den prognosticerade befolkningsförändringen mellan 2021 och 2030 per ålder, både för Tyresö kommun men också för hela riket. Generellt är strukturen i befolkningsförändringen i Tyresö kommun någorlunda likt riket, med undantag för vissa toppar bland 30-40 åringar och 60-75- åringar.

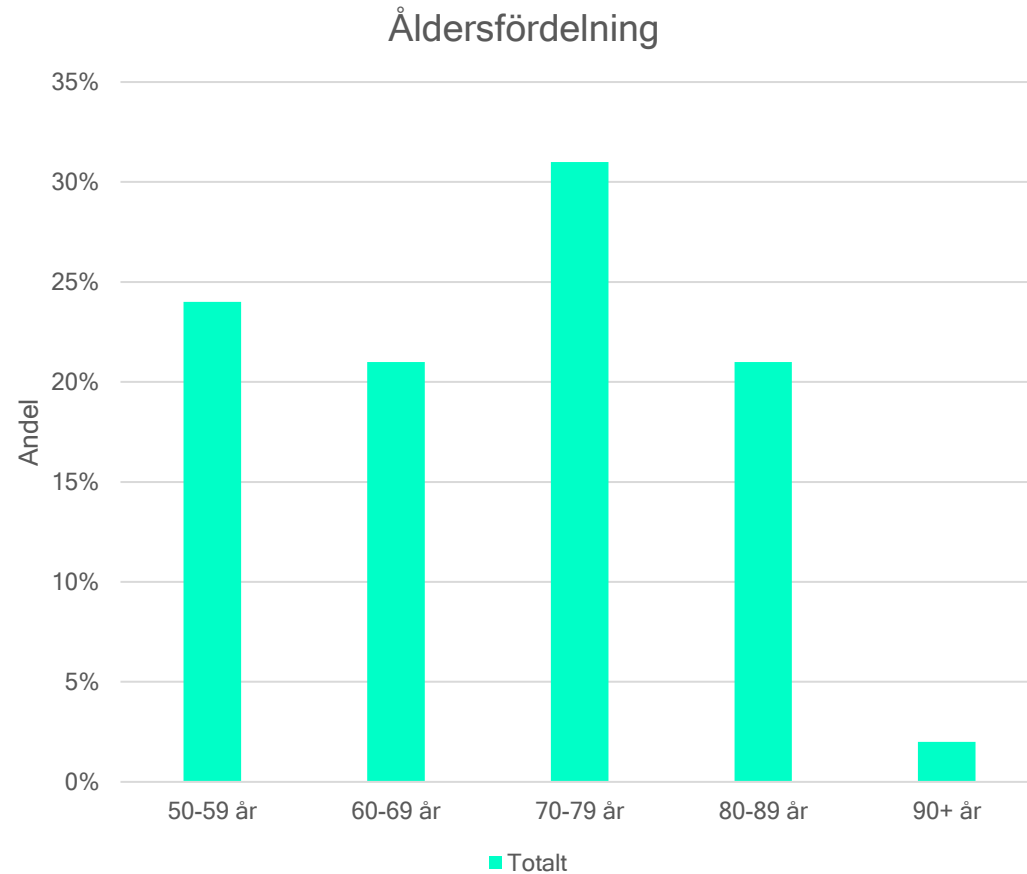


Om deltagarna

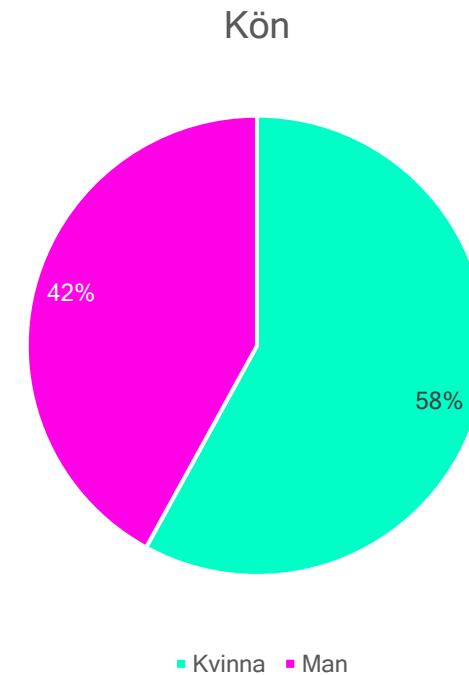
Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgrupper 50+

Om de svarande

Fler kvinnor än män, flest svarande i 70-79 årsåldern



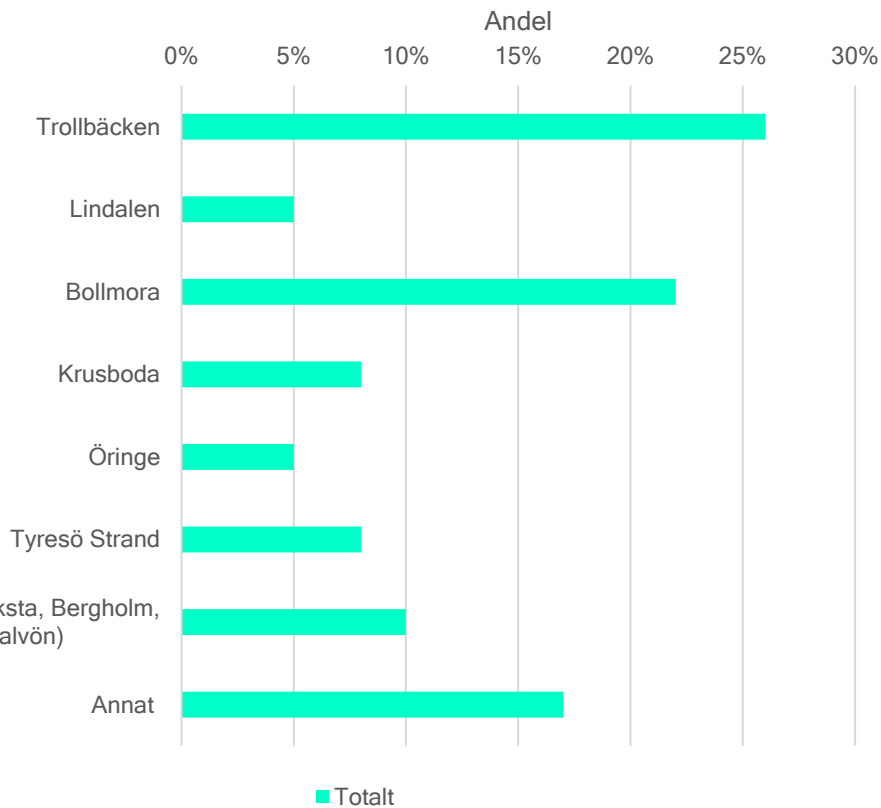
Ålder	Antal
50-59 år	183
60-69 år	156
70-79 år	235
80-89 år	159
90+	18
Totalt	751



Om de svarande

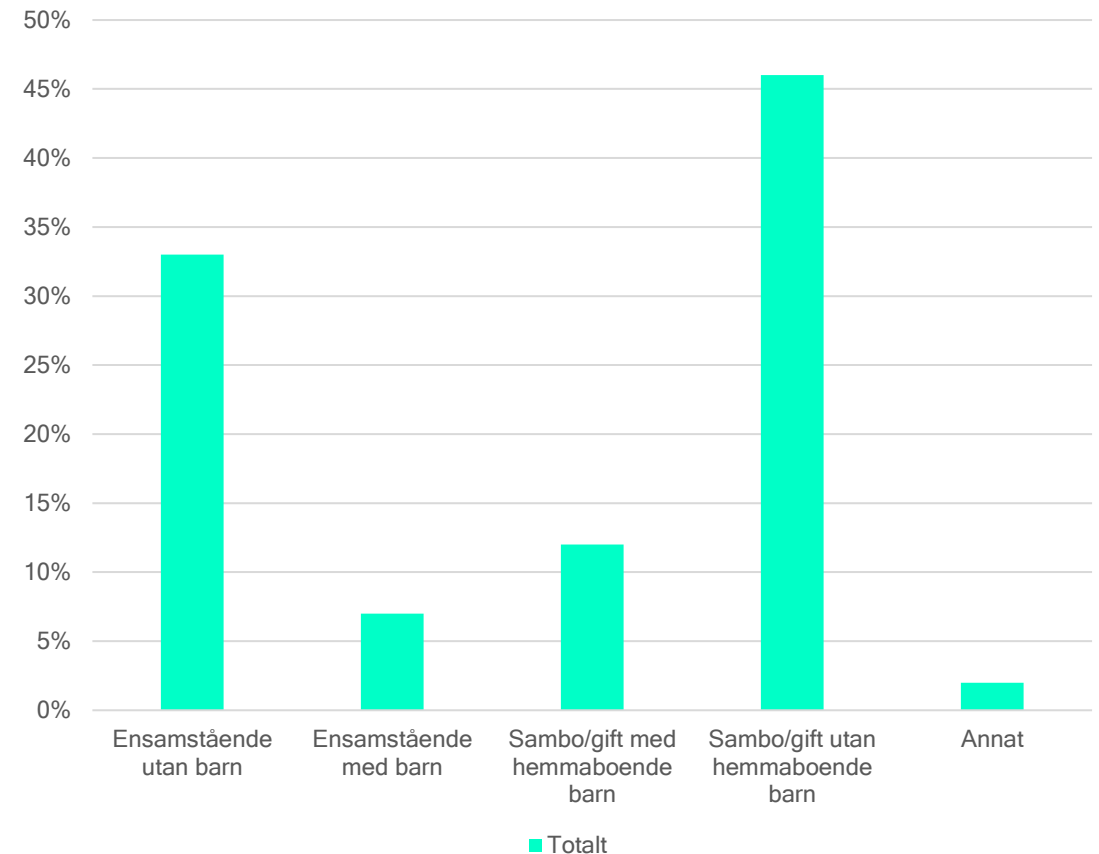
Flest bor i Trollbäcken, störst andel sambo/gifta utan hemmaboende barn

I vilket område i Tyresö kommun bor du?



**Den största andelen av de som sagt Annat bor i Tyresö centrum, följt av Fårdala och Hanviken.*

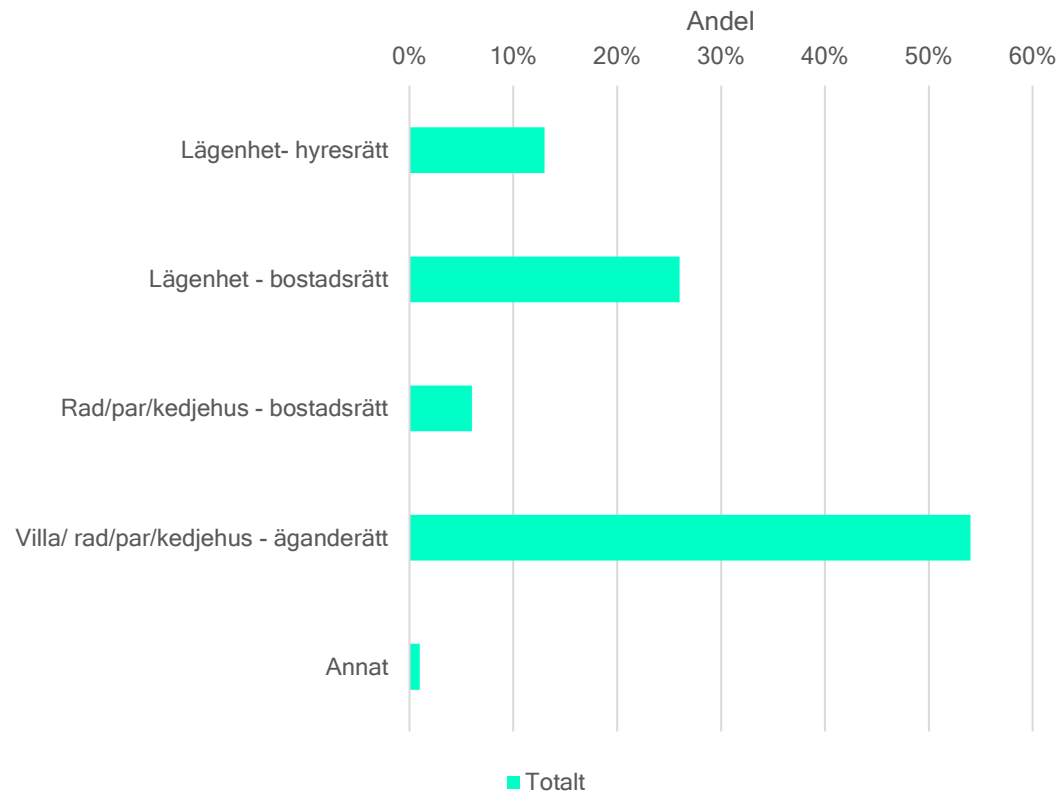
Vad av följande stämmer bäst in på dig?



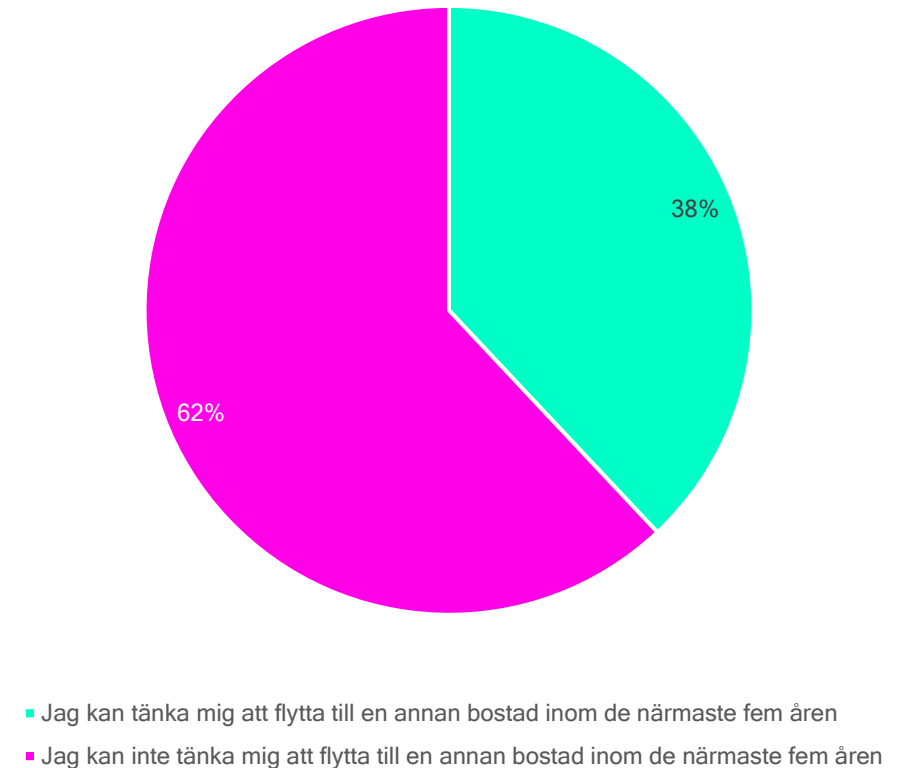
Om de svarande

Flest bor i småhus med äganderätt och majoriteten kan inte tänka sig att flytta inom fem år. endast ett fåtal har hemmaboende barn

Hur bor du idag?



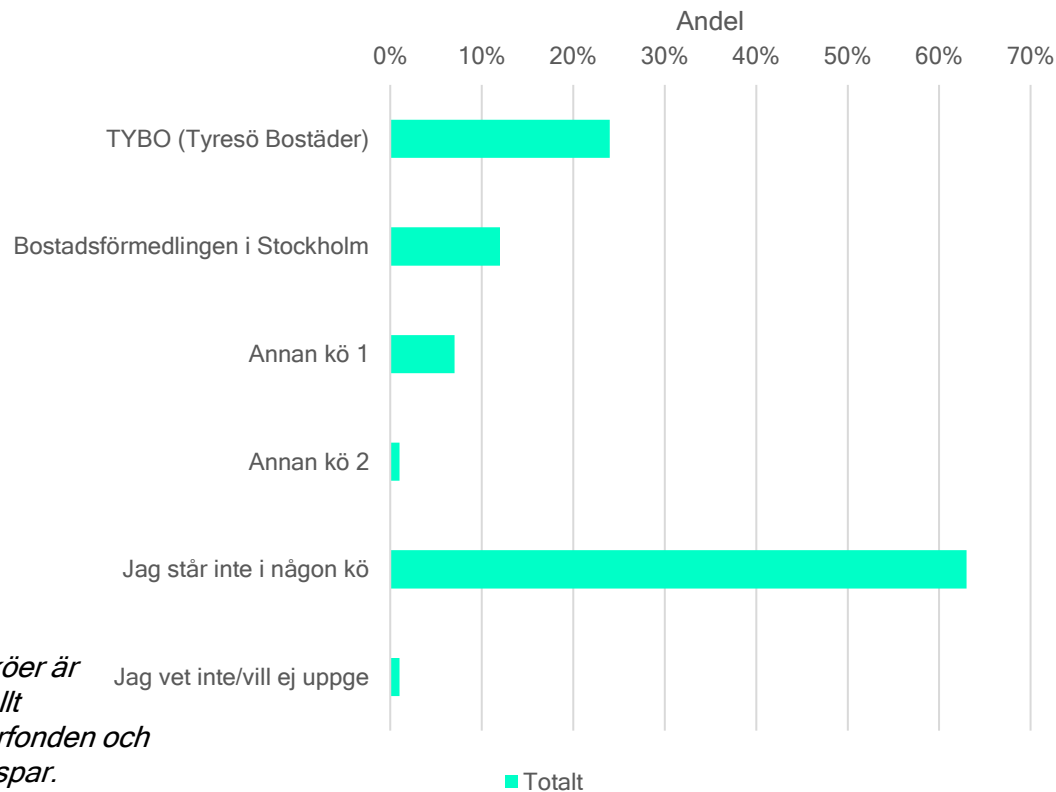
Kan eller kan inte tänka sig att flytta



Om de svarande

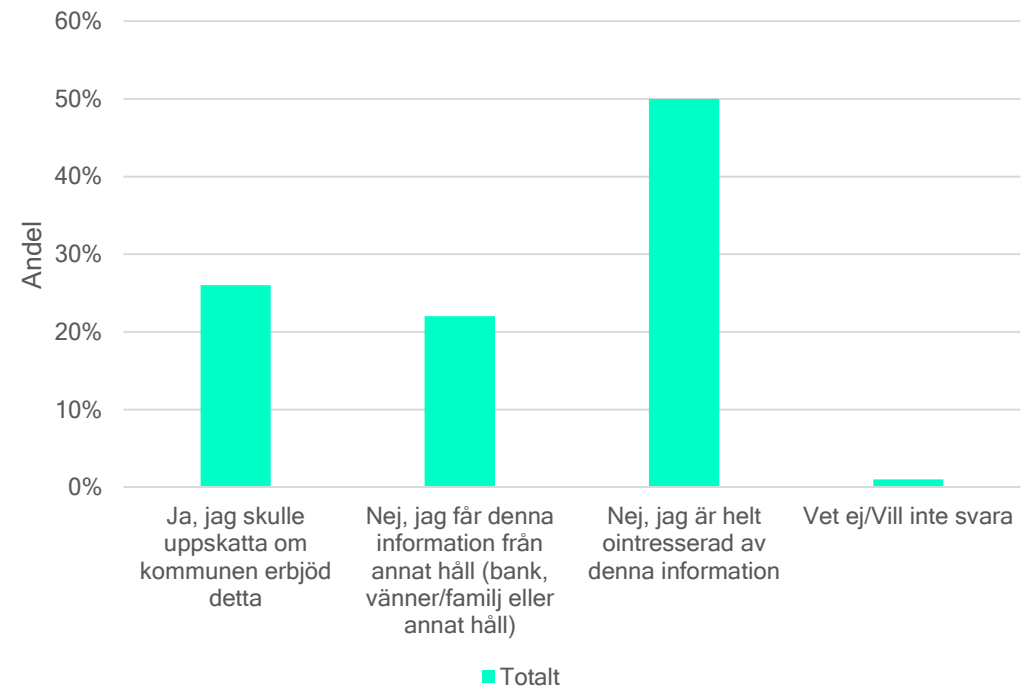
Majoriteten står inte i någon bostadskö, inom de närmsta fem åren, en fjärdedel skulle vilja få personlig rådgivning av kommunen.

Står du i någon bostadskö idag? Flervalsfråga



**Andra köer är framförallt Blomsterfonden och HSB Bospar.*

Skulle du/ni vara intresserad av personlig rådgivning som erbjuds av kommunen för att orientera dig/er kring vilka framtida bostadsalternativ som du/ni har?



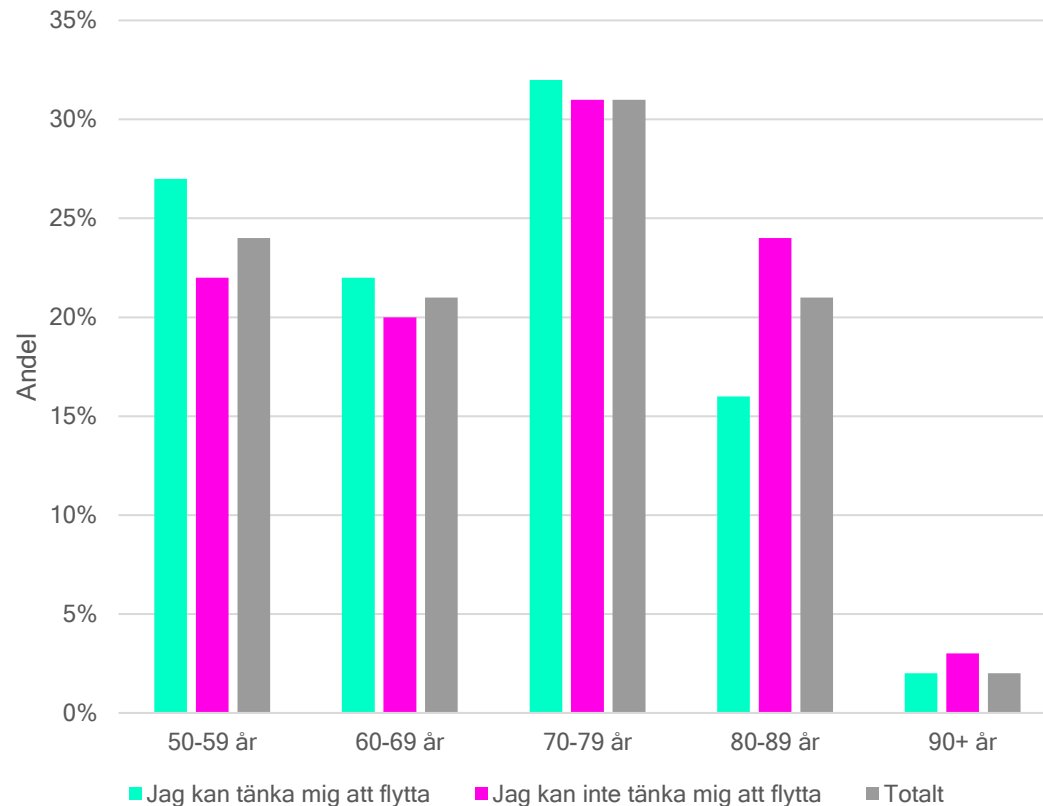
Huvudkapitel: flytta, inte flytta samt total

Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgrupper 50+

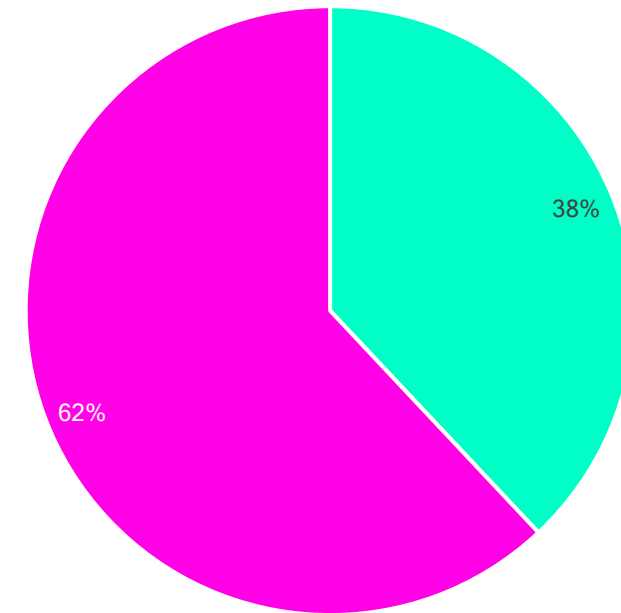
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

För 50-59-, 60-69 och 70-79 åringar är det andelsmässigt fler som *kan* tänka sig att flytta inom de närmsta fem åren. För 80+ åringar är det fler som *inte* kan tänka sig att flytta. Sett till alla respondenter (751 st.) är det 62 % som inte kan tänka sig att flytta, och 38 % som kan (288 st.).

Åldersfördelning



Kan eller kan inte tänka sig att flytta (total)

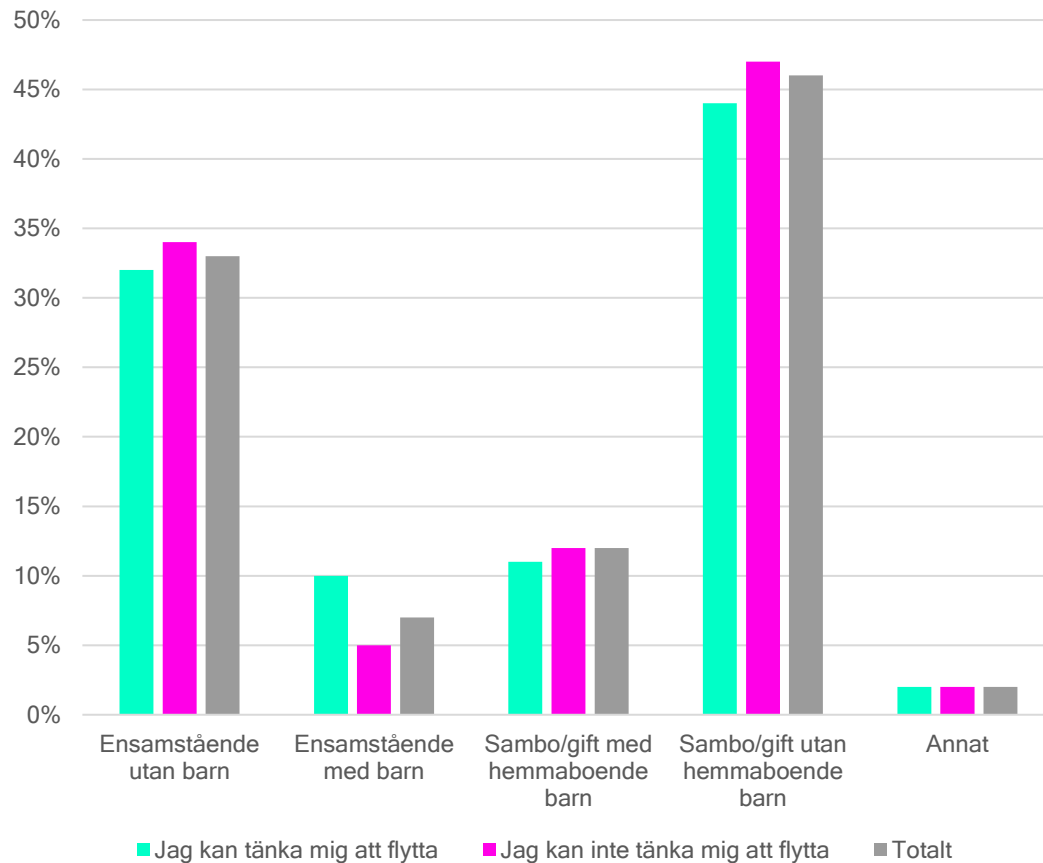


- Jag kan tänka mig att flytta till en annan bostad inom de närmaste fem åren
- Jag kan inte tänka mig att flytta till en annan bostad inom de närmaste fem åren

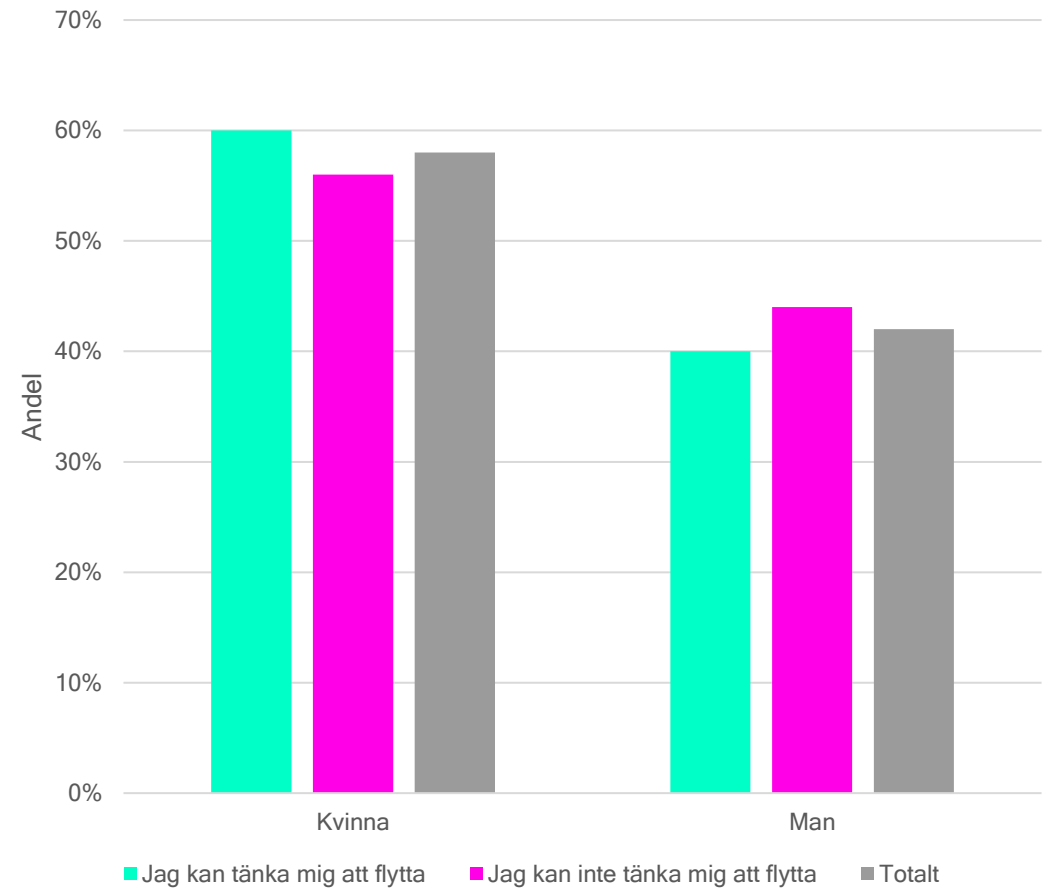
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Bland ensamstående med barn är det vanligare att man kan tänka sig att flytta - detsamma gäller för kvinnor.

Vad av följande stämmer bäst in på dig?



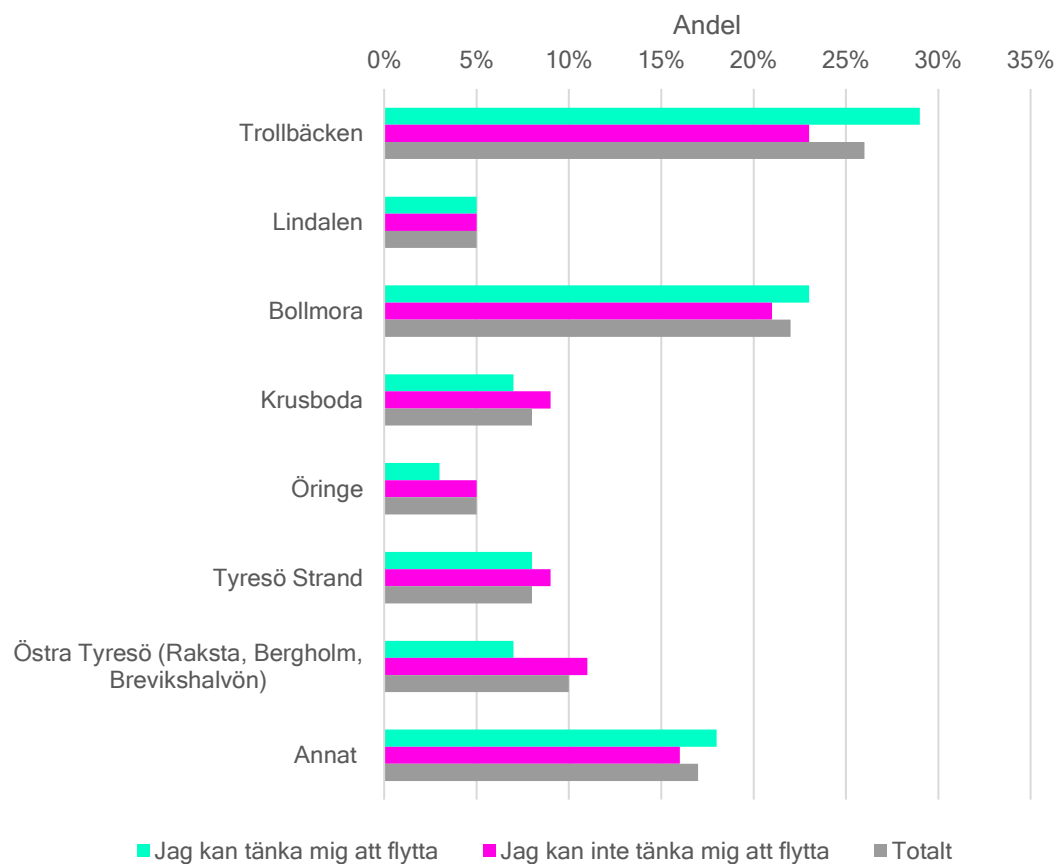
Kön



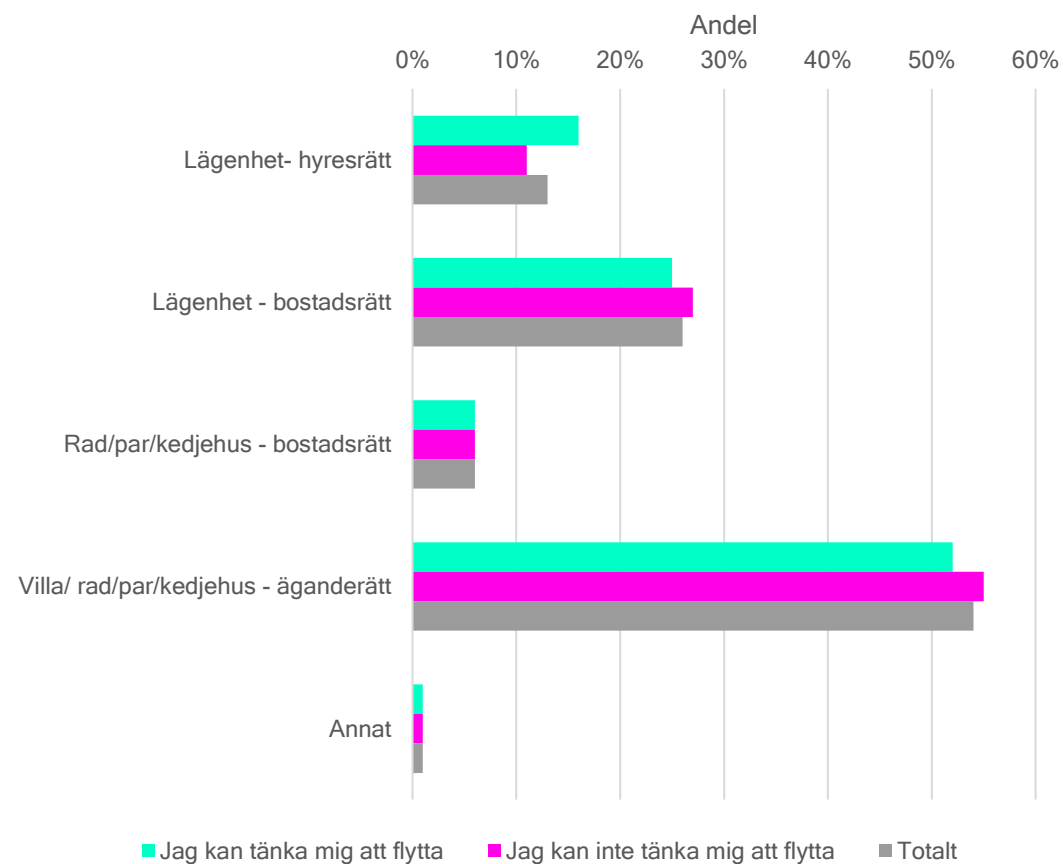
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Det är fler i Trollbäcken och Bollmora som kan tänka sig att flytta i jämförelse med andra områden. Boende i äganderätt och bostadsrätt är minst flyttbenägna.

I vilket område i Tyresö kommun bor du?



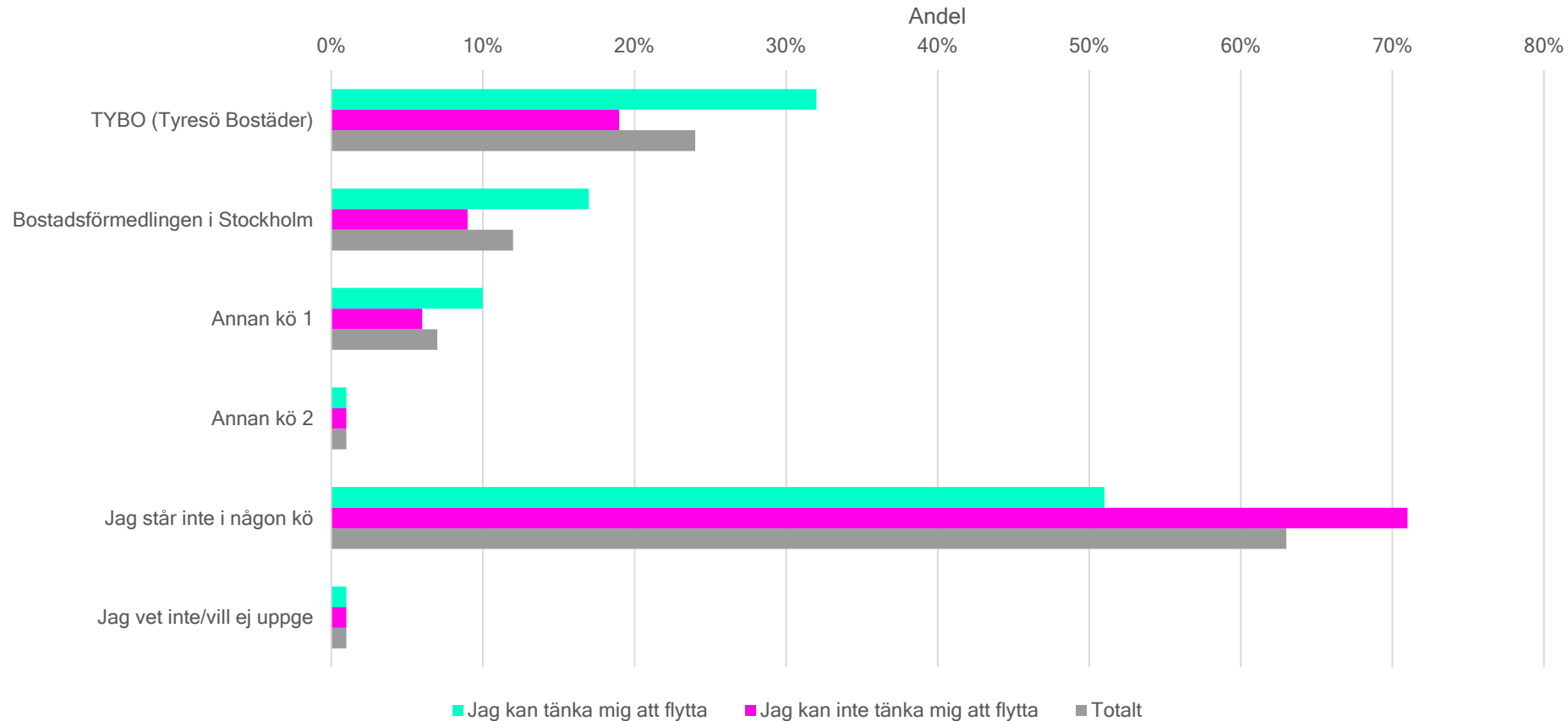
Hur bor du idag?



Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Ca en tredjedel av de som kan tänka sig att flytta står i bostadskö hos TYBO, men en majoritet av både de som kan och inte kan tänka sig att flytta står inte i någon bostadskö.

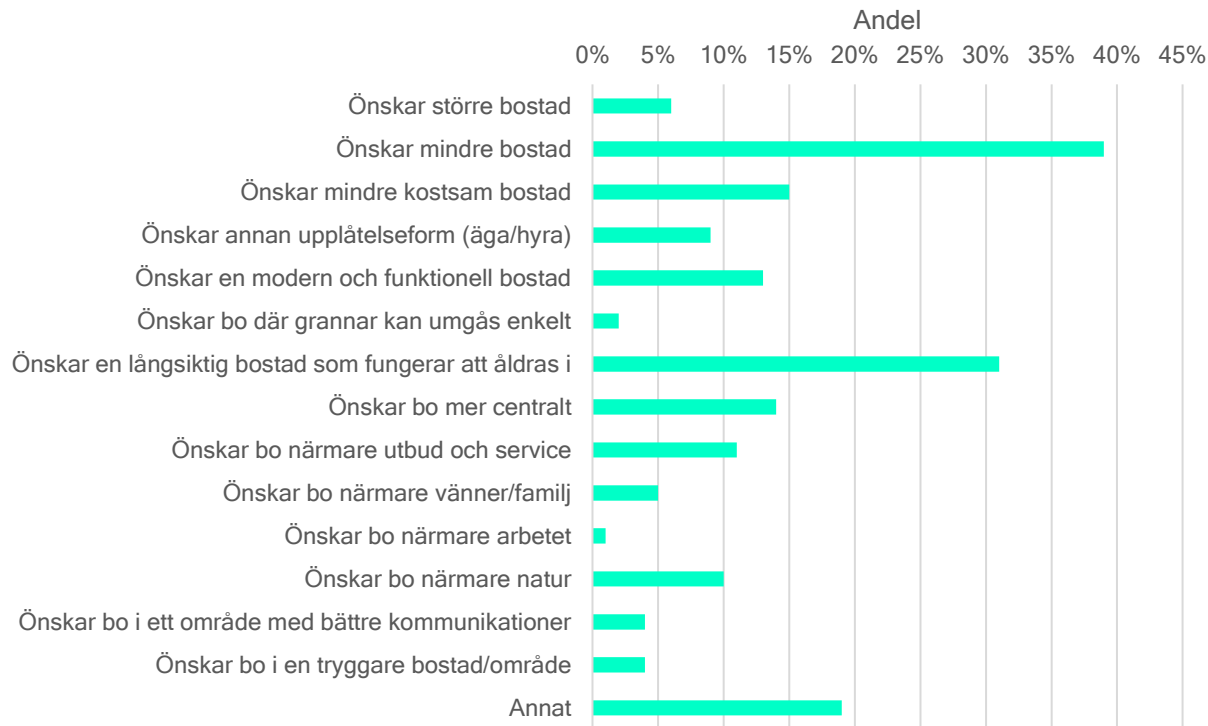
Står du i någon bostadskö idag? Flervalsfråga



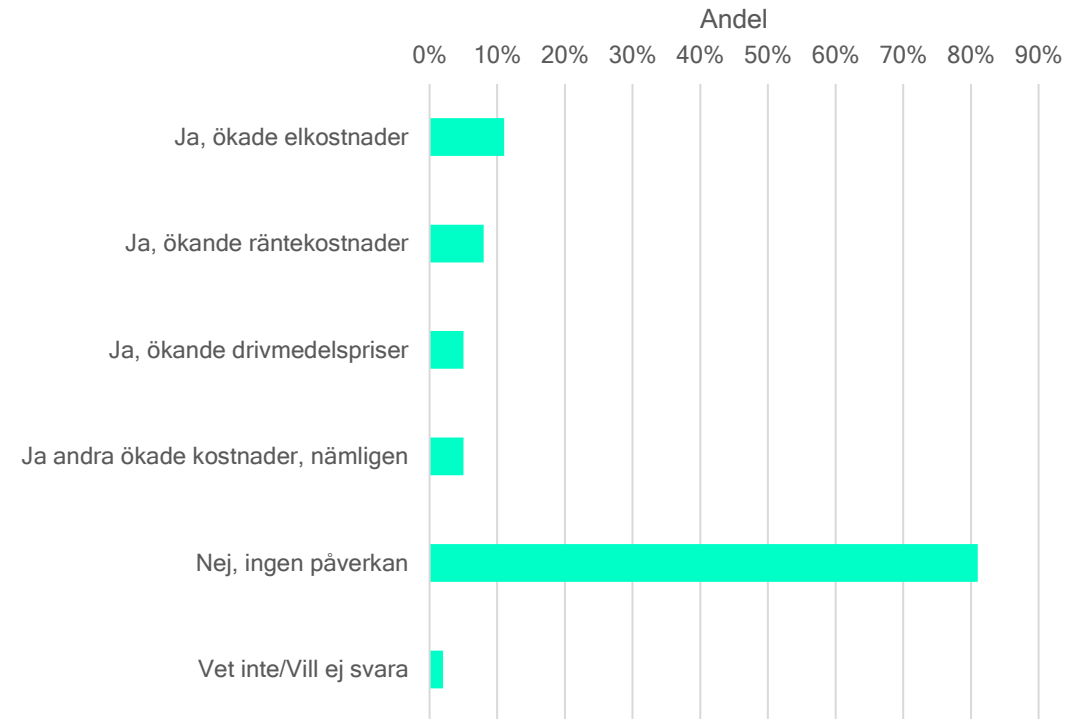
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

De främsta anledningarna till att man kan tänka sig att flytta är att man vill ha en mindre bostad och att man kan bo i den långsiktigt. En klar majoritet har inte blivit påverkad av aktuella ökningar av kostnader kopplat till boendet.

Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du kan tänka dig att flytta? Välj tre alternativ som stämmer bäst



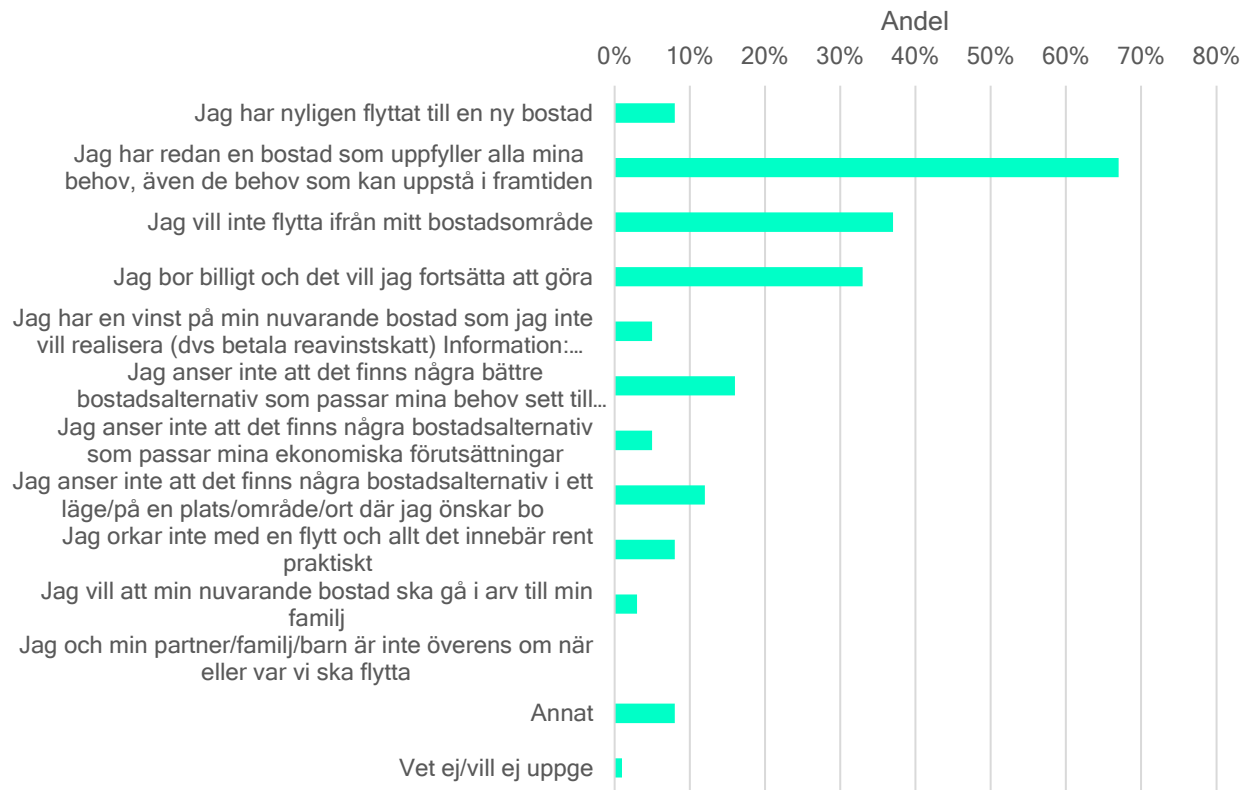
Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Har aktuella ökningar av kostnader kopplat till ditt boende haft någon påverkan på dina flyttplaner? Flervalsfråga



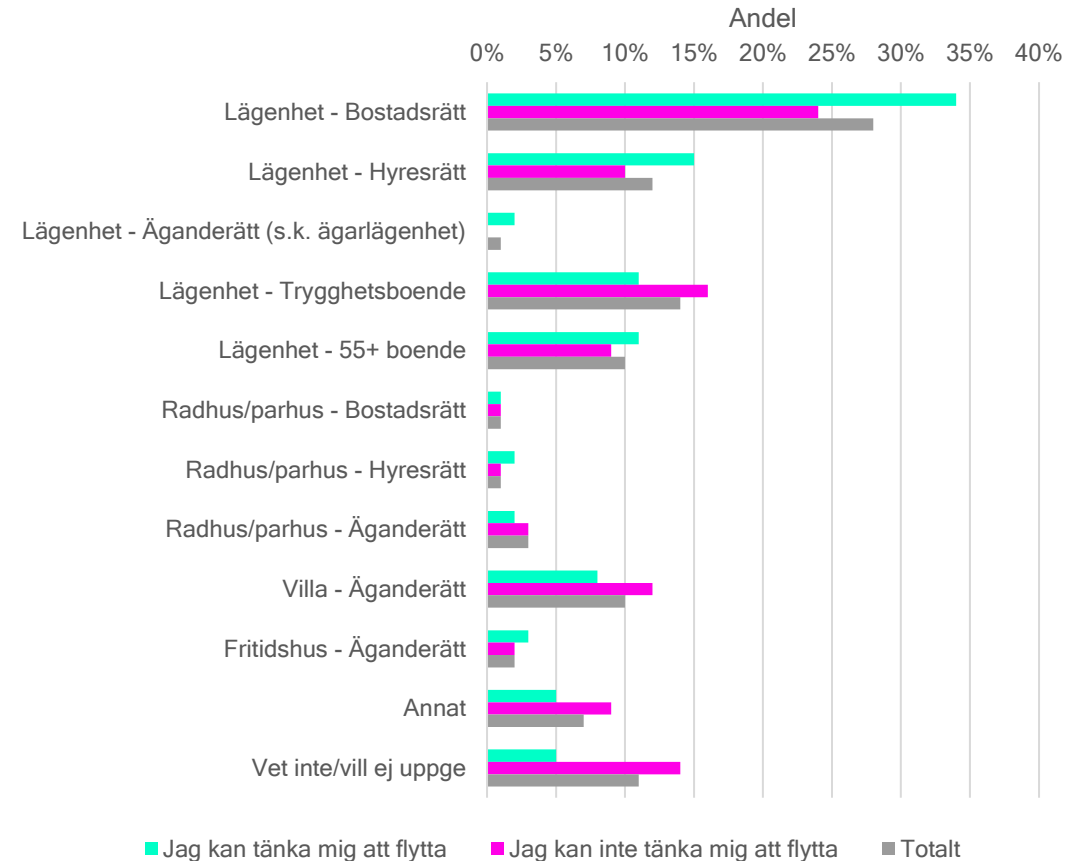
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Av de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år är den vanligaste anledningen att man redan anser att man bor i en bostad som uppfyller ens behov både nu och i framtiden. Ca 35 % av de som kan tänka sig att flytta hade valt en lägenhet med bostadsrätt.

Till de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du inte kan tänka dig att flytta till en annan bostad? Välj tre alternativ som stämmer bäst



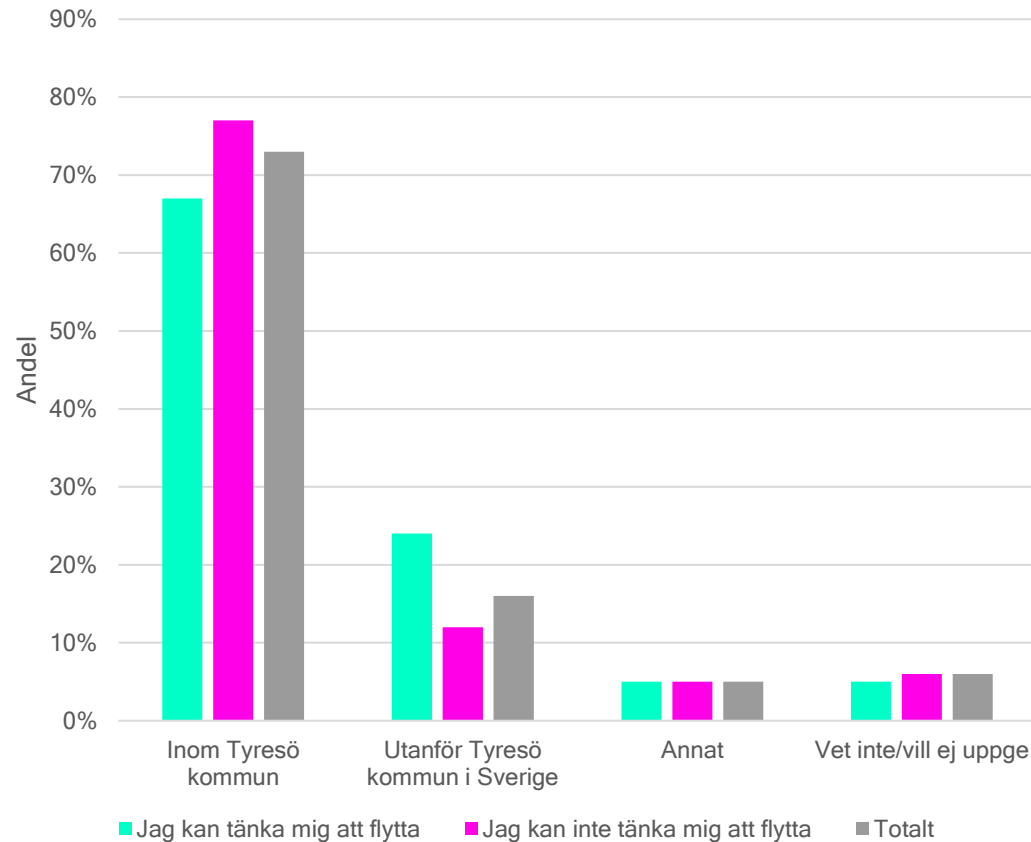
Även om en flytt inte är aktuell, vilket typ av bostad och upplåtelseform skulle du välja i första hand?



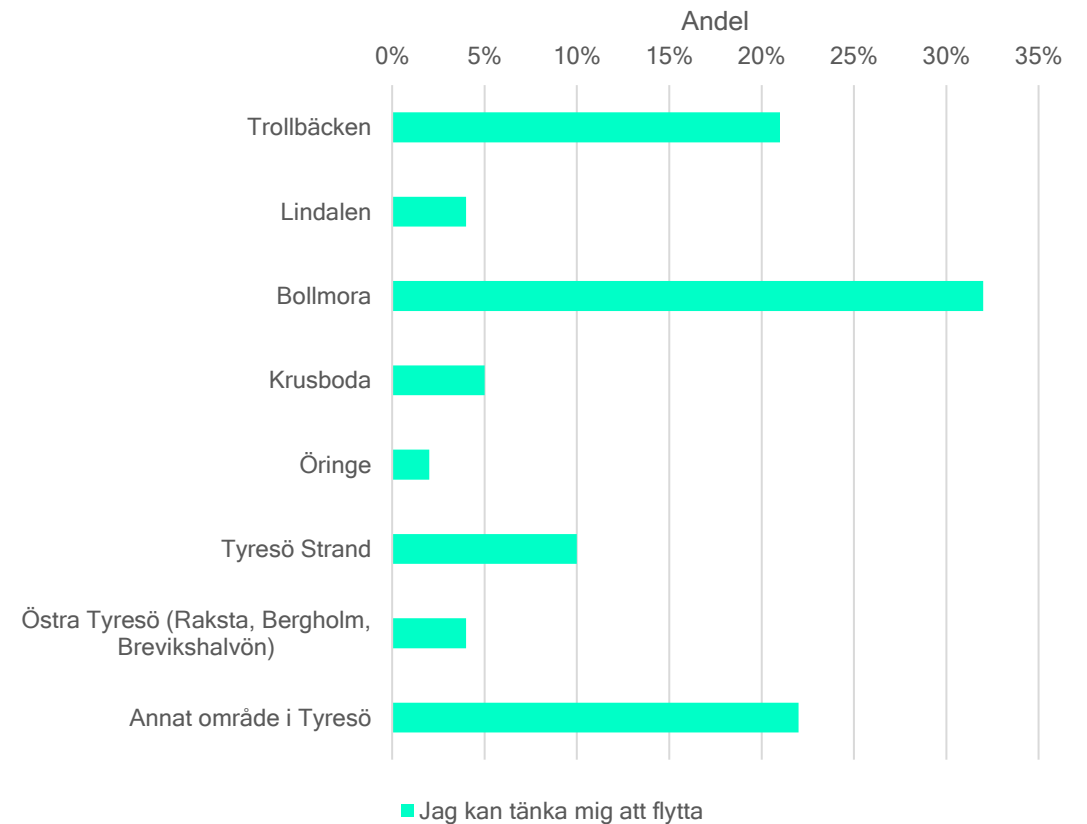
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Oavsett om man kan eller inte kan tänka sig att flytta hade en klar majoritet valt att flytta inom Tyresö, gärna till Bollmora eller Trollbäcken.

Vid en eventuell flytt, vilket område hade varit mest aktuellt för dig att flytta till?



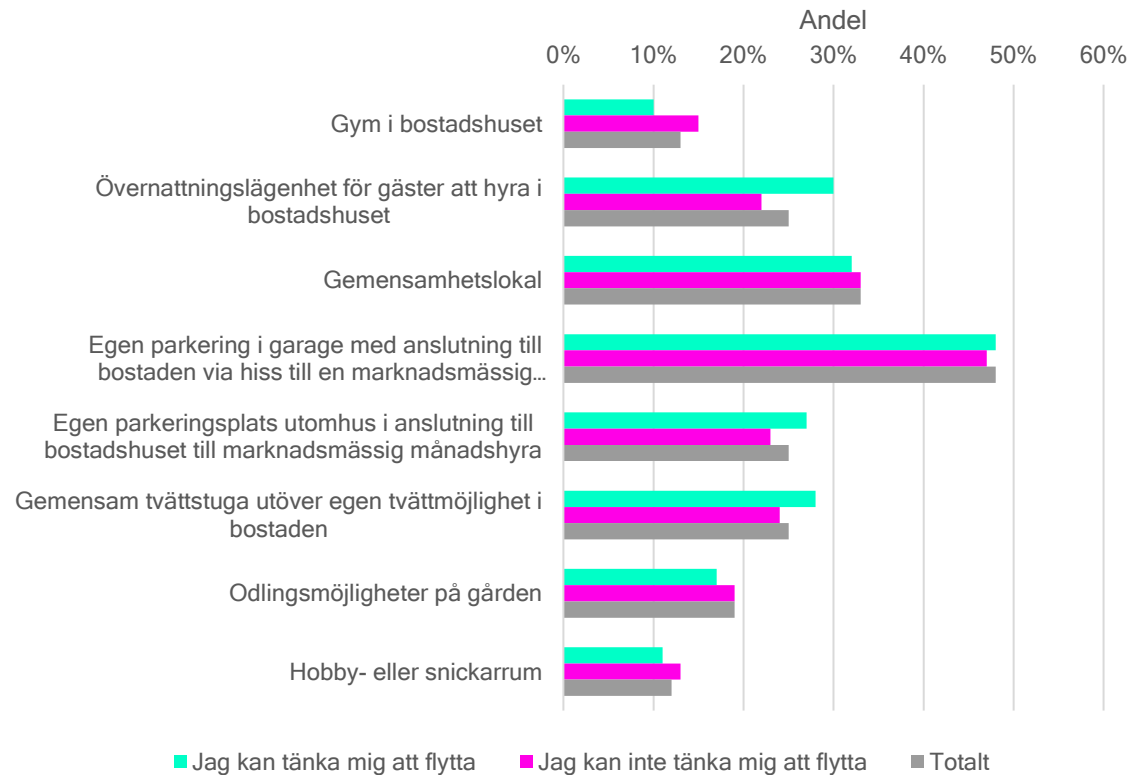
Till de som kan tänka sig en flytt inom Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till?



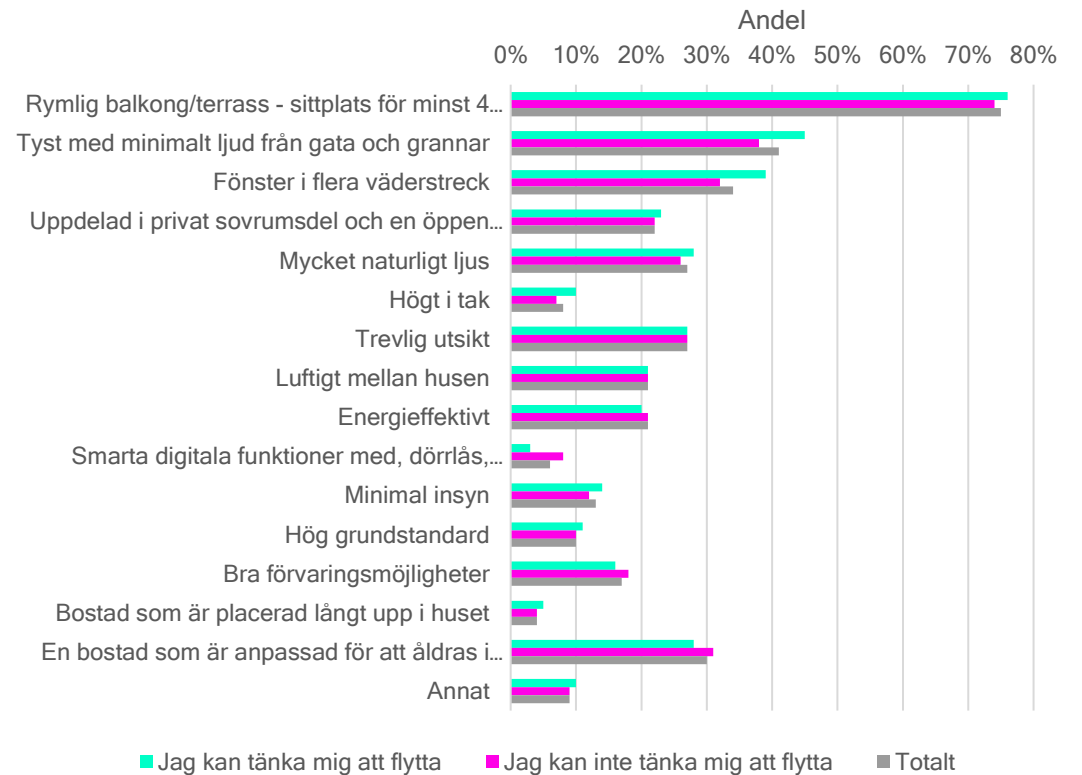
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Ca 50 % önskar egen parkering i anslutning till bostaden oavsett om man kan eller inte kan tänka sig att flytta. Andra kvaliteter man värdesätter i bostadshuset för båda grupperna är bland annat gemensamhetslokal och övernattningslägenhet. I bostaden är en rymlig balkong/terrass klart viktigast.

Hur intresserad är du av att följande kvaliteter finns i bostadshuset vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



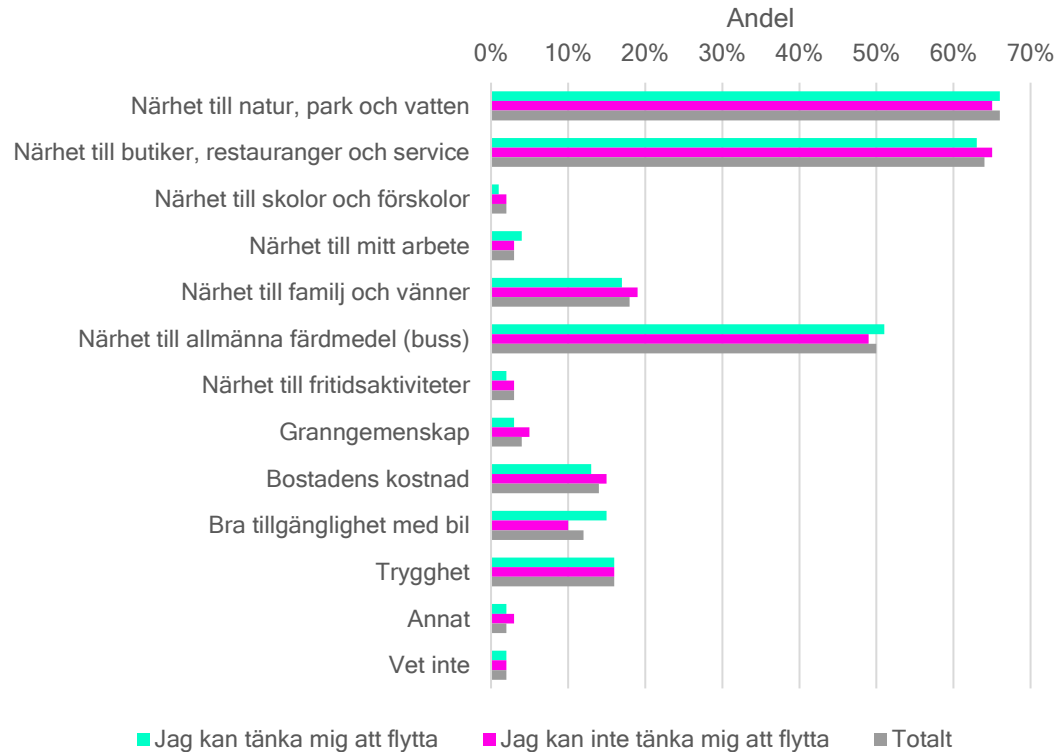
Hur intresserad är du av att följande boendekvaliteter finns i bostaden? Välj fem alternativ som stämmer bäst



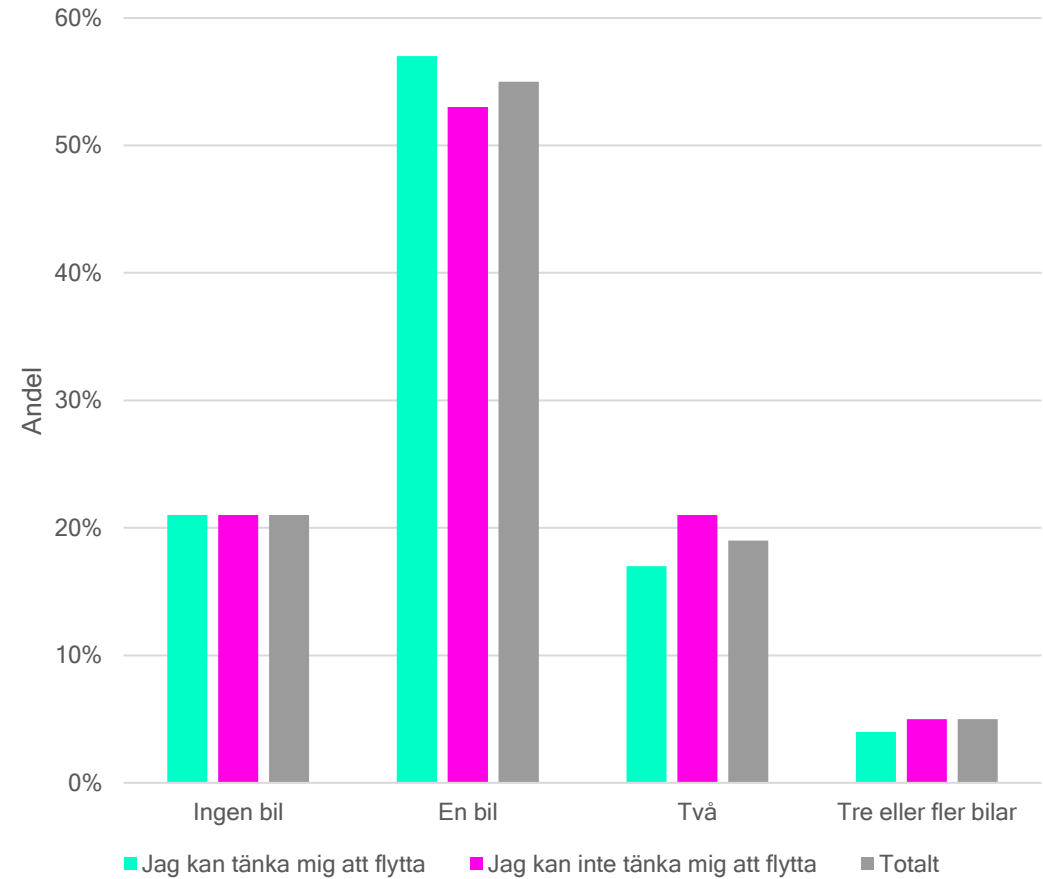
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Närhet till natur och grönområden, service och utbud samt allmänna färdmedel är viktigast i båda grupperna. En majoritet äger minst en bil.

Vad av följande kvaliteter utöver bostadens egenskaper är viktigast för dig vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



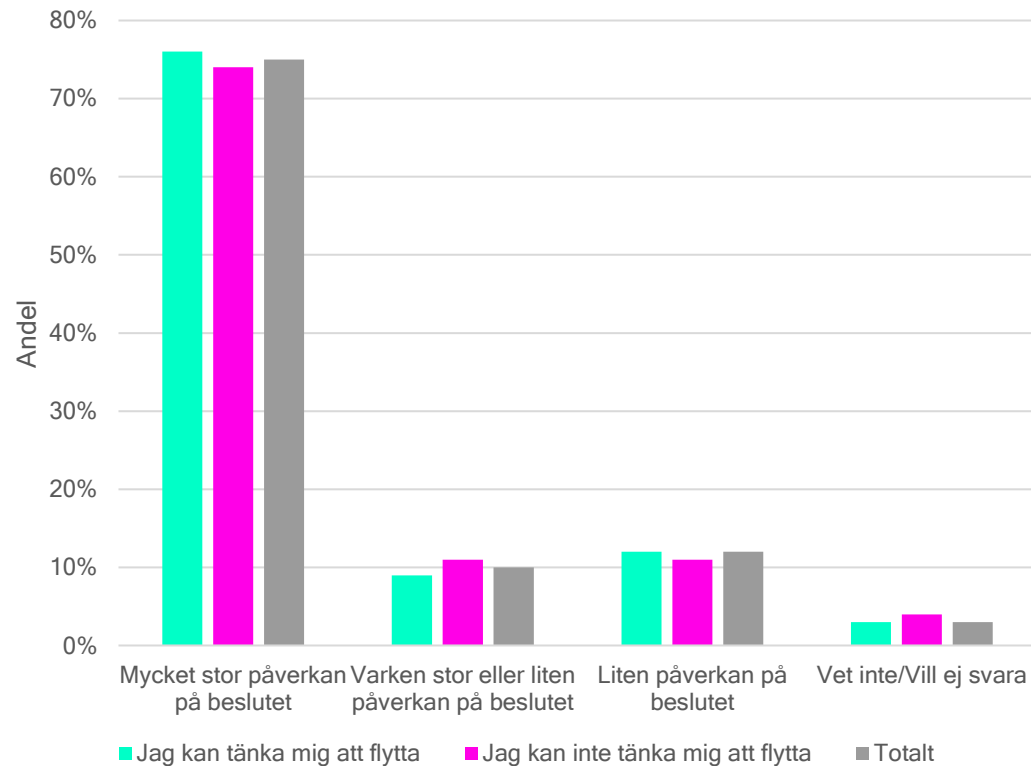
Hur många bilar äger ditt hushåll idag?



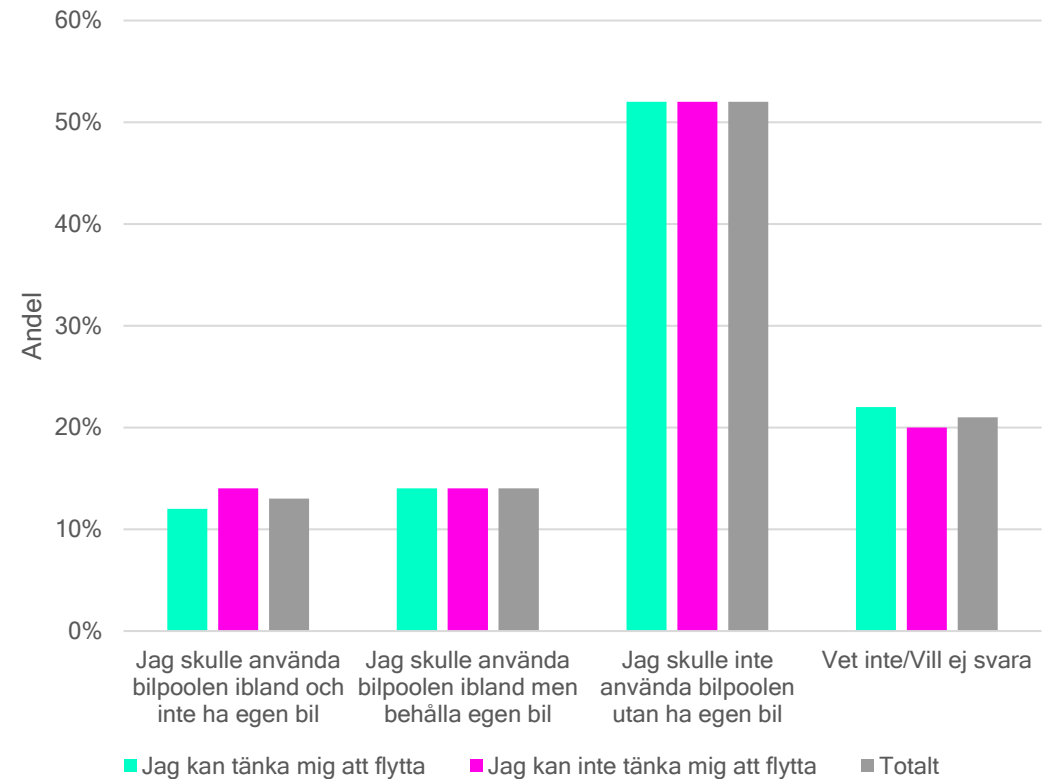
Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

Tillgång till parkering har stor betydelse vid en eventuell flytt och intresset för bilpool är relativt svagt.

Till de som äger bil idag: Om du skulle flytta, hur stor betydelse har tillgång till parkering för egen bil då?

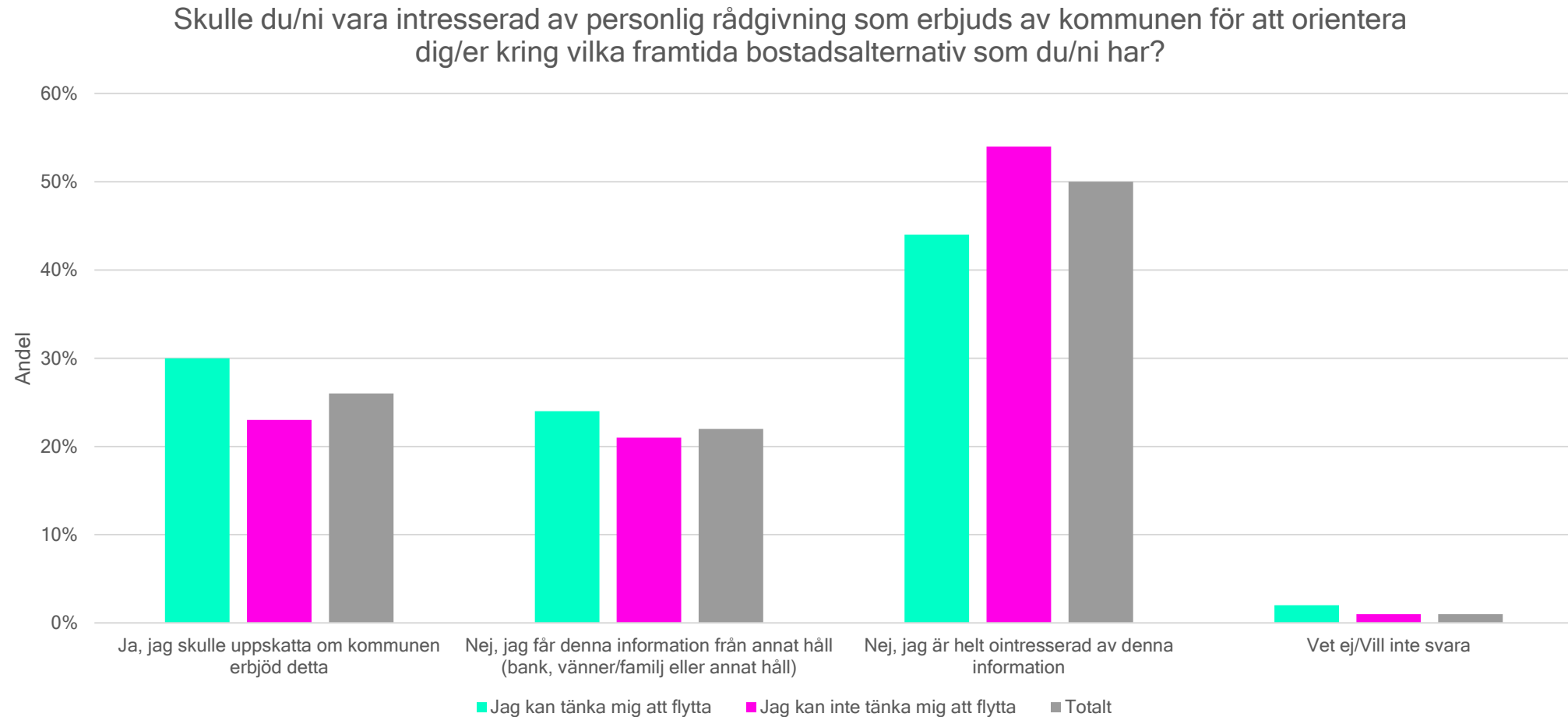


Om det skulle finnas en bilpool i anslutning till din nya bostad, vilket av följande alternativ är då mest aktuellt för dig?



Nedbrytning: Intresse för flytt inom fem år

En tredjedel av de som kan tänka sig att flytta skulle uppskatta hjälp från kommunen, men de flesta känner att de kan få informationen från annat håll eller är inte intresserade.



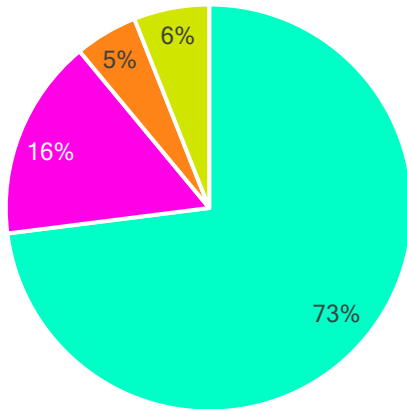
Nedbrytning: Flytta inom och utanför Tyresö

Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgrupper 50+

Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Vid en eventuell flytt är det 73 % som vill flytta inom kommunen (550 st.). De som främst vill flytta utanför kommunen är 50-59 åringar.

Vid en eventuell flytt, vilket område hade varit mest aktuellt för dig att flytta till?

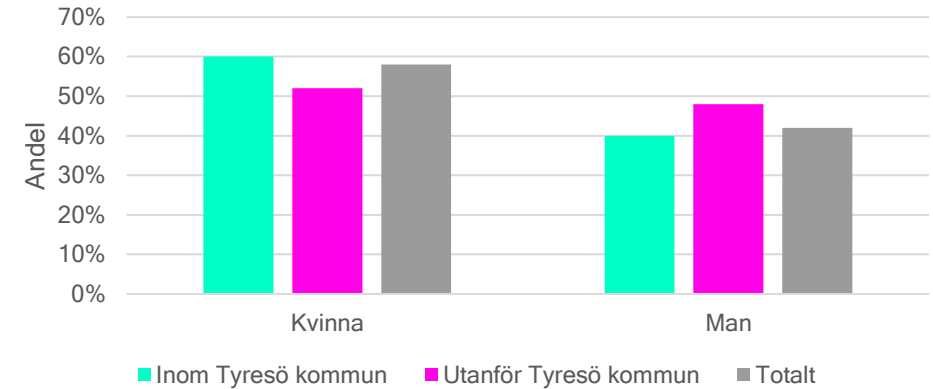


■ Inom Tyresö kommun ■ Utanför Tyresö kommun i Sverige ■ Annat ■ Vet inte/vill ej uppge

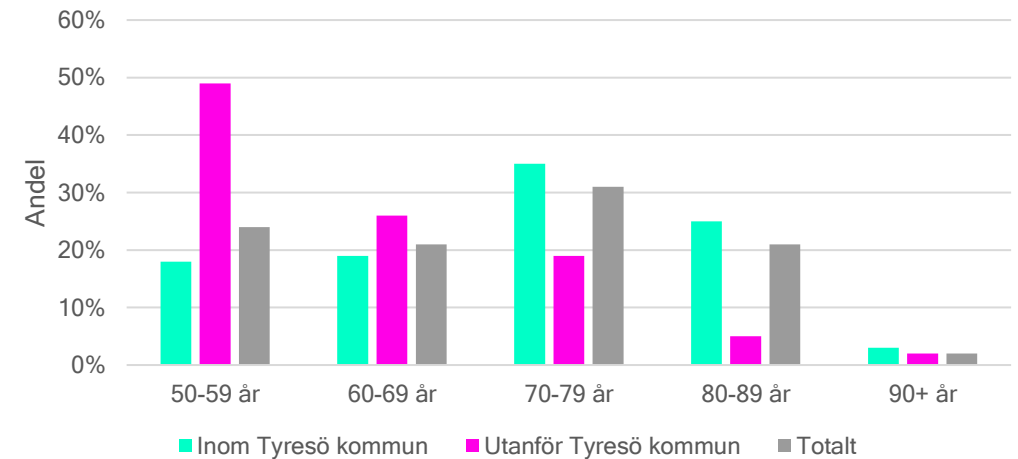
Område	Antal
Inom Tyresö kommun	550
Utanför Tyresö kommun	123
Annat	36
Vet inte/vill ej uppge	42
Totalt	751

OBS! Svaren för "Annat" och "Vet inte/vill ej uppge" har tagits bort från redovisade graferna i detta kapitel pga. av få svar.

Kön



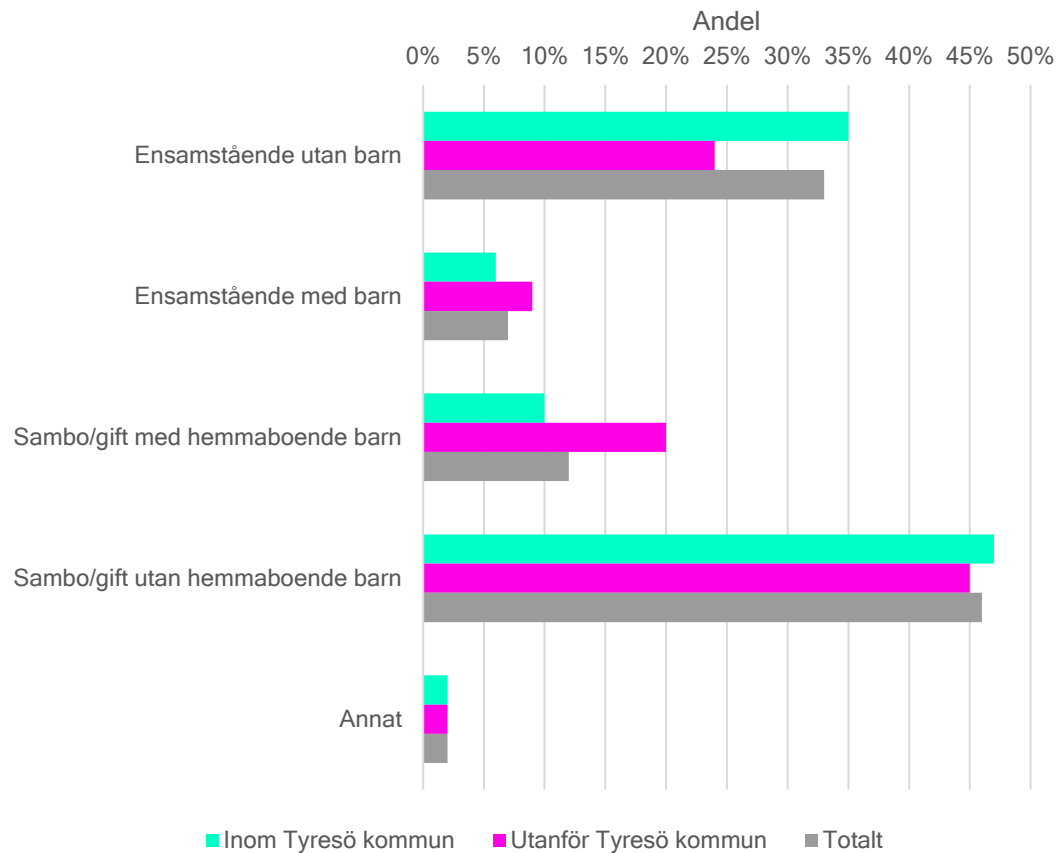
Åldersfördelning



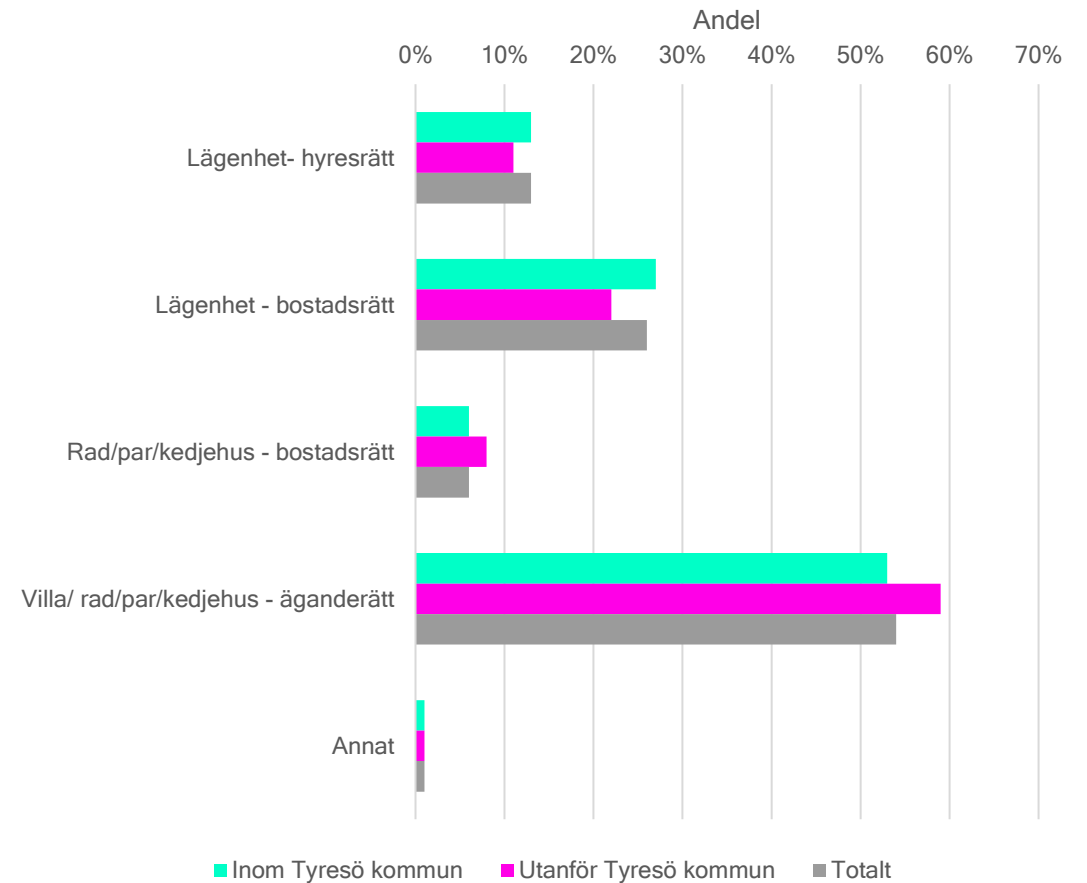
Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Bland ensamstående utan barn är det vanligare att man vill bo kvar i kommunen, och tvärtom för de som är sambo/gift med hemmaboende barn. De flesta bor i äganderätt i dagsläget.

Vad av följande stämmer bäst in på dig?



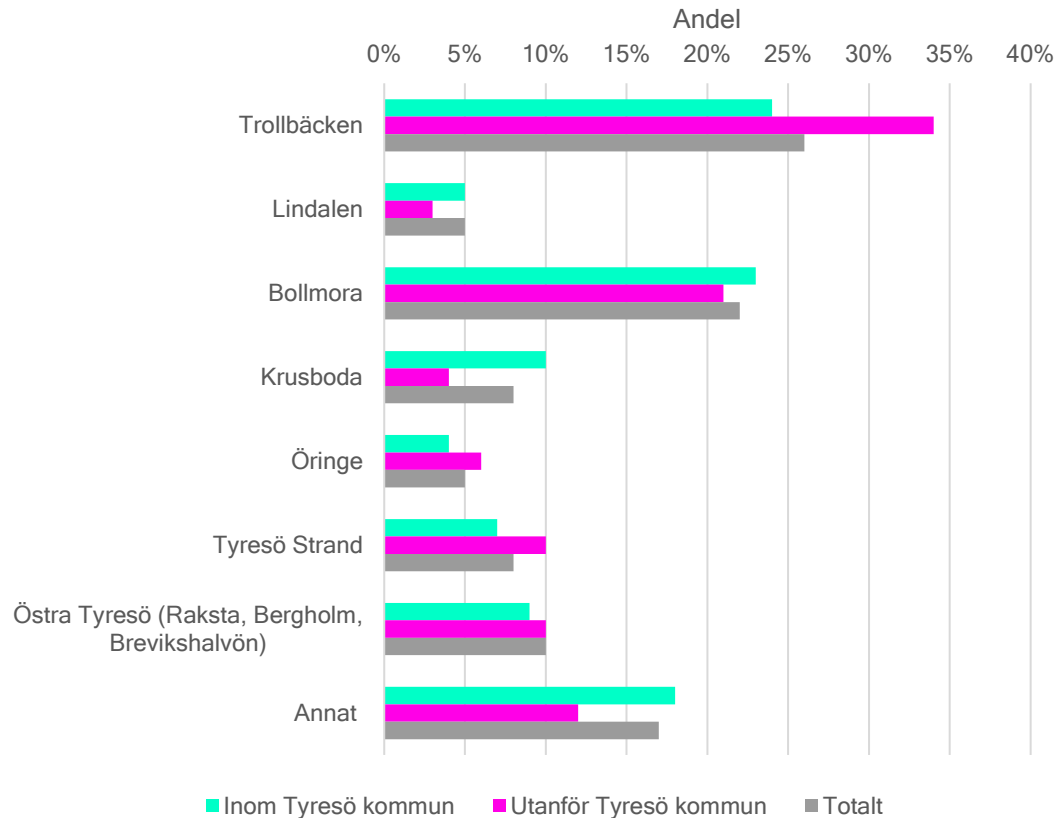
Hur bor du idag?



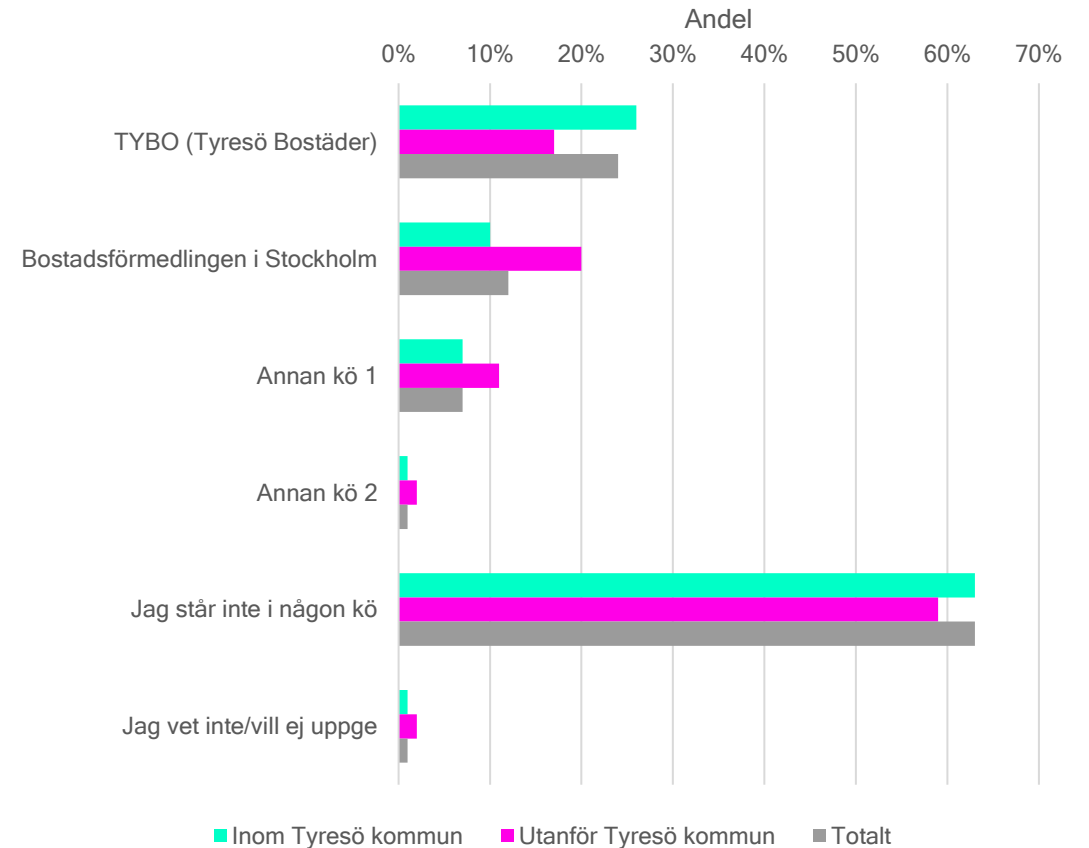
Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Ca 35% av de som vill flytta utanför kommunen bor i Trollbäcken. 26 % av de som kan tänka sig flytta inom kommunen står i bostadskö hos TYBO.

I vilket område i Tyresö kommun bor du?



