

Tid Torsdagen den 11 maj 2023 kl. 16.45 – 17.00
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Måndagen den 22 maj 2023, § 1-20

Dennis Wedin

Anders Göransson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Dennis Wedin (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Ida Mohlander (S)

Clara Lindblom (V)

Rita Valanko (M)

Anders Edin (SD)

André Nilsson (L)

Svante Linusson (C)

Tjänstgörande ersättare:

Emil Bustos (S) för Anders Österberg (S) ordföranden

Agneta Sundberg (V) för Jonathan Metzger (V)

Felix Schartner Giertha (MP) för Lennart Tonell (MP)

Torbjörn Ebérus (M) för Fredrik Sand (M)

Ersättare:

Bengt-Olov Tengmark (S)

Maj-Len Eklund (S)

Aron Modig (KD)

Tjänstemän:

Tf. förvaltningschefen Sverker Henriksson, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Lena Holm, Anders Johnson, Sofi Klingvall, Daniel Roos, Carolina Zandén och nämndsekreterare Kerstin Thörner, samt borgarrådssekreteraren Sonja Pagrotsky.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Exploateringsnämnden utser Anders Göransson (S) att tillsammans med vice ordföranden Dennis Wedin (M) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 22 maj.

§ 2**Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**Skrivelser för beredning

Anmälan görs av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden enligt följande:

1. Skrivelse om Hagastaden från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) med stöd av Dennis Wedin m.fl. (M) dnr E2023-01938.
2. Skrivelse om exploateringskontorets nya organisation från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) med stöd av Dennis Wedin m.fl. (M) dnr E2023-01937.
3. Skrivelse angående p-snurran på Rörstrandsgatan från Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) dnr E2023-01941.

Beslut

Exploateringsnämnden överlämnar skrivelserna till exploateringskontoret för beredning.

Information om studieresa till Göteborg 1-2 juni

Tillförordnad förvaltningschef Sverker Henriksson informerar om studieresa till Göteborg den 1-2 juni 2023. Nämnden föreslås besluta att genomföra studieresan.

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar att genomföra studieresa till Göteborg den 1-2 juni 2023.

Information om projekt Hagastaden

Tillförordnad förvaltningschef Sverker Henriksson informerar om att nämnden kommer ges en presentation av projektet Hagastaden efter nämndens sammanträde.

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Fråga om cykeltrafik vid Slussen sommartid

Svante Linusson (C) frågar om exploateringskontoret gjort några särskilda förberedelser inför sommarens ökade cykeltrafik vid projekt Slussen.

Tf. förvaltningschef Sverker Henriksson svarar att projektet planerar för att hantera ökad cykeltrafik samtidigt som byggnadsarbetena fortsätter.

Fråga om markanvisning i Tensta

Svante Linusson (C) efterfrågar ytterligare information från exploateringskontoret om markanvisning i Tensta med anledning av artikel i Dagens Nyheter där nämndens ordförande Anders Österberg intervjuas.

Tf. förvaltningschef Sverker Henriksson svarar att planen är nämnden ska behandla det aktuella ärendet på nämndsammanträdet i juni.

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för svaren.

§ 3**Anmälan av inkomna skrivelser till
exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 26 april 2023 och från den 11 maj 2023 anmäls.

§ 4**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom
exploateringskontoret**

Dnr E2023-00042

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 5**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Protokoll 1/2023 från den 7 februari 2023 för stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor anmäls.

§ 6**Boendeparkering på Norr Mälarstrand. Svar på skrivelse från Svante Linusson (C)**

Dnr E2023-01274

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anser skrivelsen besvarad i enlighet med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 mars 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertta (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att exploateringsnämnden anser skrivelsen besvarad med vad som anføres nedan:

Den 1 mars togs 268 boendeparkeringar bort från Norr Mälarstrand för att istället bli besöksparkeringar. Resultatet är att det över en natt blev dyrare och svårare att vara boende på Kungsholmen och ha en bil. Vi anser att detta beslut omedelbart bör rivas upp, alternativt att återinförs som undantagsmöjlighet på den aktuella platsen.

