

2023-04-13

Handläggare
Jenny Gullström
08-508 26 543**Till**
Exploateringsnämnden
2023-05-11

Tilläggsavtal 1 till överenskommelse om exploatering med tomträtt, för kontor, handel mm inom fastigheten Södermalm 3:21 i Södermalm med Wasted Space Ab och Region Stockholm, Trafikförvaltningen

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal 1 till
överenskommelse om exploatering med tomträtt inom
Södermalm 3:21.

Thomas Andersson
Förvaltningschef

Sverker Henriksson
T.f. Avdelningschef

Kajsa Ek
Enhetschef

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Växel 08-508 276 00
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Tilläggsavtalet syftar till att bekräfta vilka ytor inom den
befintliga byggnaden som ska bevaras och ägas av Regionen för
tunnelbanans beskaffenhet inom projekt Hornsbruksgatan på
Södermalm. Tilläggsavtalet innebär inte någon ekonomisk
påverkan för staden.

Bakgrund till överenskommelsen

Exploateringsnämnden godkände i december 2021 genomförandet av exploatering inom Södermalm 3:1 m.fl. projekt Hornsbruksgatan. Kommunfullmäktige beslutade därefter i mars 2022 att godkänna överenskommelse om exploatering med Wasted Space AB samt Nordr AB, samt detaljplan Dp 2009-15437-54. Projektet är beläget på västra Södermalm, på norra sidan av Hornsbruksgatan som idag kantas av en hög bergsskärring. Här planeras för ca 30 stadsradhus med entréer mot gatan för att skapa en tryggare och mer livfull gata.

Den beslutade överenskommelsen om exploatering med Wasted Space AB innefattar:

- Rivning av den befintliga byggnaden inom Södermalm 3:21, exklusive delen som utgör stationsbyggnad för röda linjen.
- Uppförande av ny byggnad innehållande kontor, handel och serviceändamål med tomrättsupplåtelse.
- Ansvarsreglering gentemot trafikförvaltningen för tunnelbanans drift under utbyggnationen.

Den tidigare träffade överenskommelsen innebär att Wasted Space AB skall riva delar av den befintliga byggnaden, de delar som skall bevaras tillhör Region Stockholm och Trafikförvaltningen och utgör stationsentré samt tekniktor för T-banestation Hornstull. På respektive sidor av den befintliga byggnaden ska nya stadsradhus uppföras. Ovanpå radhusens tak ska Högalidsparken växa ut och det kommer tillskapas mer parkyta.

Tilläggsavtalet

Projektet är tekniskt mycket komplicerat och när planeringen av genomförandet fortskridit så har det uppkommit behov av en mindre omfördelning av ytor inom byggnaden mellan Trafikförvaltningen och Wasted Space AB. Tilläggsavtalet reglerar och säkerställer fördelningen av ytor mellan Trafikförvaltningen och Wasted Space AB. Tilläggsavtalet innebär inte någon ekonomisk påverkan på projektet för stadens del.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret bedömer att det är lämpligt att teckna tilläggsavtal för att säkerställa fördelningen av ytor inom byggnaden för Regionens anläggning på Hornsbruksgatan på Södermalm.

Slut

Bilagor

1. Tilläggsavtal