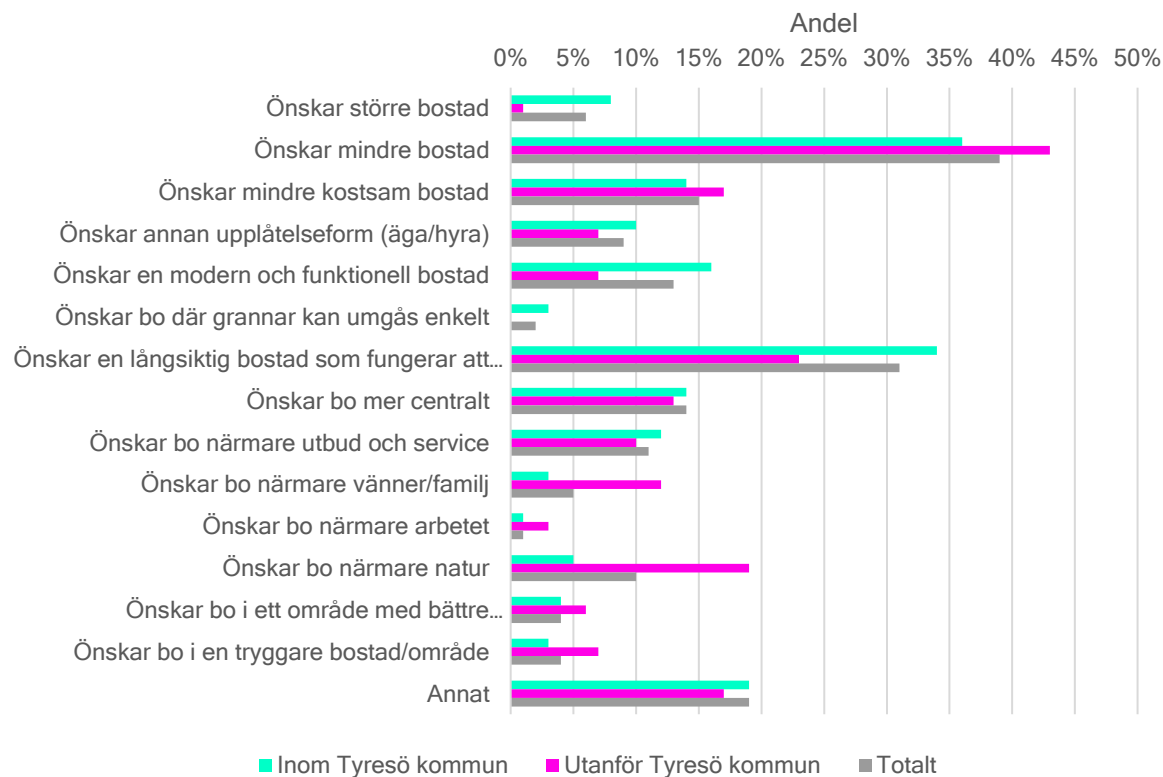
Står du i någon bostadskö? Flervalsfråga



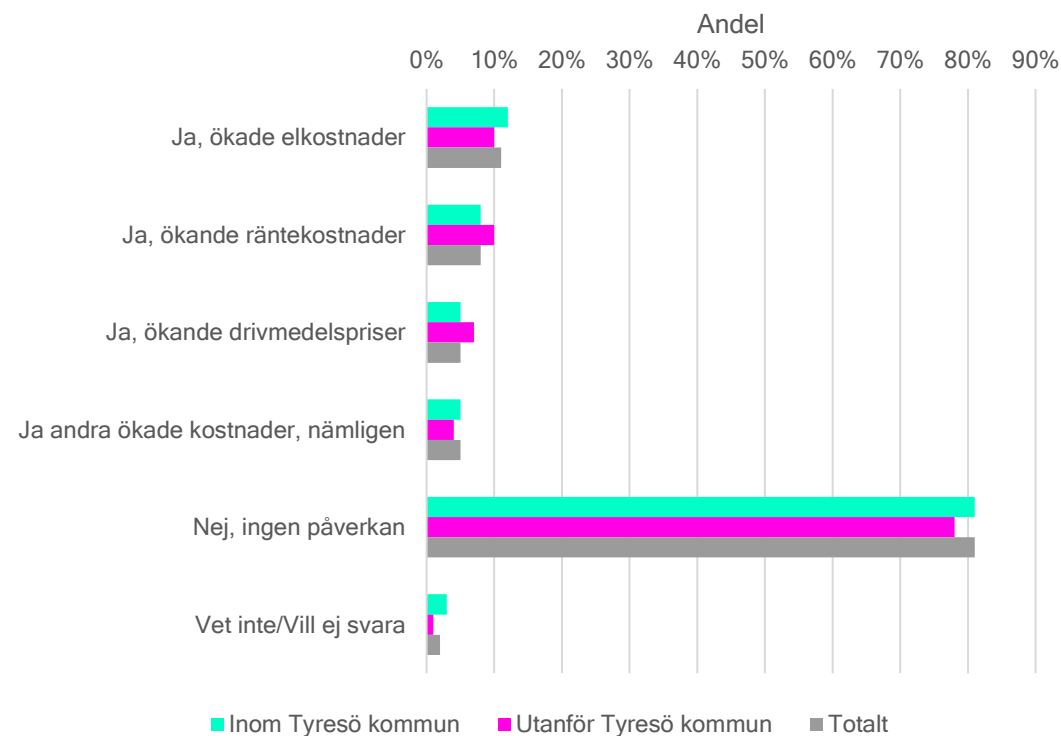
Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

De som vill flytta utanför kommunen uppger i högre utsträckning att man önskar en mindre bostad, medan de som vill bo kvar i kommunen i högre grad anger att man söker ett långsiktigt boende som uppfyller ens behov nu som i framtiden.

Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du kan tänka dig att flytta? Välj tre alternativ som stämmer bäst



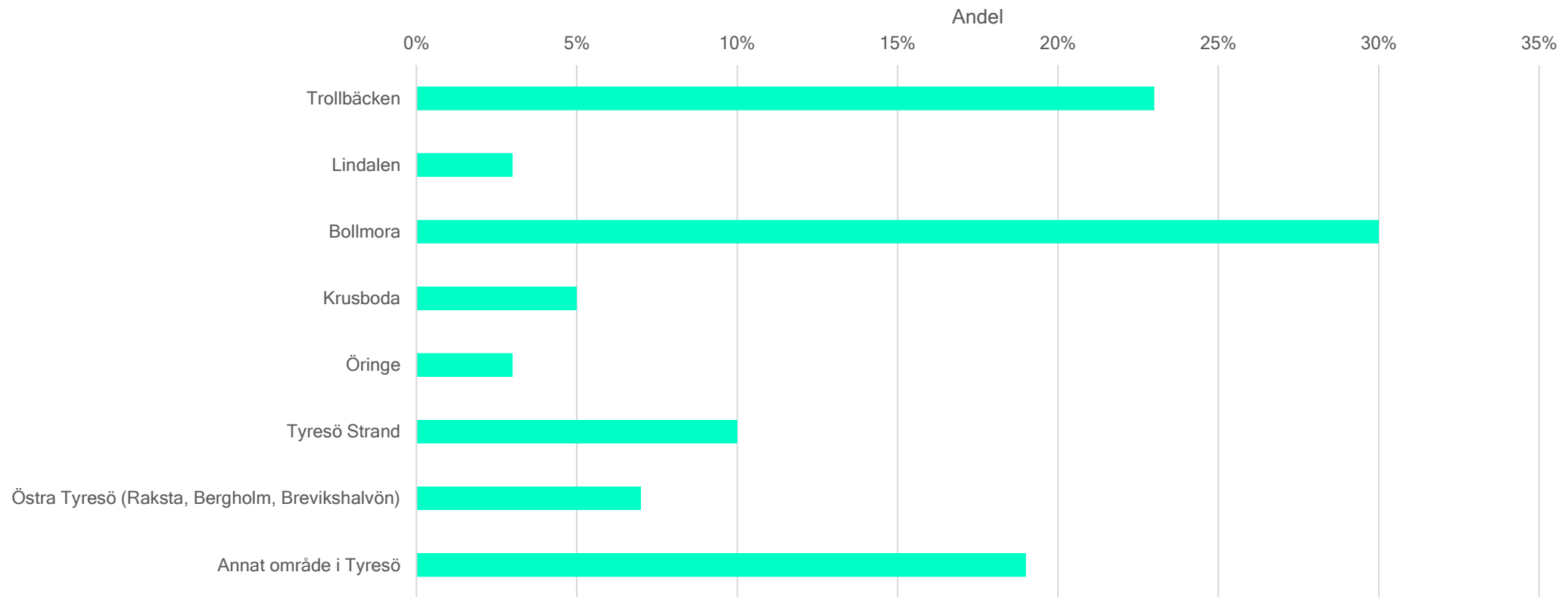
Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Har aktuella ökningar av kostnader kopplat till ditt boende haft någon påverkan på dina flyttplaner? Flervalsfråga



Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Av de som kan tänka sig att flytta inom Tyresö kommun vill en tredjedel bo i Bollmora och 23 % i Trollbäcken.

Till de som kan tänka sig en flytt inom Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till?



Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Svarsalternativ, Annat

Till de som kan tänka sig en flytt inom Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till?



Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

De flesta vill flytta till Stockholms kommun, följt av Nacka och Haninge.

Till de som kan tänka sig en flytt utanför Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till? (öppen fråga)



Till de som kan tänka sig en flytt utanför Tyresö kommun: Vad är den huvudsakliga anledningen till att du väljer att flytta ifrån Tyresö kommun? (öppen fråga)

Slutsats: Många blandade de svar

Exempel: Egna drivkrafter

Att bo mer centralt och på en mindre yta.

Att få ett lugn och komma närmare naturen.

Barn och barnbarn har flyttat till Västerås.

Hade velat komma hem igen så att säga.

Jag vill bo närmare storstaden.

Jag vill flytta från Stockholm och slippa storstaden.

Vi flyttar för att huset är för stort efter att våra vuxna barn har flyttat ut.

Om vi skulle få en massa pengar över och därmed ha råd.

Exempel: Negativt om Tyresö

Börjar bli för mycket lägenheter i området.

Det är svårt att komma i kontakt med kommunen. Ingen hör av sig tillbaka trots ett antal försök att få kontakt. Det är mycket dåligt och vi är mycket besvikna på kommunen.

För att det inte finns några hyresrätter i Tyresö kommun, iallafall inga som jag har råd med.

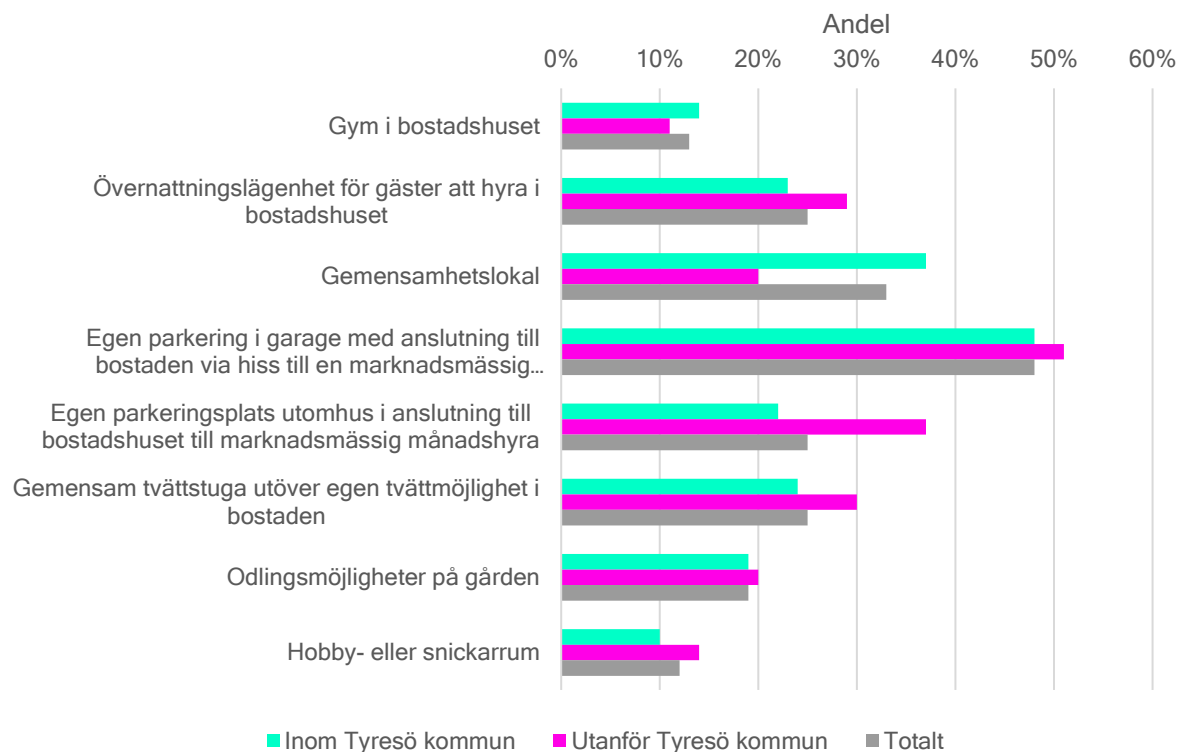
Tyresö kommun tillgodoser inte mina behov, och svarar inte på frågor.

Kommunalskatten.

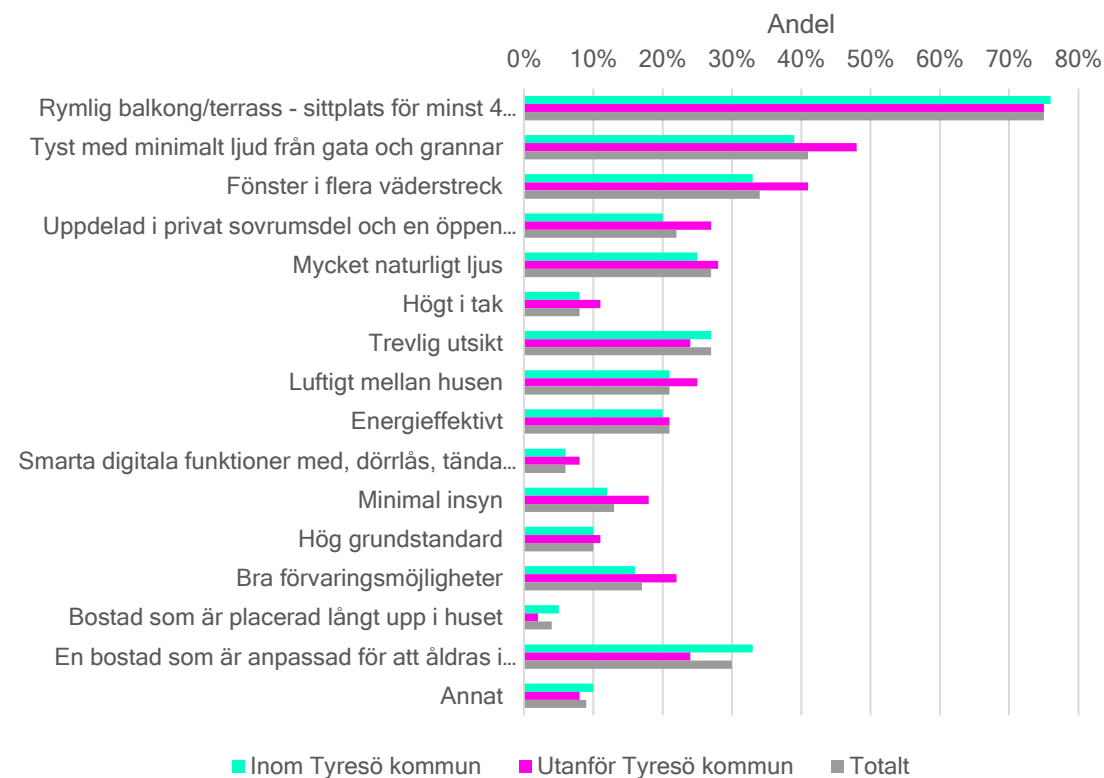
Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

De som vill flytta utanför Tyresö kommun är i högre utsträckning intresserade av parkeringsplats i anslutning till bostadshuset. De som vill bo kvar inom kommunen är i högre grad intresserade av gemensamhetslokal.

Hur intresserad är du av att följande kvaliteter finns i bostadshuset vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



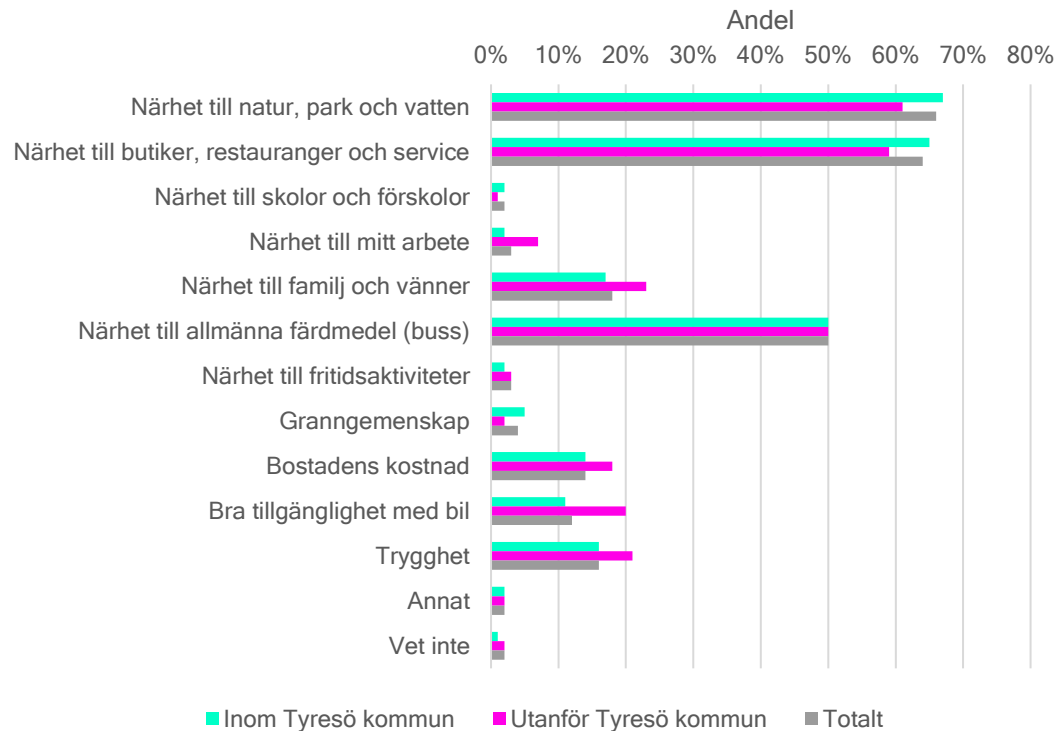
Hur intresserad är du av att följande boendekvaliteter finns i bostaden? Välj fem alternativ som stämmer bäst



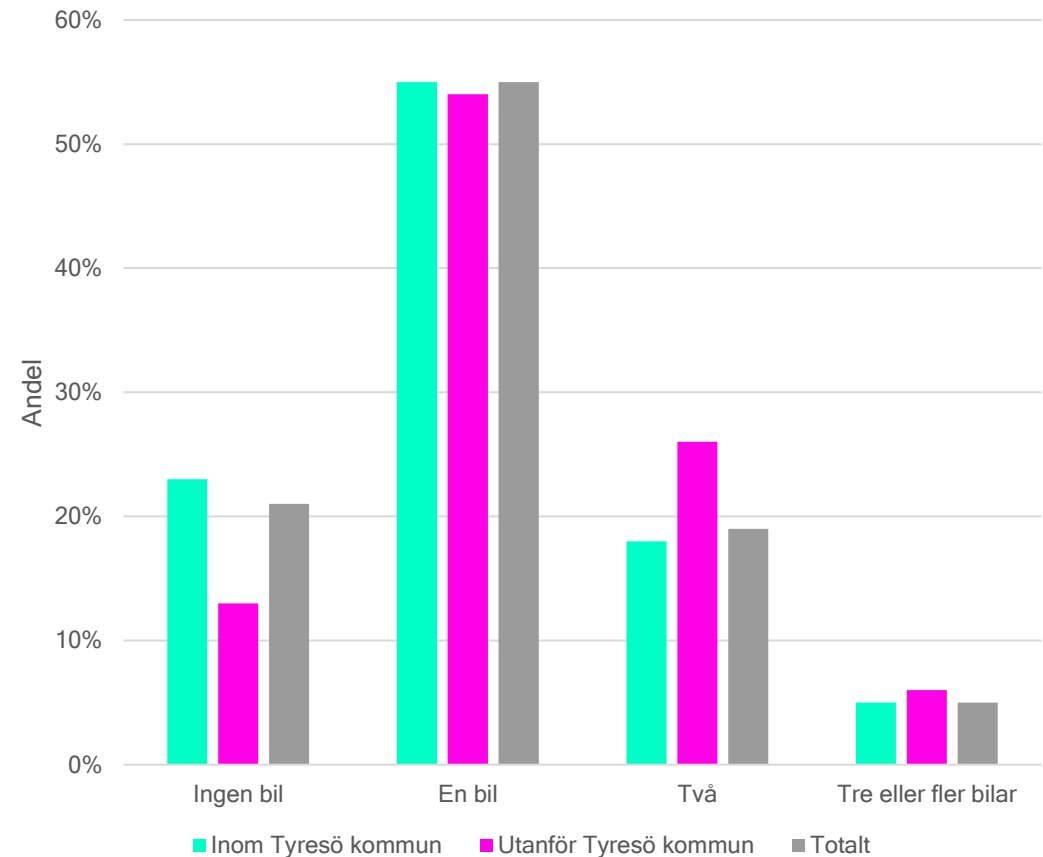
Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Närhet till natur och grönområden, service och utbud samt närhet till allmänna färdmedel är viktigast vid en flytt för båda grupperna. De som kan tänka sig en flytt utanför Tyresö kommun äger i högre utsträckning två bilar.

Vad av följande kvaliteter utöver bostadens egenskaper är viktigast för dig vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



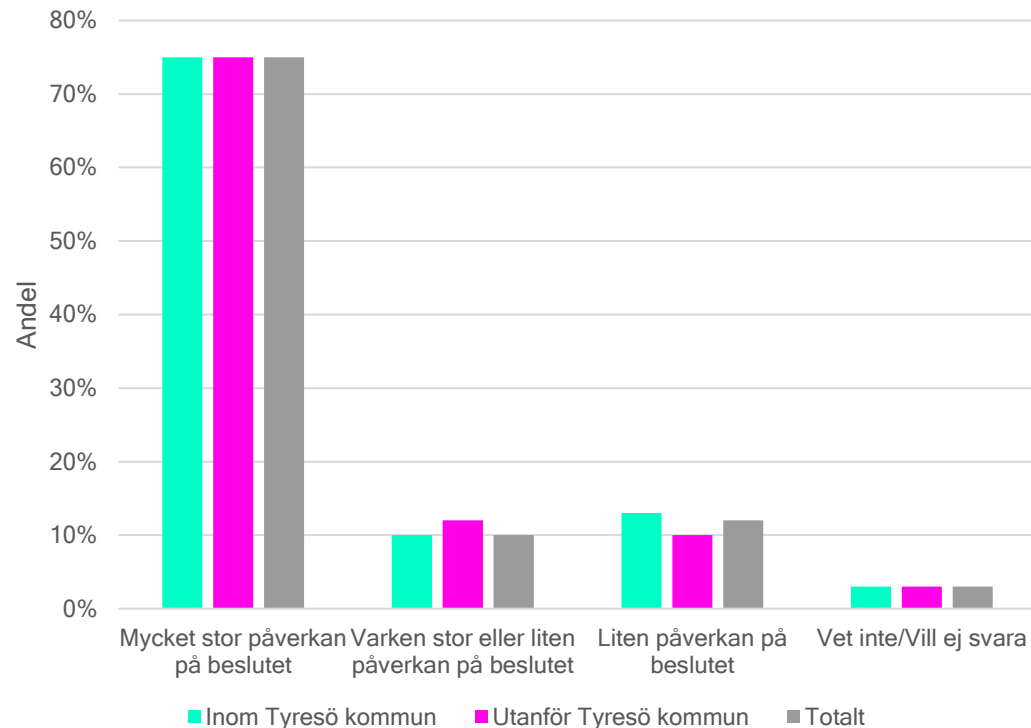
Hur många bilar äger ditt hushåll idag?



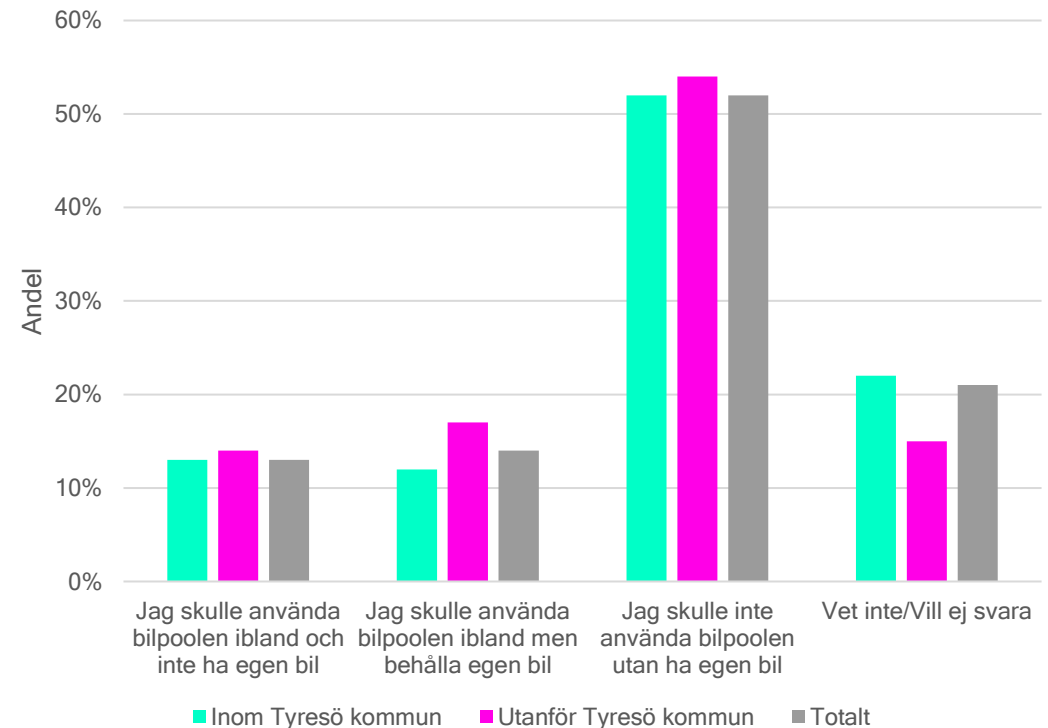
Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Vid en eventuell flytt har parkering mycket stor påverkan på beslutet för båda grupperna.

Till de som äger bil idag: Om du skulle flytta, hur stor betydelse har tillgång till parkering för egen bil då?



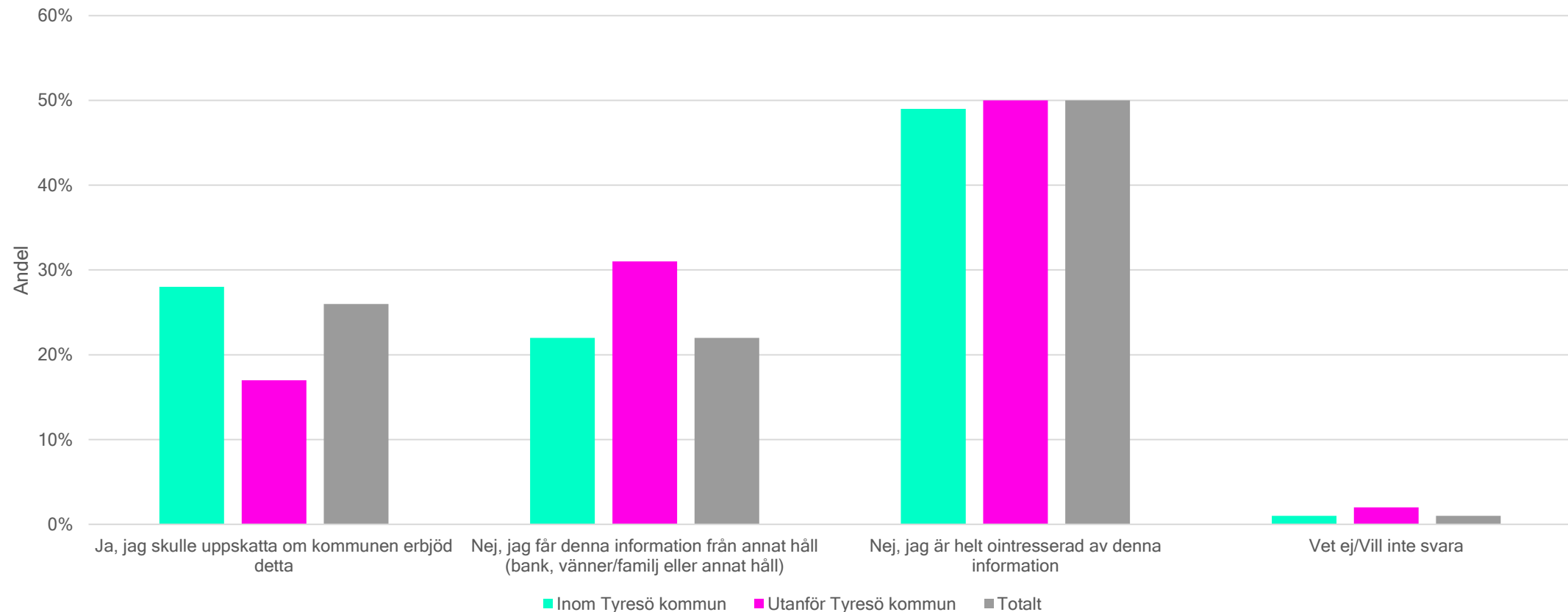
Om det skulle finnas en bilpool i anslutning till din nya bostad, vilket av följande alternativ är då mest aktuellt för dig?



Nedbrytning: Flytt inom och utanför Tyresö kommun

Av de som kan tänka sig att flytta inom kommunen är ca 30 % intresserade av rådgivning från kommunen.

Skulle du/ni vara intresserad av personlig rådgivning som erbjuds av kommunen för att orientera dig/er kring vilka framtida bostadsalternativ som du/ni har?

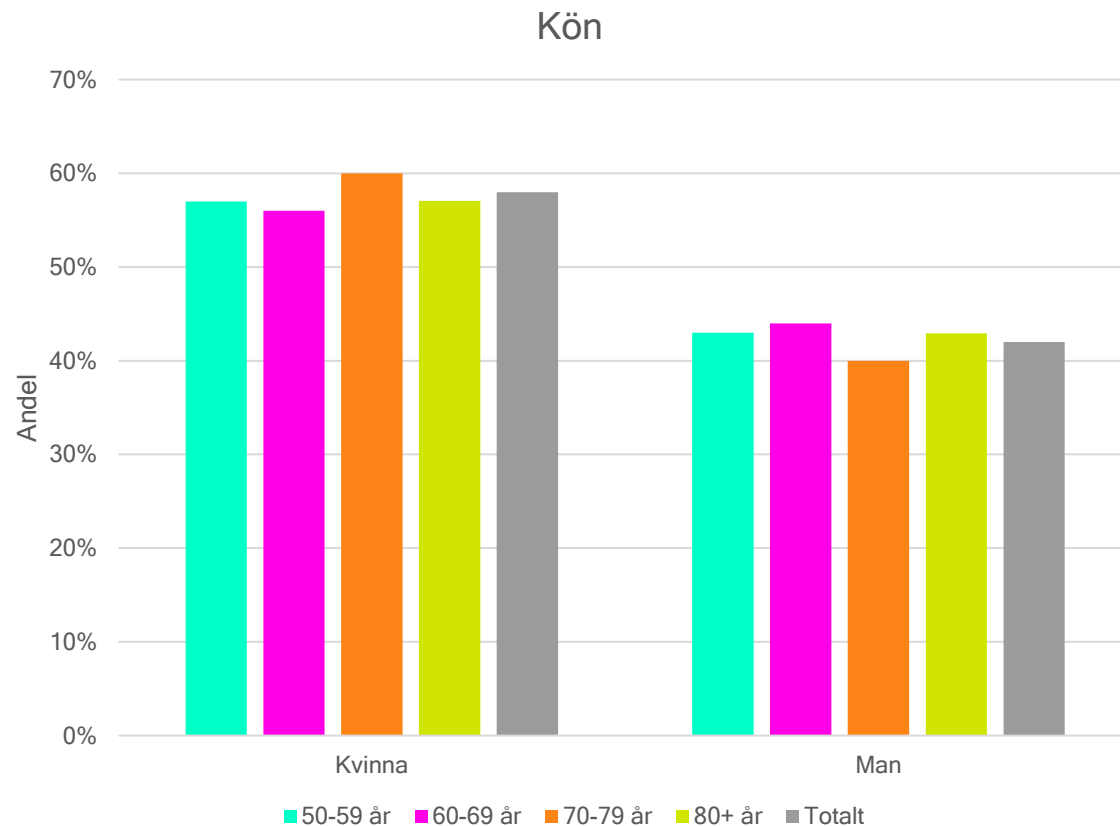


Nedbrytning: Ålder

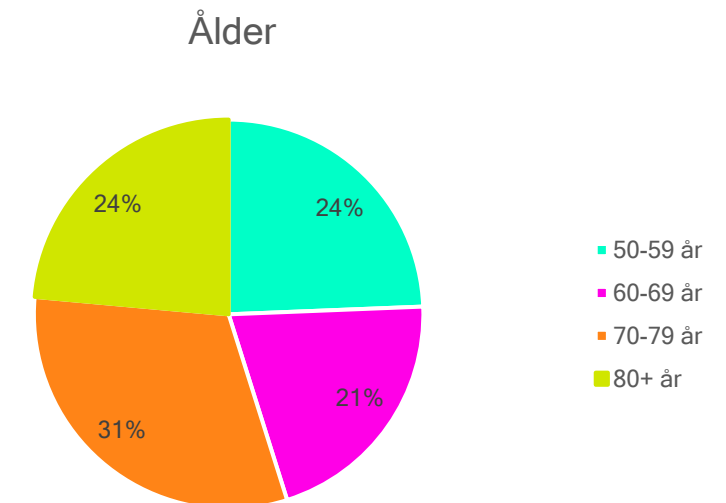
Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgrupper 50+

Nedbrytning: Ålder

En tredjedel av respondenterna befinner sig i 70-79 års åldern och av de är 60% kvinnor.



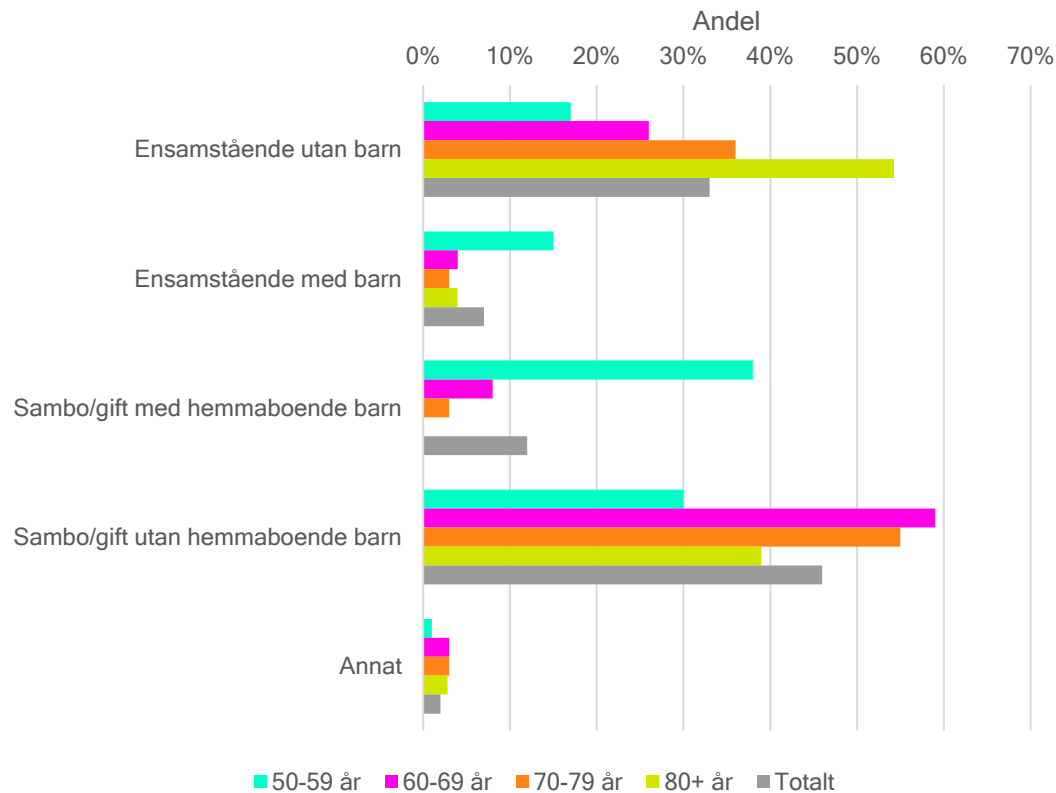
Ålder	Antal
50-59 år	183
60-69 år	156
70-79 år	235
80+ år	177
Totalt	751



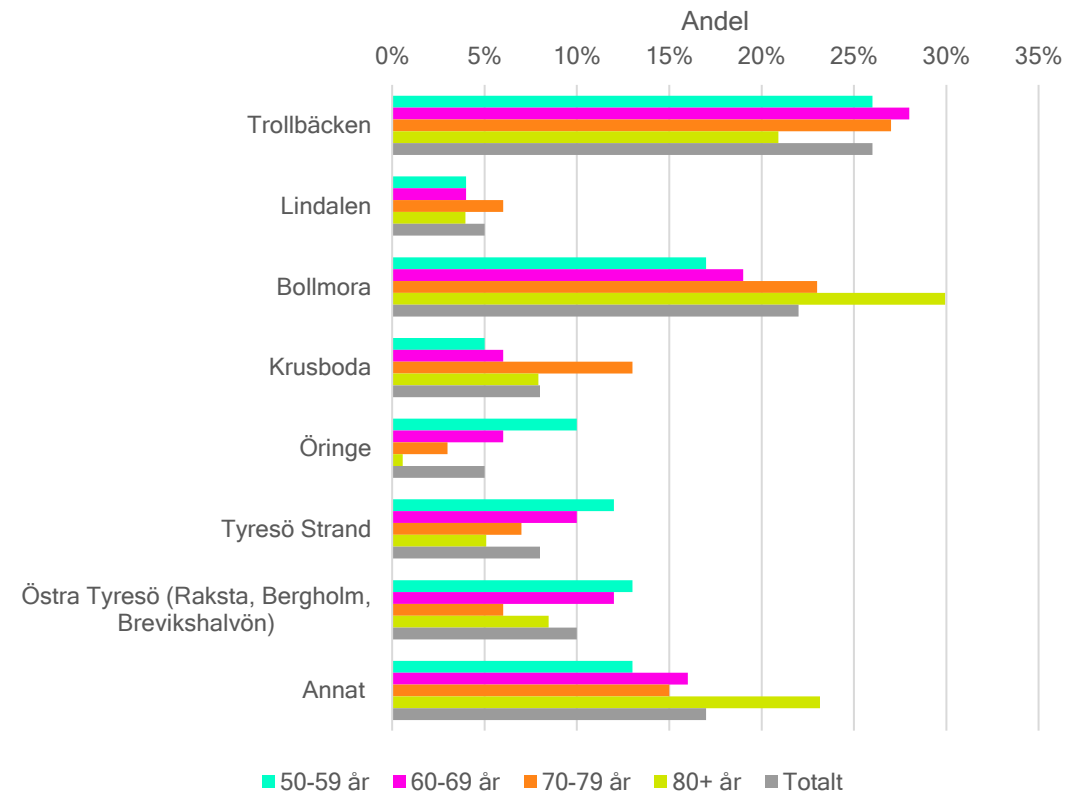
Nedbrytning: Ålder

Bland 60-79 åringar är det vanligast att man är sammanboende utan hemmaboende barn. Det är något vanligare att 50-59 åringar bor i Öringe och Tyresö Strand än de övriga ålderskategorierna.

Vad av följande stämmer bäst in på dig?



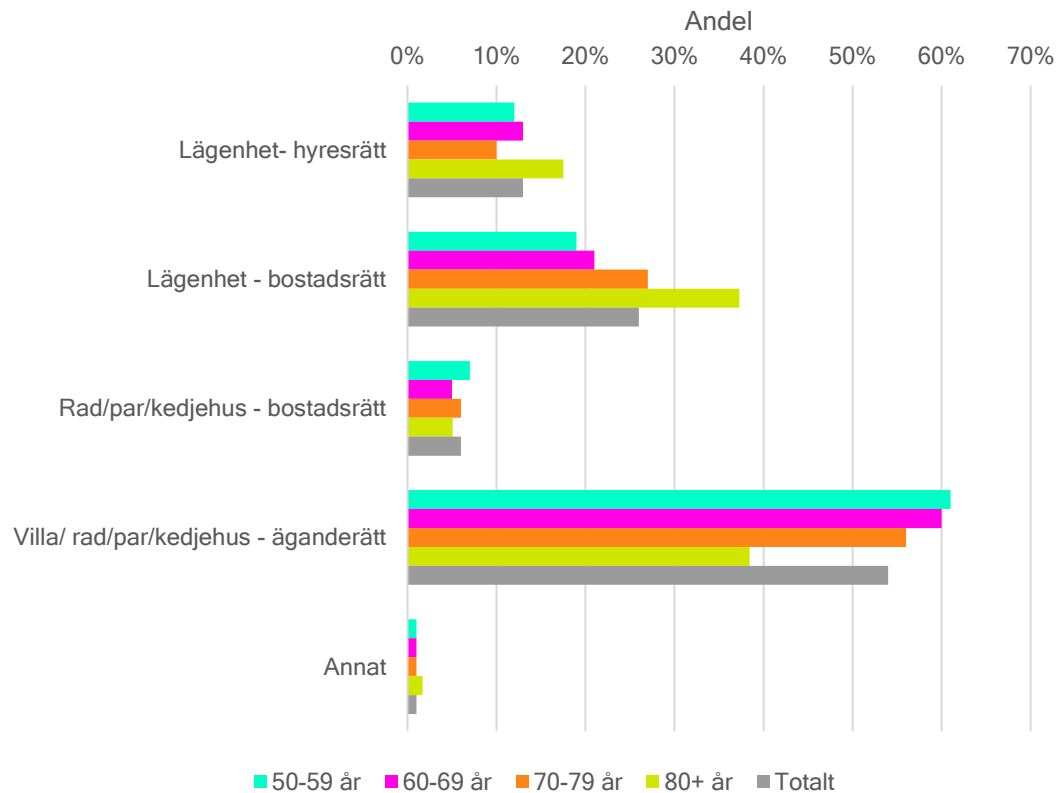
I vilket område i Tyresö kommun bor du?



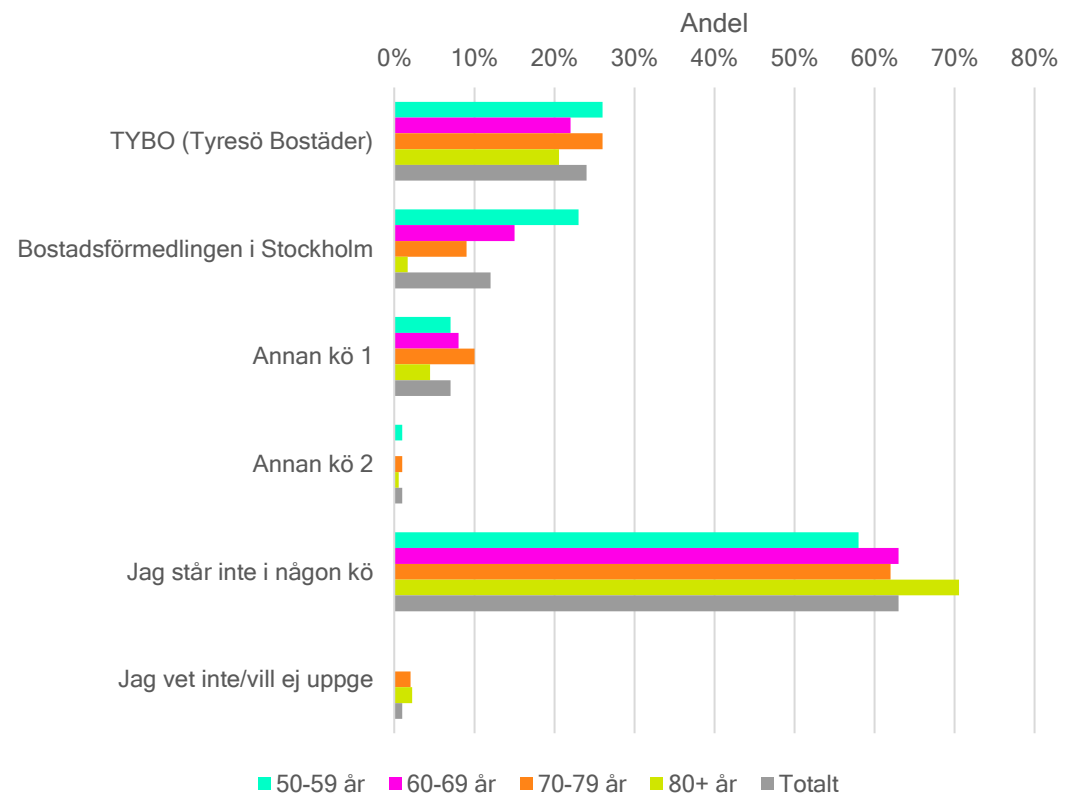
Nedbrytning: Ålder

Oavsett åldersgrupp är det vanligast att man bor i villa/rad/par/kedjehus med äganderätt med undantag för gruppen 80+ åringar där ungefär lika många bor i en lägenhet med bostadsrätt. Det är främst 50-59 åringar och 70-79 åringar som står i någon bostadskö.

Hur bor du idag?