Under ledning av vänsterstyret fattas beslut efter beslut, som försvårar för boende med bil i Stockholm. I det specifika fallet kring Norr Mälarstrand fick styrelsen i Stockholm Parkering inte fatta ett formellt beslut i frågan, det har enligt vår mening heller inte gjorts en tillräcklig konsekvensanalys innan förändringen genomfördes. Därtill menar vi att kommunikationen till de boende som nyttjat boendeparkeringarna var bristfällig. Förändringar likt dessa behöver alltid göras på väl genomtänkta grunder och bygga på seriösa analyser, annars riskerar det enbart innebära att människor tvingas fara runt ännu mer och letar parkeringsplatser, vilket givetvis även vore dåligt för miljön.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Tidigare arrenderades marken av Stockholm Stads Parkering AB från Trafikkontoret. Marken överfördes sen till Exploateringskontoret som har fortsatt att arrendera ut den till Stockholm Stads Parkering AB. När den flytten gjordes ändrades villkoren i arrendeavtalet. Det fick till konsekvens att helt nya regler blev gällande för boende som ska parkera sina bilar på dessa platser. Frågan som är svår för oss vanliga stockholmare att förstå är varför den här interna rockaden inom Stockholm stad ledde till ändrade parkeringsregler. Men

ingen av de tre inblandade aktörerna, Exploateringskontoret, Trafikkontoret, Stockholm stads Parkering AB tycker att det är deras ansvar att reglerna har ändrats.

Det är inte rimligt och inte i enlighet med god förvaltning att ingen enhet i staden anser sig ha ansvar för att det har skett en förändring och hur den har fallit ut. Bland annat går det nu inte att kombinera boendeparkering med parkeringsdekal för kajytan. Det innebär dessutom att nu gäller samma regler för de som vill använda ytan som infartsparkering som för närboende. Vilket riskerar generera mer trafik och ökade köer.

Vi beklagar att den nya majoriteten inte försöker samordna styrning av staden så att viktiga frågor inte faller mellan stadens förvaltningar och bolag, vilket i förlängningen drabbar stockholmarna.

Ersätтарыttrande

Aron Modig (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M).

§ 7

Arrende för område inom fastigheten Älvsjö 1:1 vid Snösätragränd i Vantör till föreningen Kulturkvarter Snösätra. Kultur i Snösätra. Svar på skrivelse från Svante Linusson (C). Skrivelse angående Snösätra. Svar på skrivelse från Dennis Wedin med flera (M)

Dnr E2023-01402/E2023-00774/E2023-00773

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP).

1. Exploateringsnämnden beslutar om arrende inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Kulturkvarter Snösätra.
2. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelserna om utvecklingen i Snösätra upplageområde.
3. Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Vi ser positivt på att föreningen Kulturkvarter Snösätra, som länge har velat ta ansvar för att organisera och facilitera kultur i Snösätra, nu under ett år får arrendera en del av det

område som är tänkt att utvecklas till kulturpark Snösätra. Det är vår bestämda uppfattning att en grundläggande förutsättning för ett framgångsrikt arbete med kulturparken är att det sker i nära samverkan och dialog med kulturaktörerna i området. Att nu tre tomter om sammanlagt cirka 6 500 kvadratmeter arrenderas till föreningen är därför ett viktigt steg i stadens arbete med att etablera en permanent kulturplats som omfattar hela den del av Snösätraområdet som finns kvar, det vill säga den norra delen.

Det finns mycket riktigt en del utmaningar med området såsom geografisk placering, infrastrukturaspekter och förorenad miljö. Samtidigt är det också i den här typen av områden, stadens mellanrum som lämnats i periferin, som gatukonst och gatukultur kan växa fram på ett självständigt sätt, vi ser det i många andra storstäder som till exempel Berlin. Staden behöver hitta vägar framåt för att hantera utmaningarna samtidigt som vi värnar om kulturens möjligheter att växa vidare och utvecklas i området. Snösätraområdet är nämligen också ett unikt nav och scen för samtida urban konst i gatumiljö, en konstscen som samlar såväl svenska som internationella konstnärer och skapar stora kulturvärden för hela staden. Spring Beast Festivalen som arrangeras varje år av Kulturkvarteret Snösätra är till exempel det största graffiti/street art-eventet i norra Europa. Stockholms kulturliv stärks av en mångfald av kulturformer och vi är stolta över att få vara med och utveckla denna konstscen framåt och att arbeta för att denna efterlängtrade kulturplats nu ska växa fram.

Vi delar inte kontorens uppfattning om att det saknas ett brett politiskt stöd för Snösätra som kulturplats. Tvärtom har det funnits uppdrag om Snösätra i budgetarna för åren 2021, 2022 och 2023, vilket innebär att samtliga partier i kommunfullmäktige utom ett har ställt sig bakom en tydligt uttalad politisk ambition om att Snösätra ska bli en permanent kulturplats. Det är ett synnerligen brett politiskt stöd som vi är mycket glada över och som skapar goda förutsättningar för det långsiktiga användandet och förvaltandet av platsen för urban kultur. Skrivelserna från Moderaterna och Centerpartiet visar också på ett brett politiskt engagemang för en kulturpark i Snösätra.

