

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Karl Hallgren, Exploateringsingenjör  
Tel: 08-5782 91 25

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-04-02

1 (2)

Diarienummer

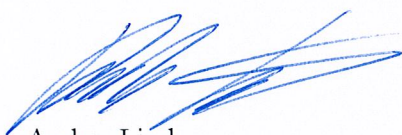
2012KSM0229

Till Kommunstyrelsen

## **Tecknande av anläggningsarrende för byggetablering inom fastigheten Tyresö 1:828**

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen tecknar ett avtal gällande byggetablering inom Tyresö 1:828.



Anders Lind  
Mark och exploaterings chef



Karl Hallgren  
Exploateringsingenjör

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen har för närvarande ett hyresavtal med Orrnäsets båtklubb gällande byggetablering. Avtalet löper ut i mitten av Augusti och pga. bristen på alternativa etableringsområden i närområdet behöver ett nytt avtal tecknas med båtklubben. Etableringsplatsen kommer främst att användas vid utbyggnad av Brobänkens detaljplan.

Om beviljat bygglov för byggetablering avslås i högre instans har kommunen rätt att frånträde avtalet utan ersättningskyldighet gentemot markägaren.

Upplåtelse av mark sker genom ett anläggningsarrende (se avtal i bilaga 1) som löper 3 år med förlängning årsvis om uppsägning inte sker inom 9 månader från det att avtalet upphör att gälla. För denna rättighet betalar kommunen en avgift om 105 270 kr/år till Orrnäsets båtklubb. Avgiften indexregleras årsvis efter gällande KPI.

### **Bilaga**

1. Arrendeavtalet