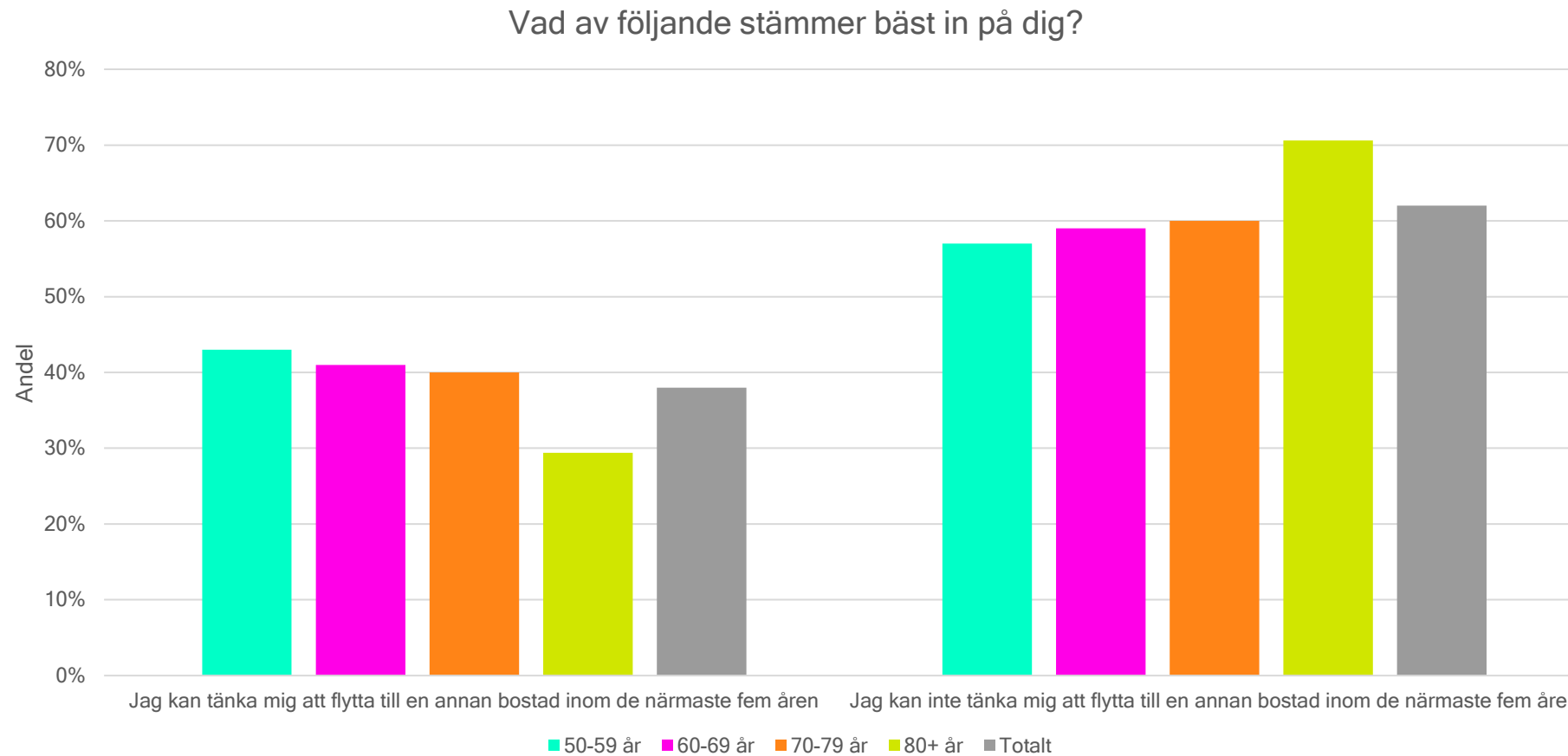


Står du i någon bostadskö idag? Flervalsfråga



Nedbrytning: Ålder

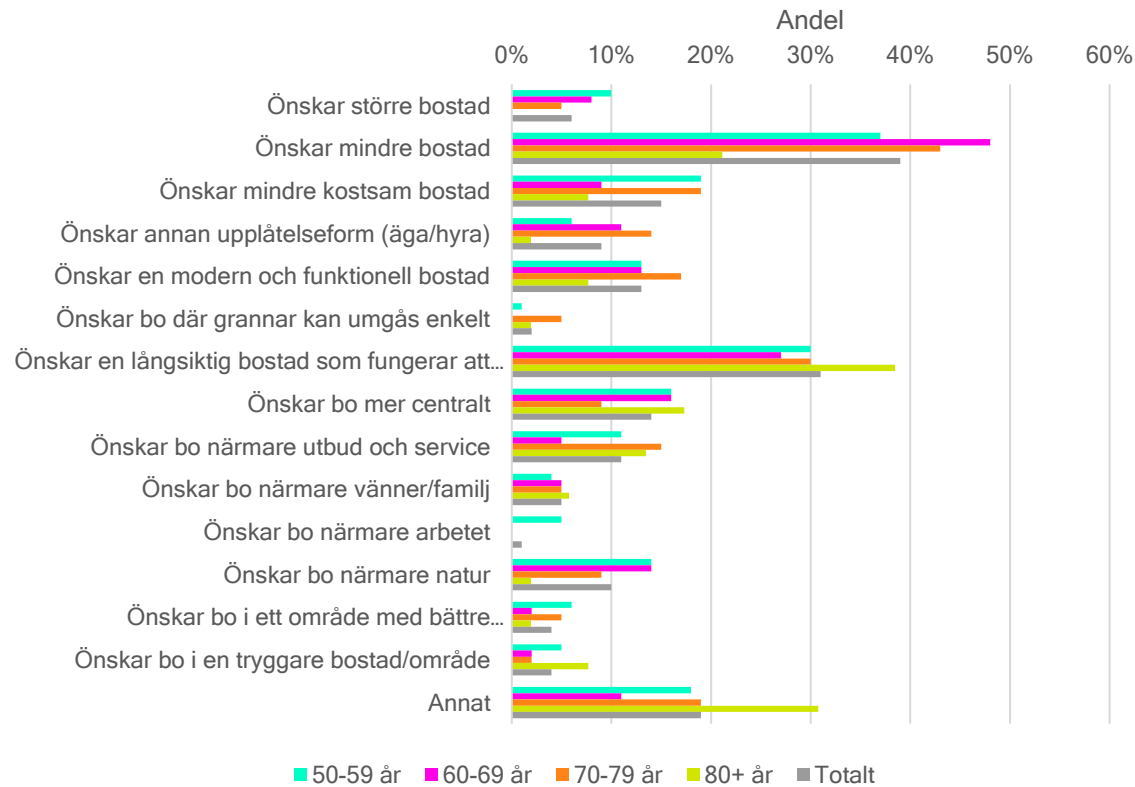
Intresset för en potentiell flytt är relativt lik bland 50-79 åringar, 40-43 %. Bland 80+ åringarna är intresset något mindre.



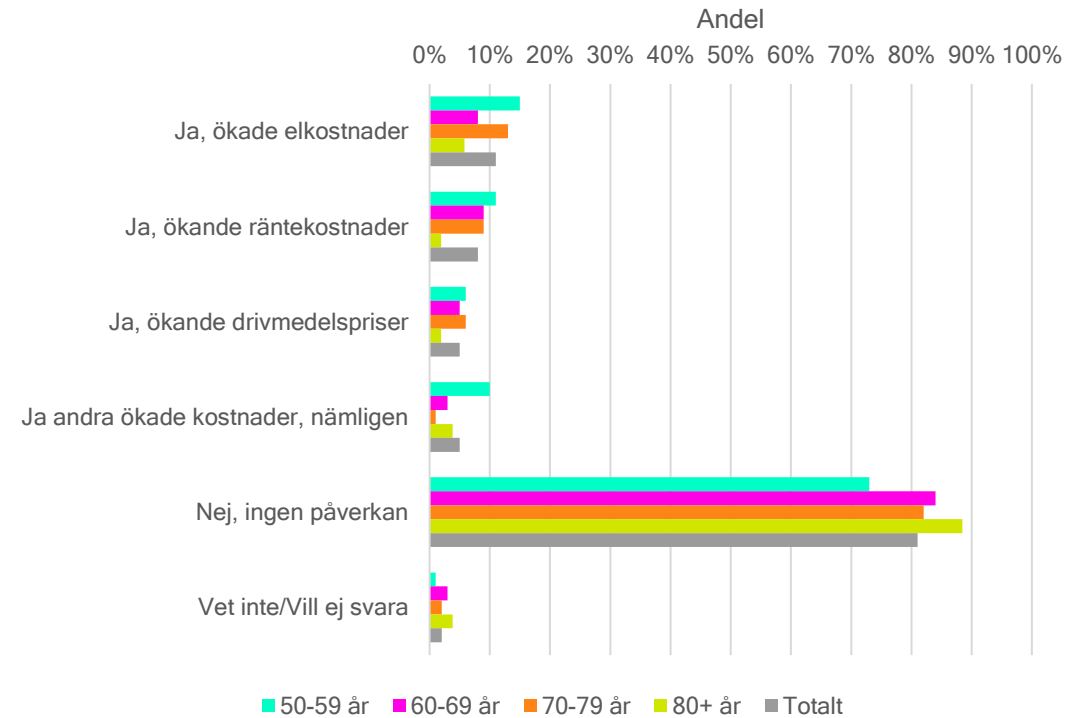
Nedbrytning: Ålder

Den främsta anledningen till att man kan tänka sig att flytta bland 50-79 åringar är att man önskar en mindre bostad. Samtliga åldersgrupper, men framför allt 80+ åringar, vill gärna bo i en långsiktig bostad som fungerar att åldras i.

Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du kan tänka dig att flytta? Välj tre alternativ som stämmer bäst



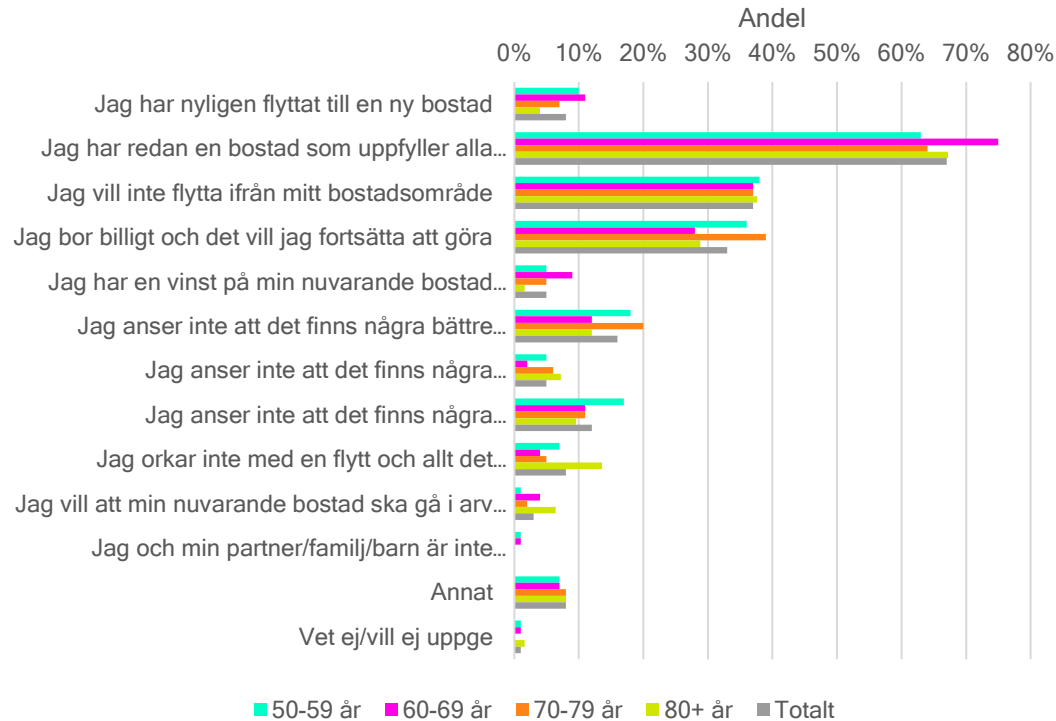
Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Har aktuella ökningarna av kostnader kopplat till ditt boende haft någon påverkan på dina flyttplaner? Flervalsfråga



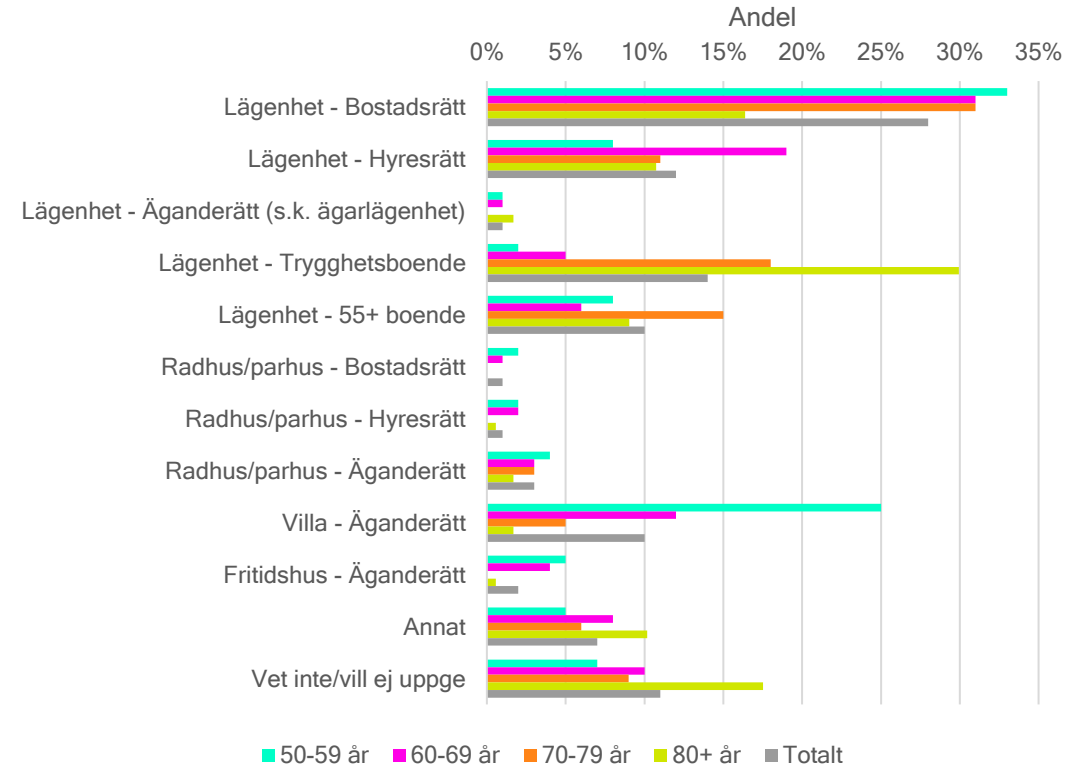
Nedbrytning: Ålder

Av de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år anser samtliga åldersgrupper att man redan bor i en bostad som uppfyller ens behov, nu som i framtiden. Många vill även bo kvar i sitt bostadsområde och vill inte riskera att flytta till något som kommer kosta mer. De flesta, med undantag för 80+ åringar, hade i första hand valt en lägenhet med bostadsrätt vid en eventuell flytt.

Till de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år:
 Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du inte kan tänka dig att flytta till en annan bostad?
 Välj tre alternativ som stämmer bäst



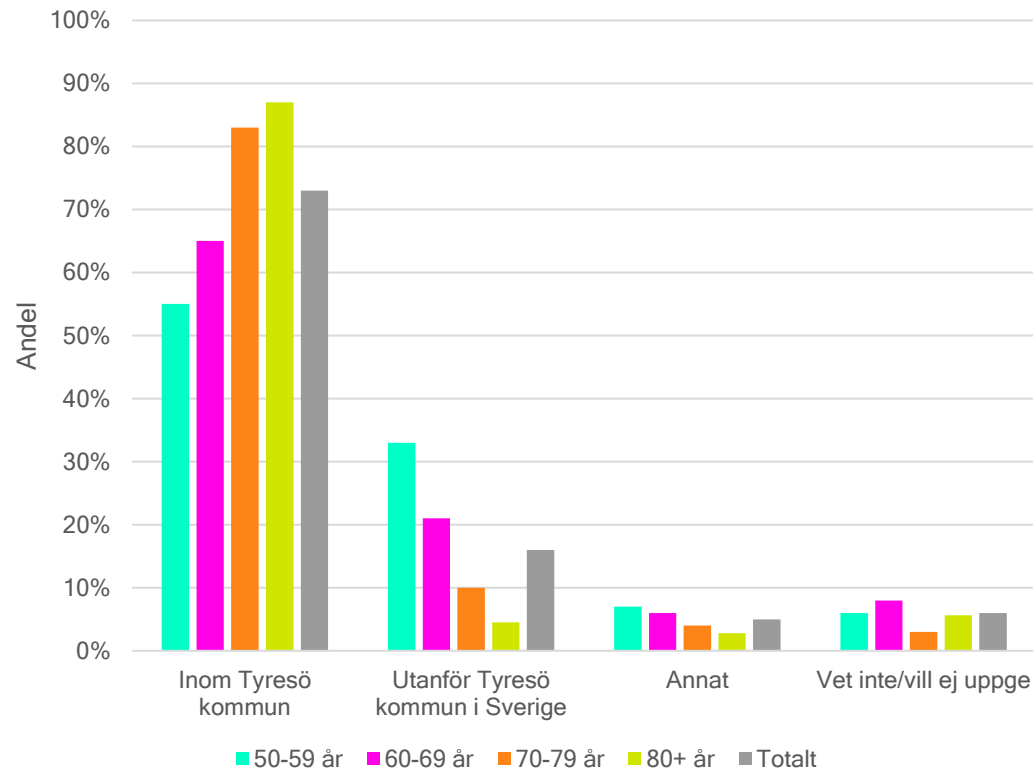
Även om en flytt inte är aktuell, vilken typ av bostad och upplåtelseform skulle du välja i första hand?



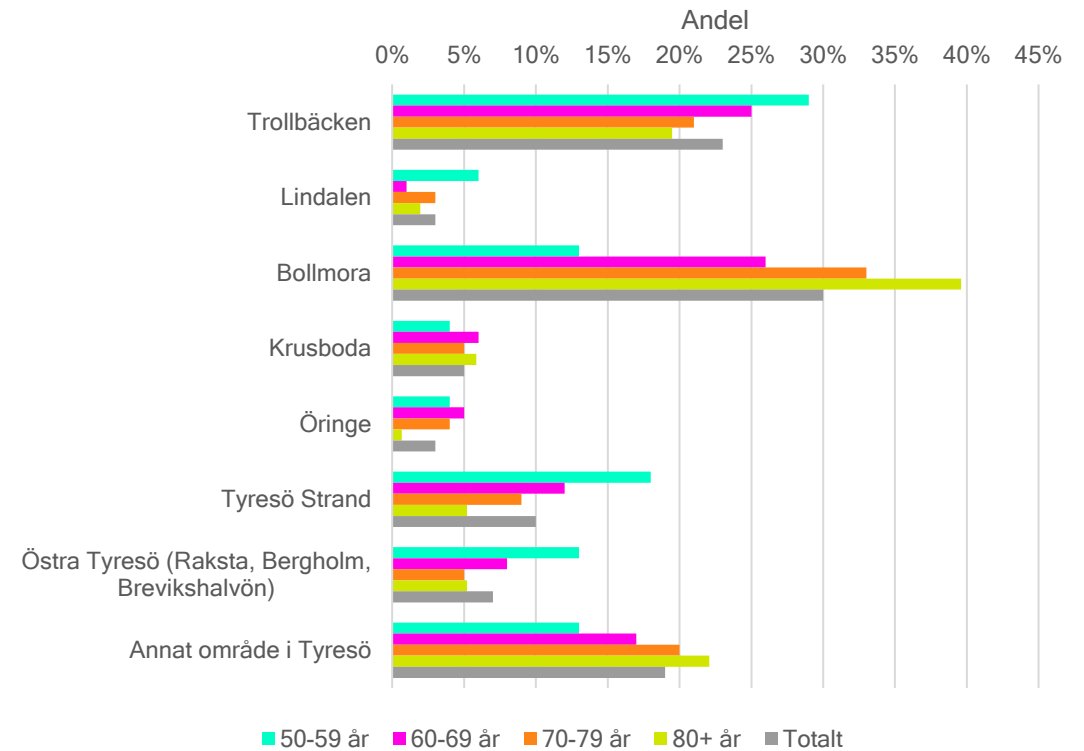
Nedbrytning: Ålder

En majoritet i samtliga ålderskategorier hade valt att flytta inom kommunen. De flesta 50-59 åringarna hade velat flytta till/inom Trollbäcken.

Vid en eventuell flytt, vilket område hade varit mest aktuell för dig att flytta till?



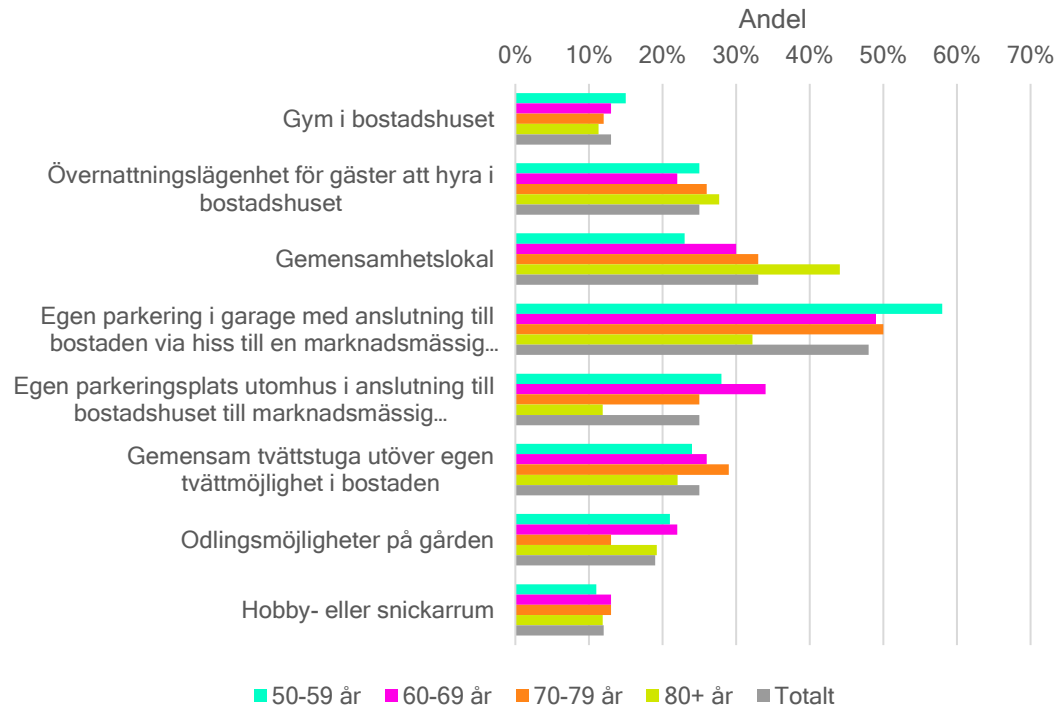
Till de som kan tänka sig en flytt inom Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till?



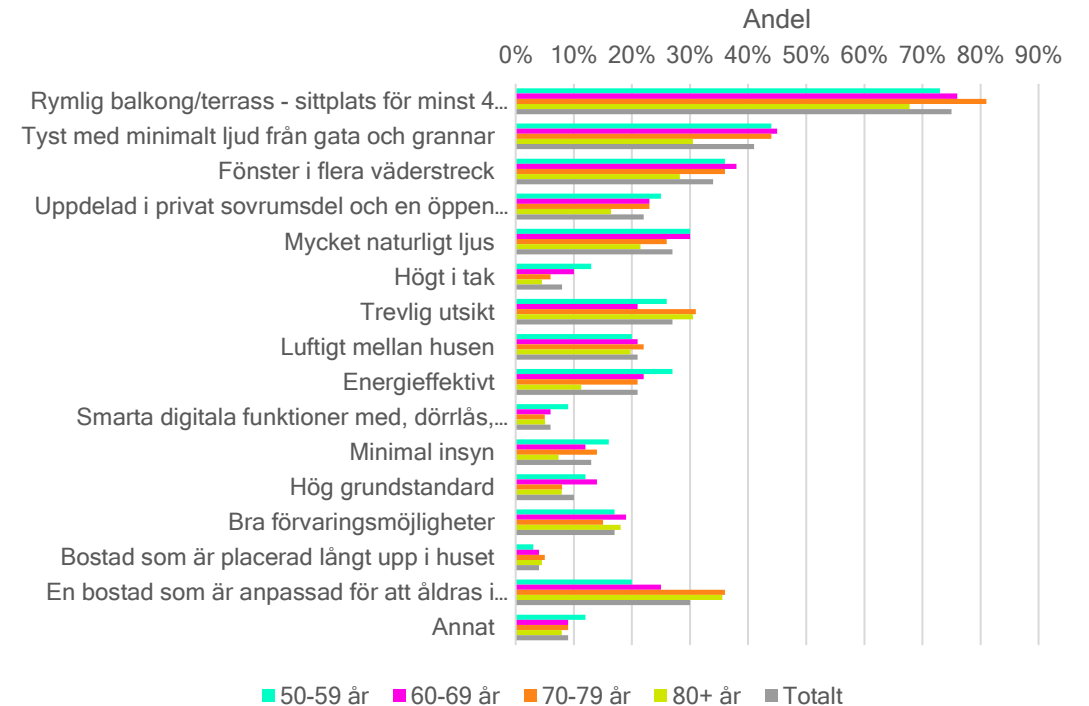
Nedbrytning: Ålder

80+ åringar är framför allt intresserade av att det finns en gemensamhetslokal vid en eventuell flytt. I övriga grupper är egen parkering i anslutning till bostaden viktig. Samtliga ålderskategorier är främst intresserade av en rymlig balkong/terrass.

Hur intresserad är du av att följande kvaliteter finns i bostadshuset vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



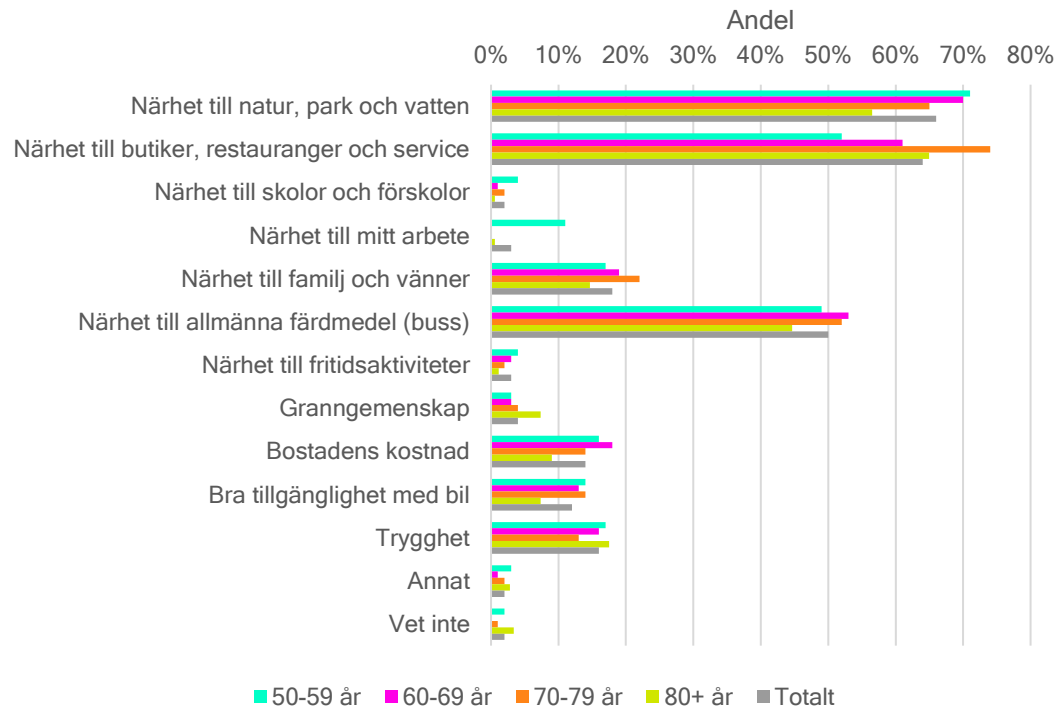
Hur intresserad är du av att följande boendekvaliteter finns i bostaden? Välj fem alternativ som stämmer bäst



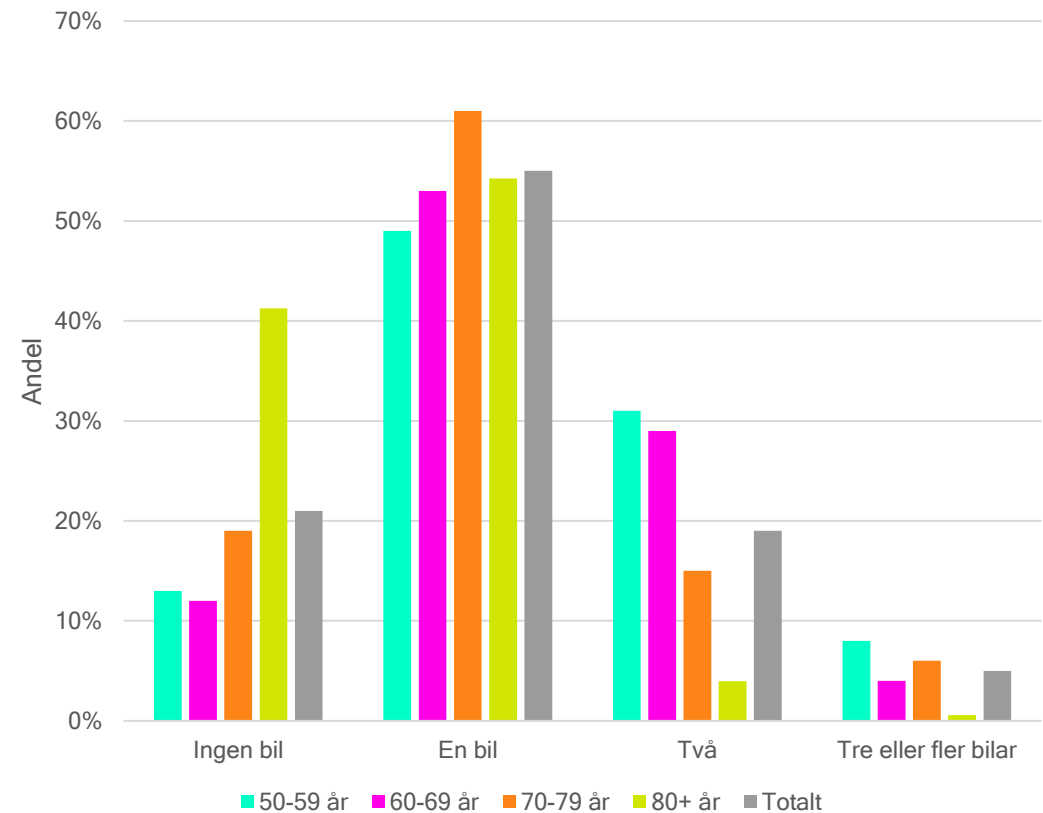
Nedbrytning: Ålder

Oavsett ålderskategori är man främst intresserad av närhet till natur och grönområden, service och utbud samt närhet till allmänna färdmedel. Det är främst 80+ åringar som inte äger en bil.

Vad av följande kvaliteter utöver bostadens egenskaper är viktigast för dig vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst?



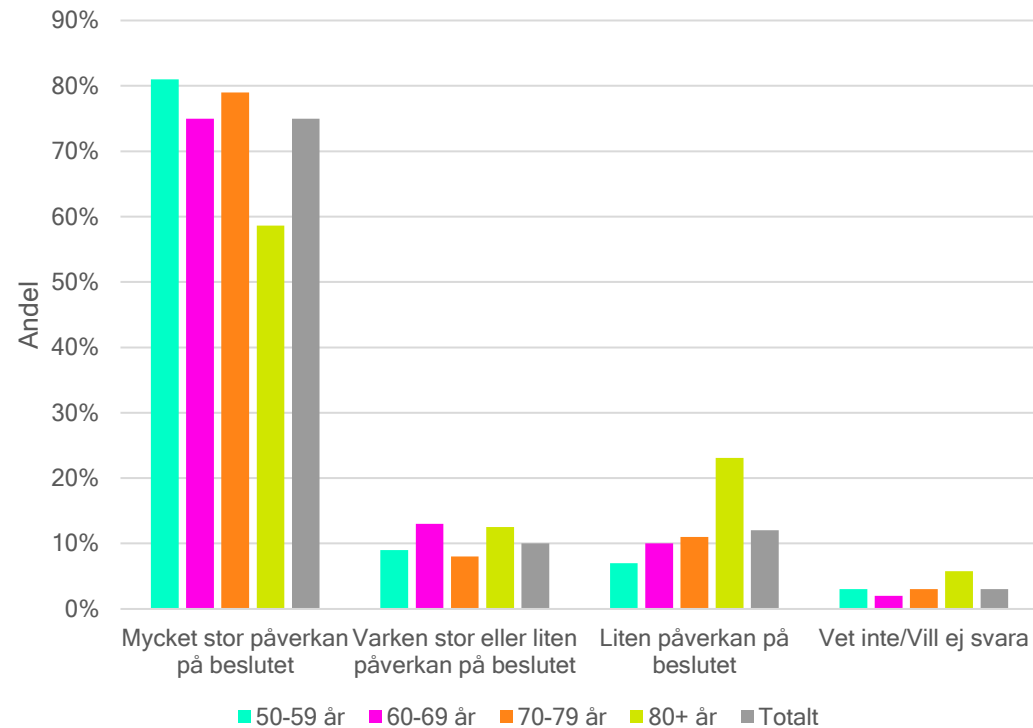
Hur många bilar äger ditt hushåll idag?



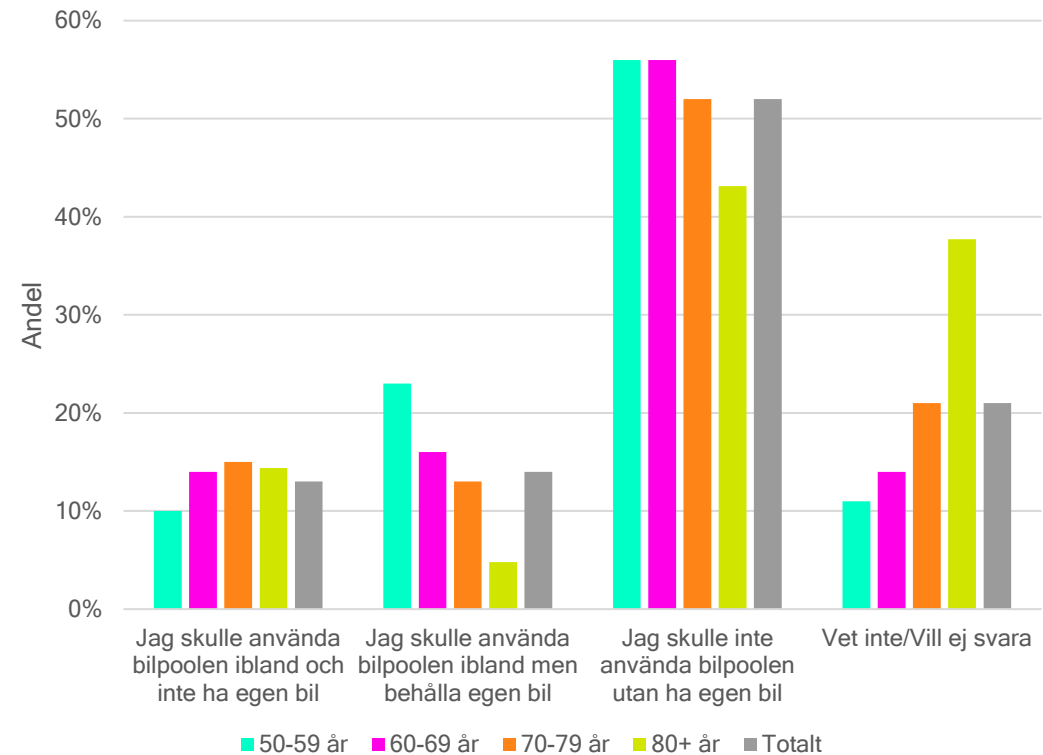
Nedbrytning: Ålder

Parkering kommer ha en stor påverkan vid en eventuell flytt i samtliga ålderskategorier.

Till de som äger bil idag: Om du skulle flytta, hur stor betydelse har tillgång till parkering för egen bil då?

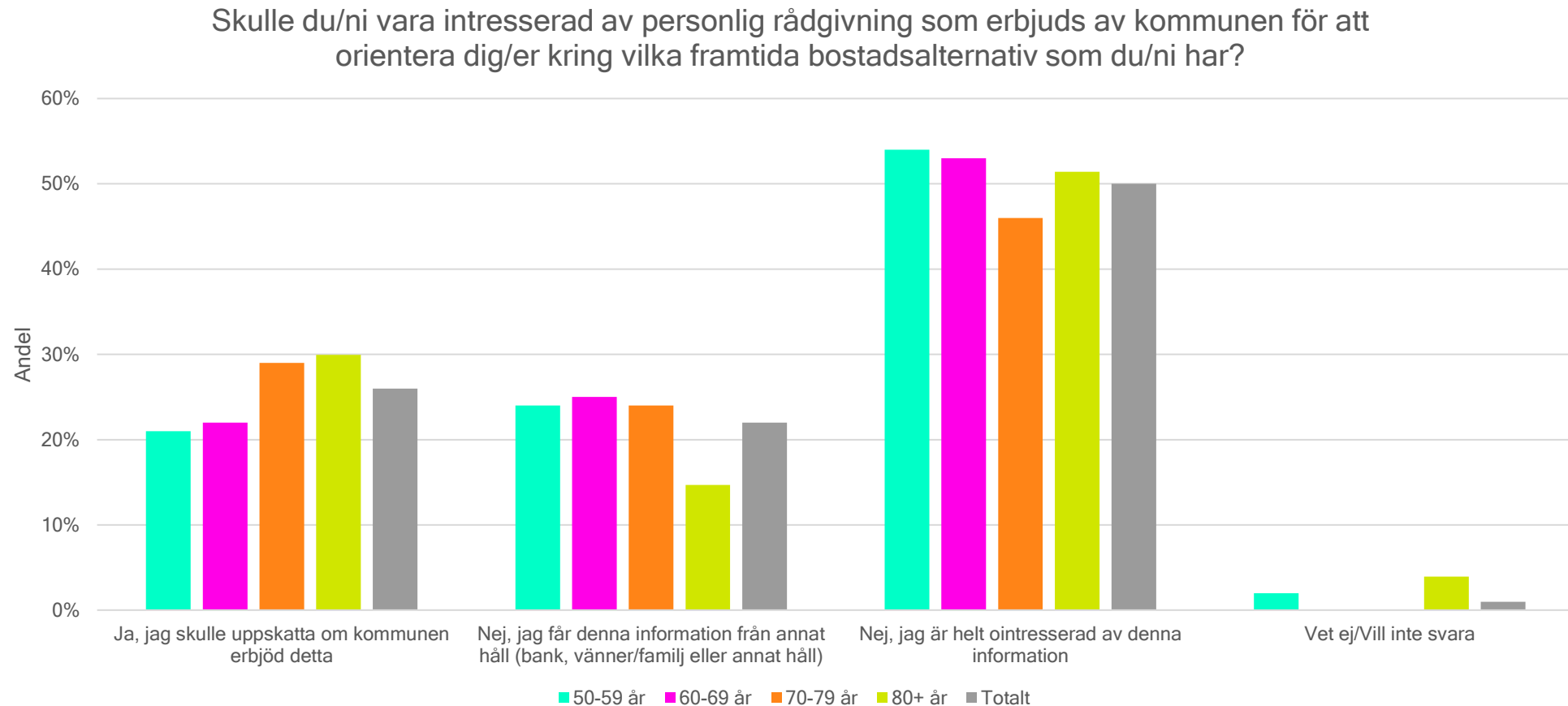


Om det skulle finnas en bilpool i anslutning till din nya bostad, vilket av följande alternativ är då mest aktuellt för dig?



Nedbrytning: Ålder

70-80+ åringar är mer intresserade av rådgivning från kommunen än de andra ålderskategorierna.

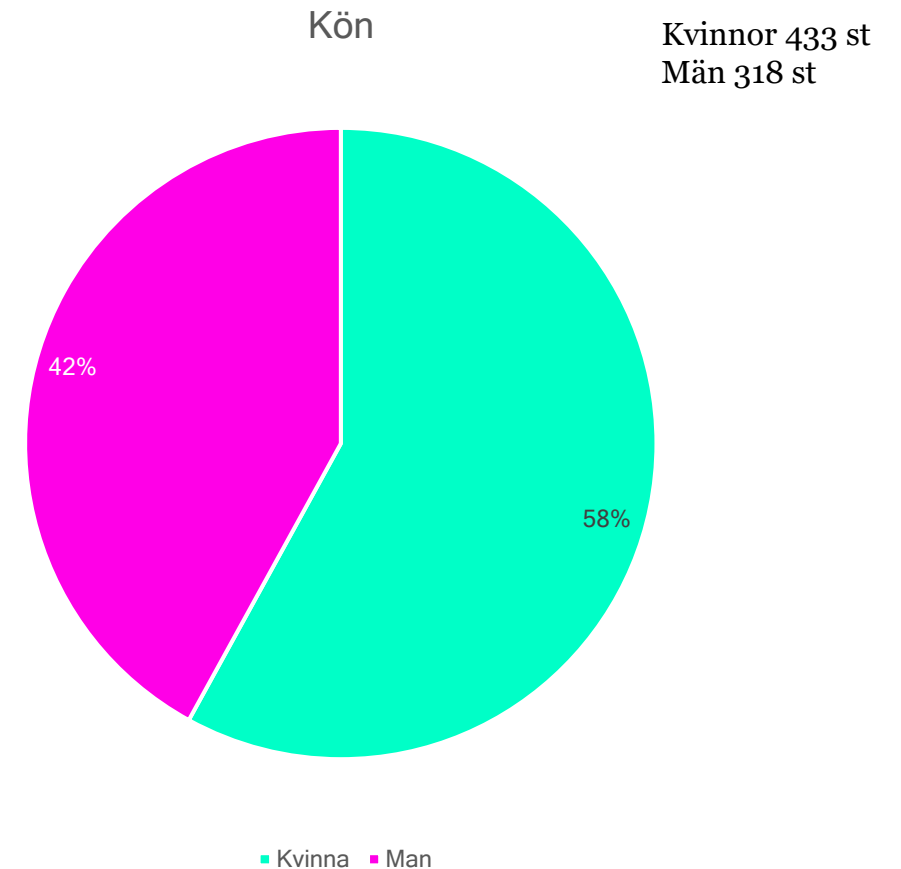
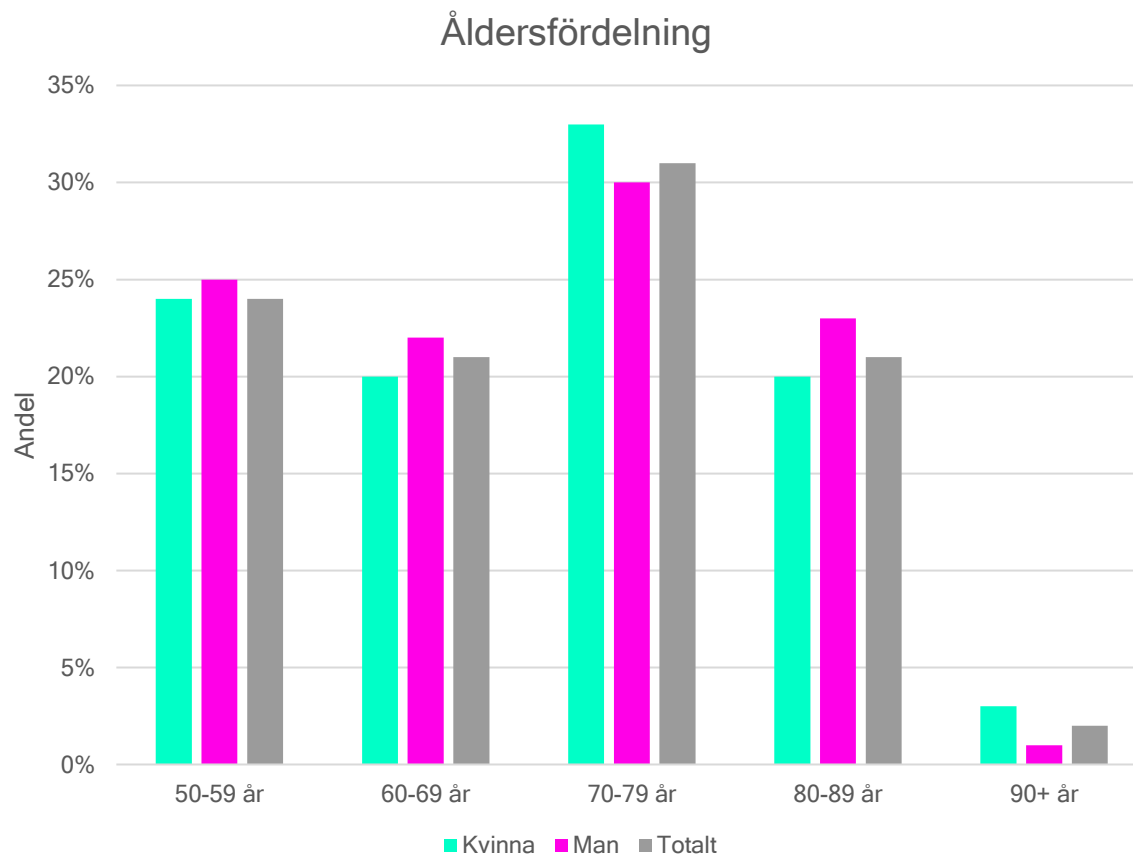


Nedbrytning: Kön

Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgrupper 50+

Nedbrytning: Kön

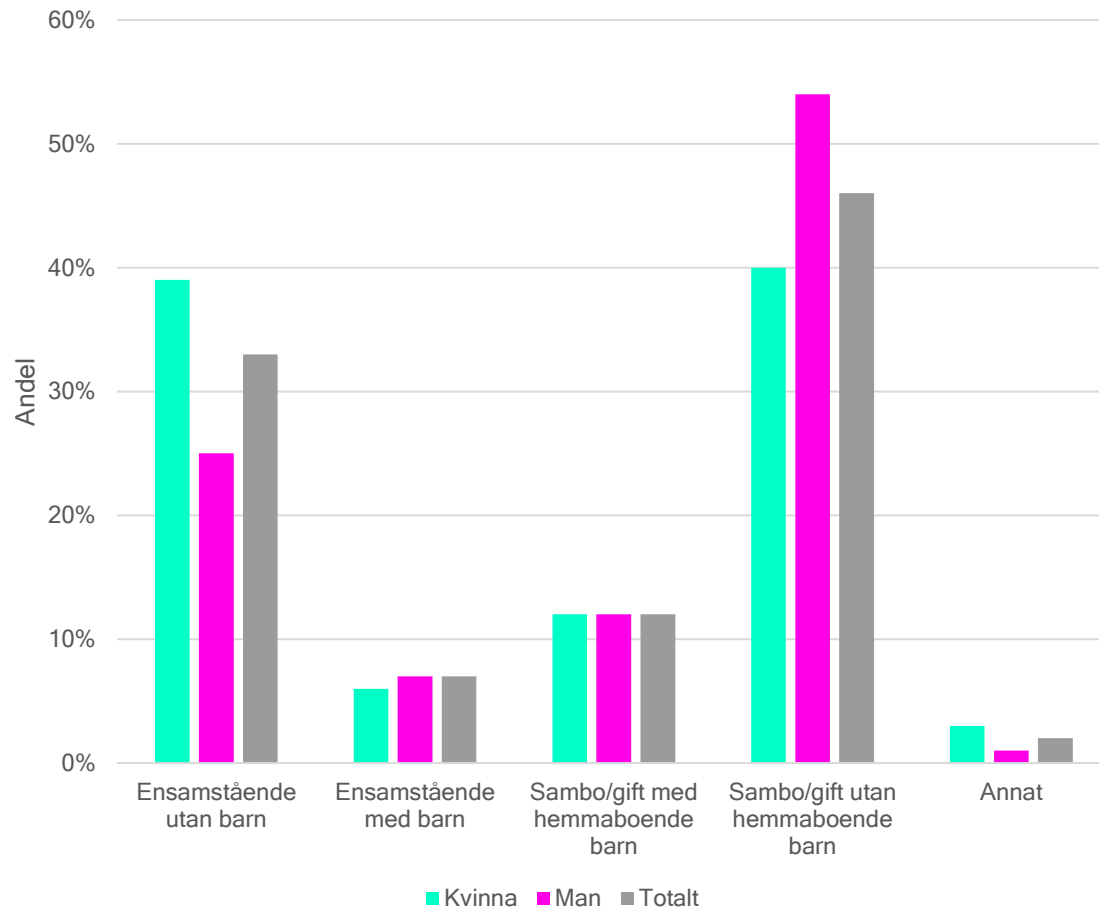
Det är något fler kvinnor än män som deltagit i enkäten, 58 % respektive 42 % män. De flesta, både män och kvinnor, befinner sig i 70-79 års åldern men i övrigt är det någorlunda jämt utspritt bland åldrarna, med undantag för 90+ år.