Vi vill betona att detta ärende utgör ett första steg i utvecklingsarbetet av kulturplatsen Snösätra och att arbetet för platsens utveckling behöver fortgå, i dialog och samverkan mellan staden och de fria kulturaktörerna. Ett viktigt steg i detta arbete är att ändra detaljplanen för att kunna möjliggöra en permanent användning av Snösätraområdet som kulturplats.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 april 2023.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar att:

1. Exploateringsnämnden beslutar om arrende inom fastigheten Älvsjö 1:1 till Kulturkvarter Snösätra.
2. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelserna om utvecklingen i Snösätra upplageområde.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
 - b. Att exploateringskontoret återkommer till exploateringsnämnden med förslag till förlängning av arrendet för Kulturkvarter Snösätra.
 - c. Att därutöver anföra

Vi vill börja med att tacka exploateringskontoret för svaret på skrivelsen. Det gläder oss att kulturaktören nu äntligen får ett arrende på platsen så att kreativiteten och de lokala kulturkrafterna kan blomstra vidare. Dock menar vi att det finns goda möjligheter att ta detta ett steg längre. Målbilden för Snösätra bör vara Berlin eller Miami snarare än ett skrotupplag som för tankarna till Skrotnisse och hans vänner. Ett sätt att säkerställa detta och samtidigt uppmuntra positiva krafter lokalt är att ta fram en ny detaljplan för områden som möjliggör för fler typer av verksamheter, som

till exempel restauranger. För att olika aktörer ska finna det tillräckligt intressant att investera i platsen krävs en långsiktighet, något som helt saknas idag. Men det sagt förstår vi kontorets logik vad gäller en ”prövotid” om ett år, men vi menar att en planprocess mycket väl kan löpa parallellt med detta. Den genomsnittliga planprocessen i Stockholm tar längre tid än 12 månader, varför vi också finner det relevant att redan nu ta fram ett förslag till relevant förlängning av arrendet för Kulturkvarter Snösätra till tre eller fem år.

Avslutningsvis menar vi också att kontoret behöver se över om det likväl på något sätt ändå går att rädda det så kallade Köpenhamns huset från rivning. Vi har förstås full respekt för att samtliga byggnader på platsen måste vara säkra och trygga att vistas i, men innan beslut fattas om en eventuell rivning behöver vi vara övertygade om att kontoret har vänt på alla stenar.

- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området och i samråd med berörda nämnder finner en finansieringslösning för arbetet.
 - b. Att exploateringskontoret återkommer till exploateringsnämnden med förslag till förlängning av arrendet för Kulturkvarter Snösätra.
 - c. Att därutöver anföra:

Vi tackar för svaret på skrivelsen och konstaterar att arbetet för Snösätra som en permanent kulturplats sakta rör sig vidare. Centerpartiet kan inte nog understryka vikten av att det fortsatta arbetet fokuserar på möjligheter hos de eldsjälar som utgör det lokala föreningslivet på plats. Det är just detta som utgör det unika med platsen. Vi har fortsatt en farhåga att kontoret inte hanterar platsen med den varsamhet som vi i den tidigare majoriteten eftersträvade. För att platsen ska fortsätta vara av vikt för graffitikonstens existens i Stockholm behöver staden fortsätta sina insatser med varsamhet. Kontoret behöver också stärka sin förståelse för

under vilka förutsättningar som kulturen kan utvecklas och blomstra.

Det vi menar att aktörerna i området behöver är både förståelse och långsiktighet. Arrendet som nu föreslås är givetvis ett bra steg på vägen men varken just långsiktighet och förutsägbarhet. Därför behöver arrendet förlängas samtidigt som staden tar ett samlat grepp för att upprätta en detaljplan som kan möjliggöra att kulturplatsen permanentas.

För att bygga förtroende med det lokala föreningslivet på platsen anser vi också att kontoret behöver gå till botten med om det går att rädda det så kallade Köpenhamns huset från rivning. Självklart måste platsen vara säker och trygg men finns det andra möjliga lösningar bör dessa utredas ytterligare.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8

Projekt Norra Folkparksvägen i Solberga. Tilläggsavtal samt reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2020-03417

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning för Norra Folkparksvägen till en projektutgift om 184,5 miljoner kronor, projektinkomst om 3,7 miljoner kronor och

ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projektet Norra Folkparksvägen upp till 23,4 mnkr inklusive tidigare nedlagda utgifter och inkomster, som underlag för kommande genomförandebeslut.

2. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal till markanvisningsavtal med Skanska och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att i huvudsak godkänna exploateringskontorets förslag till beslut.
 - b. Att uppdra till exploateringskontoret att inom ramen för kommande genomförandebeslut föreslå ett antal olika omfattningar på projektet, med tillhörande ekonomiska kalkyler.
 - c. Att därutöver anföra:

Vi ser positivt på den föreslagna inriktningen, som syftar till att skapa ett tillskott av bostäder, skola och arbetsplatser i området samt att knyta samman Solberga och Älvsjö med Telefonplan och Västberga industriområde, ett strategiskt samband utpekad i stadens översiktsplan.

