

# Fastighetsbestånd

För KLU 2023-03-22



# Fastighetsbestånd Tyresö Kommun

Består av egna ägda byggnader samt inhyrda objekt hos andra fastighetsägare.  
Beståndet innefattar skolverksamheter, kontor, idrottsanläggningar,  
vård&omsorgsboenden och liknande verksamheter.

- Totalt antal kvm 239 000
- Antal objekt 463
- Egna fastigheter 151
- Inhyrda objekt 312

# Egna fastigheter

- Antal objekt 151
- Kvm 196 124
- Antal förskolor 38
- Antal skolor 25
- Antal gruppboheter 13
- BRF 32
- Övrigt 43 (idrottshallar, torp, kommersiella lokaler )

# Inhyrda Objekt

- Antal objekt 311
- Kvm 43 019
- Kontorslokaler
- Vård och omsorg
- Lägenheter

# Exploateringsfastigheter

- Ägs av MEX men förvaltas av fastighetsenheten
- Detta är objekt där vi inväntar besked från MEX/Strategi om vad kommunen önskar göra med marken.
- Kortsiktig förvaltning
- Många torp
- Privata hyresgäster

# Byggnadsår fastighetsbestånd

- 151 objekt fördelade på decennium

Objekt	Byggår 60-70 tal	Byggår 80-90 tal	Byggår 00-10 tal	Byggår 20-tal
Till största del skolor och förskolor. Men även gruppboende och andra former av fastigheter.	35-40%	25-30%	15-20%	under 10%

# Objekstatus

- I bifogat exceldokument finns en objektslista där vi specificerat objektens status utifrån tre olika nivåer.
- Bedömningarna är grovt uppskattade utifrån okulärt intryck samt fastighetskännedom.

**Nivå 1:** Stort underhållsbehov      20-25%

**Nivå 2:** Delvis underhållsbehov      55-60%

**Nivå 3:** Inget underhållsbehov      20%

# Förvaltningsplan underhåll

- Planen tas fram med fastighetssystem.
- Tekniska livslängder, avskrivningstider
- Myndighetsåtaganden/krav
- Verksamhetsanpassningar
- Egna okulära besiktningar
- Prioriteringar utifrån behov och budget  
( ofta i samråd med verksamheterna/förvaltningarna)



# Ekonomi

- Total budget förvaltning&drift 304 mkr
- Hela budgeten intäktsbaserad på hyra internt och externt
- Samlingsanslag Fastighet  
PU 22 mkr, HV 10 mkr, HG 20 mkr
- Tillkommande är politiska satsningar  
( exempelvis kamerabevakning och BoU lärmiljö)
- Försäkringsvärde hela egna beståndet 5,8 mdkr
- Försäkringsvärde lösöre 918 mkr

# Budget förvaltningsplan

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	PU-INVESTERINGAR 2023	Förv.	Ansv.	Best.kod	Ansvar	Verksamh	Projekt	Objekt	Budget	Utfall	Diff mot budget	Status	Anteckning
2	Sofiebergs skola,montering av lekutrustning		WS		176109	9893	47323	2016	120 000				
3	Stenkulan FSK, byte av golvmattan	WS	WS		176109	9893	47323	2033	100 000			maj	
4	Stenkulan FSK, ombyggnad av köketsvent	WS	FJ		176109	9893	47323	2033	100 000				
5	Stenkulan ny takpapp del	WS	BE		176109	9893	47323	2033	350 000			maj	
6	Strandpärlan fsk nya fönster	OA	BE		176109	9893	47323	2154	1 600 000				
7	Strandskolan armaturer forts (1)	OA	RC		176109	9893	47323	2011	200 000				
8	Strandskolan mark	AG	AG	176109201129	176109	9893	47323	201129	500 000				
9	Teddybjörnen tilläggsisolering	WS	BE		176109	9893	47323	2036	700 000				
0	Trollebo FSK, byte av golvmattan		WS		176109	9893	47323	2021	100 000			juni-aug	
1	Trollsländan, ny ruschkana		WS		176109	9893	47323	2019	200 000				
2	Trollängens äldreboende, byte del av tak	WS	WS		176109	9893	47323	2131	250 000				
3	Trollängens äldreboende, målning/byte golvmattan	WS	WS		176109	9893	47323	2131	150 000				
4	Tyresö sk ny hissorg (1)	OA	OA/RC		176109	9893	47323	2015	500 000			sommar	
5	Tyresö skola 2 fullstora ugnar + värmeskåp + 4 gejderställningar (1)	OA	RC		176109	9893	47323	2015	670 000				
6	Tyresö skola Täta fönster C-D huset (1)	OA	OA		176109	9893	47323	2015	150 000				
7	Tyresö skola ytskikt måla cirka 10 klassrum (1)	OA	OA		176109	9893	47323	2015	120 000				
8	Tyresöhallen byte/renov sportgolv	RK	RK		176109	9893	47323	2152	500 000				
9	Kumla Skola CCTV								300 000				
0	Nyboda skola CCTV								500 000				
1													
2	<b>TOTAL BUDGET</b>								<b>19 025 000</b>		<b>0</b>		
3													
4													
5													
6													
7													
8	<b>Prio 2</b>												
9													
0	Trollb IP renovn omkl rum	LS	LS		176109	9893	47323	2104	400 000				
1	Gymnasiet innegårdar fortsättn (2)	OA	OA		176109	9893	47323	2017	150 000				
2	Krusboda skola bygga parkourmattan (2)	OA	OA		176109	9893	47323	2002	200 000				
3	Krusboda skola idrottshall, ny matta (3)	OA	BE		176109	9893	47323	2002	500 000				
4	Rotvikstugan 3 skötrum (2)	OA	OA		176109	9893	47323	2020	700 000			juni-aug	
5	Strandskolan golvslipn sista etapp (2)	OA	OA		176109	9893	47323	2011	240 000			maj	
6	Tyresö skola byte ytterdörr (2)	OA	OA		176109	9893	47323	2015	75 000				
7	Sagan fsk byte del av träpanel	RK	RK		176109	9893	47323	2029	150 000				vänta.. Kolla med Rickard å Jocke
8													
9													
0													
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9									2415000				
0													

# Tack



tyresö kommun