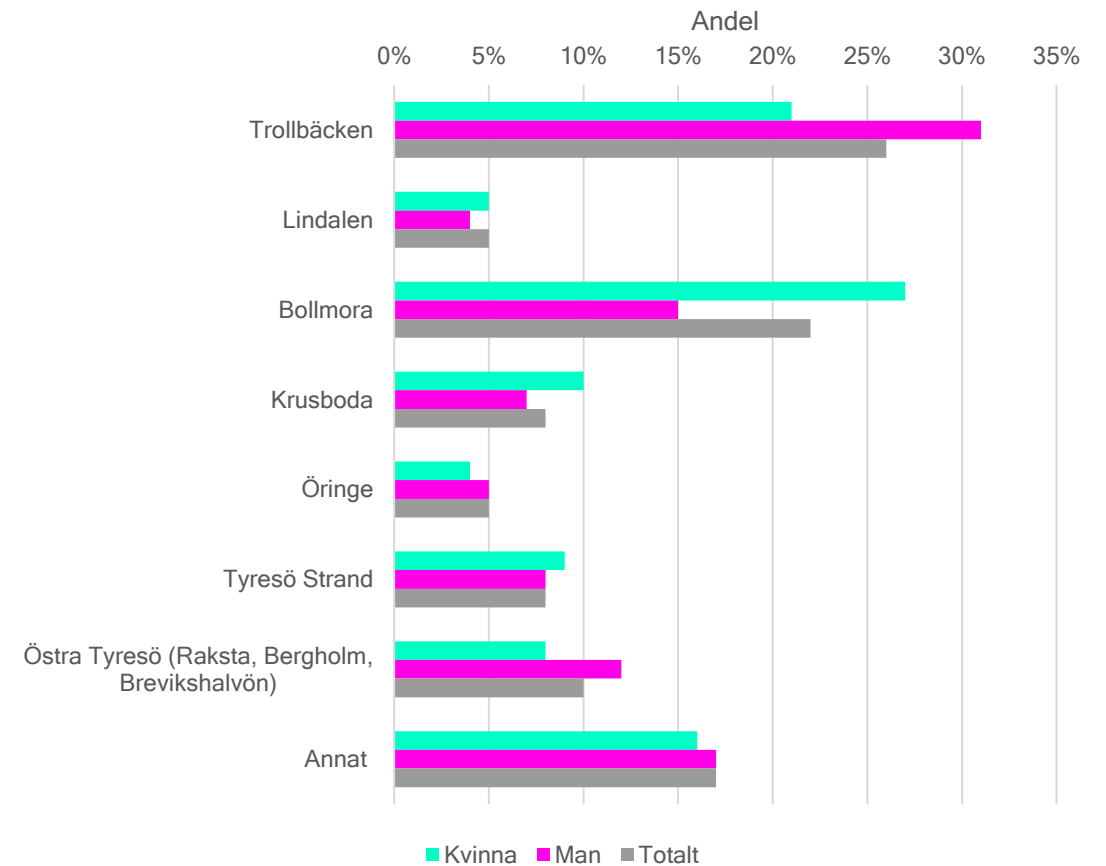
Nedbrytning: Kön

Det är fler kvinnor än män som är ensamstående utan barn som deltagit i enkäten, och tvärtom för sambo/gift utan hemmaboende barn. Över en tredjedel av männen bor i Trollbäcken och ca 25 % av kvinnorna bor i Bollmora.

Vad av följande stämmer bäst in på dig?



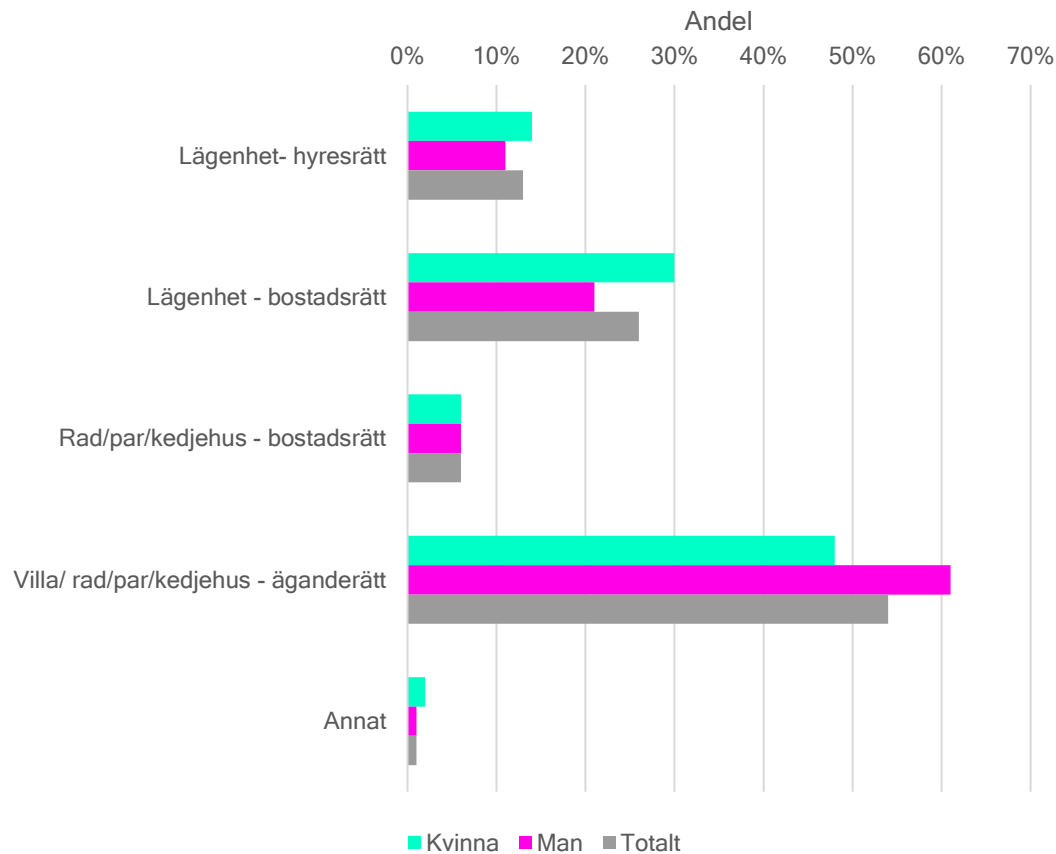
I vilket område i Tyresö kommun bor du?



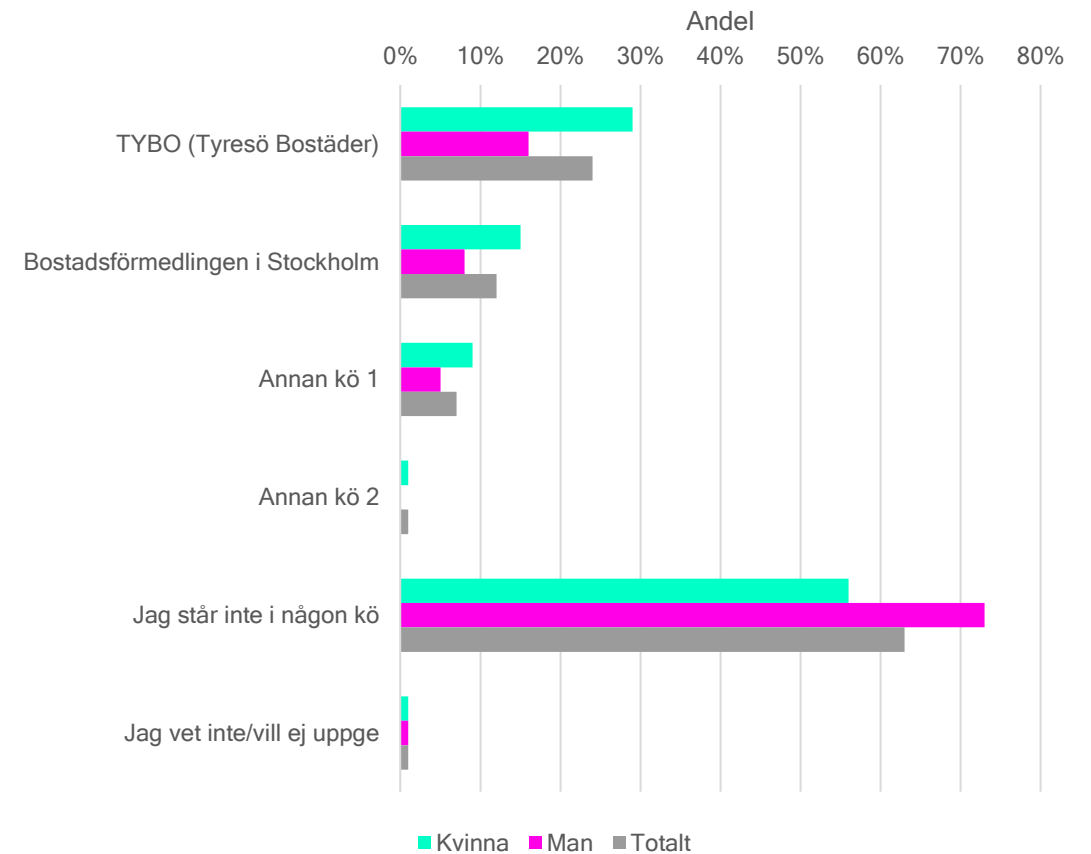
Nedbrytning: Kön

Ca 60 % av männen och 50 % av kvinnorna bor i äganderätt. Det är något fler kvinnor som bor i lägenhet med bostadsrätt än män. Fler kvinnor än män står i bostadskö.

Hur bor du idag?

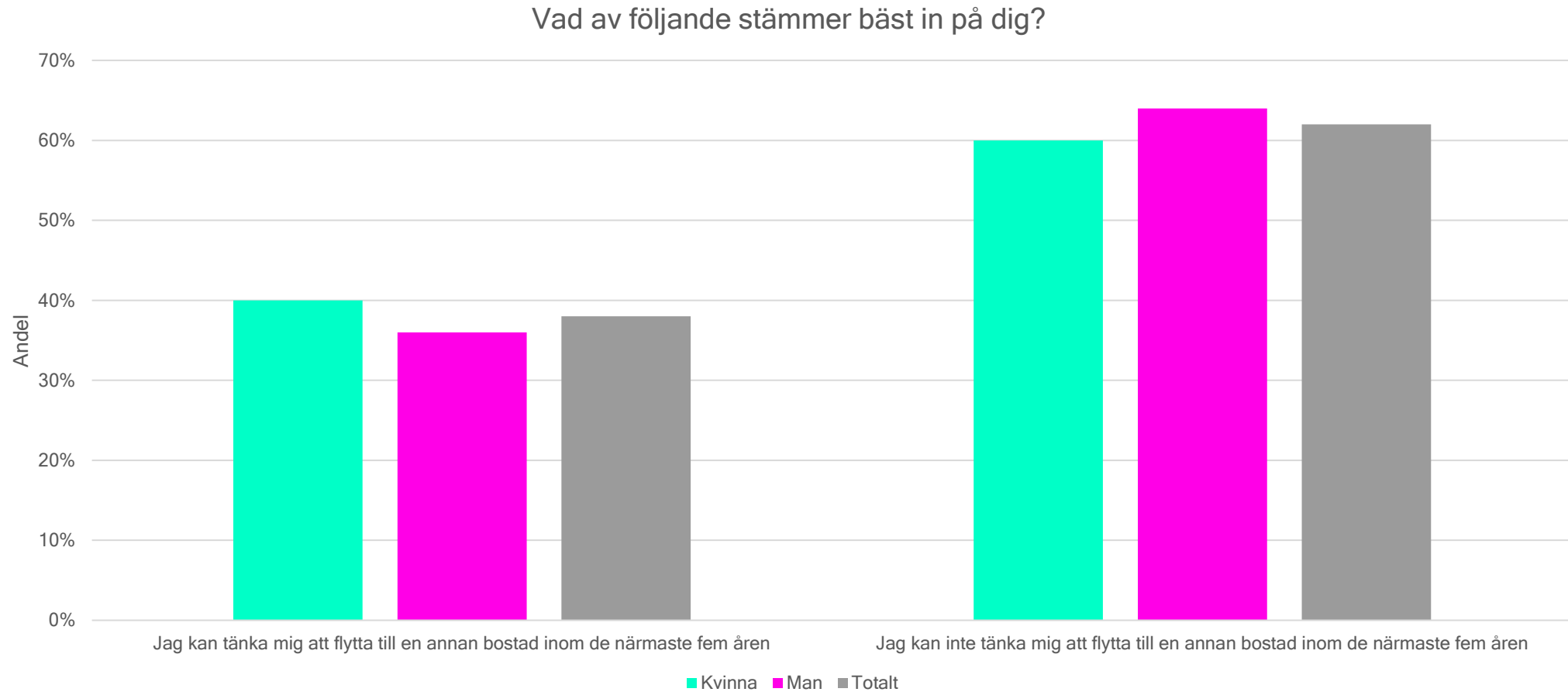


Står du i någon bostadskö idag? Flervalssfråga



Nedbrytning: Kön

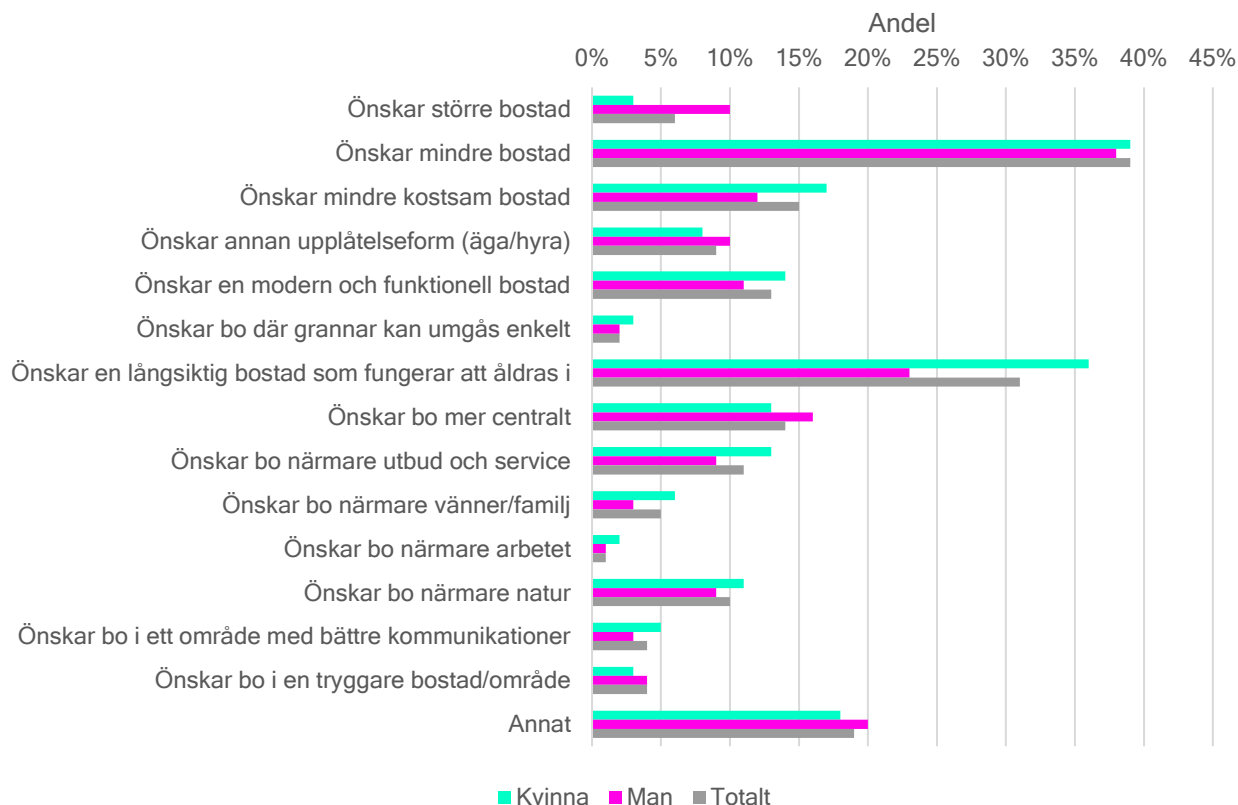
Det är inga större skillnader mellan könen kring en eventuell flytt inom fem år, eller att inte vilja flytta alls.



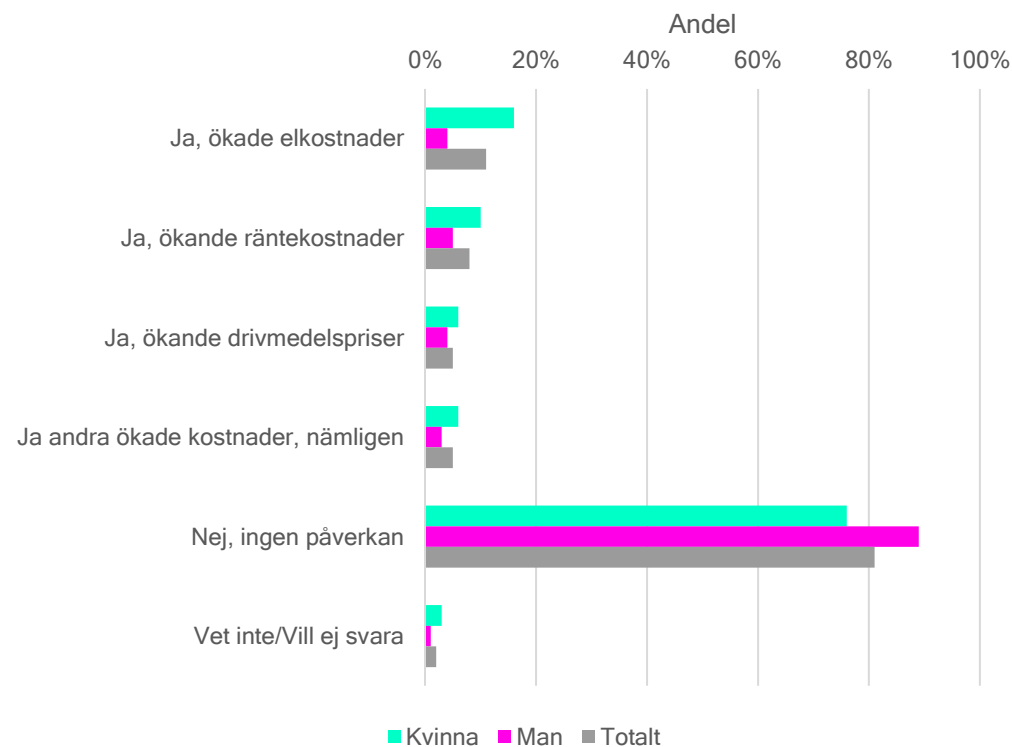
Nedbrytning: Kön

Kvinnor kan i högre utsträckning tänka sig en flytt med anledning av att man vill ha en långsiktig bostad som fungerar att åldras i. Män önskar i högre utsträckning att bo större och mer centralt. Kvinnor har i något högre grad blivit mer påverkade i sina flyttplaner pga. ökade kostnader kopplat till boende.

Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du kan tänka dig att flytta? Välj tre alternativ som stämmer bäst



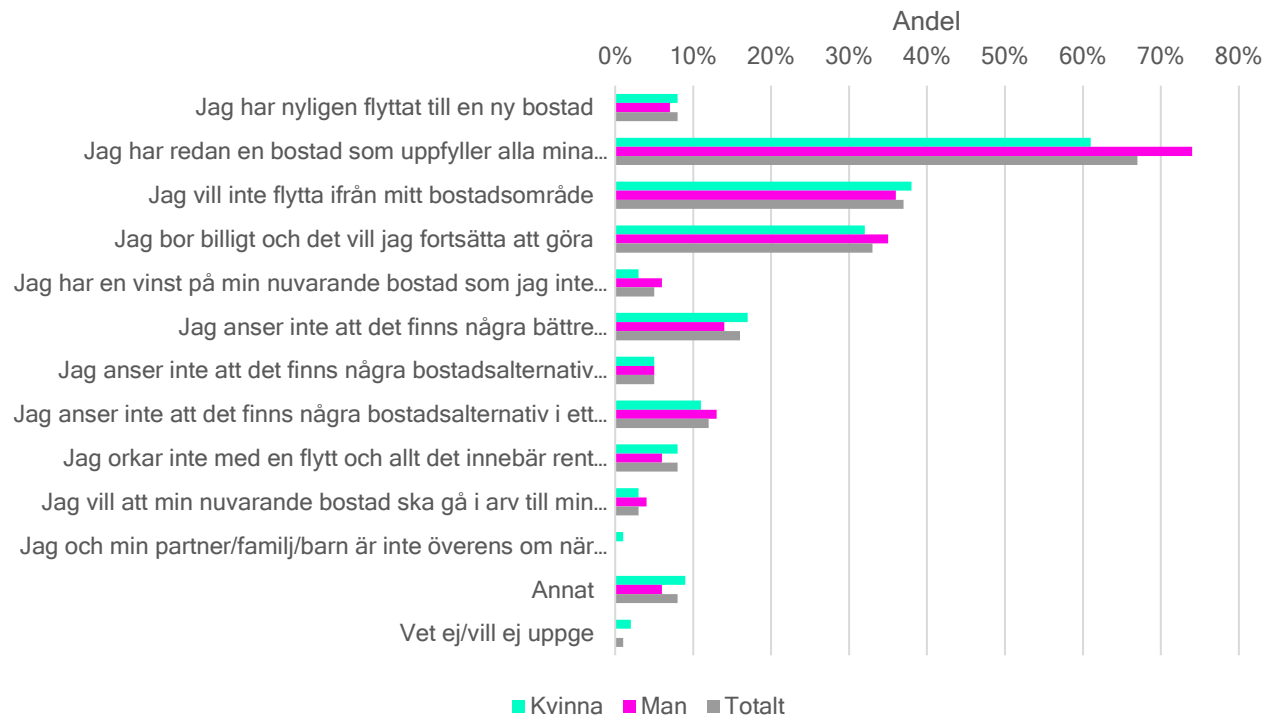
Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Har aktuella ökningarna av kostnader kopplat till ditt boende haft någon påverkan på dina flyttplaner? Flervalsfråga



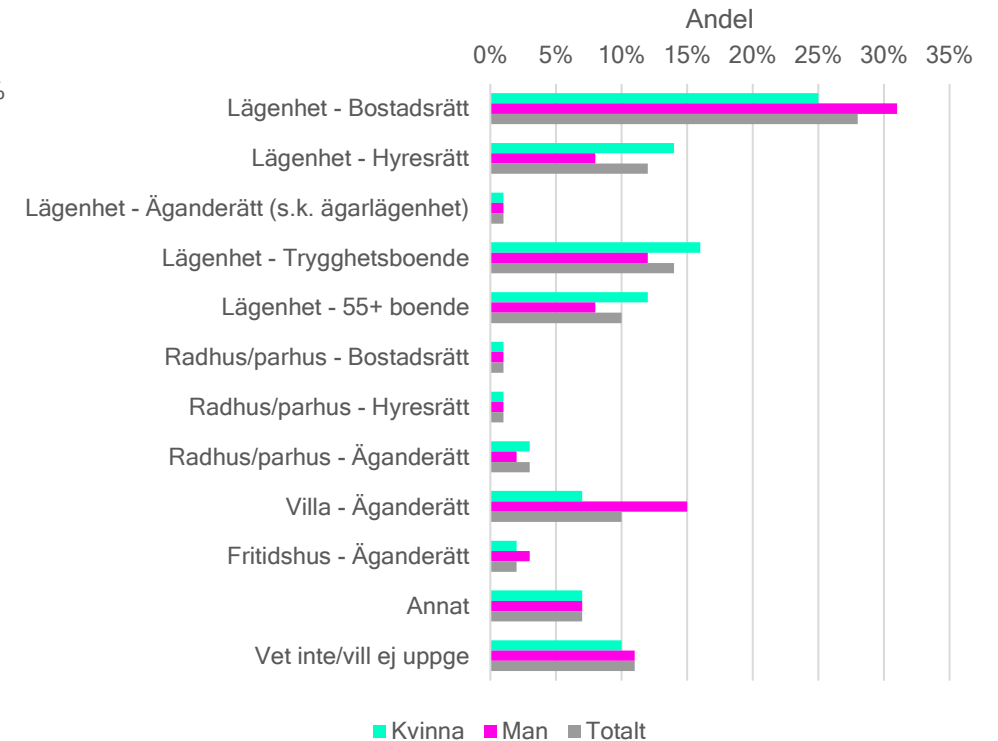
Nedbrytning: Kön

Av de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år är den främsta anledningen att man känner att man redan bor i en bostad som uppfyller ens behov nu som i framtiden, framför allt bland män (74%). Både män och kvinnor kan främst tänka sig att flytta till en lägenhet med bostadsrätt, men män kan i högre utsträckning tänka sig en villa med äganderätt.

Till de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du inte kan tänka dig att flytta till en annan bostad? Välj tre alternativ som stämmer bäst



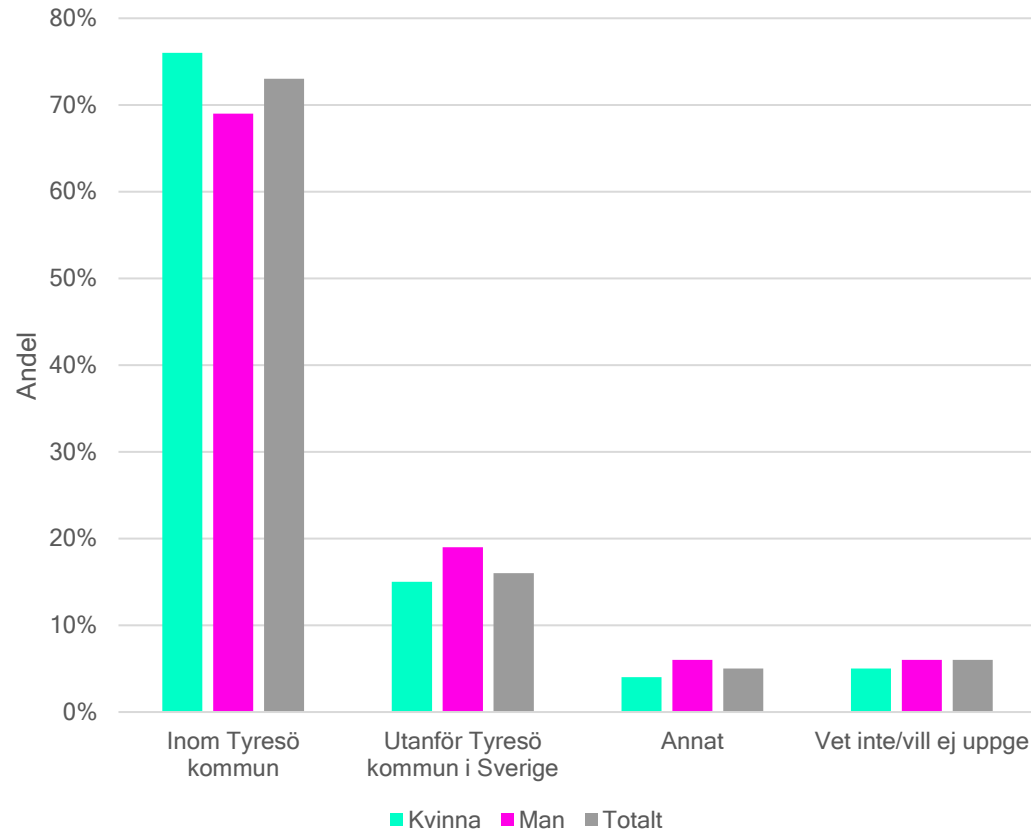
Även om en flytt inte är aktuell, vilken typ av bostad och upplåtelseform skulle du välja i första hand?



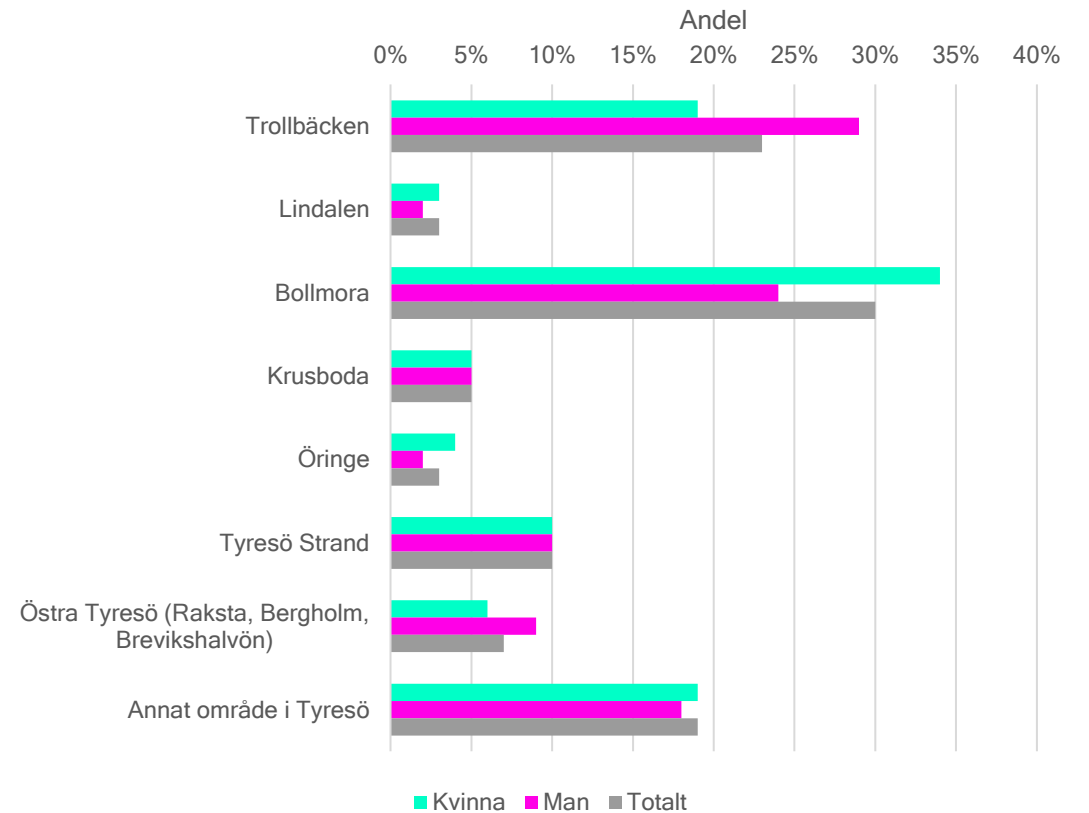
Nedbrytning: Kön

En klar majoritet bland både män och kvinnor hade valt att flytta inom Tyresö kommun. Män vill i större utsträckning bo i Trollbäcken och kvinnor i Bollmora.

Vid en eventuell flytt, vilket område hade varit mest aktuellt för dig att flytta till?



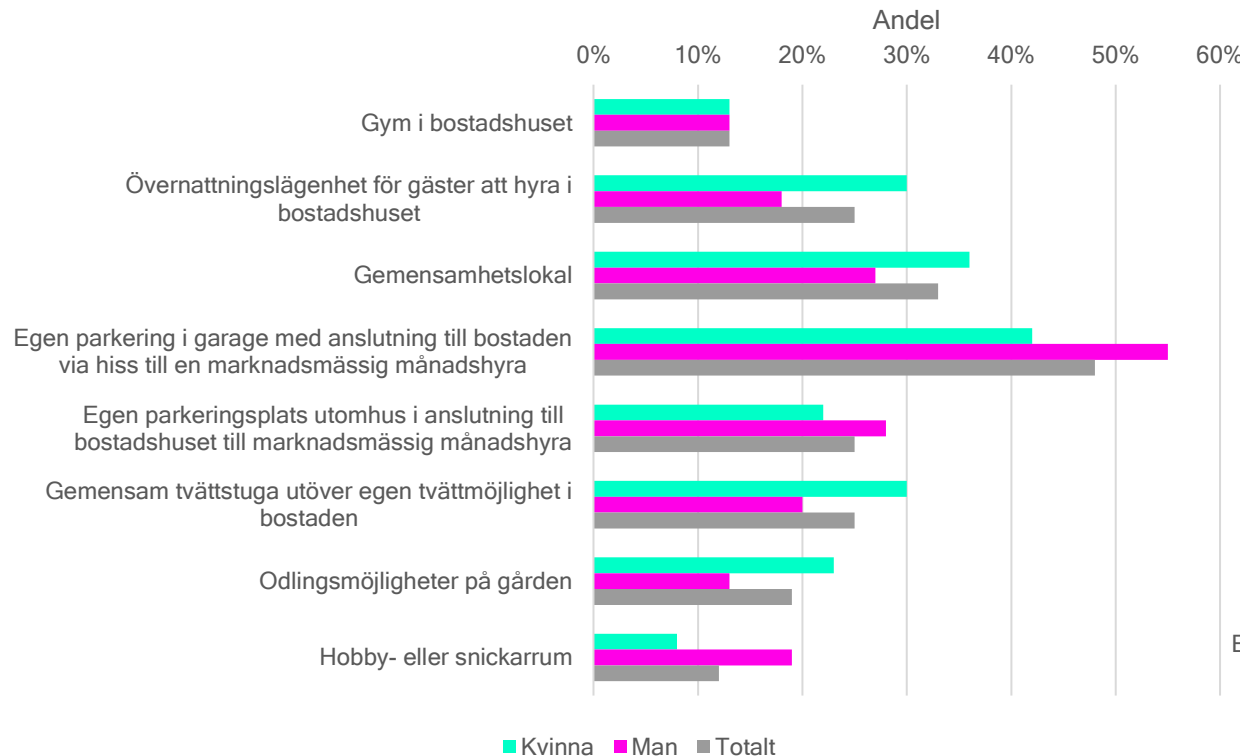
Till de som kan tänka sig en flytt inom Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till



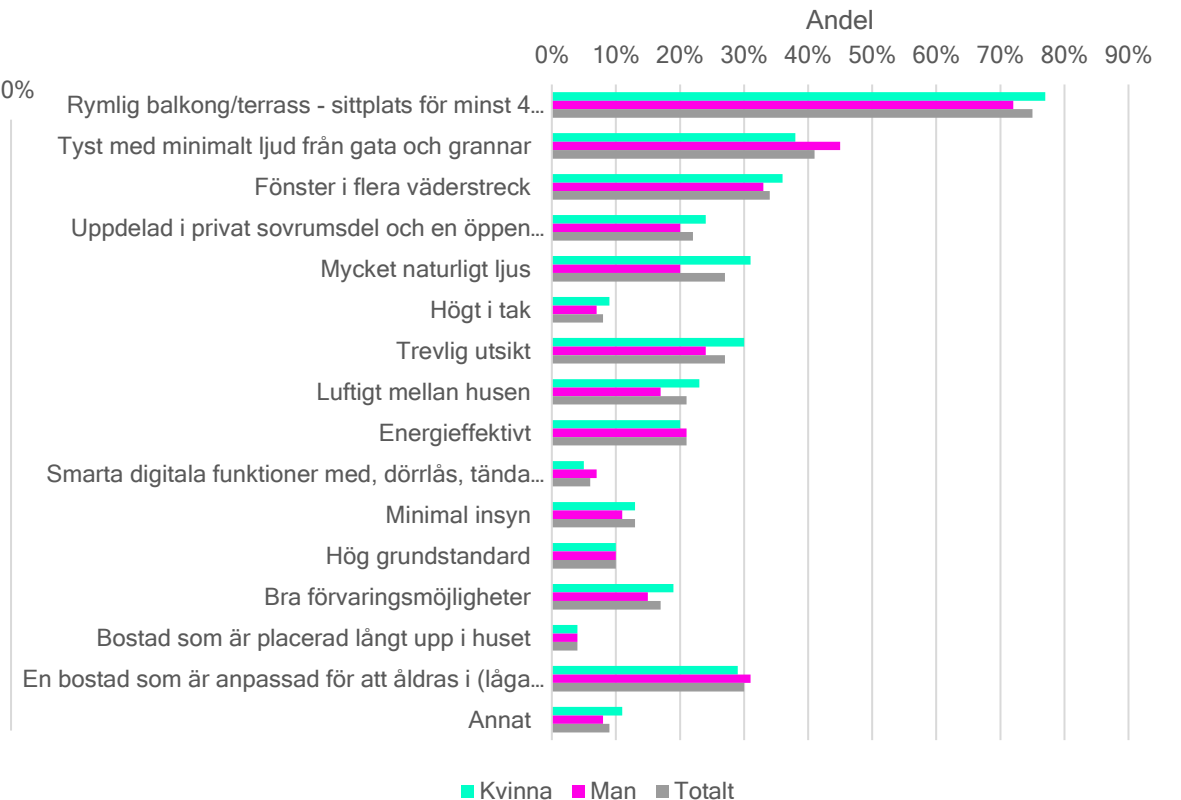
Nedbrytning: Kön

55 % av männen och 42 % av kvinnorna anser att egen parkering i anslutning till boendet hade varit viktigt vid en flytt. Gemensamhetsutrymmen är högre prioriterat bland kvinnor än män och båda grupperna tycker att en rymlig balkong/terrass är viktigt vid en flytt.

Hur intresserad är du av att följande kvaliteter finns i bostadshuset vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



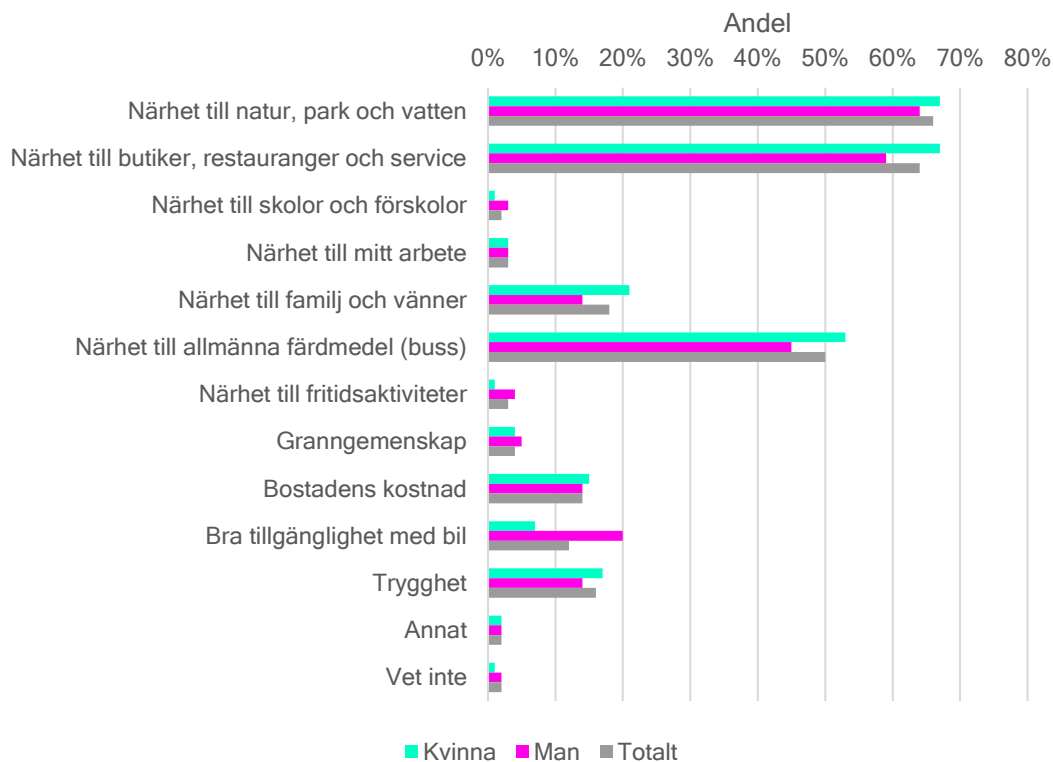
Hur intresserad är du av att följande boendekvaliteter finns i bostaden? Välj fem alternativ som stämmer bäst



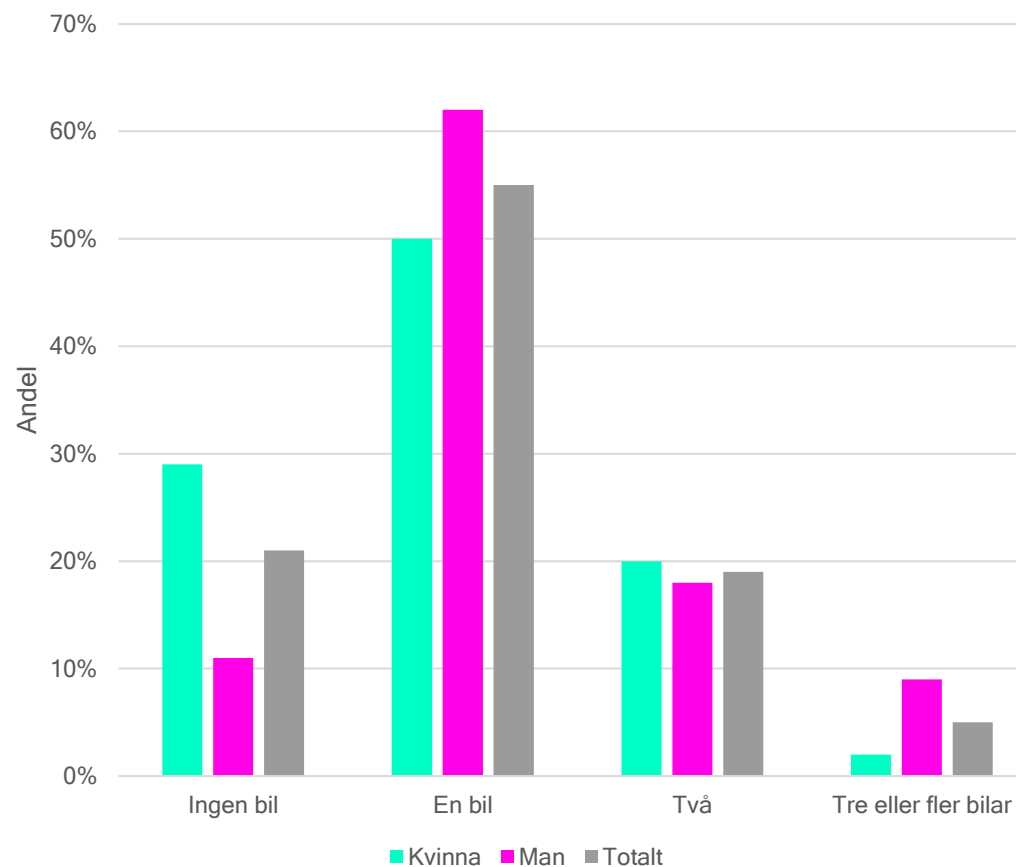
Nedbrytning: Kön

Närhet till natur och grönområden, service och utbud samt närhet till allmänna färdmedel är viktigt bland båda grupperna vid en eventuell flytt. Ca 30 % av kvinnorna äger ingen bil, men en majoritet bland både kvinnor och män har minst en bil.

Vad av följande kvaliteter utöver bostadens egenskaper är viktigast för dig vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



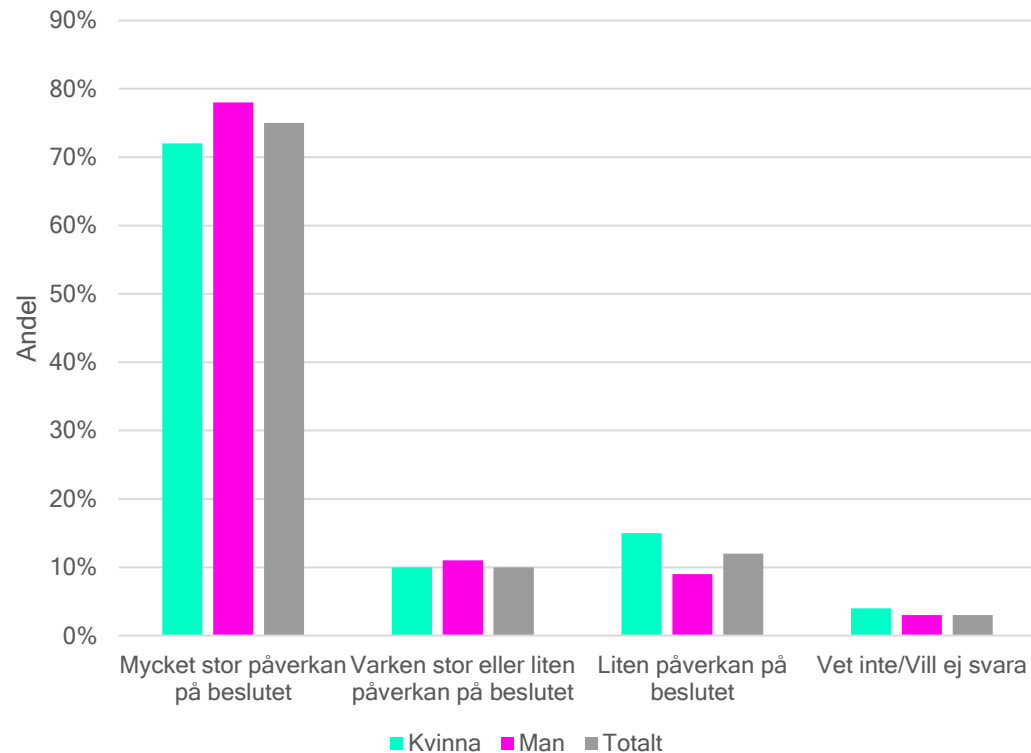
Hur många bilar äger ditt hushåll idag?



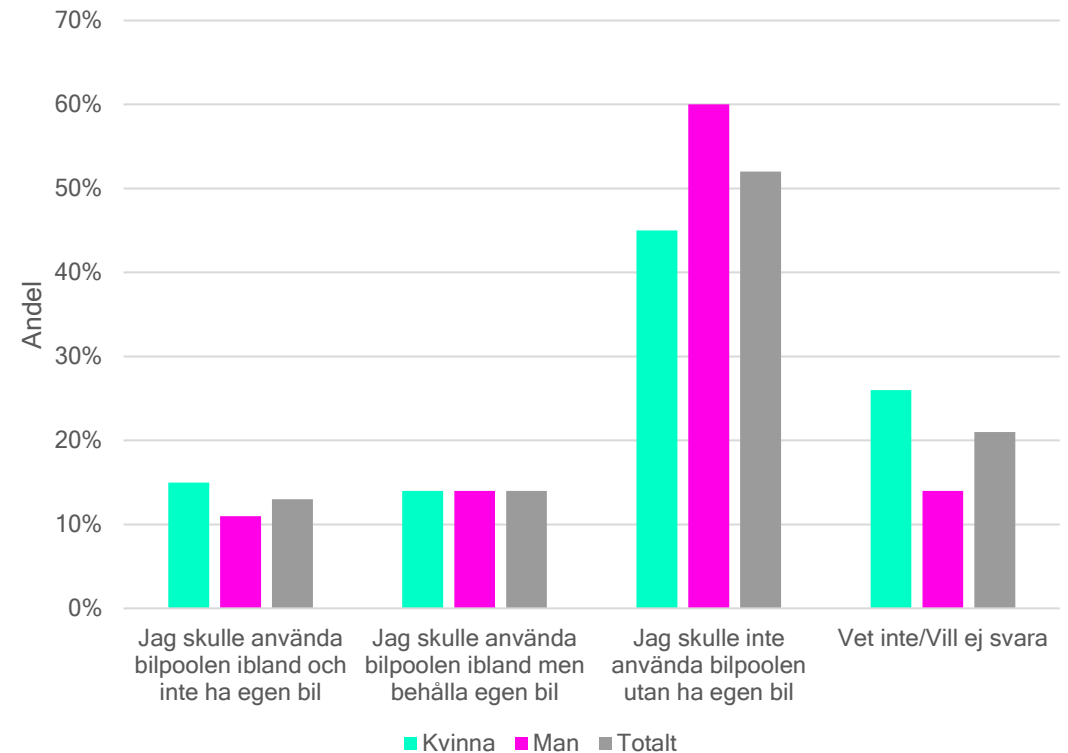
Nedbrytning: Kön

Tillgång till parkering är viktigt för både män och kvinnor. Män uppger att de i högre utsträckning inte skulle använda en bilpool.

Till de som äger bil idag: Om du skulle flytta, hur stor betydelse har tillgång till parkering för egen bil då?