Vi konstaterar dock att även detta projekt har blivit dyrare, investeringsutgifterna har ökat med 125,4 mnkr sedan det tidigare inriktningsbeslutet täckningsgraden har minskat till 150 procent. Även om detaljkunskapen är större nu än vid det tidigare beslutet så återstår fortfarande en rad risker för projektet att hantera, vilka skulle kunna medföra ytterligare fördyringar.

Staden har begränsade ekonomiska resurser och som politiker behöver vi alltid göra hårda prioriteringar, inte minst när det gäller investeringar. För att kunna göra det på ett adekvat sätt behöver vi också relevant och sakkunnigt underlag att basera besluten på, vilket många gånger kräver att det finns alternativ att ta ställning till. I syfte att stärka den politiska styrningen ser vi det därför som nödvändigt att uppdra till exploateringskontoret att inom ramen för kommande genomförandebeslut föreslå ett antal olika omfattningar på projektet, med tillhörande investeringsvolym, där det mest omfattande alternativet inte får överskrida utgifterna på 184,5 miljoner kronor som redovisas i föreliggande ärende.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), Anders Edin (SD), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) lämnar särskilt uttalanden enligt följande:

Vi välkomnar att projektet ger ett välbehövligt tillskott av bostäder och arbetsplatser i ett bra kommunikationsläge. Det är också positivt att Folkparksvägen binds samman med centrala Älvsjö och att en entré till Solberga skapas. Detta ökar både tryggheten och underlaget för service i området.

Vi ser dock med viss oro på det nya förslaget att ändra delar av markanvändningen i en av byggrätterna från arbetsplatser till gymnasieskola i privat regi. Beroende på inriktning och upptagningsområde kan detta få negativa konsekvenser för kommunala gymnasieskolor genom att de tappar elever och får sämre driftbudget. Staden ska också aktivt sträva för att minska den regionala obalansen med en stor koncentration av arbetsplatser i innerstaden och norrort.

Om konjunkturläget för kontorsmarknaden förbättras så föredrar vi därför att hela eller större del av byggrätten används för kommersiella ändamål snarare än gymnasieändamål. I kommande process är det också viktigt

att det förs en god dialog med utbildningsförvaltningen för att säkerställa att de kommunala skolornas fyllnadsgrad inte påverkas negativt av projektet.

Vi noterar också att en så kallad artskyddsutredning pågår som omfattar mindre hackspett, stare och svartvit flugsnappare, tre arter som alla är rödlistade och behöver skyddas. Hackspetten är en art som behöver större sammanhängande yta, och om artskyddsutredning kommer fram till att det behövs åtgärder för att det utpekade området ska kunna förbli en fungerande livsmiljö för arten är det av stor vikt att detta efterlevs. Det innebär att projektets exploaterbara yta och tidplan kan komma att påverkas.

André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Behovet av ändamålsenliga skolbyggnader är stort och vi välkomnar tillägget av gymnasieskola till markanvisningen. Då området ligger i nära anslutning till den hårt trafikerade Södertäljevägen E4/E20 förutsätter vi att tillräckliga luftkvalitetundersökningar utförs för att säkerställa att de barn och unga vuxna som ska gå i gymnasieskolan inte utsätts för höga partikelhalter. Staden måste alltid garantera att barn som vistas i våra skolor under sin undervisningstid gör det i en miljö med bra luftkvalitet.

Det är viktigt att staden säkerställer SHIS behov av bostäder. Dessa bostäder behöver också få rimliga chanser att få låga produktionskostnader om de ska vara lämpliga för deras sociala ändamål. Varje år som staden missar sina tilldelningsmål med ändamålsenliga bostäder till SHIS försvåras boendesituationen för de mest utsatta i staden. Samtidigt som gruppen som är i behov av boendesocialt stöd blir allt bredare hör vi om oroväckande rapporter från stadsdelarna där alternativa och dyrare lösningar för sociala kontrakt nyttjas i stället för att använda SHIS. Den framgångsrika modellen om staden har med SHIS behöver värnas och byggas ut om staden ska stå rustade för den utmanande situation på hyres- och bostadsmarknaden som många hushåll står inför. Ska alla människor i Stockholm ha drägliga boendeförhållanden måste också SHIS få tilldelning av tillräckligt med mark, där markförutsättningarna och markpriset är rimligt satta för att hyrorna kan bli ändamålsenliga.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden
Dennis Wedin m.fl. (M).

