

Handläggare
Kajsa Ek
08-508 26486**Till**
Exploateringsnämnden
2023-05-11

Skrivelse angående kvinnofridshus på Södermalm. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på skrivelsen.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSverker Henriksson
T.f. Avdelningschef

Sammanfattning

En skrivelse har inkommit från Dennis Wedin m.fl. (M) angående ett förslag om att ett kvinnofridshus bör uppföras på Södermalm. I skrivelsen föreslås att exploateringskontoret får i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder återkomma till exploateringsnämnden med ett förslag till markanvisning för ett kvinnofridshus på Södermalm.

Remissen

En skrivelse har inkommit från Dennis Wedin m.fl. (M) angående ett förslag om att ett kvinnofridshus bör uppföras på Södermalm. I skrivelsen redogörs för att våld i nära relationer är ett stort samhällsproblem och att det är angeläget att människor som behöver lämna sin familj till följd av det får hjälp. Ett ”kvinnofridshus” ska erbjuda tillfälligt boende för kvinnor som drabbats och i vissa fall även deras barn. Dennis Wedin m.fl. (M) menar att det finns externa aktörer som vill uppföra kvinnofridshus om staden anvisar mark. Södermalm anges i skrivelsen som lämplig plats i och med sin närhet till centrala samhällsfunktioner och myndigheter. Dennis Wedin m.fl. (M) vill därför att exploateringskontoret får i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder återkomma till exploateringsnämnden med ett förslag till markanvisning för ett kvinnofridshus på Södermalm.

Exploateringskontorets synpunkter

Markanvisningar ges i enlighet med markanvisningspolicyn som är beslutad av kommunfullmäktige. För att exploateringskontoret ska kunna föreslå markanvisning krävs en specificerad aktör och plats.

En markanvisning ges till en aktör som bedöms uppfylla de krav som ställs i markanvisningspolicyn. Platsen behöver vara angiven och föreslås av aktören själv. Inför val av byggaktör gör staden en bedömning av kreditvärdigheten hos bolaget, i bedömningen ingår en undersökning av bolagets organisationsstruktur, betalningsförmåga, verksamhetshistoria, finansiella situation och genomförandekraft. Vid val av byggaktör beaktas också aktörens tidigare genomförda projekt. En långsiktig kvalitets- och miljöprofil, liksom att byggaktören är villig att uppfylla stadens generella krav, är en förutsättning för att markanvisning ska kunna ges.

Inför en markanvisning så kontakter kontoret socialförvaltningen för att höra om det finns behov av bostäder som ska förmedlas enligt socialtjänstlagen. I det fall en markanvisningsansökan inkommer med ändamålet kvinnofridshus som har en angiven plats och aktör så ser kontoret fram emot att behandla den i samråd med andra berörda förvaltningar.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner detta tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen samt förklarar ärendet omedelbart justerat.

Slut

Bilagor

1. Skrivelse angående kvinnofridshus på Södermalm.