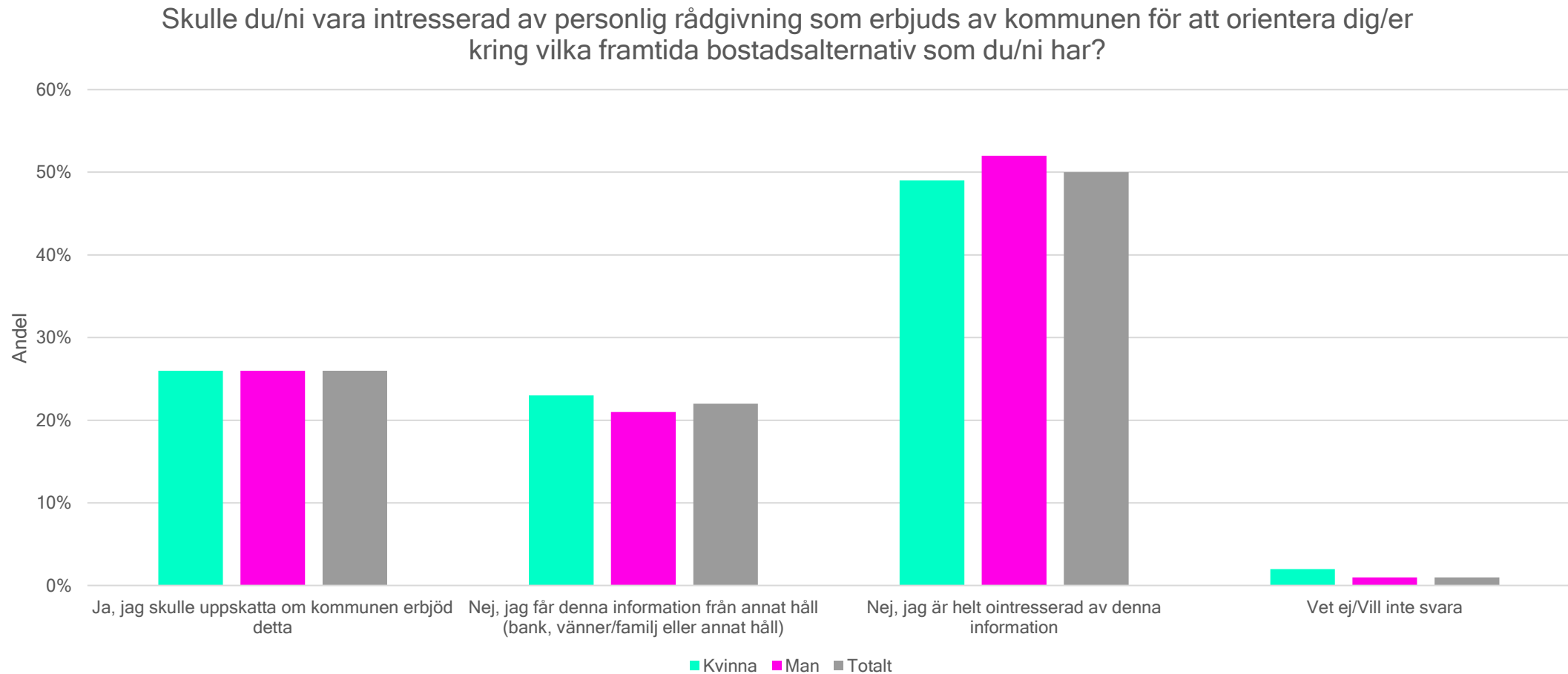


Om det skulle finnas en bilpool i anslutning till din nya bostad, vilket av följande alternativ är då mest aktuellt för dig?



Nedbrytning: Kön

Ca 25 % av männen och kvinnorna hade varit intresserade av rådgivning från kommunen.



Nedbrytning: Boendetyper idag

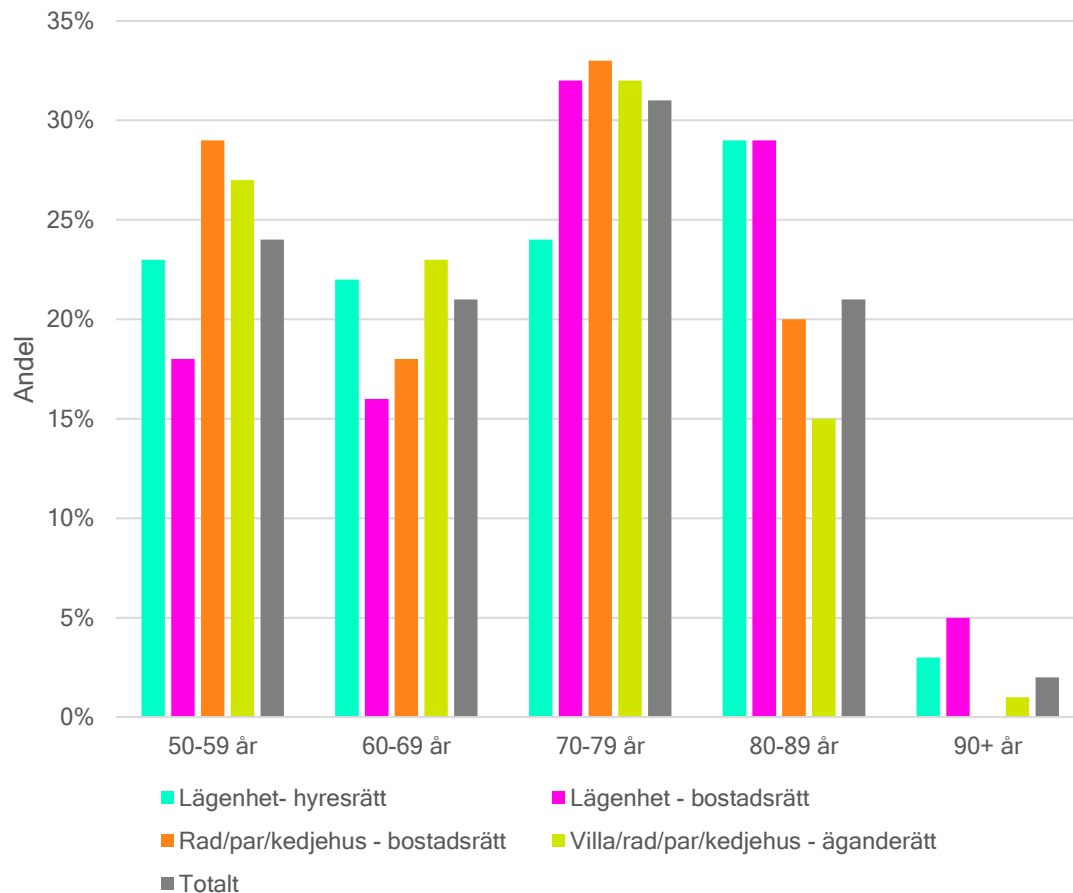
Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgrupper 50+

Nedbrytning: Boendetyper idag

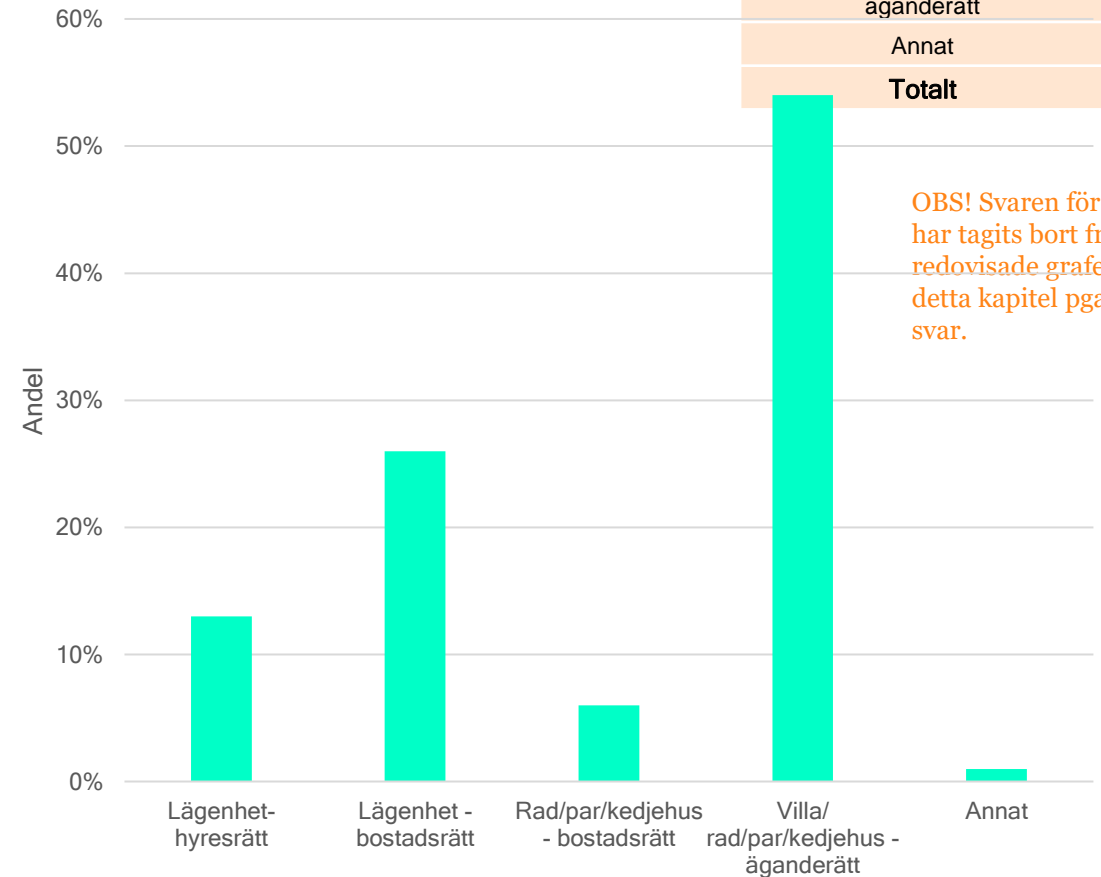
Den enskilt vanligaste boendeformen är att bo i villa/rad/par/kedjehus med äganderätt, 54 %.

Boendeform	Antal
Lägenhet- hyresrätt	97
Lägenhet - bostadsrätt	196
Rad/par/kedjehus - bostadsrätt	45
Villa/ rad/par/kedjehus - äganderätt	404
Annat	9
Totalt	751

Åldersfördelning per boendetyper



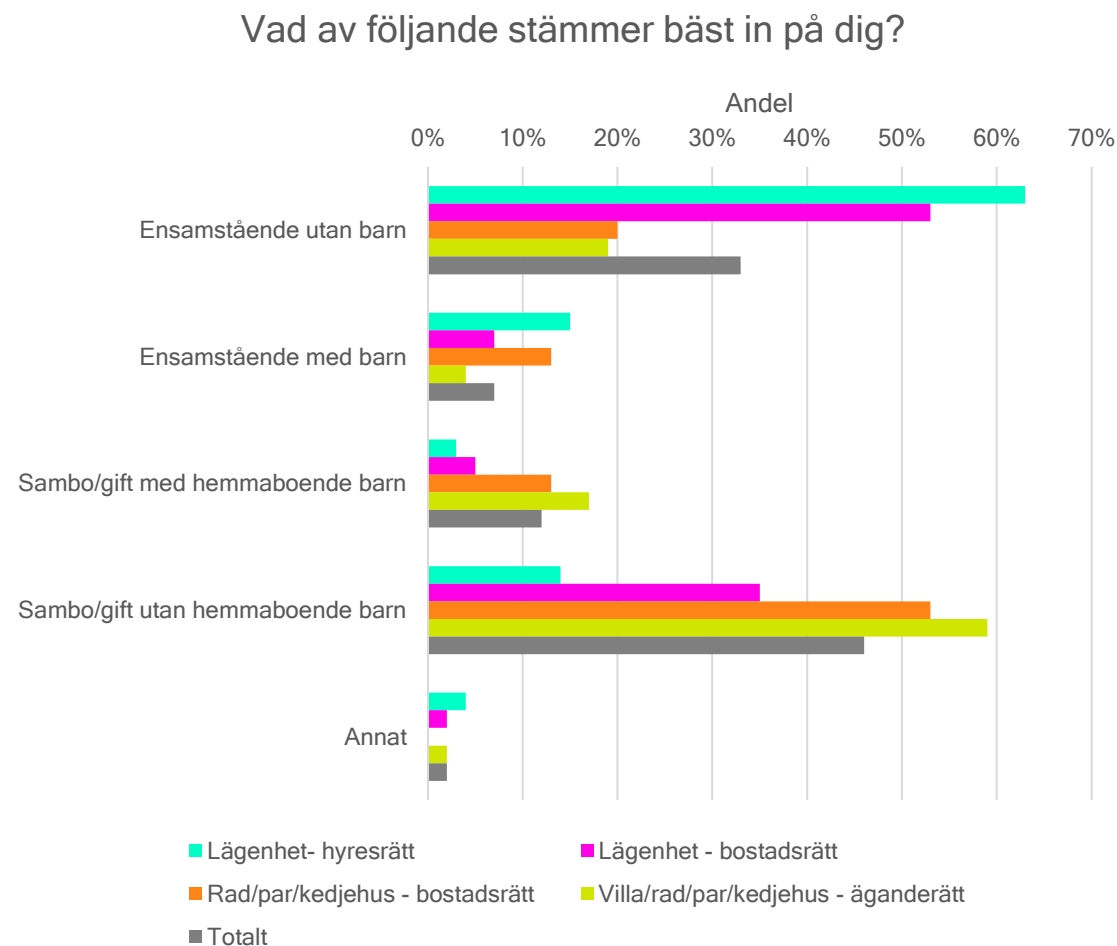
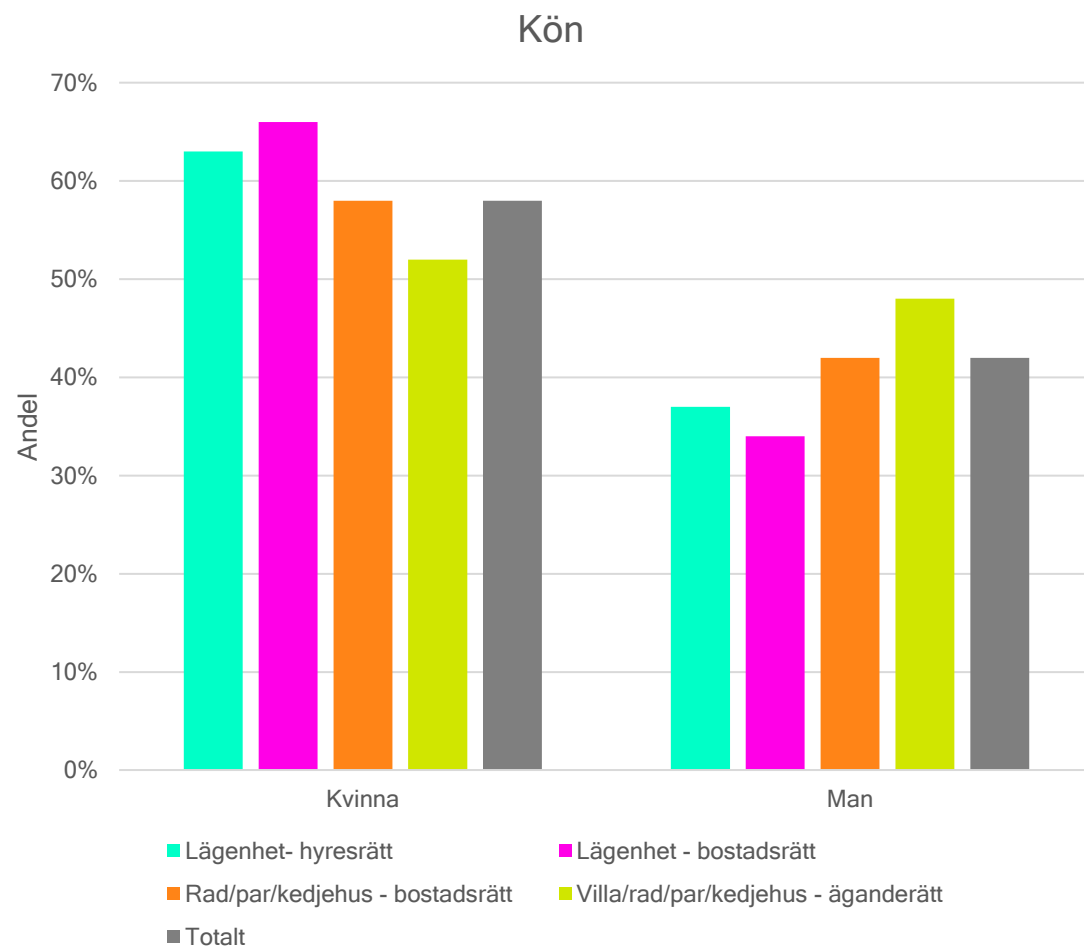
Hur bor du idag?



OBS! Svaren för "Annat" har tagits bort från redovisade graferna i detta kapitel pga. av få svar.

Nedbrytning: Boendetyper idag

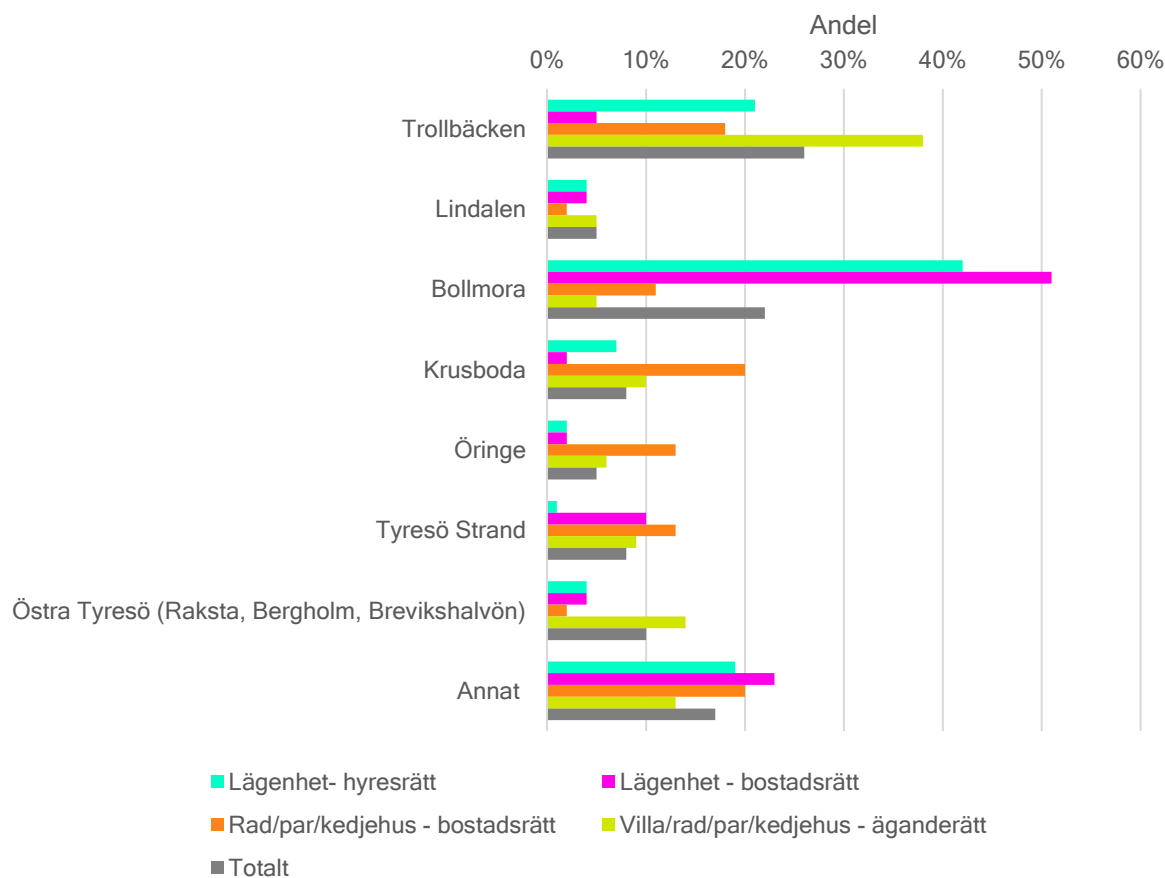
Det är vanligare bland kvinnor att bo i lägenhet - både hyresrätt och bostadsrätt. Ensamstående - med eller utan barn bor i högre utsträckning i lägenhet med hyresrätt och sammanboende i äganderätt.



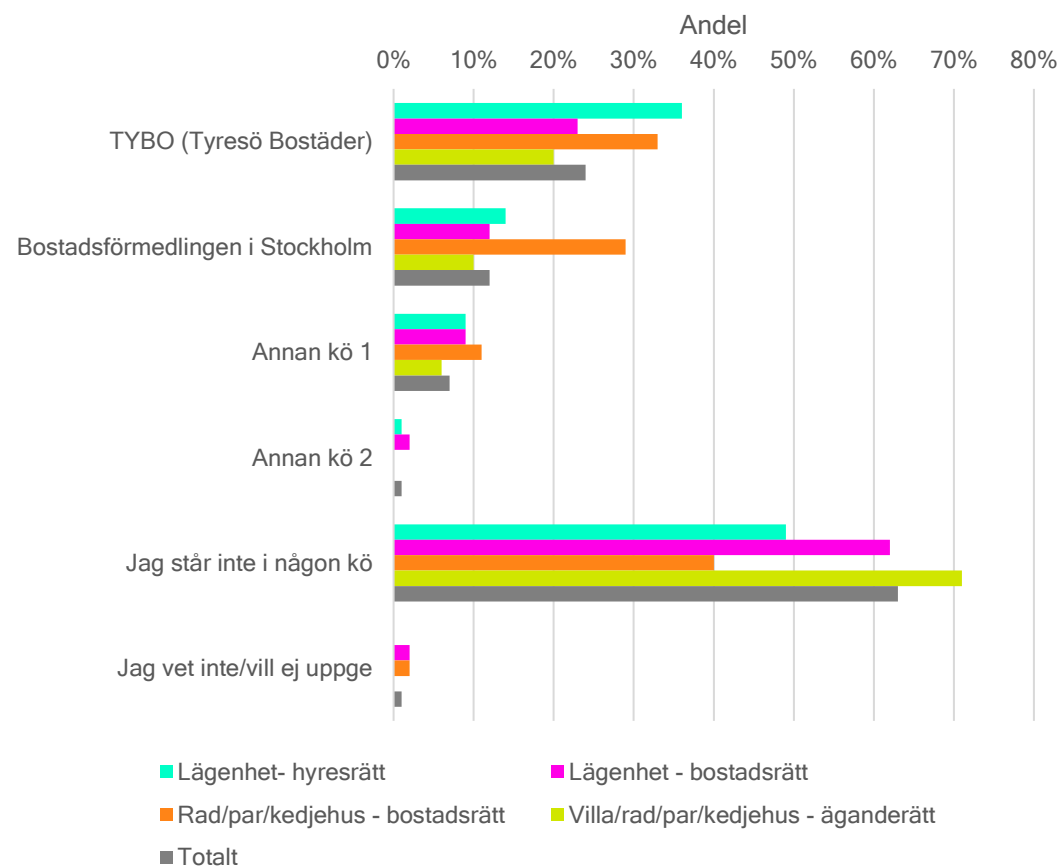
Nedbrytning: Boendetyper idag

50 % av de som bor i lägenhet med bostadsrätt bor i Bollmora, detsamma gäller för hyresrätt (42%). Boende i äganderätt bor främst i Trollbäcken.

I vilket område i Tyresö bor du?

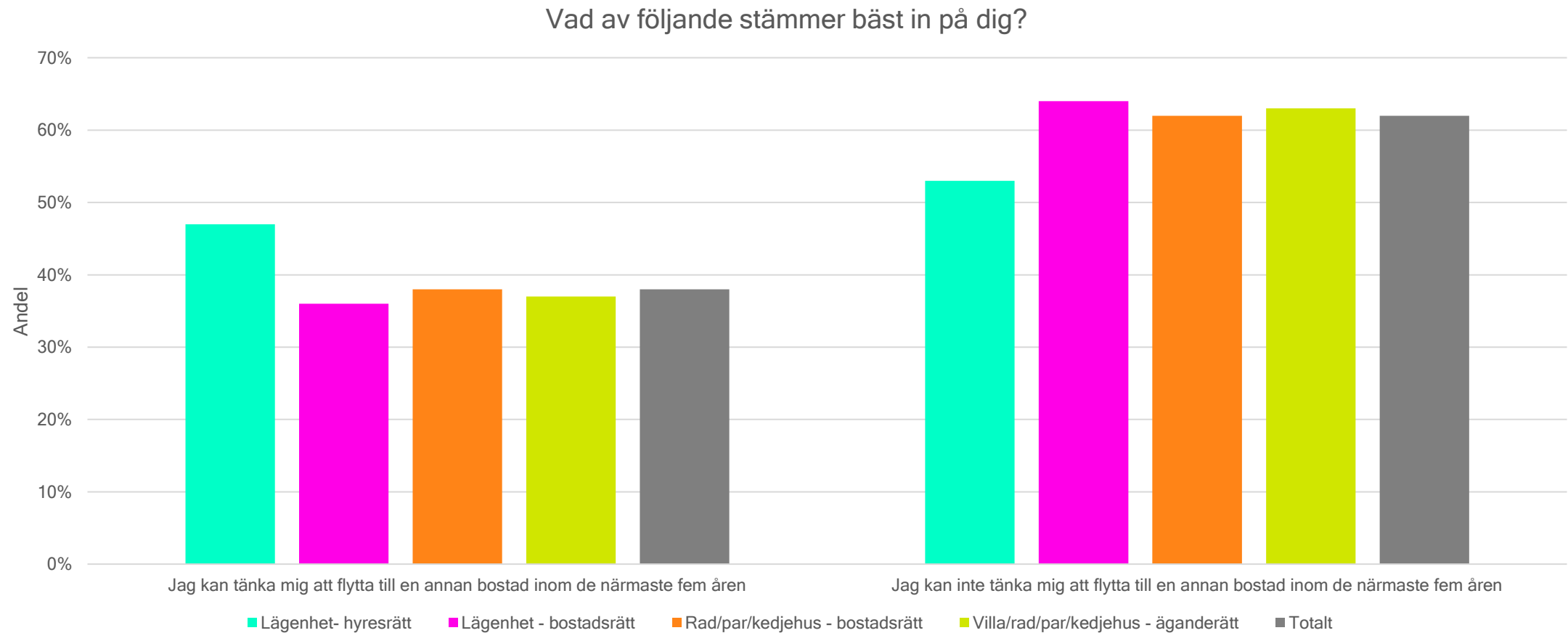


Står du i någon bostadskö idag? Flervalsfråga



Nedbrytning: Boendetyper idag

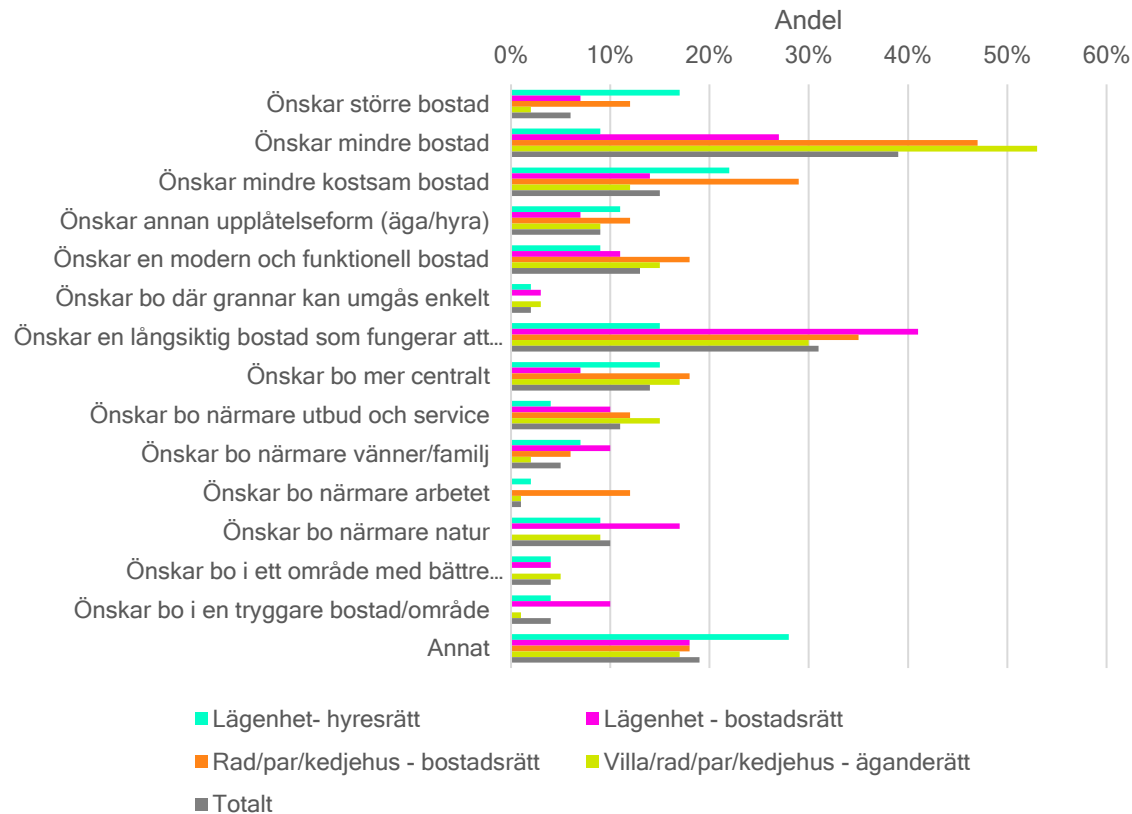
Boende i lägenhet med hyresrätt kan i högst utsträckning tänka sig att flytta inom fem år.



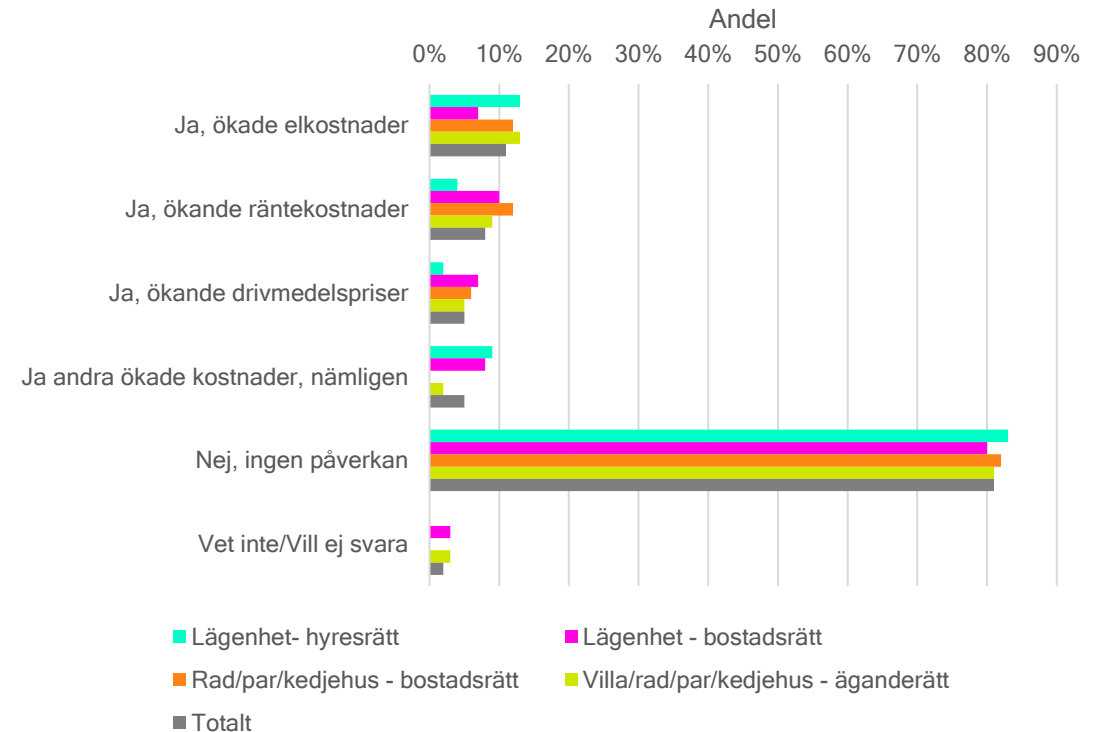
Nedbrytning: Boendetyper idag

Den främsta anledningen till en flytt för boende i äganderätt är att man önskar en mindre bostad, detsamma gäller för boende i rad/par/kedjehus med bostadsrätt.

Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du kan tänka dig att flytta? Välj tre alternativ som stämmer bäst



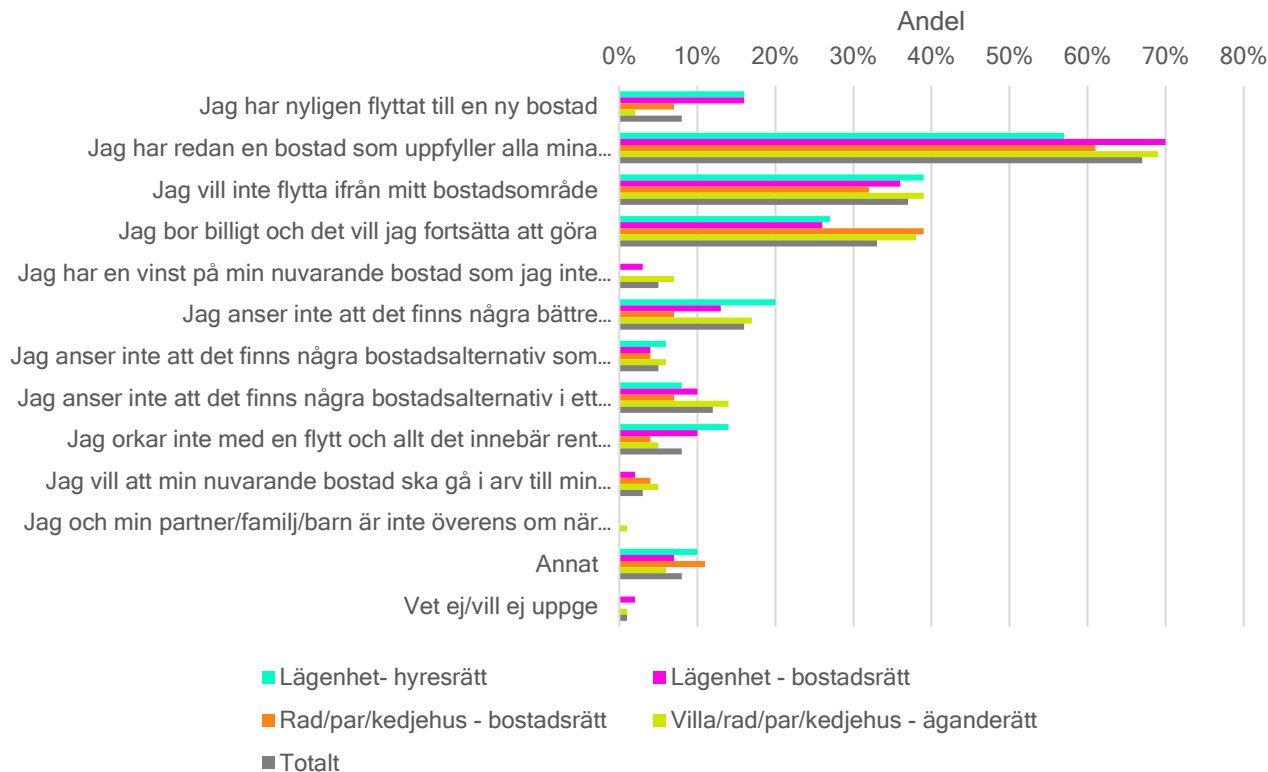
Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Har aktuella ökningarna av kostnader kopplat till ditt boende haft någon påverkan på dina flyttplaner? Flervalsfråga



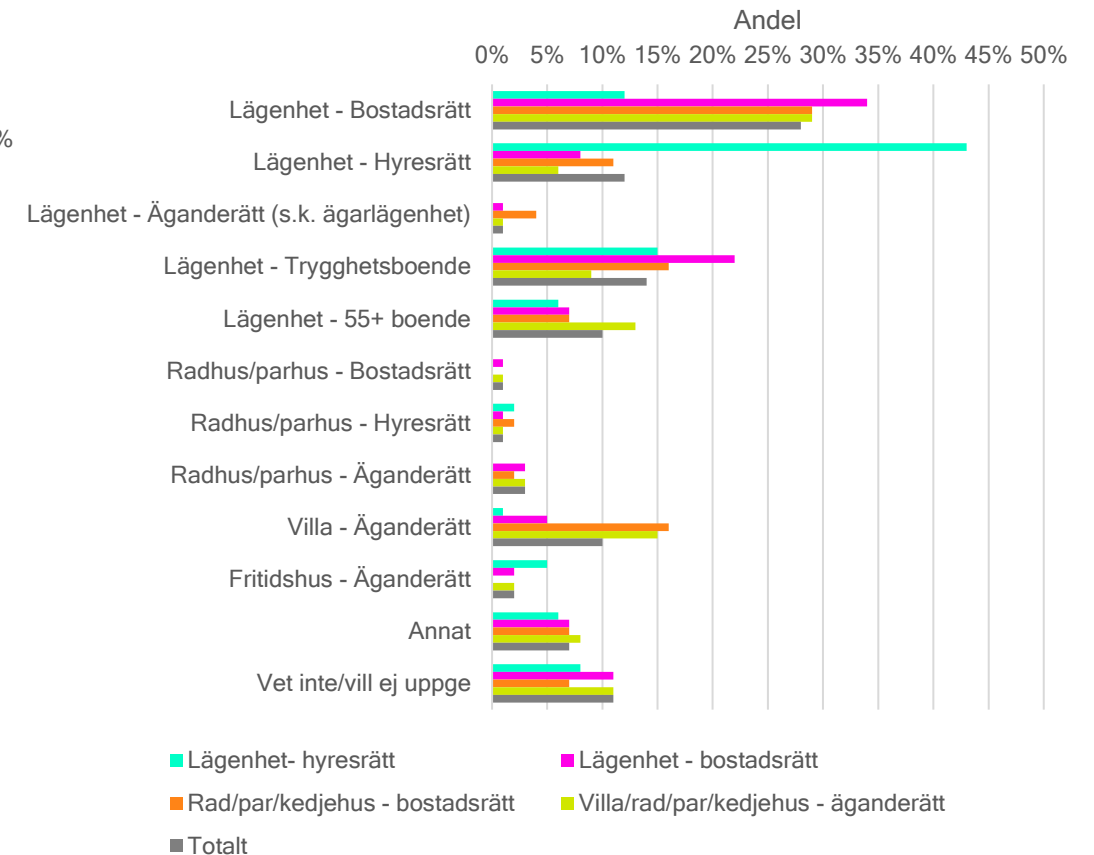
Nedbrytning: Boendetyper idag

Oavsett boendeform är den främsta anledningen att man inte kan tänka sig att flytta att man anser att man redan bor i en bostad som uppfyller ens behov. De som redan bor i hyresrätt hade önskat att fortsätta göra det. Intresset för 55+ boende är vanligast bland boende i äganderätt.

Till de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du inte kan tänka dig att flytta till en annan bostad? Välj tre alternativ som stämmer bäst



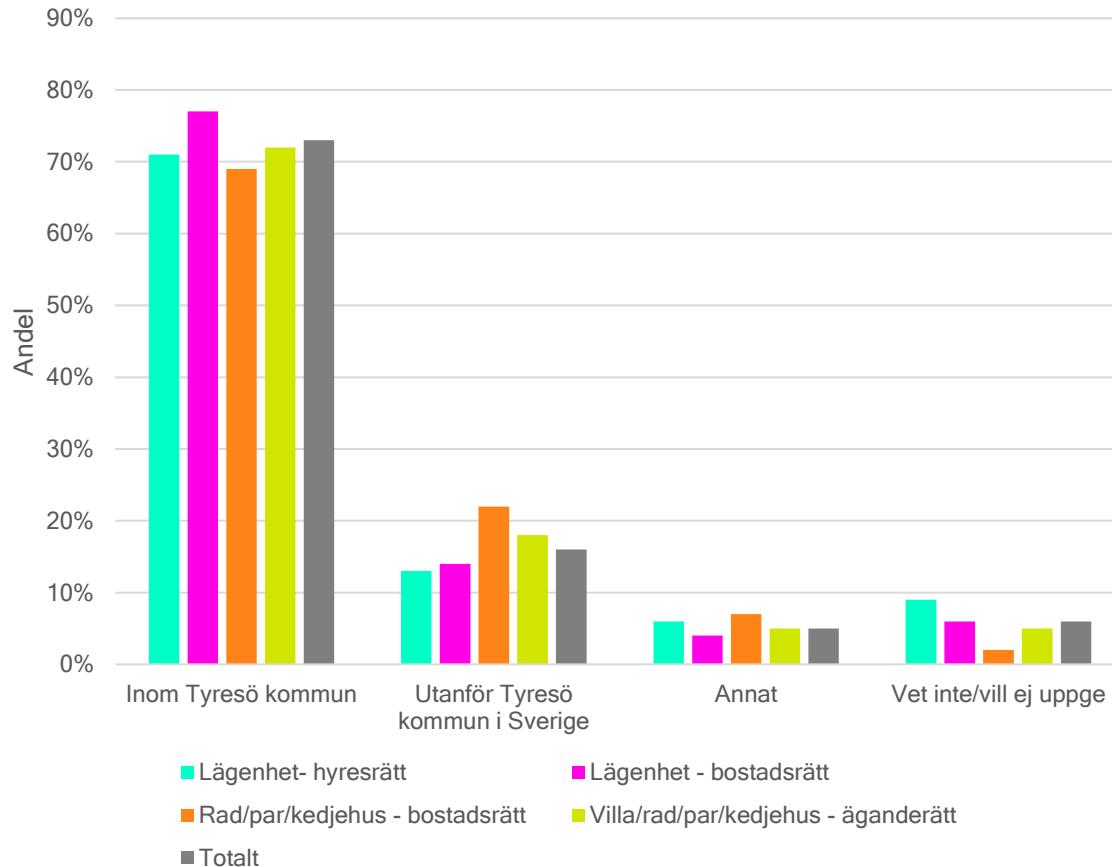
Även om en flytt inte är aktuell, vilken typ av bostad och upplåtelseform skulle du välja i första hand?



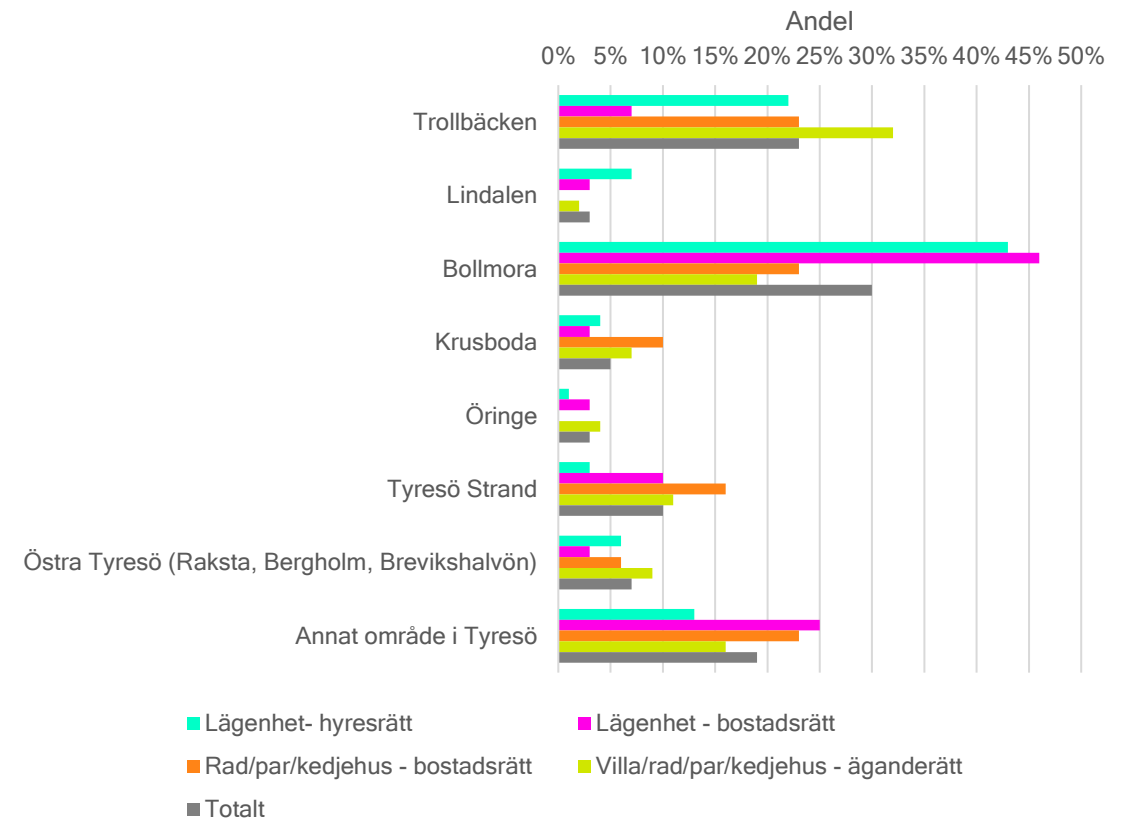
Nedbrytning: Boendetyp idag

Oavsett bostadsform skulle en klar majoritet välja att flytta inom kommunen. Boende i lägenhet hade främst velat bo i Bollmora, och boende i äganderätt hade främst valt Trollbäcken.

Vid en eventuell flytt, vilket område hade varit mest aktuell för dig att flytta till?



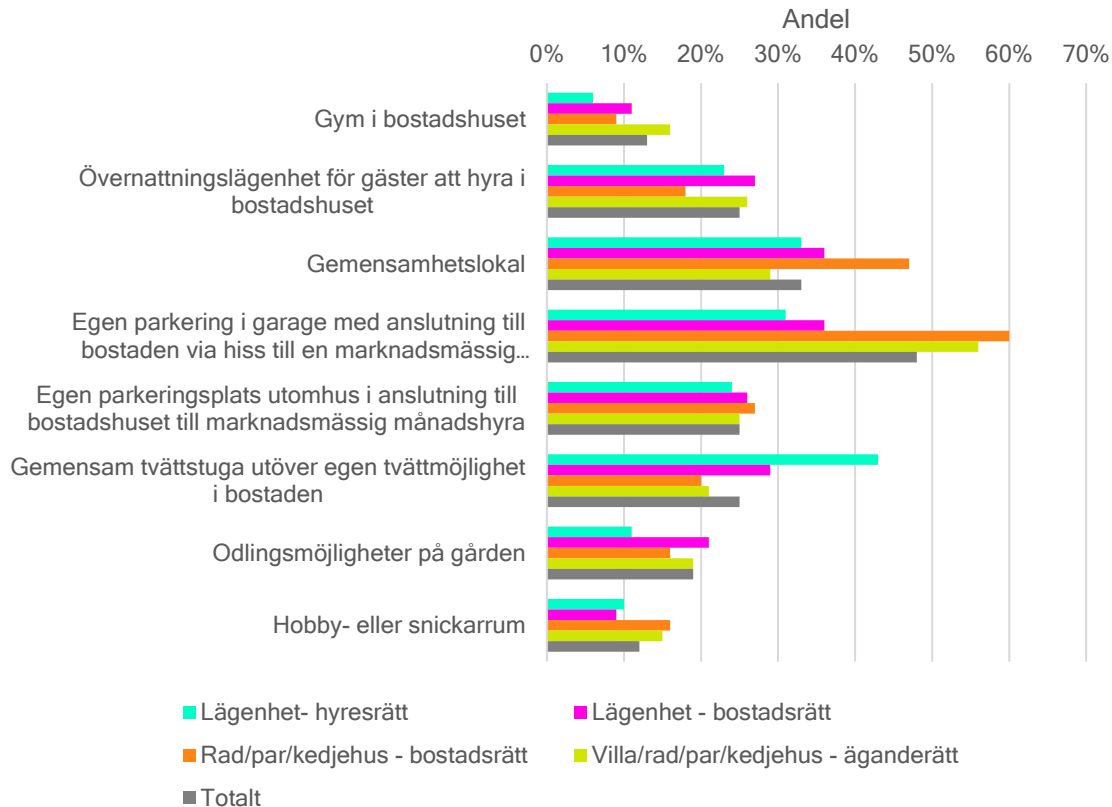
Till de som kan tänka sig en flytt inom Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till?