§ 9

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 intill Apelsinlunden i Solberga till Storstaden Stockholm Bostad AB och Storstaden Stockholm Fastigheter AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2023-01121

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 till Storstaden Stockholm Bostad AB och Storstaden Stockholm Fastigheter AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Trätöfeln upp till 4 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Skogsområdet som tas i anspråk är att betrakta som en del av Solbergaskogen, kring vilken det också redan skett mycket förtätning och exploatering i närtid. Grönområdet fyller en viktig funktion för områdets skyfallshantering, biologiska mångfald och ekosystemtjänster, och är en

populär rekreationsyta för hundägare, motionärer och lekande barn.

Stockholm växer och bostadsbristen är ett faktum. Vägen framåt får dock inte innebära att viktiga grönområden byggs bort och att attraktiva områden tappar attraktionskraft och trivsel genom oansvarig förtätning. Sverigedemokraterna anser således att inriktningsbeslutet ska avslås. Stockholm kan växa utan att bli sämre.

- 3) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Fortsatt byggande i Stockholm är av högsta vikt för stadens utveckling. Det är också av högsta vikt att boendemiljön förblir god både för nuvarande och kommande stockholmare. Området i Älvsjö runt Stockholmsmässan är ett mycket intressant område för stadsutveckling där det finns potential att inrymma ett mycket stort antal bostäder. Vi menar att ett stadsutvecklingsprogram för det området bör påbörjas snarast. Vi anser det därför oklokt att bebygga den nu aktuella tomten innan de möjligheterna har studerats och beslutats. Den kan tvärtom bli en viktig del av grönstrukturen för kommande boende runt Stockholmsmässan.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 10

Markanvisning för bostäder till Åke Sundvall Projekt AB inom del av fastigheterna Postgården 4, Postgården 1 och Årsta 1:1 på Årstafältet, etapp 7

Dnr E2023-00376

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Postgården 4, Postgården 1 och Årsta 1:1 till Åke Sundvall Projekt AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stockholm byggs hållbart genom att blanda olika boendeformer. Alla ska få plats i Stockholm och människor med olika erfarenheter ska kunna träffas i sin vardag. Att blanda boendeformer är lika viktigt i ytterstaden som i innerstaden. Men det brådskar särskilt att utveckla Stockholms miljonprogramsområden om vi på allvar ska kunna utmana segregationen.

Via detaljplaner och byggrätter ska staden säkerställa olika boendeformer som ger blandade områden, så som nu är möjligt i stadsutvecklingen av Årstafältet. Vi ser det därför som särskilt angeläget att ta detta i beaktande när exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret tar etappen vidare med tanke på närheten till Östberga men också verksamhetsområdet med Årsta Partihallar. När kontoren utarbetar förslag till utformning av kvarteren och utrymmen mellan den nya bebyggelsen och befintliga Östberga ska särskild hänsyn tas till möjligheten att bygga ihop staden och

skapa platser för möten, exempelvis genom spontanidrott eller lokaler i bottenplan för verksamheter och föreningsaktiviteter.

Staden ska aktivt överbrygga segregering och bygga ihop olika stadsdelar med olika socioekonomiska grupper. Så bygger vi Stockholm långsiktigt starkt.

§ 11

Tillägg till markanvisning för bostäder inom fastigheterna Bilden 1, Förstoringen 2 och Örby 4:1 i Högdalen till IKANO Bostad Stockholm AB. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2022-01077

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder för tillkommande byggrätter inom fastigheterna Bilden 1, Förstoringen 2 och del av Örby 4:1 i Högdalen till IKANO Bostad Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa tilläggsavtal till markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Stålbogavägen upp till 1,5 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på detta projekt som ger ett tillskott av bostäder i ett bra kollektivtrafikläge och samtidigt möjliggör för staden att skapa en ny friliggande förskola med moderna lokaler.

Det är dock beklagligt att den tillkommande förskolan på Förstoringen 2 planeras i bottenplan i den nya bebyggelsen. I kommande process är det mycket viktigt att förskolans inom- och utomhusmiljöer blir goda och ändamålsenliga. Förskolan behöver ha en tillräckligt stor gård som inte delas med andra för att skapa en god och trygg utomhusmiljö för barnen.

Vi vill även betona vikten av att få till en bättre utformad och genomtänkt belysning för att förbättra den upplevda tryggheten i utomhusmiljöerna. Starkare och utökad belysning kan vara kontraeffektivt och göra att det mörker som angränsar de belysta områdena uppfattas som desto mer kompakt. Varsam och smart utformad belysning minskar de närboendes exponering till ljusföroreningar, vilka har en negativ påverkan på hälsan, och värnar samtidigt den biologiska mångfalden och i synnerhet de nattlevande arterna.

Eftersom projektet medför viss exploatering av parkmark ska staden tillämpa ekologisk kompensation så att de ekologiska värdena och den biologiska mångfalden i närområdet kan förstärkas.

