

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 25	Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning
§ 26	Information från förvaltningen
§ 27	Delårsrapport 1
§ 28	Föreläggande om rättelse avseende olovligt byggande på fastighet Näsby 4:5 - Ärendet utgår
§ 29	Dispens från strandskydd för Tyresö 1:110
§ 30	Vallmon 8 och 11, nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad
§ 31	Vallmon 9, nybyggnad av parhus
§ 32	Svar på revisionsrapport om granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU
§ 33	Anmälan av delegationsbeslut 2023
§ 34	Meddelanden
§ 35	Uppförande av mur, Brevik 1:327

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2023-05-24
Tid	18:00–20:00
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-05-31
Paragrafer	25–35
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Anette Jansson
Ordförande	Raymond Moube
Justerande	Klas Torstensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-05-24
Datum då anslaget sätts upp	2023-06-01
Datum då anslaget tas ned	2023-06-22
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Anette Jansson

Närvarolista

Beslutande

Raymond Moube (C)
Björn Stenqvist (MP)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Tommy Blomster (S)
Olof Wallentin (L), Närvarade ej § 35 på grund av jäv.
Klas Torstensson (M)
Janis Salts (KD)
Daniel Johansson (SD)
Saif Abdu-Rahman (S), Tjänstgörande ersättare för Olof Wallentin (L) § 35.
Björn Andersson (M), Ersätter Mikael Onegård (M)

Ersättare

Jörgen Hasselgren (S)
Anders Henjer (L), Närvarade ej § 35 på grund av jäv.
Helena Jansson (V), Kom 18:10
Helena Grimborg (M)
Tomas Stendius (SD)

Övriga

Anette Jansson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Josefine Snees, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Mikael Westerberg, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Natalie Edgar, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Paula Wolinska, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Vincent Monthan, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen
Åsa-Rind Strand Hollmer, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Eduardo Sanjuanello Latorre (C)
Göran Sahlsten (M)

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

§ 25

Diarienummer 2023/BN 0042 003

Byggnadsnämndens beslut

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2022-08-30 upphävs.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämndens delegationsordning har till uppgift att reglera vem eller vilka som har rätt att fatta beslut i ett specifikt ärende. Kommunstyrelsens delegationsordning reviderades 2023-03-14 § 43. Vissa av revideringarna påverkar byggnadsnämndens delegationsordning. Förändringarna avser punkterna om EU:s dataskyddsförordning GDPR.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Förslag till reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden antas.
2. Den delegationsordning som antogs av byggnadsnämnden 2022-08-30 upphävs.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Information från förvaltningen

§ 26

Diarienummer 2023/BN 0027

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen och redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Jan Zachariasson från Agima slutrapporterar gällande projektet av införandet av bygglovs nya ärendehanteringssystem Nova.

Henrik Nordström från Sokigo visade det nya ärendehanteringssystemet Nova.

Delårsrapport 1

§ 27

Diarienummer BNS-2023-29

Byggnadsnämndens beslut

1. Sammanträdet ajourneras kl. 19:00-19:05
2. Delårsrapport 1 2023 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari-april 2023 för byggnadsnämndens verksamhetsområde med riskuppföljning.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Sammanträdet ajourneras kl. 19:00-19:05
2. Delårsrapport 1 2023 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Föreläggande om rättelse avseende olovligt byggande på fastighet Näsby 4:5 - Ärendet utgår

§ 28

Dispens från strandskydd för Tyresö 1:110

§ 29

Diarienummer BNS 2019-135

Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken nekas, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för brygga.
2. Avgift: Strandskyddsdispens: 9 300 kronor
Summa avgifter: 9 300 kronor (faktureras separat)

Reservationer

Klas Torstensson (M) lämnar en gemensam skriftlig reservation för tjänstgörande moderater (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2019-03-05. I ansökan meddelar sökande att han önskar reparera och förstärka befintligt brygga som skadats av is och storm. Då bryggan har skadats flertalet gånger önskar sökande att förstärka konstruktionen med en stenkista.

Fastigheten ligger på Brevikshalvön inom detaljplanerat område. I gällande detaljplan 444 är strandskydd upphävt på kvartersmark men finns kvar på naturmark och i vatten.

Som särskilt skäl framför sökande att området redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det har funnits en brygga på plats sedan 60-talet.

I ansökan önskar sökande göra en förlängning av bryggan. Den befintliga bryggan är enligt sökande 10,5 meter lång och 3 meter bred (31,5 kvm).

Den i ansökan önskade brygga ska bli 12,5 meter och 3 meter bred (37,5 kvm). Den nya utformningen av bryggan innefattar även anläggande av en stenkista på ca 6 x 2,7 meter (16,2 kvm) .

