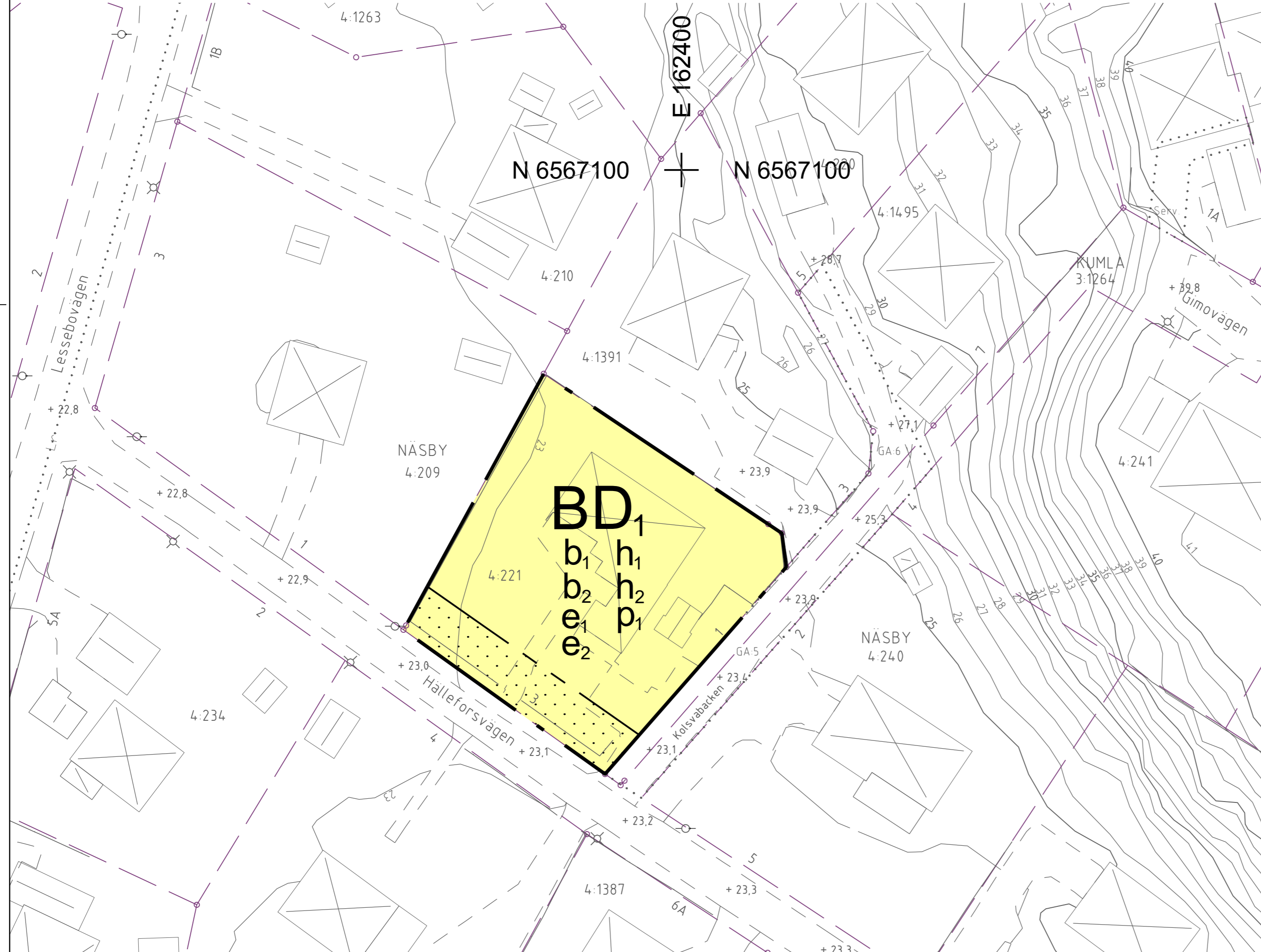


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- D₁ Dagverksamhet/ vård.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- · · · · Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9.0 meter .
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter .

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv på huvudbyggnad är + 23,4 meter över nollplanet enligt höjdsystemet RH2000

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 325 kvadratmeter
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Minst 40 % av marken ska vara genomsläpplig.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för markätgärder som kan försämrå genomsläppligheten inom fastigheten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla från det datum då beslutet att anta detaljplanen har vunnit laga kraft

TECKENFÖRKLARING

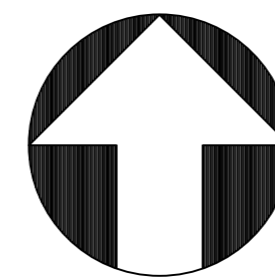
- Fasthetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA Lr Serv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- + 11,2 Vagmittshöjd
- 3 Nivåkurva och nivåkurvetext
- ☒ ☒ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ☐ ☐ Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ☐ ☐ Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- - - - - Fordonsväg
- Staket
- ○ Belysnings- och elstolpe

Grundkartan är upprättad 20230327 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotoografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i falt fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:400 (A2)
 - Planbeskrivningen
 - Granskningsredogörelse

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

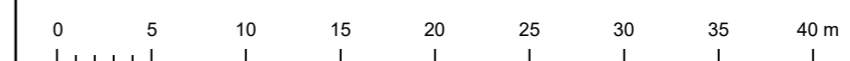
DETALJPLAN FÖR

Antagandehandling

HÄLLEBO NÄSBY 4:221

Trollbäcken, Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2023 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020



Örjan Lindbeck
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:400 (A2)	