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

I det nu aktuella området finns en blandning av bebyggd mark, grönområden och annan hårdgjord yta. Att ha kvar grönyta är viktigt för både de som ska bo där och ur miljösynpunkt. Centerpartiet vill att kontoret i större utsträckning ska anstränga sig för att föreslå ny byggnation på redan hårdgjord yta, så att man slipper jaga grönytekompensation på andra ställen som kanske inte alltid hjälper de boende just här.

§ 12

Skrivelse angående kvinnofridshus på Södermalm. Svar på skrivelse från Dennis Wedin m.fl. (M)

Dnr E2023-01275

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP) och Anders Edin (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar att godkänna kontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen samt att därutöver anföra:

Vi har full respekt och förståelse för att exploateringskontoret behöver en specifik plats och aktör för att till nämnden kunna föreslå en konkret markanvisning, det är inget konstigt. Vi vet dock att intresset från externa aktörer att tillskapa kvinnofridshus på Södermalm finns och att markanvisningar tidigare har gjorts i frågan. Det hade därför varit önskvärt om kontoret samtidigt redogjort för dessa och en eventuellt pågående dialog. Våld i nära relationer är ett stort samhällsproblem och att det är en angelägen fråga att människor som behöver lämna sin familj till följd av det får hjälp. Ett kvinnofridshus är en viktig del i att skapa en fungerande boendekedja för kvinnor som drabbats och i vissa fall även deras barn.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP) och Anders Edin (SD).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 13

Tilläggsavtal 1 till överenskommelse om exploatering med tomträtt, för kontor, handel m.m. inom fastigheten

**Södermalm 3:21 i Södermalm med Wasted Space Ab och
Region Stockholm, trafikförvaltningen**

Dnr E2021-05690

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner tilläggsavtal 1 till överenskommelse om exploatering med tomträtt inom Södermalm 3:21.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Markanvisning för transformatorstation inom fastigheten
Mårtensdal 6 i Södra Hammarbyhamnen till Ellevio AB**

Dnr E2023-00236

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för transformatorstation inom fastigheten Mårtensdal 6 till Ellevio AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Stabil och långsiktig elförsörjning är en viktig framtidsfråga och vi delar kontorets hållning att en upplåtelse med tomträtt är mer ändamålsenligt för långsiktig elnätverksamhet. Markinnehavaren precis till öster om aktuell tomt är Fryshuset, som har planer på att utöka sin verksamhet och sina fastigheter för att rymma mer idrottsytor och öppen verksamhet för barn och unga. Detta anser vi är mycket positivt för både området och staden som helhet. Vi vill därför understryka vikten av planerna som föreligger i detta ärende inte påverkar grannomtens utvecklingsplaner och att skyddsavstånd med tanke på verksamheten inom Mårtensdal 6 ryms inom den anvisade fastigheten.

§ 15**Tidig markreservation för vuxenutbildning, idrott och kontor inom fastigheten Fryshuset 1 i Södra Hammarbyhamnen till Stiftelsen Fryshuset**

Dnr E2023-01394

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden ger en tidig markreservation under ett år till Stiftelsen Fryshuset för utredande av förutsättningar för vuxenutbildning, idrott och kontor inom fastigheten Fryshuset 1 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslaget i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att återkomma med förslag till markanvisning.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Svante Linusson (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fryshuset har planer på att utöka sin verksamhet och sina fastigheter för att rymma mer idrottsytor och öppen verksamhet för barn och unga. Detta anser vi är mycket positivt för både området och staden som helhet. Det är därför bra att exploateringskontoret i föreliggande ärende kan ge Fryshuset en tidig markreservation under tiden som planerna konkretiseras och finansiering för utvecklingen av platsen säkras.

§ 16**Markanvisning för idrotts- och kulturändamål samt kontor inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 i Hagastaden, Vasastaden, till NF Projektering och Förvaltning AB**

Dnr E2019-04519

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för idrotts- och kulturändamål samt kontor inom del av fastigheten Vasastaden 1:16 till NF Projektering och Förvaltning AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 17**Förlikningsavtal gällande merkostnader för gång- och cykelbanor i Albano med Akademiska hus AB**

Dnr E2023-01288

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden godkänner förslag till förlikningsavtal med Akademiska hus AB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Ängsbotten 6 m.fl. till Primula Byggnads AB och Wallenstam Fastighets AB 42 i Hjorthagen, Norra Djurgårdsstaden

Dnr E2023-00926

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheterna Ängsbotten 6 m.fl. inom stadsdelen Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden, Östermalm till Primula Byggnads AB och Wallenstam Fastighets AB 42 och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 mars 2023.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Alvik 1:1 i Alvik till Gunnar Nordfeldt's AB**

Dnr E2022-01706

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Alvik 1:1 till Gunnar Nordfeldt's AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2023.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra:

Skogsområdet som tas i anspråk fyller en viktig funktion för områdets skyfallshantering, biologiska mångfald och ekosystemtjänster, och fyller även en viktig funktion för Alviks invånare, inte minst genom närheten till Alviksskolan.