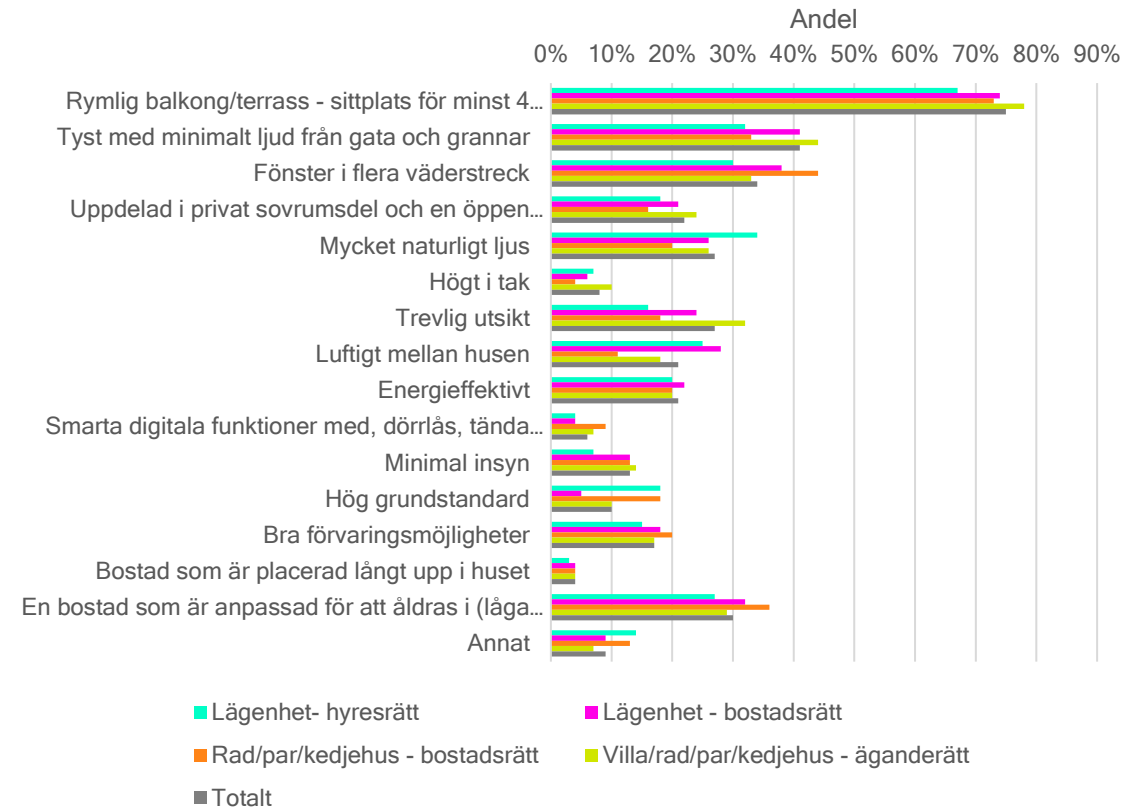
Nedbrytning: Boendetyper idag

Egen parkering skulle vara högt prioriterat för boende i villa/rad/par/kedjehus med äganderätt och bostadsrätt. Rymlig balkong/terrass, ljudisolerat och fönster i flera väderstreck är boendekvaliteter som hade varit uppskattat oavsett nuvarande boendeform.

Hur intresserad är du av att följande kvaliteter finns i bostadshuset vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



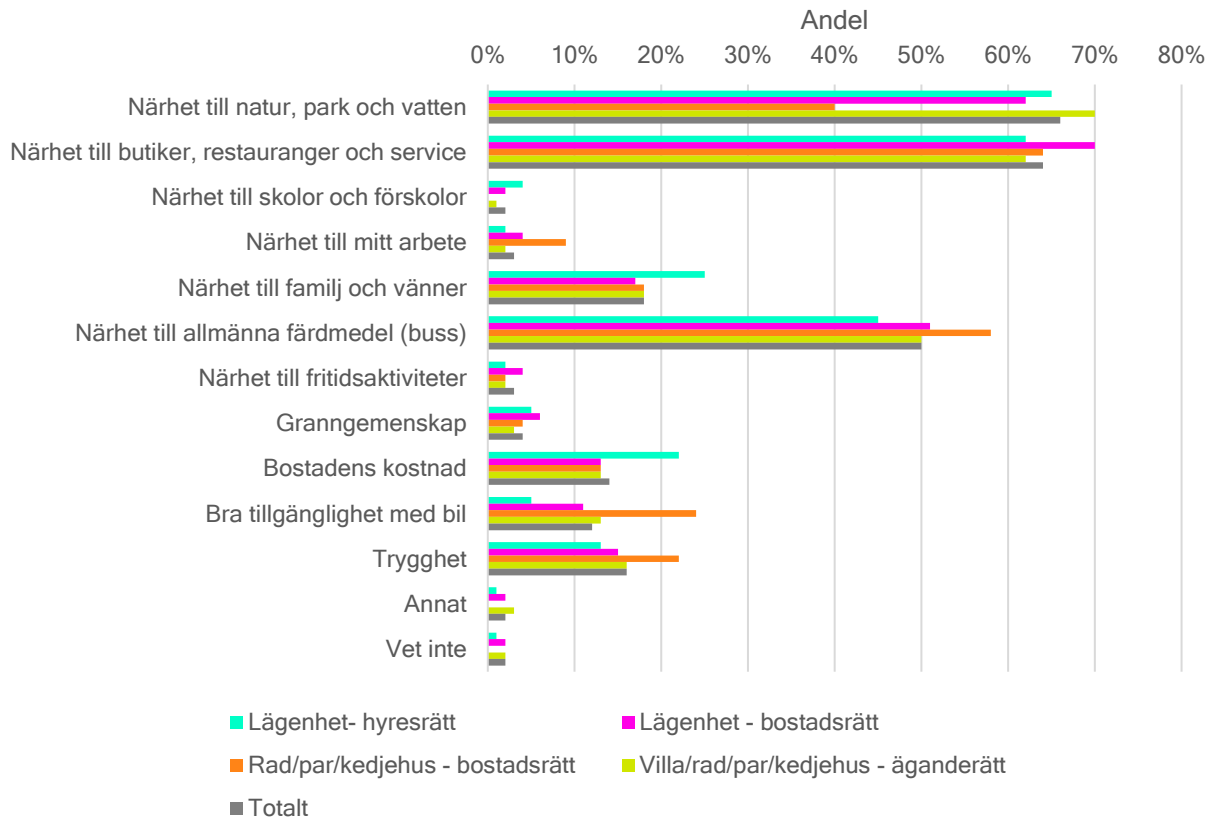
Hur intresserad är du av att följande boendekvaliteter finns i bostaden? Välj fem alternativ som stämmer bäst



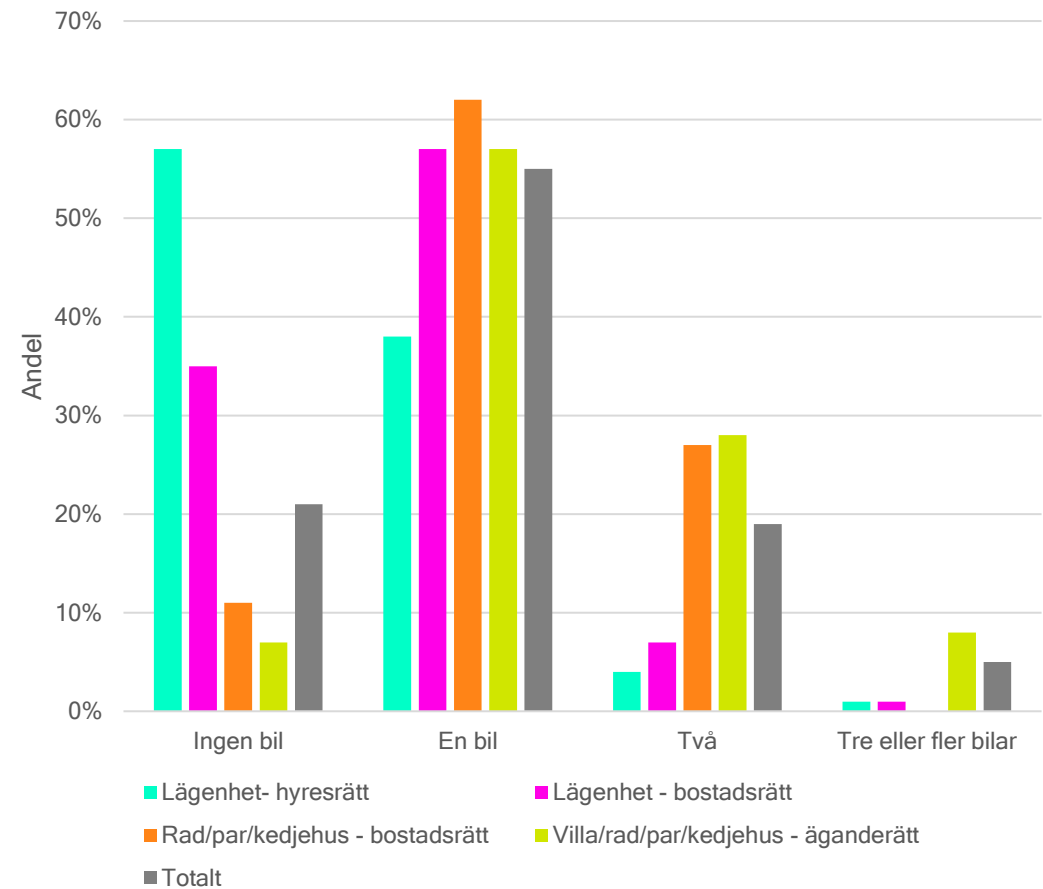
Nedbrytning: Boendetyper idag

Närhet till natur och grönområden, service och utbud samt närhet till allmänna färdmedel är viktigt i alla grupper. Över 50 % av boende i hyresrätt äger ingen bil idag.

Vad av följande kvaliteter utöver bostadens egenskaper är viktigast för dig vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



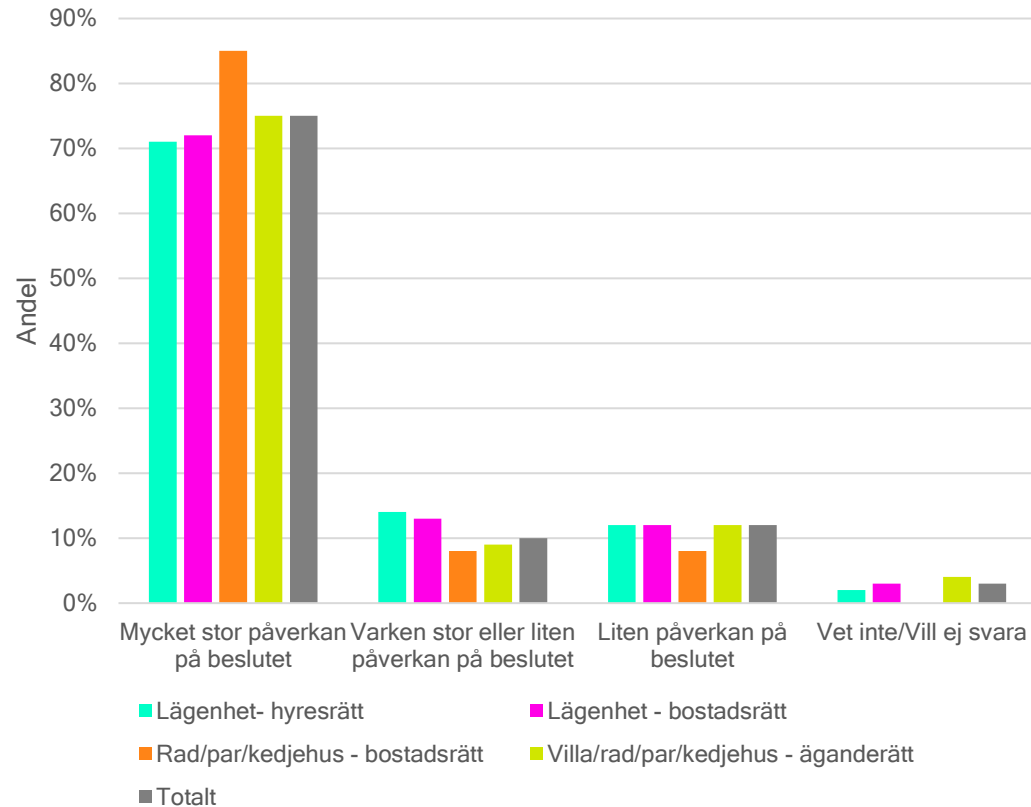
Hur många bilar äger ditt hushåll idag?



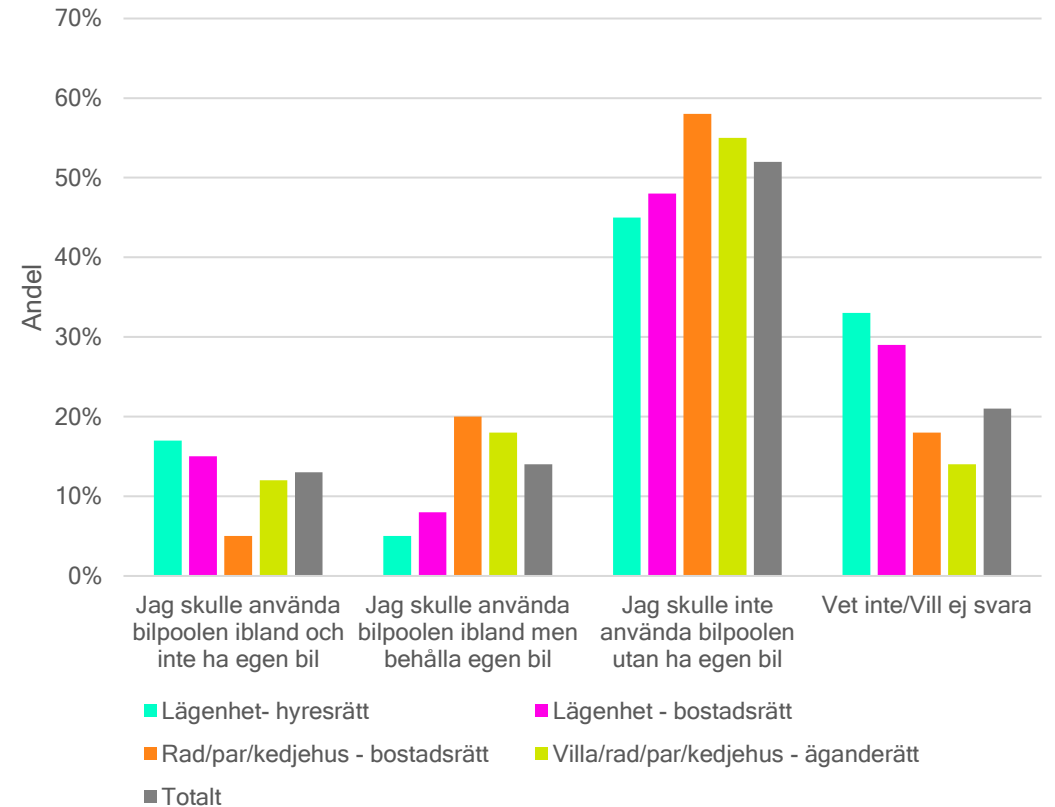
Nedbrytning: Boendetyp idag

Tillgång till egen parkering är viktigt, oavsett boendeform idag. Boende i lägenhet är mer öppna för att använda bilpool och inte ha egen bil.

Till de som äger bil idag: Om du skulle flytta, hur stor betydelse har tillgång till parkering för egen bil då?

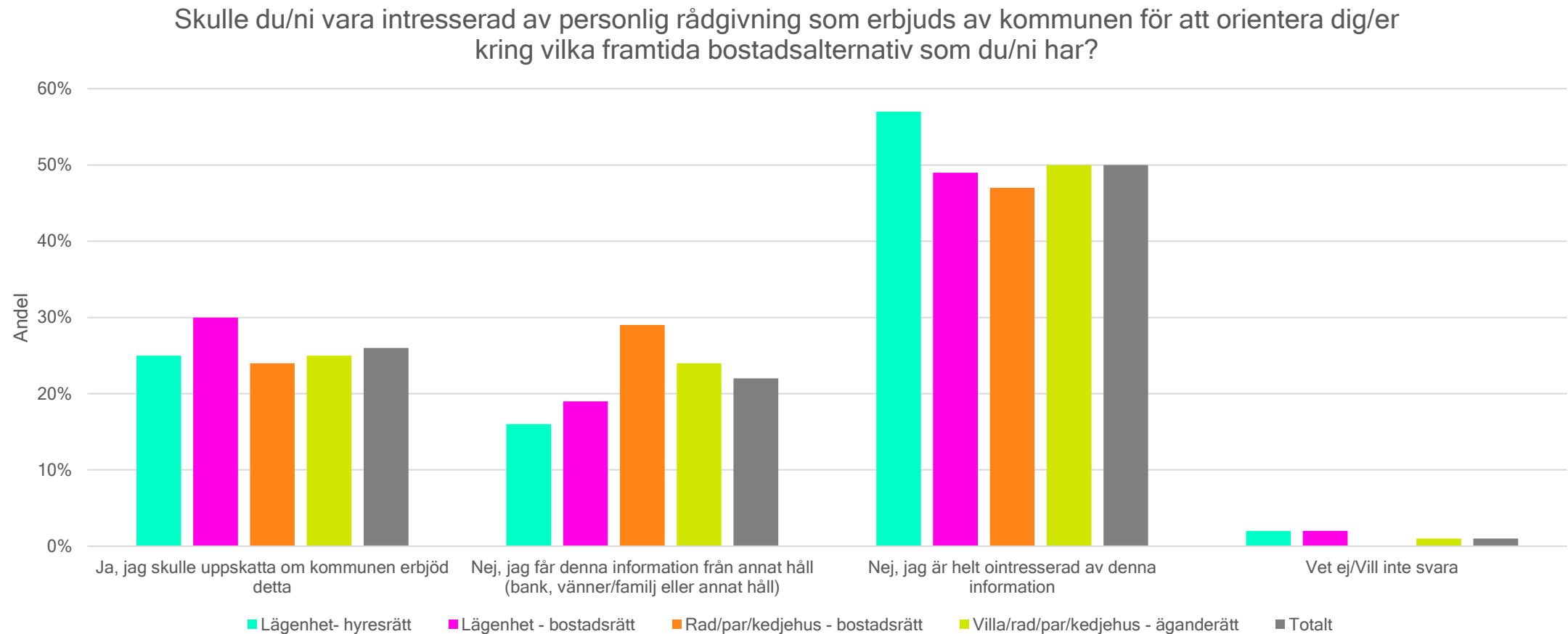


Om det skulle finnas en bilpool i anslutning till din nya bostad, vilket av följande alternativ är då mest aktuellt för dig?



Nedbrytning: Boendetyper idag

En tredjedel av boende i lägenhet med bostadsrätt hade varit intresserade av rådgivning från kommunen.



Nedbrytning: Bostadsområde idag

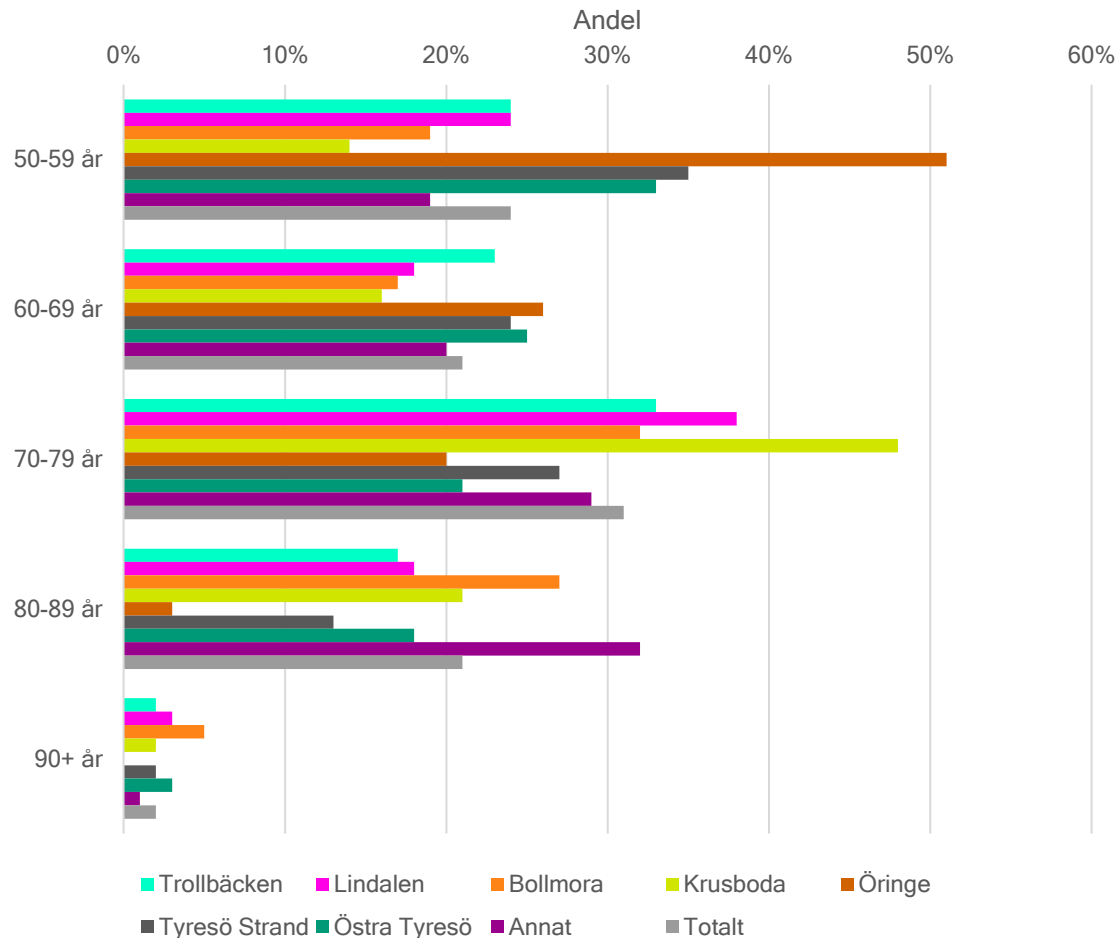
Marknadsundersökning efterfrågan bostäder i målgrupper 50+

Nedbrytning: Bostadsområde idag

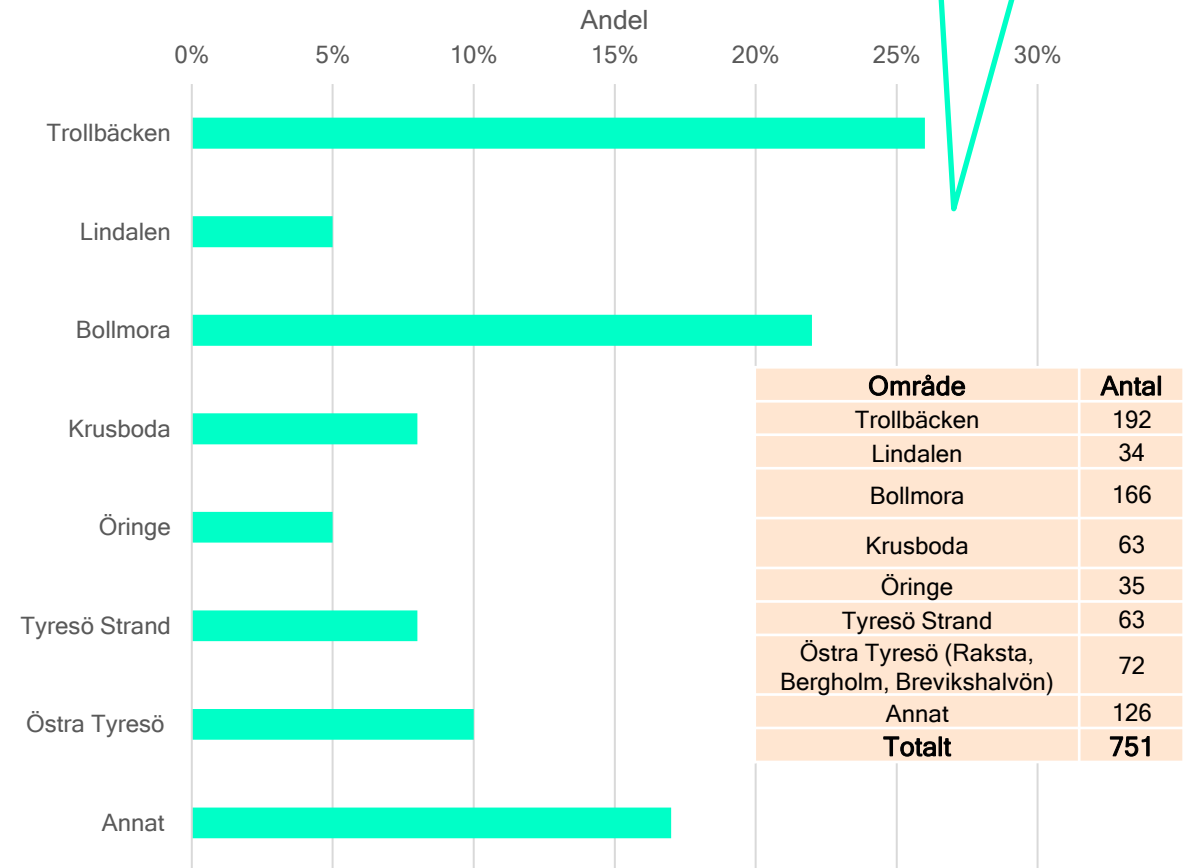
26 % av respondenterna bor i Trollbäcken och 22 % i Bollmora.

Ca 20 % av de som svarat "annat" uppger att de bor i centrum, och 16 % uppger att de bor i Fårdala

Åldersfördelning per område



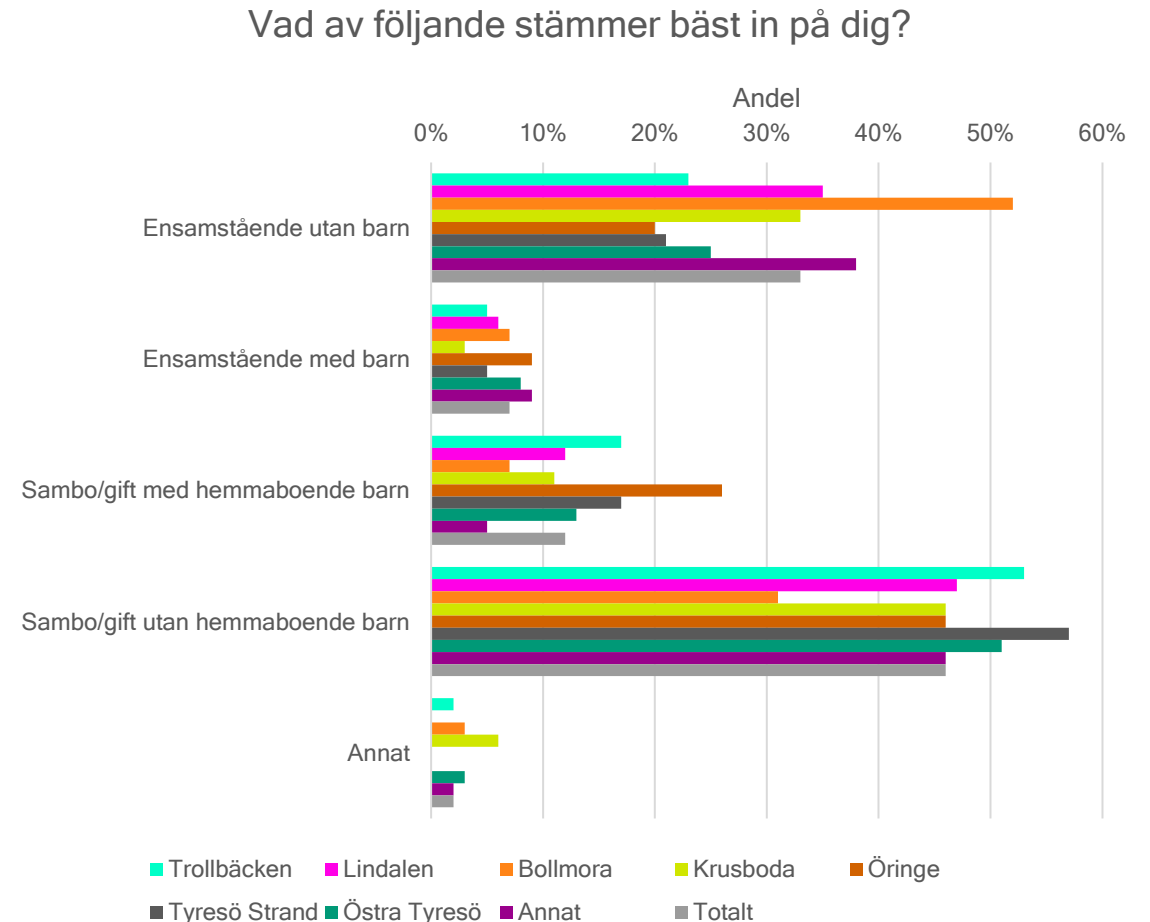
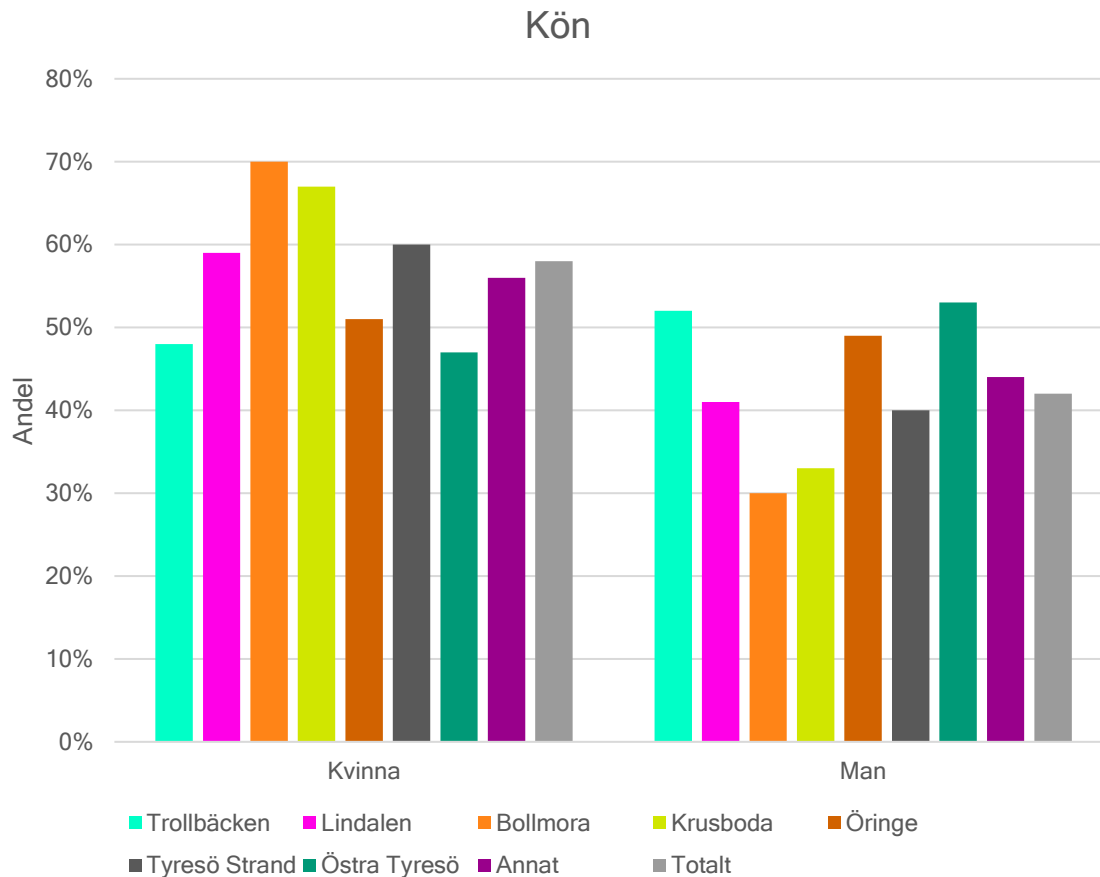
I vilket område i Tyresö kommun bor du?



Område	Antal
Trollbäcken	192
Lindalen	34
Bollmora	166
Krusboda	63
Öringe	35
Tyresö Strand	63
Östra Tyresö (Raksta, Bergholm, Brevikshalvön)	72
Annat	126
Totalt	751

Nedbrytning: Bostadsområde idag

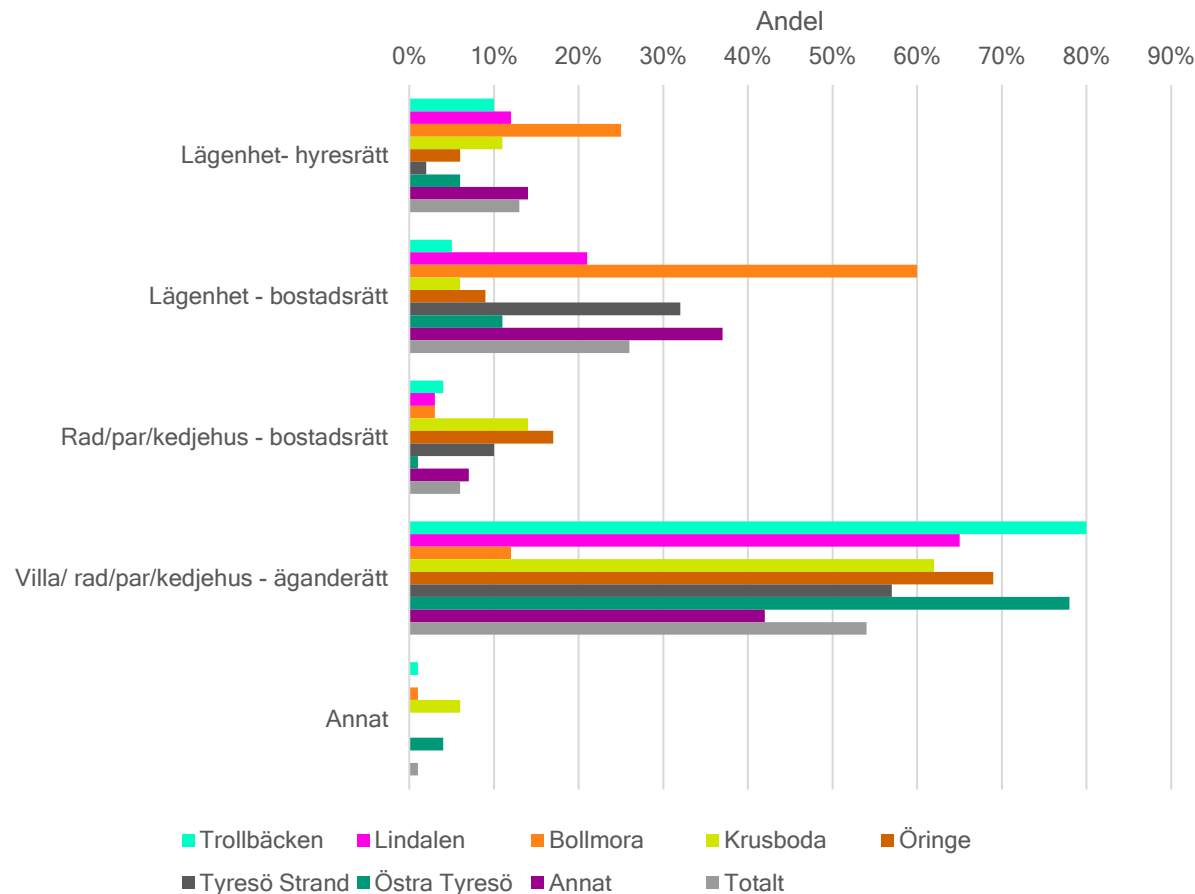
Ca 70 % av respondenterna i Bollmora och Krusboda är kvinnor. Ca 50 % av respondenterna från Bollmora är ensamstående utan barn och i Trollbäcken är hälften av respondenterna sammanboende utan hemmaboende barn.



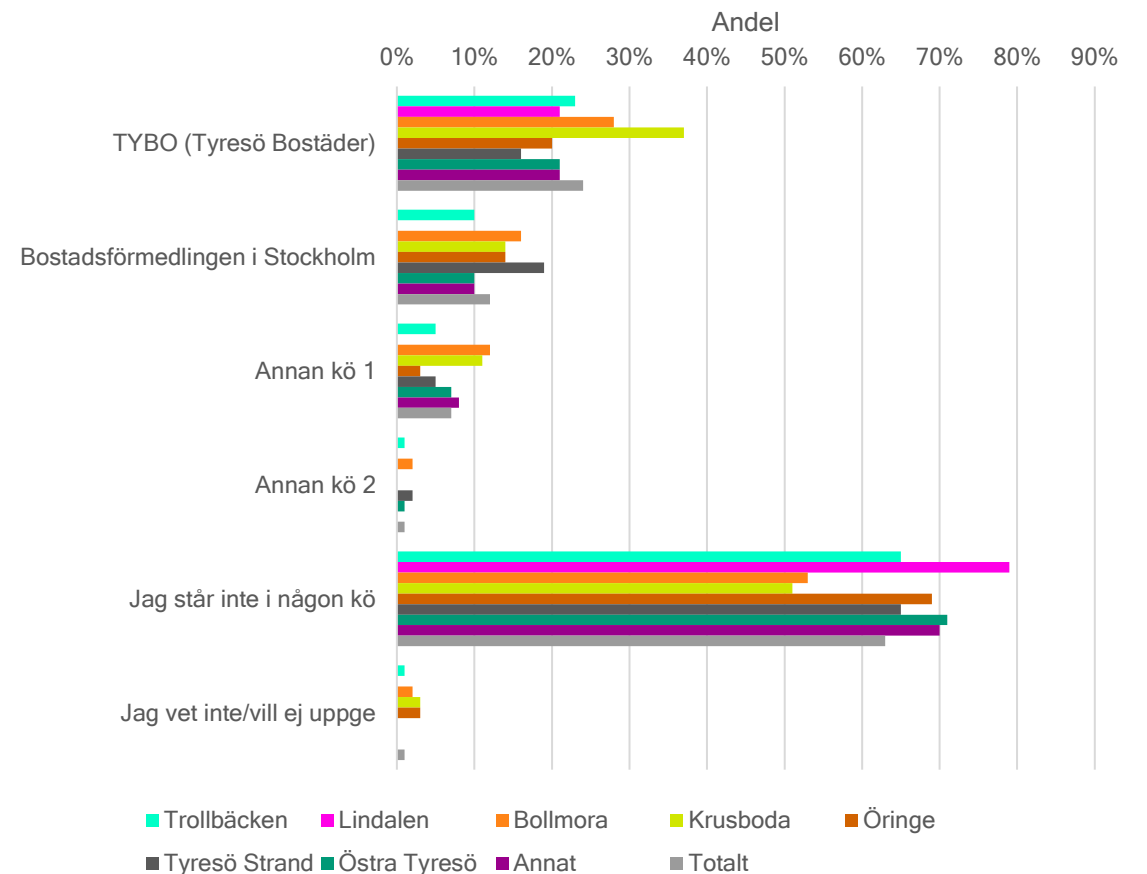
Nedbrytning: Bostadsområde idag

60 % av respondenterna från Bollmora bor i en lägenhet med bostadsrätt. I Trollbäcken, Östra Tyresö, Öringe, Lindalen, Tyresö Strand och Krusboda är den vanligaste boendeformen villa/rad/par/kedjehus med äganderätt. Boende i Krusboda står i högre utsträckning i bostadskö hos TYBO än respondenter i övriga bostadsområden.

Hur bor du idag?

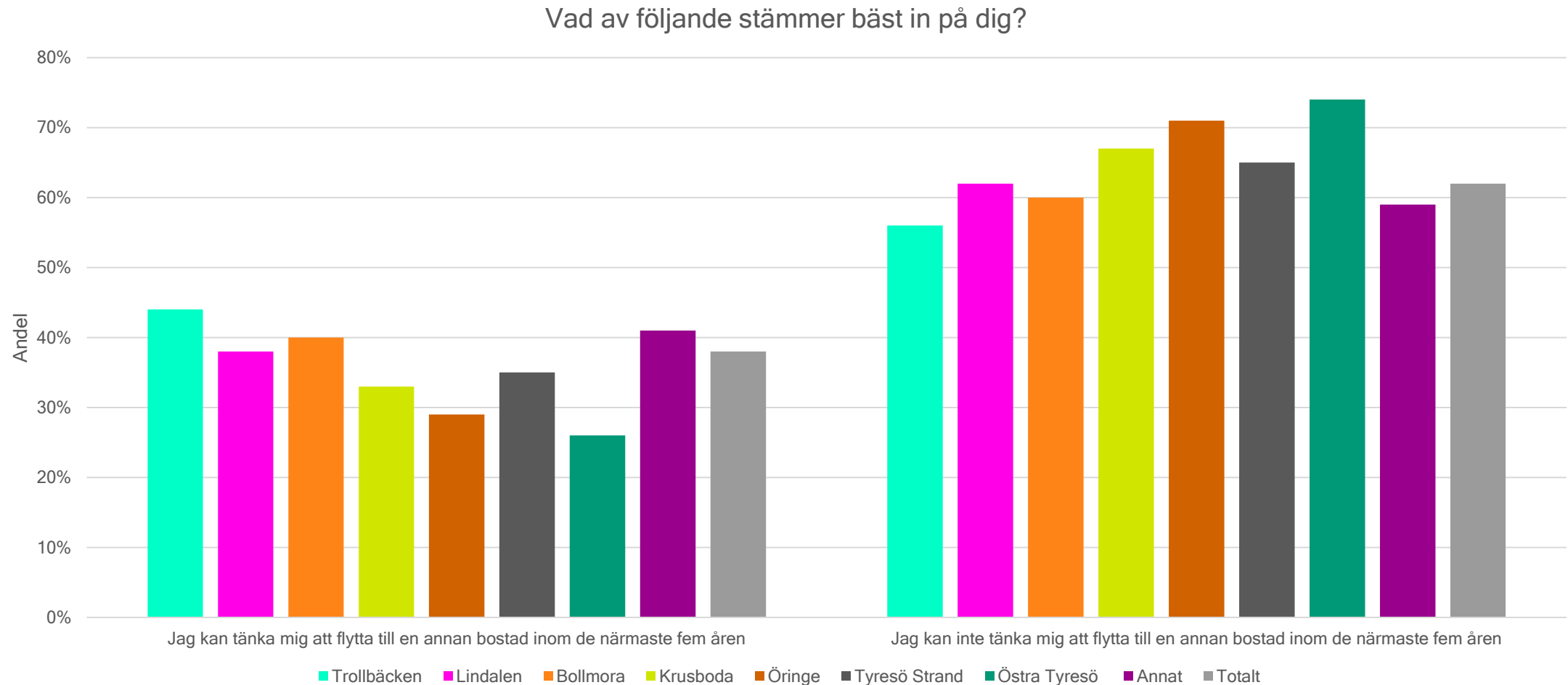


Står du i någon bostadskö idag? Flervalssfråga



Nedbrytning: Bostadsområde idag

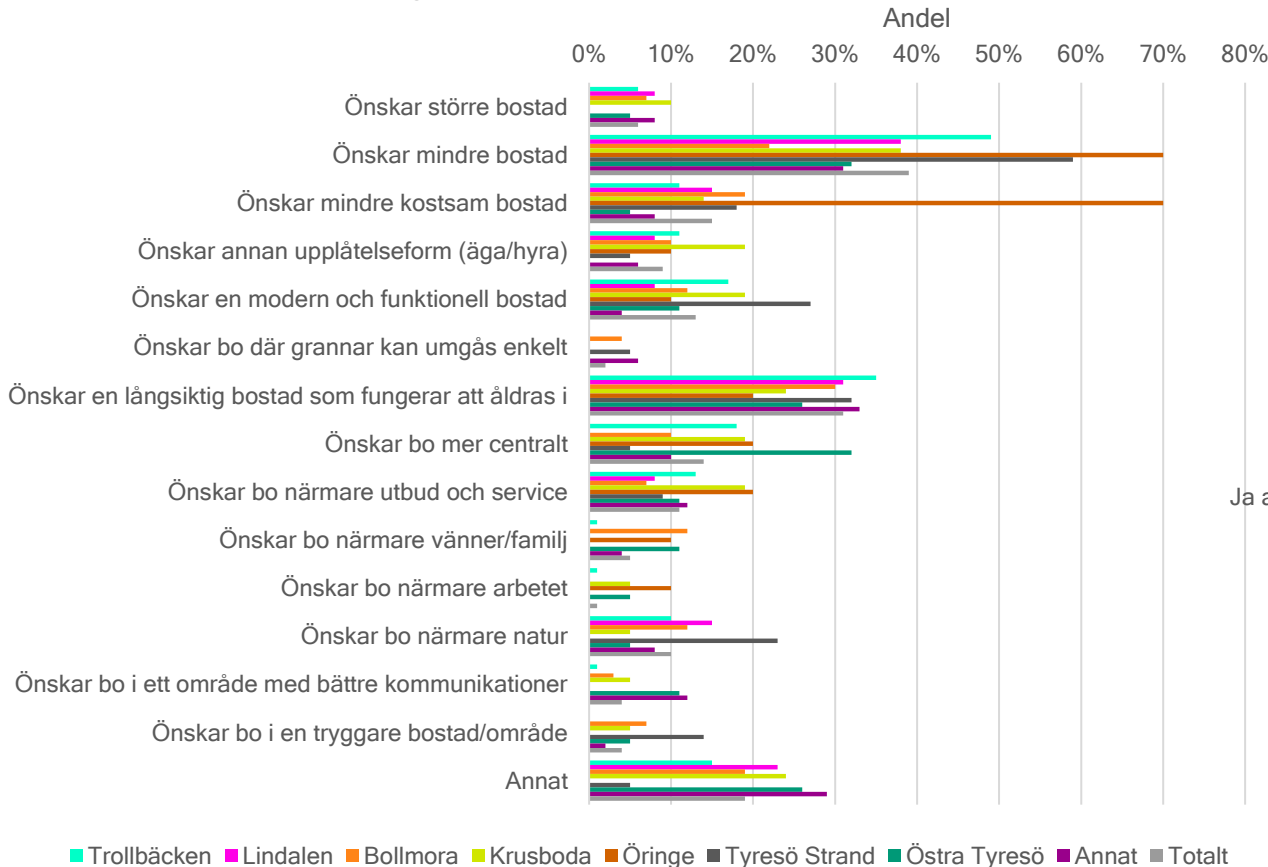
Boende i Trollbäcken och Bollmora kan i högre utsträckning tänka sig att flytta inom fem år.



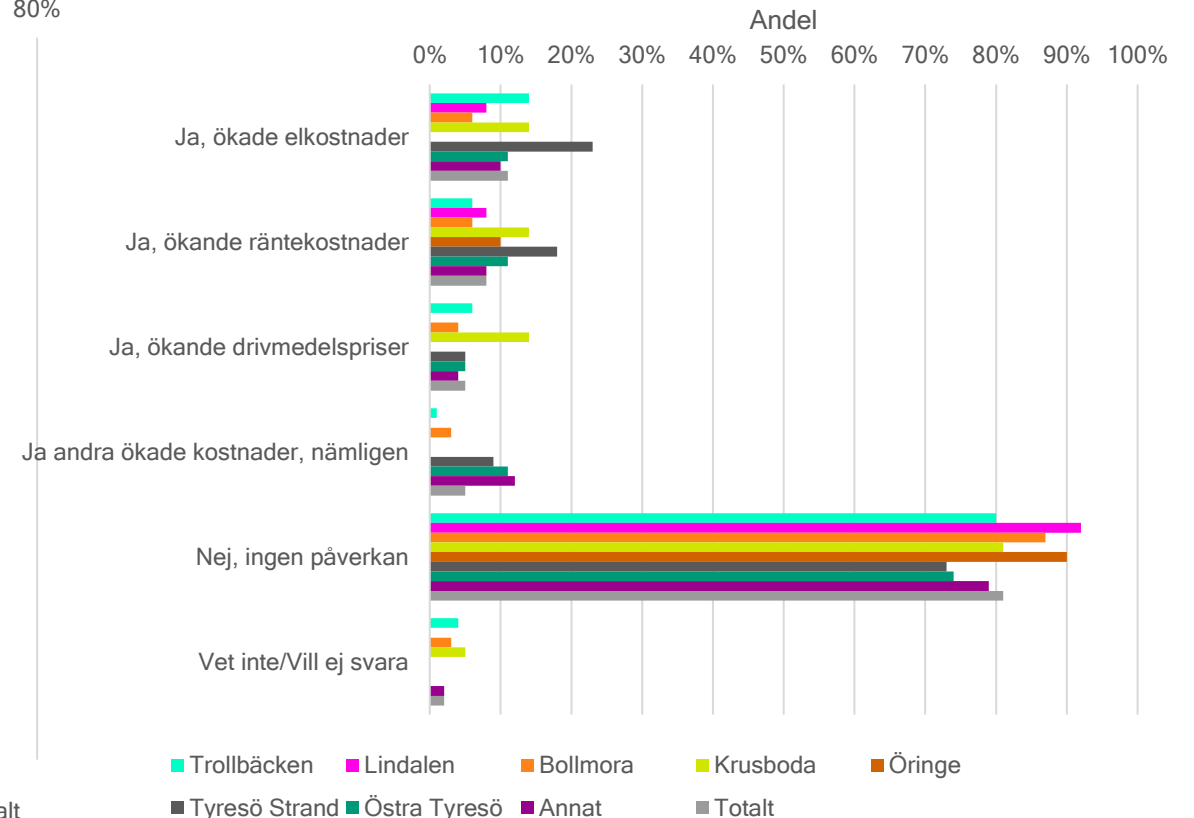
Nedbrytning: Bostadsområde idag

70 % av de boende i Öringe har angett att man önskar en mindre bostad som inte kostar lika mycket som anledningar vid en eventuell flytt. I Trollbäcken uppger respondenterna att man främst vill bo mindre och i en bostad som man kan åldras i.

Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du kan tänka dig att flytta? Välj tre alternativ som stämmer bäst



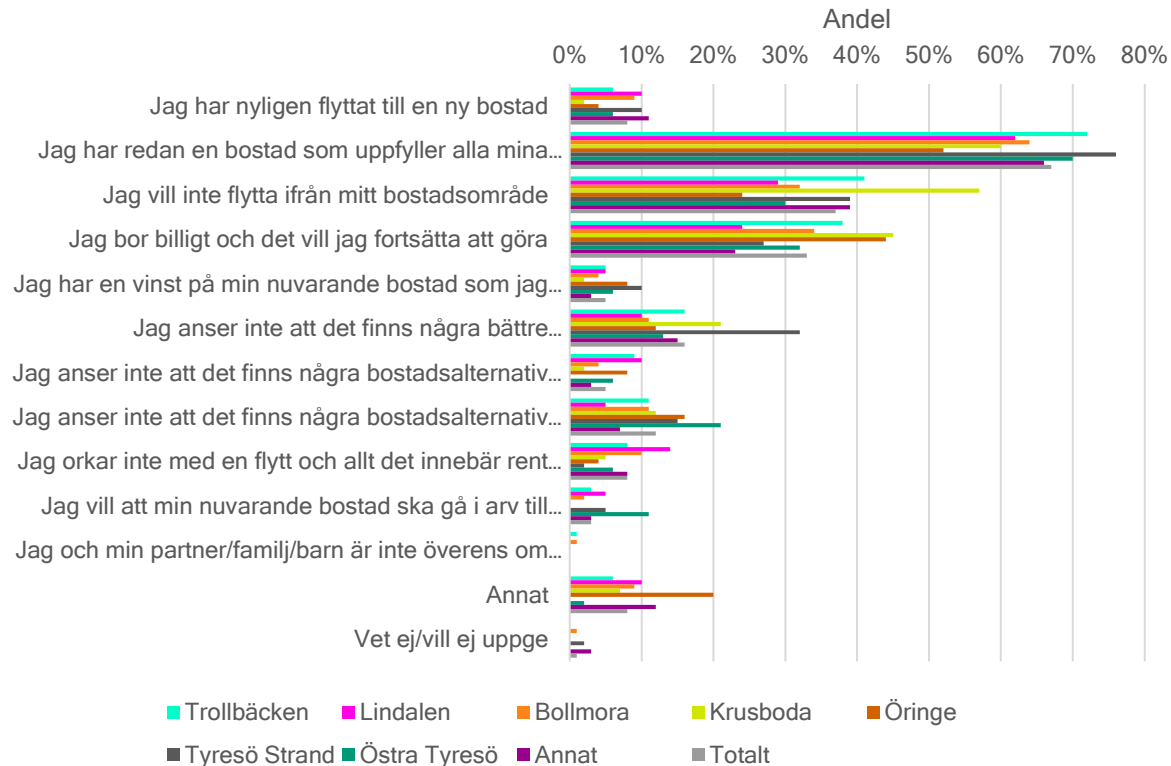
Till de som kan tänka sig att flytta inom fem år: Har aktuella ökningarna av kostnader kopplat till ditt boende haft någon påverkan på dina flyttplaner? Flervalsfråga



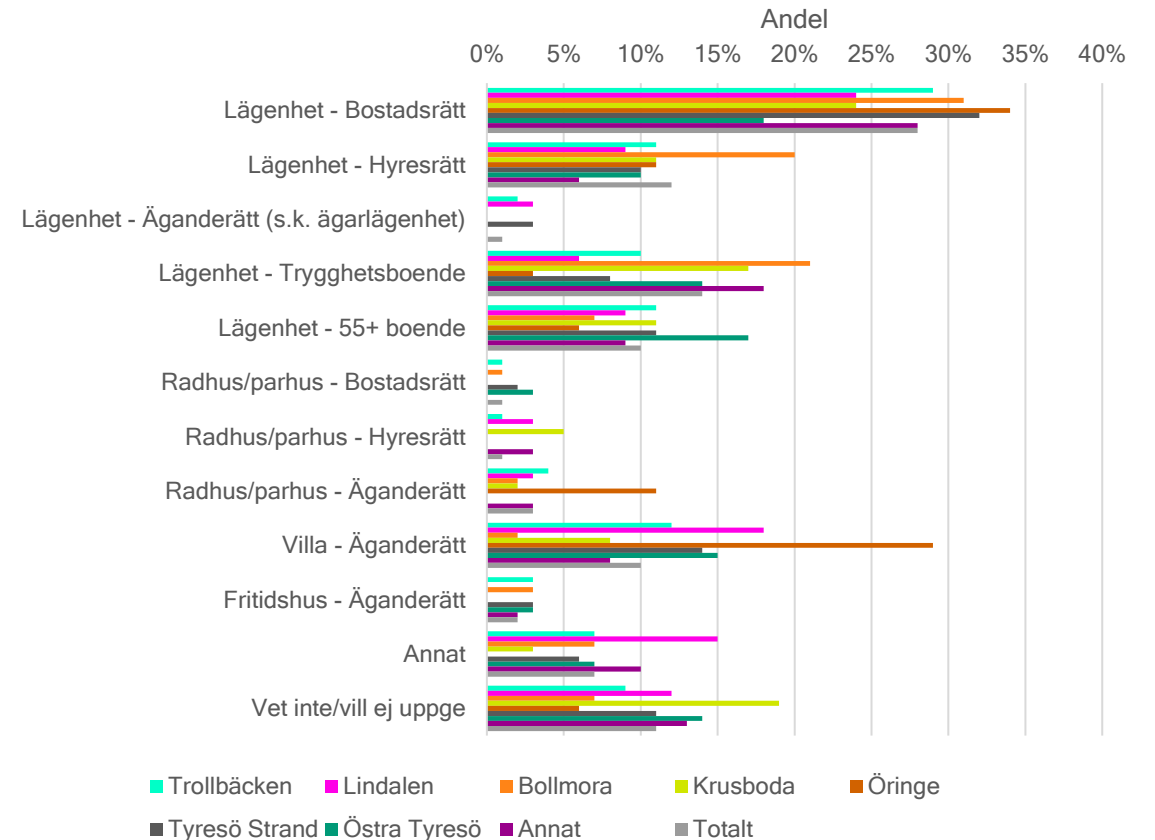
Nedbrytning: Bostadsområde idag

Oavsett nuvarande bostadsområde så uppger de flesta som inte kan tänka sig att flytta inom fem år att man är nöjd med bostaden som man bor i idag. 55 % av respondenterna i Krusboda vill inte flytta ifrån sitt nuvarande bostadsområde. Det är vanligast att man kan tänka sig att flytta till en lägenhet med bostadsrätt.

Till de som inte kan tänka sig att flytta inom fem år: Vilka är de huvudsakliga anledningarna till att du inte kan tänka dig att flytta till en annan bostad? Välj tre alternativ som stämmer bäst



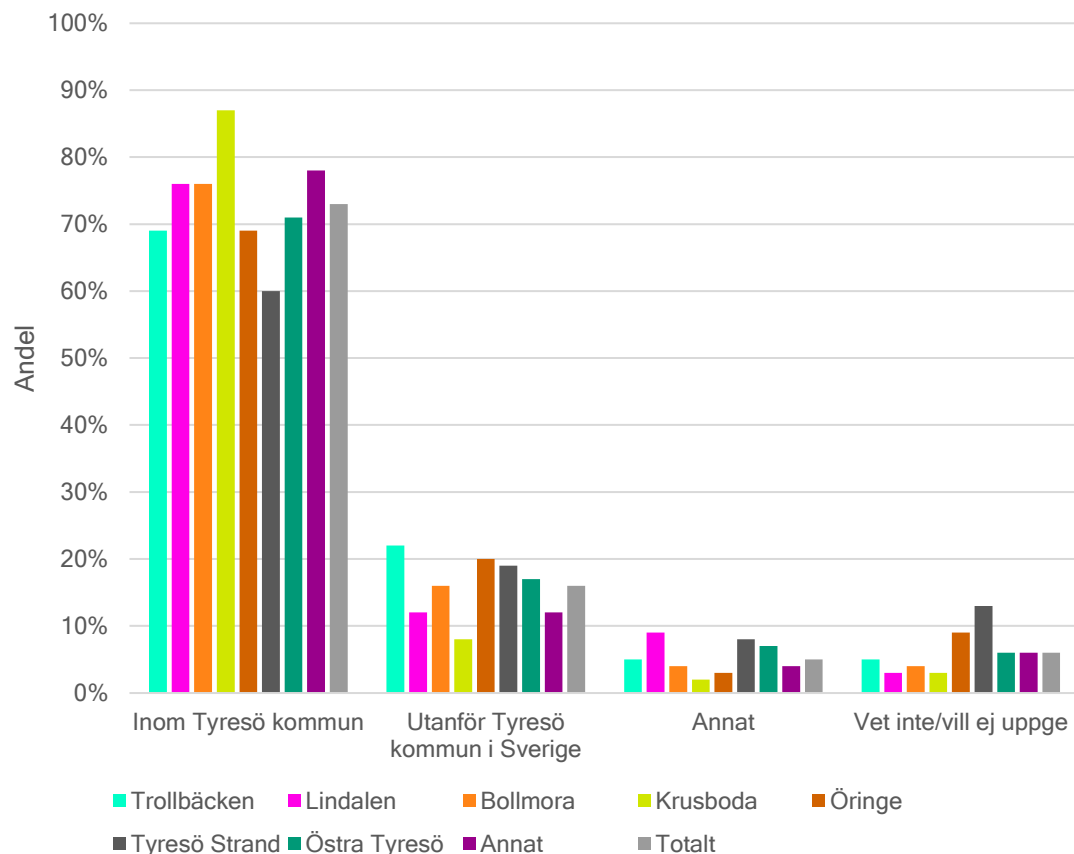
Även om en flytt inte är aktuell, vilken typ av bostad och upplåtelseform skulle du välja i första hand?



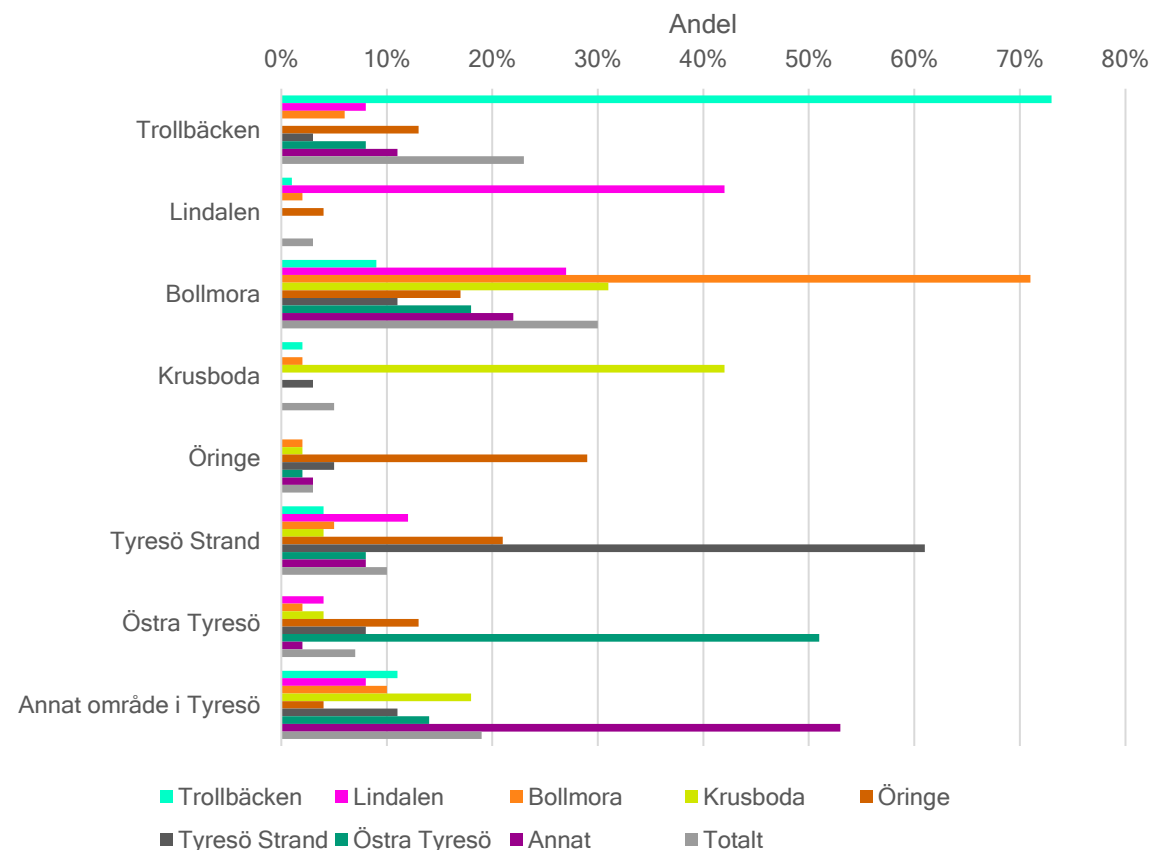
Nedbrytning: Bostadsområde idag

Oavsett bostadsområde vill de flesta flytta inom kommunen vid en eventuell flytt och många vill gärna bo kvar i det område man bor i idag. Det område som flest hade kunnat tänka sig bortsett från sitt nuvarande område är Bollmora.

Vid en eventuell flytt, vilket område hade varit mest aktuell för dig att flytta till?



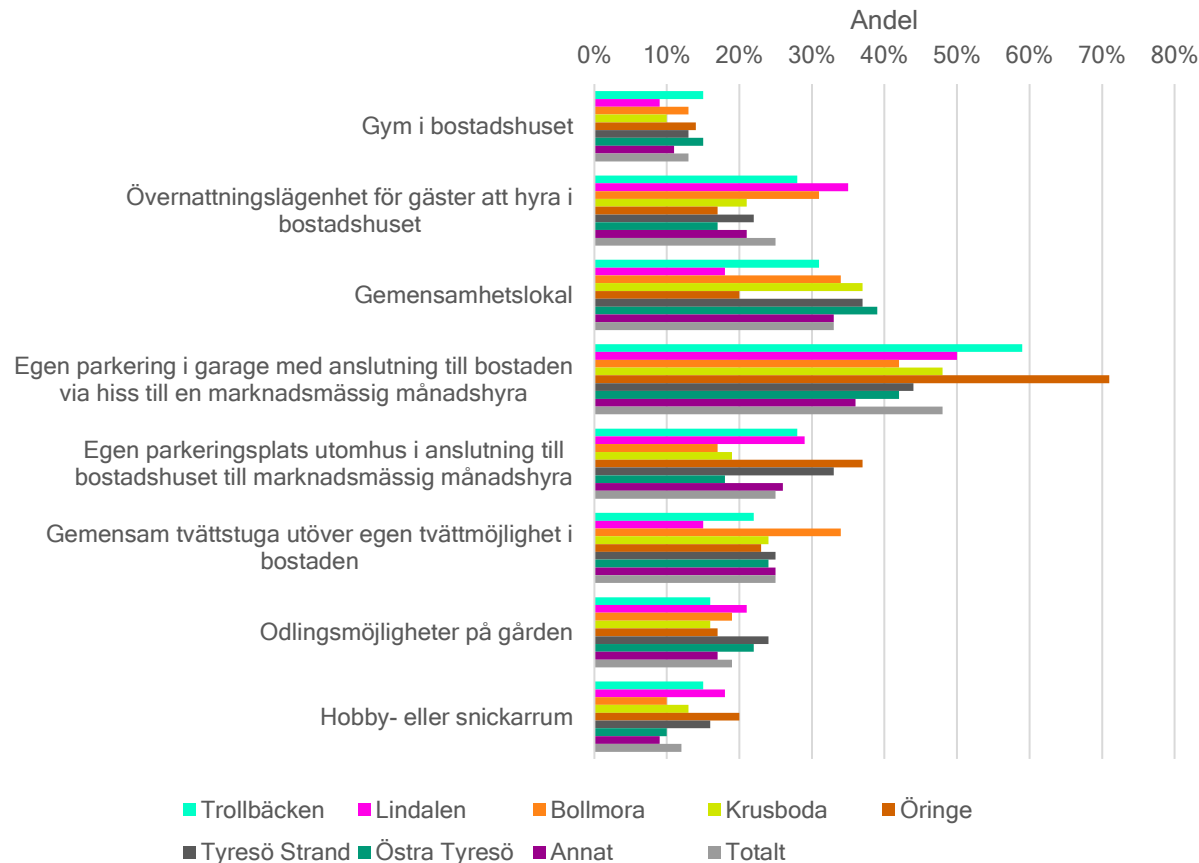
Till de som kan tänka sig en flytt inom Tyresö kommun: Vilket område skulle du vilja flytta till?



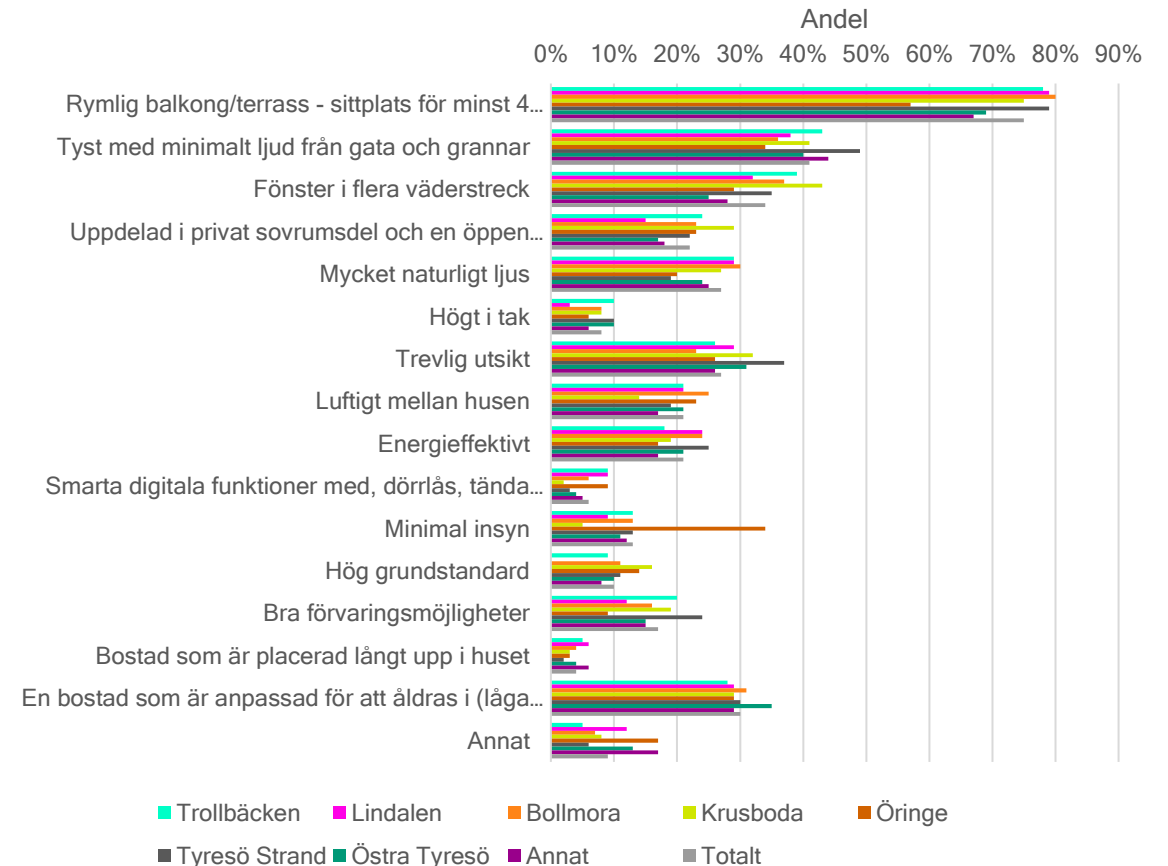
Nedbrytning: Bostadsområde idag

Oavsett bostadsområde är det många som är intresserade av egen parkering i anslutning till bostaden och att boendet erbjuder en rymlig balkong/terrass.

Hur intresserad är du av att följande kvaliteter finns i bostadshuset vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



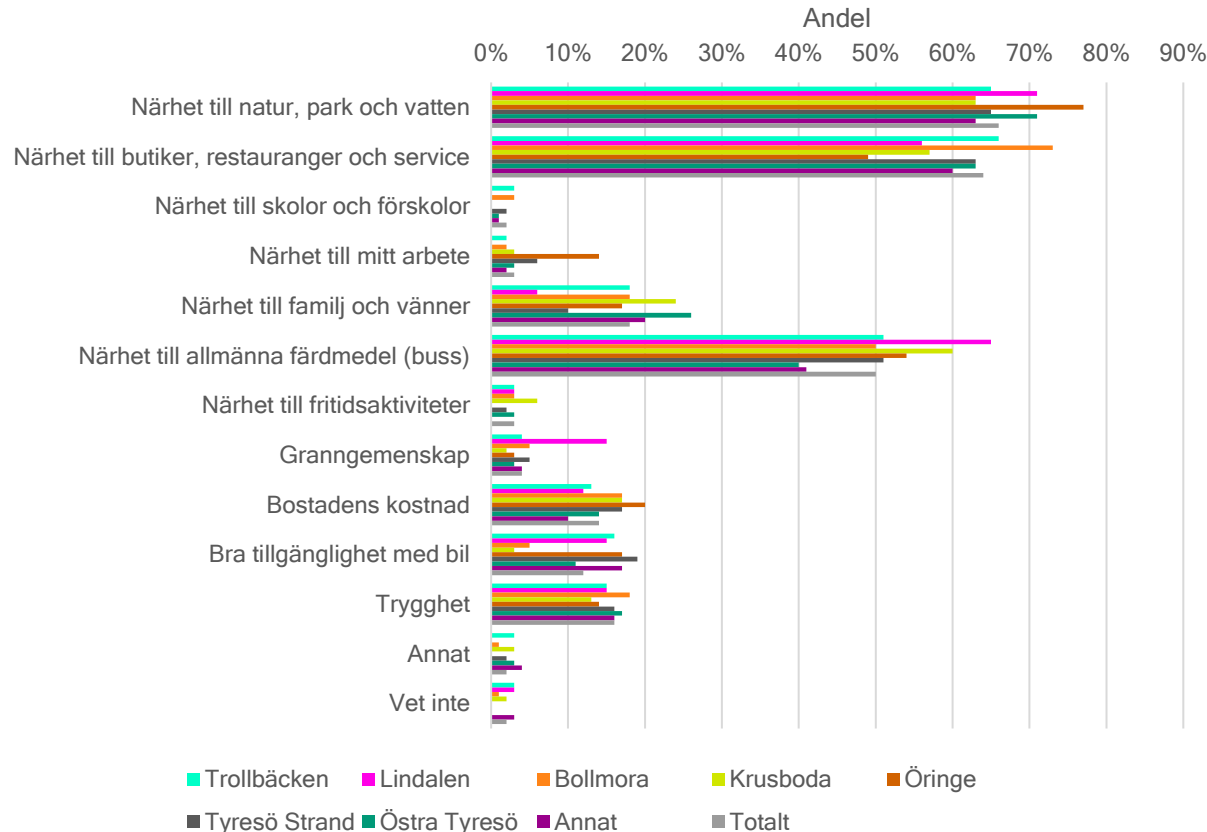
Hur intresserad är du av att följande boendekvaliteter finns i bostaden? Välj fem alternativ som stämmer bäst



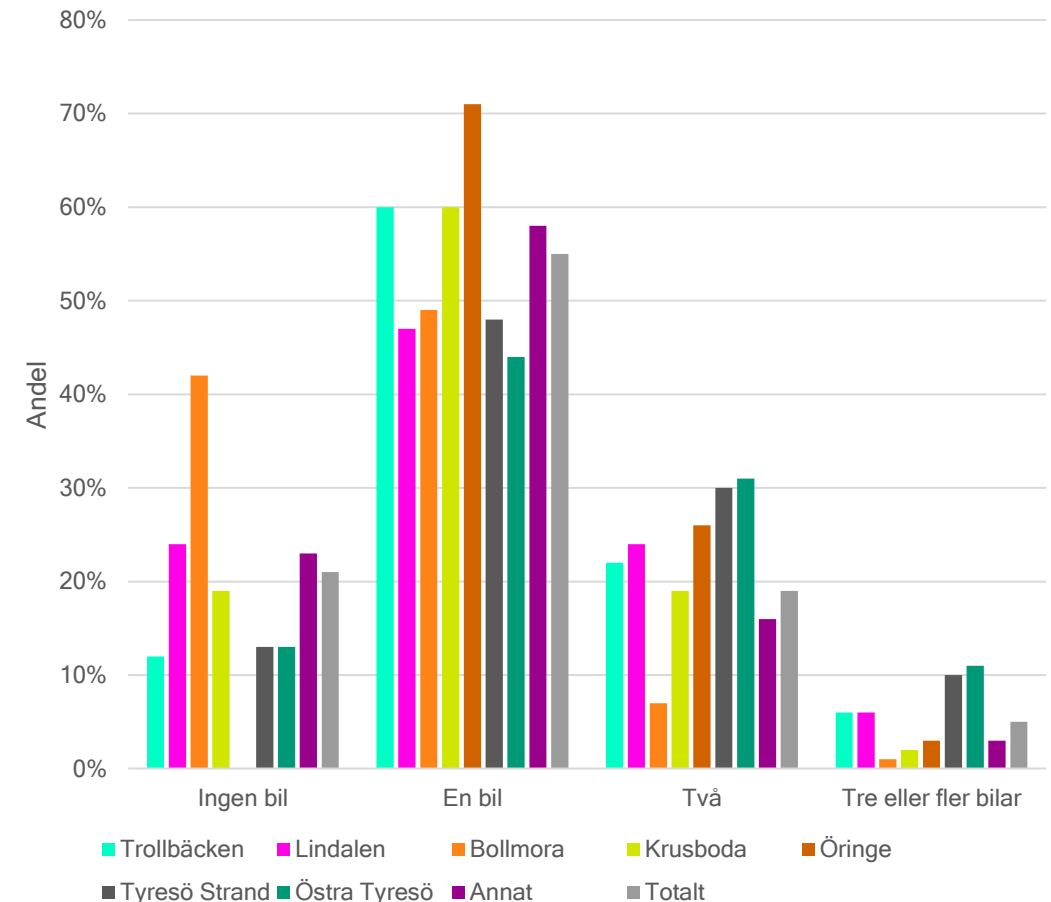
Nedbrytning: Bostadsområde idag

Närhet till natur och grönområden, service och utbud samt närhet till allmänna färdmedel är högst prioriterat oavsett nuvarande bostadsområde. Det är vanligast att bo i Bollmora och inte äga bil.

Vad av följande kvaliteter utöver bostadens egenskaper är viktigast för dig vid en flytt? Välj tre alternativ som stämmer bäst



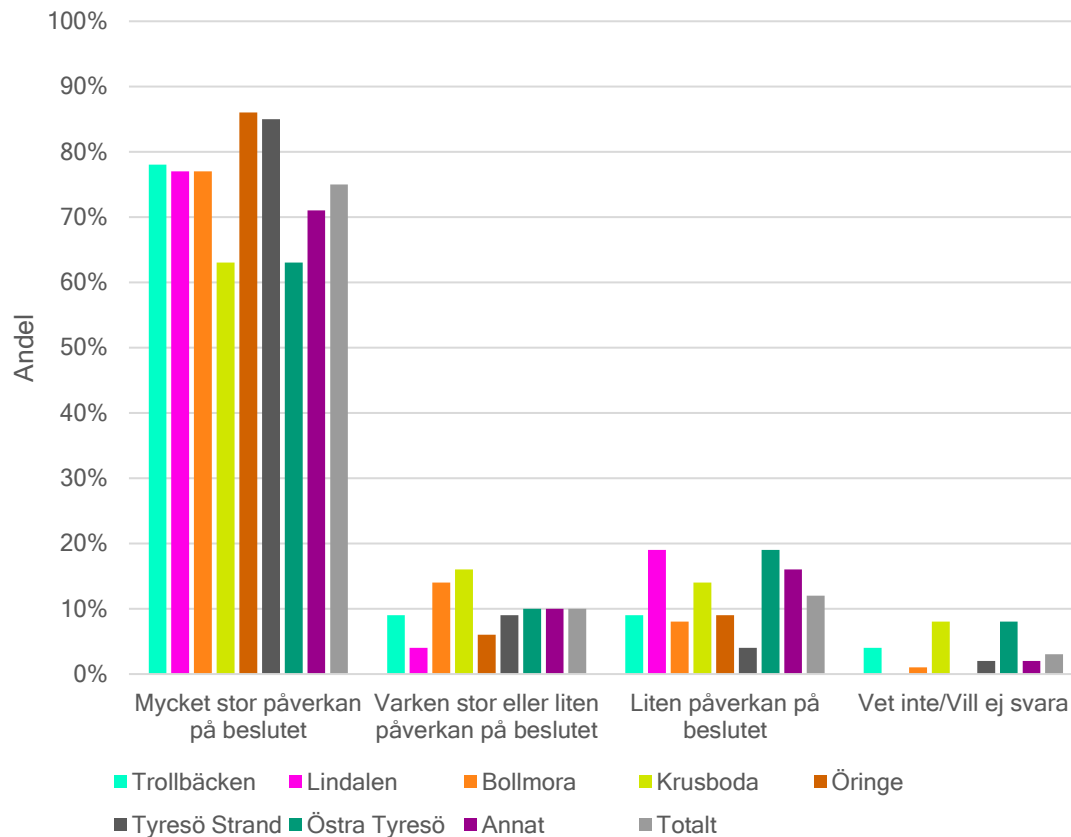
Hur många bilar äger ditt hushåll idag?



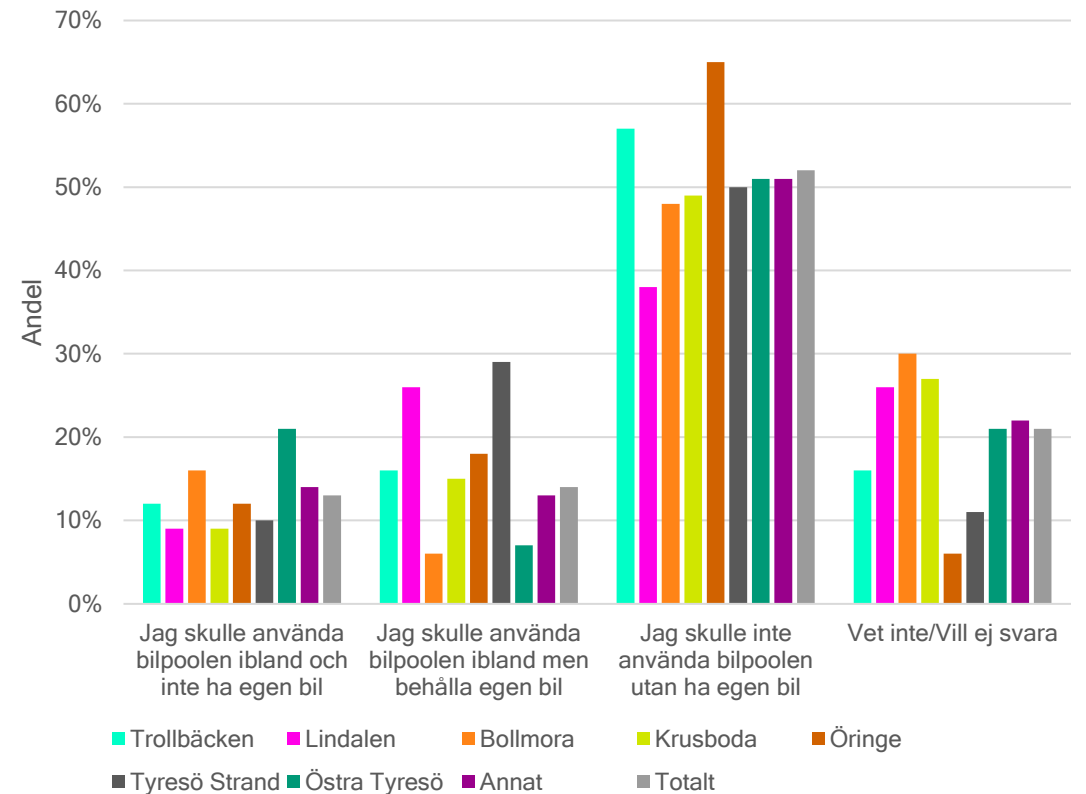
Nedbrytning: Bostadsområde idag

Oavsett bostadsområde kommer parkering att ha en stor påverkan på beslutet. Boende i Lindalen och Tyresö Strand är mer öppna för att använda bilpool ibland än övriga bostadsområden.

Till de som äger bil idag: Om du skulle flytta, hur stor betydelse har tillgång till parkering för egen bil då?



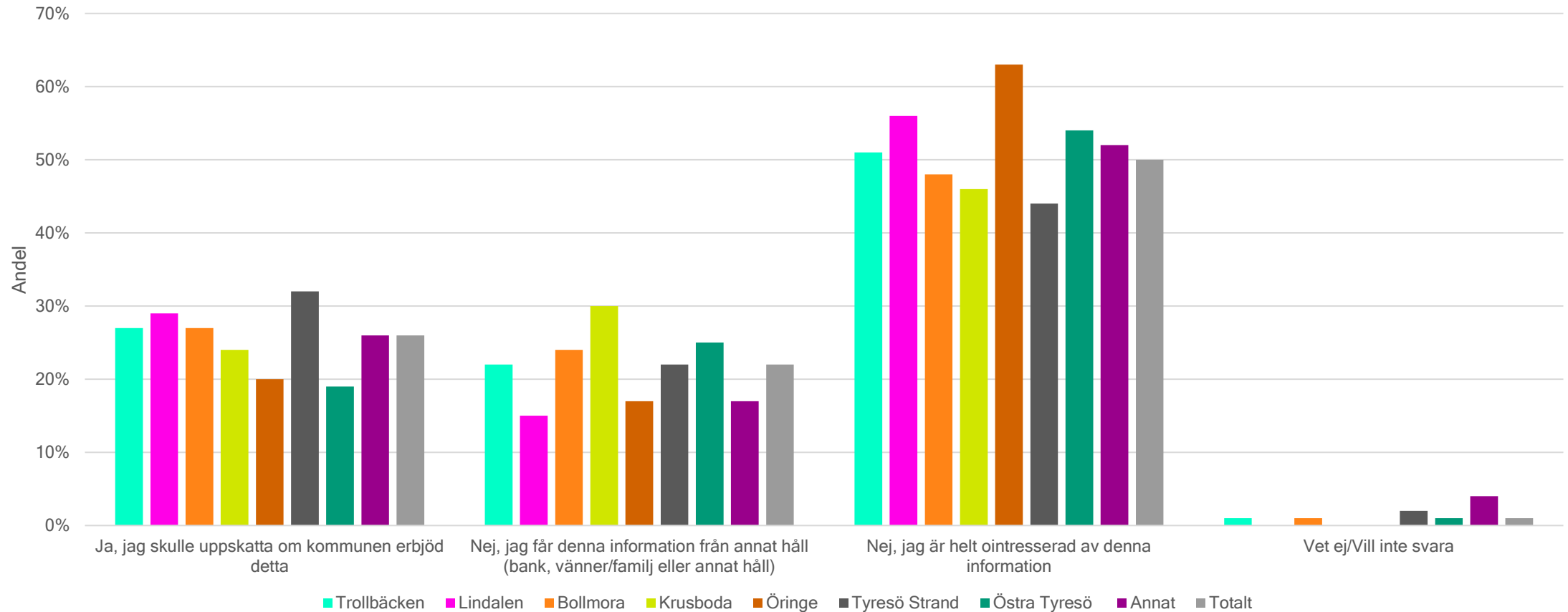
Om det skulle finnas en bilpool i anslutning till din nya bostad, vilket av följande alternativ är då mest aktuellt för dig?



Nedbrytning: Bostadsområde idag

Mellan 20-30 % i de olika bostadsområdena är intresserade av rådgivning från kommunen.

Skulle du/ni vara intresserad av personlig rådgivning som erbjuds av kommunen för att orientera dig/er kring vilka framtida bostadsalternativ som du/ni har?



Bilaga 1. Enkätfrågor

Enkätfrågor

ENKÄTFRÅGOR

- Vilket år är du född?
- I vilket område bor du?
 - Trollbäcken
 - Lindalen
 - Bollmora
 - Krusboda
 - Örtinge
 - Tyresö Strand
 - Östra Tyresö (Raksta, Bergholm, Brevikshalvön)
 - Annat område (öppen)
- Kön (envalsfråga)
 - Kvinnor
 - Män
 - Annat/Vill ej uppge
- Vad av följande stämmer bäst in på dig?
 - Ensamstående utan barn
 - Ensamstående med barn
 - Sambo/gift med hemmaboende barn
 - Sambo/gift utan hemmaboende barn
 - Annat (öppen)
- Hur bor du idag?
 - Lägenhet - hyresrätt
 - Lägenhet - bostadsrätt
 - Rad/par/kedjehus - bostadsrätt
 - Villa/ rad/par/kedjehus - äganderätt
 - Annat
- Vilka bostadsköer står du i? (flervalsfråga) (detta kan vara köer till kommunala eller privata bostadsbolag för befintliga bostäder eller kommande bostadsprojekt)
 - TYBO (Tyresö Bostäder)
 - Bostadsformidlingen i Stockholm
 - Annan kö 1 (öppen)
 - Annan kö 2 (öppen)
 - Jag står inte i någon kö
 - Jag vet inte/vill ej uppge

1

- Vad av följande stämmer bäst in på dig?
 - Jag kan tänka mig att flytta till en annan bostad inom de närmaste fem åren
 - Jag kan inte tänka mig att flytta till en annan bostad inom de närmaste fem åren
- Vad är den huvudsakliga anledningen till att du kan tänka dig att flytta?
 - Önskar större bostad
 - Önskar mindre bostad
 - Önskar mindre kostsam bostad
 - Önskar annan upplåtelseform (äga/hyra)
 - Önskar en modern och funktionell bostad
 - Önskar bo där grannar kan umgås enkelt
 - Önskar en långsiktig bostad som fungerar att åldras i
 - Önskar bo mer centralt
 - Önskar bo närmare utbud och service
 - Önskar bo närmare vänner/familj
 - Önskar bo närmare arbetet
 - Önskar bo närmare natur
 - Önskar bo i ett område med bättre kommunikationer
 - Önskar bo i en tryggare bostad/område
 - Annat (öppen)
- Har aktuella öknings av kostnader kopplat till ditt boende haft någon påverkan på dina flyttplaner?
 - Ja, ökade elkostnader
 - Ja, ökade räntekostnader
 - Ja, ökade drivmedelspriser
 - Nej, ingen inverkan
 - Annat (öppen)
 - Vet inte/Vill ej svara
- Vad är anledningen till att du inte kan tänka dig att flytta till en annan bostad?
 - Jag har nyligen flyttat till en ny bostad
 - Jag har redan en bostad som uppfyller alla mina behov, även de behov som kan uppstå i framtiden
 - Jag vill inte flytta ifrån mitt bostadsområde
 - Jag bor billigt och det vill jag fortsätta att göra
 - Jag har en vinst på min nuvarande bostad som jag inte vill realisera (dvs betala reavinstskatt)

L. Information: Kvotinst är den vinst som görs vid en försäljning av en bostad för mer än vad den köptes för (minus de kostnader för investeringar och förbättringar som gjorts). För kapitaltösten är (rea)vinstskatten 22%.

 - Jag anser inte att det finns några bättre bostadsalternativ som passar mina behov sett till utformning och funktioner
 - Jag anser inte att det finns några bostadsalternativ som passar mina ekonomiska förutsättningar
 - Jag anser inte att det finns några bostadsalternativ i ett läge/på en plats/område/ort där jag önskar bo
 - Jag orkar inte med en flytt och allt det innebär rent praktiskt
 - Jag vill att min nuvarande bostad ska gå i arv till min familj
 - Jag och min partner/familj/barn är inte överens om när eller var vi ska flytta
 - Vet ej/vill ej uppge

2

- Tänk dig (även om du inte planerar en flytt idag) att du skulle flytta från din nuvarande bostad, vilken typ av bostad skulle du vilja bo i?
 - Lägenhet - Bostadsrätt
 - Lägenhet - Hyresrätt
 - Lägenhet - Äganderätt (s.k. ägarlägenhet)
 - Lägenhet- Trygghetsboende
 - Lägenhet - 55+ boende
 - Radhus/parhus - Bostadsrätt
 - Radhus/parhus - Hyresrätt
 - Radhus/parhus - Äganderätt
 - Villa - Äganderätt
 - Fritidshus - Äganderätt
 - Annat (öppen)
 - Vet inte/vill ej uppge
- Vid en eventuell flytt, vilket område hade varit mest aktuellt för dig att flytta till?
 - Inom Tyresö kommun
 - Utanför Tyresö kommun i Sverige
 - Vet inte/vill ej uppge
 - Annat (öppen)

Vilket område skulle du vilja flytta till för ett ev. framtida boende?

 - Trollbäcken
 - Lindalen
 - Bollmora
 - Krusboda
 - Örtinge
 - Tyresö Strand
 - Östra Tyresö (Raksta, Bergholm, Brevikshalvön)
 - Annat område i Tyresö (öppen)
- Vilken kommun utanför Tyresö skulle du vilja flytta till?
- Vad är den huvudsakliga anledningen till att du väljer att flytta ifrån Tyresö kommun?
 - Gym i bostadshuset
 - Övernattningslägenhet för gäster att hyra i bostadshuset
 - Gemensamhetslokal
 - Egen parkering i garage med anslutning till bostaden via hiss till en marknadsmässig månadshyra
 - Egen parkeringsplats utomhus i anslutning till bostadshuset till marknadsmässig månadshyra
 - Gemensam tvättstuga utöver egen tvättmöjlighet i bostaden
 - Odlingmöjligheter på gården
 - Hobby- eller snickarrum
- Om du skulle flytta, hur intresserad är du av att följande kvaliteter finns i bostadshuset?
 - Gym i bostadshuset
 - Övernattningslägenhet för gäster att hyra i bostadshuset
 - Gemensamhetslokal
 - Egen parkering i garage med anslutning till bostaden via hiss till en marknadsmässig månadshyra
 - Egen parkeringsplats utomhus i anslutning till bostadshuset till marknadsmässig månadshyra
 - Gemensam tvättstuga utöver egen tvättmöjlighet i bostaden
 - Odlingmöjligheter på gården
 - Hobby- eller snickarrum

3

Enkätfrågor



16. Vilka boendekvaliteter ska finnas i bostaden?

- a) Rymlig balkong/terrass – sittplats för minst 4 personer
- b) Tyst med minimalt ljud från gata och grannar
- c) Fönster i flera väderstreck
- d) Uppdelad i privat sovrumsdel och en öppen social del
- e) Mycket naturligt ljus
- f) Högt i tak
- g) Trevlig utsikt
- h) Luftigt mellan husen
- i) Energieffektivt
- j) Smarta digitala funktioner med, dörrlås, tända och släcka lampor etc,
- k) Minimal insyn
- l) Hög grundstandard
- m) Bra förvaringsmöjligheter
- n) Bostad som är placerad långt upp i huset
- o) En bostad som är anpassad för att äldras i (låga fönster, utan trösklar etc,)
- p) Annat (öppen)

17. Vad av följande kvaliteter förutom bostadens egenskaper är viktigast för dig vid en flytt?

- a. Närhet till natur, park och vatten
- b. Närhet till butiker, restauranger och service
- c. Närhet till skolor och förskolor
- d. Närhet till mitt arbete
- e. Närhet till familj och vänner
- f. Närhet till allmänna färdmedel (buss)
- g. Närhet till fritidsaktiviteter
- h. Granngemenskap
- i. Bostadens kostnad
- j. Bra tillgänglighet med bil
- k. Trygghet
- l. Annat/vet inte

18. Hur många bilar äger ditt hushåll idag?

- a. Ingen bil
- b. En bil
- c. Två
- d. Tre eller fler bilar
- e. Vet inte/Vill ej svara

19. Om du skulle flytta, hur stor betydelse har tillgång till parkering för egen bil då?

- a. Mycket stor påverkan på beslutet
- b. Varken stor eller liten påverkan på beslutet
- c. Liten påverkan på beslutet
- d. Vet inte/Vill ej svara

4



20. Om det skulle finnas en bilpool i anslutning till din nya bostad, vilket av följande alternativ är då mest aktuellt för dig?

Förklaring: Bilpool innebär att ett antal personer har tillgång till en eller flera bilar. Du betalar bara för bilen då du använder den.

- a. Jag skulle aktivt använda bilpoolen och inte ha egen bil.
- b. Jag skulle använda bilpoolen ibland och inte ha egen bil.
- c. Jag skulle använda bilpoolen ibland men behålla egen bil.
- d. Jag skulle inte använda bilpoolen utan ha egen bil.
- e. Vet inte/Vill ej svara

21. Skulle du/ni vara intresserad av personlig rådgivning som erbjuds av kommunen för att orientera dig/er kring vilka framtida bostadsalternativ som du/ni har? (såsom olika bostadsalternativ på marknaden, bostadsköer, planerade bostadsprojekt, förutsättningar för bostadslån etc,)

- a. Ja, jag skulle uppskatta om kommunen erbjöd detta
- b. Nej, jag får denna information från annat håll (bank, vänner/familj eller annat håll)
- c. Nej, jag är helt ointresserad av denna information
- d. Vet ej/Vill inte svara

5

www.junistrategi.se



Användning av information

Uppdragsgivarens roll och ansvar

- Uppdragsgivaren ansvarar för att Juni Strategi har blivit informerad/delgiven för uppdragsgivaren känd information för genomförande av uppdraget.
- Uppdragsgivaren äger rätten att använda informationen i rapporten som uppdragsgivaren önskar och fritt sprida den i sin helhet inom sin organisation.
- Uppdragsgivaren svarar själv fullt ut för konsekvenserna av de beslut och åtgärder som vidtas utifrån information och rekommendation i rapporten, samt eventuell rådgivning i samband med presentation av densamma.

Juni Strategis roll och ansvar

- Juni Strategi ansvarar för att uppdraget har genomförts på ett professionellt sätt och enligt god sedvänja i branschen.
- Juni Strategi ansvarar för att, av uppdragsgivaren, angivna anvisningar har följts.
- Juni Strategis sekretess innefattar information delgiven om uppdragsgivarens verksamhet samt de eventuella rekommendationer som framgår i rapporten.
- Juni Strategis rekommendationer bygger på den fakta som finns redovisad i rapporten. Ingen hänsyn har tagits till eventuellt andra parametrar eller riskfaktorer.
- Juni Strategi äger rätten till rapportens disposition och layout.