

Handläggare
Koki Hjelmström
08-508 263 18**Till**
Exploateringsnämnden
2023-05-11

Förlikningsavtal gällande merkostnader för gång- och cykelbanor i Albano med Akademiska hus AB

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till förlikningsavtal med Akademiska hus AB

Thomas Andersson
FörvaltningschefSverker Henriksson
T.f. AvdelningschefKajsa Ek
Enhetschef

Sammanfattning

Förlikningsavtalet syftar till att reglera merkostnader för iordningställandet av gång- och cykelvägar i området Albano samt upprättandet av servitutsavtal.

Exploateringskontoret
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projektFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 18
Växel 08-508 276 00
koki.hjelmstrom@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Bakgrund till förlikningsavtalet

Ett nytt universitetsområde med undervisningslokaler och studentbostäder håller på att uppföras i området Albano, norr om Roslagstull och mitt över Roslagsvägen från Kräftriket vid Brunnsviken i Stockholm. Det ligger strategiskt placerat mellan Stockholms universitet, KTH och Karolinska institutet.

Staden har sålt mark till AB Svenska Bostäder för att bidra till stadens behov av studentbostäder. Staden ägde cirka 20 % av marken i området. När området är utbyggt kommer det finnas ca 1000 studentlägenheter och 70 000 kvm universitetslokaler.

Exploateringsnämnden fattade 2012-12-12 beslut om att godkänna överenskommelse om exploatering med försäljning, för studentbostäder inom fastigheten Norra Djurgården 1:9 m.fl. (Albano) på Östermalm med AB Svenska Bostäder samt träffa exploateringsavtal med Akademiska hus AB. Detta beslut godkändes senare i kommunfullmäktige.

Efter att exploateringsavtalet träffats ändrade staden kraven för gestaltning av vissa gång- och cykelvägar. Detta föranledde att gatorna inom området behövde breddas till förmån för gång- och cykeltrafik.

Enligt exploateringsavtalet ska Akademiska Hus bygga anläggningar på allmän platsmark inom Detaljplanens område. Det vill säga förlängning av Ruddammsvägen norrut samt gång- och cykelvägar i området samt upprustning av Greta Arwidssons väg.



Vetenskapsstaden med Stockholms universitet i norr, KI i väster och KTH sydost. Albano är inringat i rött

Förlikningsavtalet

Under utbyggnaden av området har Akademiska Hus anlagt bland annat gång- och cykelvägar. Vissa av dessa gång- och cykelvägar har efter överenskommelse mellan parterna byggts bredare och med annat utförande än vad som avsågs vid ingåendet av Exploateringsavtalet.

Förlikningsavtalet med bilagor beskriver vilka ytor som tillkommit som allmän platsmark. Staden säkrar rätten till dessa ytor genom servitut som tecknas med Akademiska Hus för den del som ligger inom Akademiska Hus mark.

Kontoret föreslår att staden ska ersätta Akademiska Hus AB med merkostnaden för iordningställandet av gång- och cykelvägarna och att staden ska ansvara för drift och underhåll av dessa gång- och cykelvägar. Merkostnaderna för detta beräknas till cirka 5,7 miljoner kronor.

Kontorets förslag

Kontoret har gjort bedömningen att förlikningsbeloppet är skäligt. Kontoret föreslår därför att exploateringsnämnden godkänner förlikningsavtalet.

Slut

Bilagor

1. Förlikningsavtal