Stockholm växer och bostadsbristen är ett faktum. Vägen

framåt får dock inte innebära att viktiga grönområden byggs bort och att attraktiva områden tappar attraktionskraft och trivsel genom oansvarig förtätning. Sverigedemokraterna anser således att markanvisningen ska avslås. Stockholm kan växa utan att bli sämre.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V), Felix Schartner Giertha (MP), vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M), André Nilsson (L) och Svante Linusson (C).

Reservation

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 20

Markanvisning för bostäder, förskola och grundskola inom del av fastigheten Farsta 2:1, Våldö 6 och Munsö 1 i Farsta till Olov Lindgren AB och SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2022-04038

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP):

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Olov Lindgren AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola, grundskola och bostäder inom fastigheterna Våldö 6 och Munsö 1 samt del av Farsta 2:1 till SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Exploateringsnämnden godkänner förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Våldö upp till 3,6 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.

4. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
5. Exploateringsnämnden anför därutöver följande:

Vi ser positivt på förslaget som ger ett välbehövligt tillskott av 125 nya hyresrätter i ett bra kommunikationsläge och som samtidigt bidrar till trivsel och trygghet i närområdet.

Det är också positivt att projektet möjliggör för grundskolan att utöka sin verksamhet till årskurs 6 på Munsö 1, vilket innebär att elevernas skolstruktur förbättras med färre skolbyten under mellanstadiet.

Idag finns dock inget behov av ytterligare parallellklasser inom låg- och mellanstadiet i Farsta. Enligt utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan för grundskolan har Farsta stadens lägsta fyllnadsgrad i årskurs 4-6. En ytterligare utökning av skolans verksamhet där behov inte finns kan ha negativa följder för befintliga kommunala skolor som riskerar att få minskat elevunderlag och sämre driftbudget. Till år 2040 planeras det för en omfattande bostadsbyggnation i vissa delar av Farsta stadsdelsnämndsområde. Farsta är därför ett av fyra områden där antalet barn och unga mellan 6 och 15 år förväntas öka. Det är dock inte säkert att det kommer att påverka denna del av Farsta.

Givet att det inte finns behov av en utökning av den aktuella skolans verksamhet ska skolytan i kommande process därför begränsas till att enbart omfatta det som krävs för att verksamheten ska kunna utökas till årskurs 6, inte några ytterligare parallellklasser. Det är viktigt att det förs en god dialog med utbildningsförvaltningen för att säkerställa att de kommunala skolornas fyllnadsgrad inte påverkas negativt.

Det är också viktigt att denna utökning inte sker på bekostnad av elevernas inne- och utemiljöer. Detsamma gäller den planerade förskolan på Våldö 6 som också avser att utöka sin verksamhet. Idag används den kommunala parkleken i Farstaängen flitigt av friskolan på grund av brister i skolans egen friyta. Detta leder till stort slitage av den kommunala parkleken och höga kostnader för stadsdelsnämnden.

I kommande process är det därför viktigt att grundskolan och förskolans lokaler blir goda och ändamålsenliga och skolgårdarna tillräckligt stora för en god utemiljö. Ett rimligt mått på friytorna är minst 15-20 kvadratmeter per barn, givet stadens egna genomsnitt.

Delar av skogspartiet på Munsö 1 är idag ett populärt besöksmål för både barn och vuxna. Ekbacken i södra delen av tomten, från förskolans stängsel ner till gångvägen, är ett av få skogspartier som finns för barn i närområdet att leka i. I samband med skolgårdens utformning ska staden tillse att den största delen av naturytan på tomten bevaras och att södra delen av tomten även fortsättningsvis kan användas av allmänheten som yta för spontanlek.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 mars 2023.
Kontoret föreslår att nämnden beslutar att:

1. Anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Olov Lindgren AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
2. Anvisa mark för förskola, grundskola och bostäder inom fastigheterna Våldö 6 och Munsö 1 samt del av Farsta 2:1 till SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
3. Godkänna förslag till inriktning och ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta planering för projekt Våldö upp till 3,6 miljoner kronor (inriktningsbeslut), som underlag för kommande genomförandebeslut.
4. Begära att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) föreslår att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Anders Edin (SD) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet samt att därutöver anföra:

Sverigedemokraterna anser att ärendet bör återremitteras inom ramen för områdets generella kritik av markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1.

