

Handläggare
Kommunstyrelseförvaltningen
Caroline Abrahamsson/Björn Sennerfors
Projektledare/ Enhetschef
caroline.abrahamsson@tyreso.se/
bjorn.sennerfors@tyreso.se
08-578 28301

Handlingstyp
Tjänsteskrivelse
Datum
2023-02-10

Sida
1 (3)
Diarienummer
2023/KS 0107

Mottagare
Kommunledningsutskottet

Justerad budget för Kumla skola ombyggnation Hus A, H, M, S

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen.

Utökad budget medges i enlighet med bilaga 1 ”Justering av budget för projekt Projekt Ombyggnation i kumla skola”.

1. Den utökade budgeten finansieras inom ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut mellan programbeslut.
2. För att grundskoleverksamheten ska klara den ökade lokalhyran behövs tillägg i budgetram. Tillägget ska beaktas i kommunplansprocessen inför budgetåret då renoveringen färdigställs.

Kommunstyrelsen

Cynthia Runefjärd
Kommundirektör

Louise Bergman
Tf Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret

Sammanfattning

Projekt ombyggnation Kumla skola Hus A, H, M, S är i fas för uppstart av upphandling av entreprenör. De beslutade medlen är ej tillräckliga på grund av kostnadsökningar till följd av att en rad förutsättningar har förändrats under projekteringens gång. Bland annat berör ändringarna i projektet åtgärder avseende avhjälpandet av fuktproblem i skolan; nytt fläktrum på tak; uppgradering av befintliga elsystem som motsvarar dagens krav på elsäkerhet; större omfattningar för att uppfylla lagkrav för brandsäkerhet samt krav på tillgänglighet.

Kommunen har analyserat ändringarna och föreslagna åtgärder bedöms nödvändiga och vara utformade för att minimera behovet av utökade medel. Tidigare beslutade medel framkommer i kommunfullmäktiges beslut från 2022-06-21 §57. Utökade medel är en förutsättning för att kontrakt ska kunna skrivas med entreprenör och därmed även för att skapa en säker miljö ur ett brand-, tillgänglighets- och elsäkerhetsperspektiv samt minska störningar för barnen under entreprenadskedet i skolan och för verksamheten genom att möjliggöra att fastställda projekttidplaner ska kunna hållas.

Beskrivning av ärendet

Projektet Kumla skola är ett projekt som syftar till att rusta upp skolans lokaler till dagens standard. I ett ombyggnadsprojekt beror omfattningar till stor del av resultatet av inventeringar och fördjupade studier under projekteringsfasen. Dessa inventeringar och fördjupade studier har påvisat att en rad åtgärder är nödvändiga. Dessa åtgärder tillsammans med bedömda kostnader redovisas i ”PM för utökad budget”.

Hus A: Tillgänglighet och uppgradering av fläktsystem

Tillgänglighetsanpassningar är nödvändiga för att frångänglighetsanpassa scenen i Hus A. Detta görs genom att scen sänks och förses med ramp. Denna åtgärd krävs för att få bygglov för ombyggnationen i Hus A.

Utredningar visar att befintligt fläktsystem inte har tillräcklig kapacitet samt att nytt fläktrum behövs. Det nya fläktrummet placeras på taket där kostnader för förstärkning av takkonstruktion är lägre än en utökning av befintligt fläkaggregat i källaren vilket kräver innebär än större kostnader för utökning av schakt och öppning av källarväggar.

Hus S: Uppgradering av elsystem

Elsystemet för Hus S har passerat den tekniska livslängden och behöver dessutom uppgraderas för att uppfylla dagens krav på elsäkerhet.

Hus H: Uppgradering av brandskydd till lagkrav

Genomförda inventeringar och analyser visar att befintligt brandskydd ej uppfyller gällande lagkrav vilket innebär bland annat att åtgärder krävs för att tillskapa nya brandceller för invändiga trappor, nytt fläktrum i plan 2, utvändigt utrymningstrapp och hisschakt. Dessutom behöver en särskild brandvägg uppföras av typ EI90-M mellan Hus A och H.

Hus M: Tillgänglighetsanpassning för utökat antal wc-grupper och flytt av väggar samt fuktåtgärder

Slutsatserna från den genomförda fuktutredningen och fuktindikeringen visar att byggnadens ålder och därmed förväntad konstruktion inte lämpar sig för beläggning med någon form av täta skikt. Detta innebär att nytt ventilerat golv behöver byggas upp.

Ytterligare kostnadsökningar kan förväntas på grund av justering av antal wc-grupper, flytt av väggar och tillgänglighetsanpassningar. När utredning är klar kommer ett separat ärende.

Ekonomiska konsekvenser

Behov av utökade medel för investeringen och framtida driftskostnader för lokalhyra. Kostnaderna redovisas i sekretessbelagd bilaga 1 ”Justering av budget för projekt Projekt Ombyggnation i kumla skola”.

Prövning av barnens bästa

De åtgärder som projektet har tagit fram är ett resultat av olika studier med avseende på tillgänglighet, elsäkerhet mm (Se Bilaga Prövning av barnens bästa). Åtgärderna som identifierats avses genomföras. Konsekvenserna av åtgärderna är att skolan uppnår en bättre tillgänglighet, ökad elsäkerhet och minskad fuktproblematik som syftar till att gynna alla barns välmående och säkerhet.