- Munsö 1. Skola för ca 420 elever.
- Våldö 6. En fastighet med 45 lägenheter och en förskola.
- Farsta 2:1 tre punkthus med totalt 80 lägenheter.

Farstaängen är i dag en välbesökt plats för många av de boende i området. Från tidig april till slutet av november besöker många vuxna och barn parken dagligen, och den är full av liv och lek. På vintern är besökarna något färre till antalet, men många barn åker pulka i ekbacken och andra slänter. Många familjer i området är trångbodda och parken är deras uterum.

Den planerade skolan på Munsö 1 kommer ytterligare att öka trycket på Farstaängen eftersom skolan med stor sannolikhet kommer att nyttja parken som skolgård i brist på rimligt utrymme för barn att leka på. Ny bebyggelse behöver alltid samspela med landskapets kvaliteter och grönstrukturens värden och funktioner. Utformningen av gränzonen mellan bebyggelse och grönska är särskilt viktiga för att behålla landskapets kvaliteter och för att få tillgängliga grönområden kring förskolorna, som ökar barnens möjligheter till dagsutflykter, naturupplevelser mm.

Sverigedemokraterna är negativa till markanvisningen för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1. Ett stort lokalt missnöje råder kring den förtätningen som projektet innebär. Småskalig förtätning på de lokala grönyrtorna utan en helomfattande områdesplan, som de lokalboende får vara med och tycka till om riskerar att leda till en osammanhängande stadsbyggnad och på sikt ge upphov till otrivsamma miljöer.

Vi föreslår en återremiss av ärendet.

4) Svante Linusson (C) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- a. Att godkänna markanvisningen inom Våldö 6.
- b. Att uppmana kontoret att återkomma med andra lokaliseringar av byggnaderna som använder de stora områden av redan asfalterad yta.
- c. Samt att därutöver anföra:

Det finns väldigt stora områden vid och kring Farsta Centrum med asfalterade ytor. De används till stora delar som parkeringsytor eller breda vägar. Här finns stora möjligheter att använda ytan effektivare med t.ex. parkeringsgarage och på så sätt spara grönområden. De nu föreslagna byggnaderna riskerar dels att ta mycket viktig grönyta i anspråk och samtidigt skapa högre tryck på den redan mycket populära Farstaängen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Vice ordföranden Dennis Wedin (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Margareta Stavling m.fl. (S), Clara Lindblom m.fl. (V) och Felix Schartner Giertha (MP).

Reservation

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Anders Edin (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Svante Linusson (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Dennis Wedin m.fl. (M) och André Nilsson (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ställer oss positiva till att pröva möjligheten till utveckling av bostäder och skola på de angivna platserna. Dock ser vi ett antal utmaningar och risker som behöver belysas och utredas

särskilt i den kommande planprocessen. Det gäller bland annat att säkerställa att inget intrång i närliggande Farstaängen görs så att detta gröna lek- och rekreationsområde kan fortsätta utvecklas till en värdefull stadsdelspark, samt att en eventuell utbyggnad av skolan ges möjlighet till egen lekplats utan att ta yta av befintliga rekreationsområden. Vi vill också understryka vikten av att studera möjligheten att antingen helt bevara eller omlokalisera kiosk- och serveringsbyggnaden med tillhörande uteservering, detta kräver dock redan nu en aktiv dialog med vederbörande i och med att avtalet löper ut den 1 juli i år.

Därutöver är det viktigt att planprocessen tar höjd för att råda bot på den redan idag ansträngda parkeringssituation, risken är annars att denna förvärras genom utveckling med föreslagen nybebyggelse.

Ersättaryttrande

Aron Modig (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm växer och befolkningen bedöms nå över en miljon redan nästa år. Enligt Kristdemokraterna behöver staden växa varsamt med fokus på lämpliga platser nära kollektivtrafik, befintlig tätbebyggelse samt med stor hänsyn till respektive plats unika förutsättningar. Sovstäder ska byggas samman till levande och trygga stadsmiljöer och de negativa effekterna av modernism och miljonprogrammets stadsbyggnadsideal motverkas.

Farsta har goda förutsättningar att utvecklas till en mer sammanhållen stadsmiljö och kommunikationerna i området är goda. Vi välkomnar därför exploatering på platsen men efterfrågar bebyggelse i kvartersstruktur snarare än punkthus, vilket föreslås i ärendet. Farsta C karaktäriseras idag till stor del av punkthusbebyggelse och grundades med utgångspunkten i tanken om en ABC-stad avskild från Stockholms innerstad. Genom att bygga samman staden fysiskt med levande bottenvåningar och slutna kvarter skapas mer levande och trygga stadsmiljöer; en förutsättning för en socialt hållbar stad.

Vid protokollet

Kerstin Thörner