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

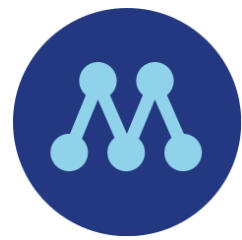
1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken nekas, med stöd av 7 kap. 18 c § Miljöbalken, för brygga.
2. Avgift: Strandskyddsdispens: 9 300 kronor
Summa avgifter: 9 300 kronor (faktureras separat)

Yrkanden

Olof Wallentin (L) yrkar bifall till ordförandes förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.



Reservation

§ 29 Dispens från strandskydd för Tyresö 1:110

Moderaterna anser att den tilltänkta nya bryggan inte försämrar den allemansrättsliga tillgången till strandområdet samt att livsvillkoren för djur- eller växtarter inte väsentligt förändras med den tilltänkta nya stenkistan. Därmed anser vi att dispens från strandskyddsbestämmelserna borde beviljas i detta ärende.

Vi tycker även att man borde vidga sin syn på miljöpåverkan i ärendet. Att bygga en mer robust brygga innebär att bryggan inte kommer behöva byggas om lika ofta vilket medför lägre resursförbrukning och ett mer hållbart byggande. Vi anser att den globala miljöpåverkan är minst lika viktigt som den lokala miljöpåverkan i detta ärende.

Klas Torstensson (M)
för den moderata gruppen

Vallmon 8 och 11, nybyggnad av kedjehus samt komplementbyggnad

§ 30

Diarienummer BYGG-2023-000037

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av kedjehus och komplementbyggnad samt uppförande av murar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov för schaktning och utfyllnad av mark beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Beslutet villkoras med att befintliga byggnader som inte omfattas av bygglovet ska vara rivna inför slutsamråd.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Namn: Stefan Eriksson.

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgift: 92 933 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av totalt sex kedjehus, en komplementbyggnad för avfallshantering inklusive posthantering intill komplementbyggnaden och uppförande av murar samt schaktning och utfyllnad av mark.

Varje kedjehus innehåller en lägenhet och totalt blir det sex lägenheter. Kedjehusen uppförs i två våningar.

Kedjehusen placeras på både fasighet Vallmon 8 och Vallmon 11 som har reserverad yta i detaljplanen för projektet.

Ansökta åtgärder är en del av ett nytt bostadsområde om totalt tio lägenheter i form av kedjehus och parhus. I ärende BYGG-2023-000036, Vallmon 9 (väster

om Vallmon 8 och Vallmon 11) ansöker samma sökande, Bostadsrättsföreningen Långsjöhöjden, om totalt två parhus med fyra lägenheter.

Sammantaget kommer området inrymma tio bostäder med tillhörande parkeringsplatser, tre gästparkeringar, byggnad för avfall- och posthantering och en lekplats. En gemensam väg anordnas för fastigheterna inklusive befintlig fastighet Vallmon 10.

Fastigheterna är belägna i Trollbäcken, Tyresö.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov för nybyggnad av kedjehus och komplementbyggnad samt uppförande av murar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov för schaktning och utfyllnad av mark beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Beslutet villkoras med att befintliga byggnader som inte omfattas av bygglovet ska vara rivna inför slutsamråd.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Namn: Stefan Eriksson.

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgift: 92 933 kronor

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Vallmon 9, nybyggnad av parhus

§ 31

Darienummer BYGG-2023-000036

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av två parhus och uppförande av murar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov för schaktning och utfyllnad av mark beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Beslutet villkoras med att befintliga byggnader som inte omfattas av bygglovet ska vara rivna inför slutsamråd.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: Stefan Eriksson.

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgift: 80 364 kronor

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av totalt två parhus, uppförande av murar samt schaktning och utfyllnad av mark.

Varje parhus innehåller två lägenheter och totalt blir det fyra lägenheter. Parhusen uppförs i två våningar i form av entréplan och suterrängvåning.

Parhusen placeras centralt på fastigheten som är reserverad yta i detaljplanen för projektet.

Ansökta åtgärder är en del av ett nytt bostadsområde om totalt tio lägenheter i form av kedjehus och parhus. I ärende BYGG-2023-000037, Vallmon 8 och Vallmon 11 (öster om Vallmon 9) ansöker samma sökande, Bostadsrättsföreningen Långsjöhöjden, om totalt sex kedjehus med sex lägenheter.

Sammantaget kommer området inrymma tio bostäder med tillhörande parkeringsplatser, tre gästparkeringar, byggnad för avfall- och posthantering och en lekplats. En gemensam väg anordnas för fastigheterna inklusive befintlig fastighet Vallmon 10.

Fastigheterna är belägna i Trollbäcken, Tyresö.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bygglov för nybyggnad av två parhus och uppförande av murar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Marklov för schaktning och utfyllnad av mark beviljas med stöd av 9 kap. 35 plan- och bygglagen (2010:900).
3. Beslutet villkoras med att befintliga byggnader som inte omfattas av bygglovet ska vara rivna inför slutsamråd.
4. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Namn: Stefan Eriksson.

Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Följande avgifter debiteras i samband med detta beslut, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige:

Avgift: 80 364 kronor

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Svar på revisionsrapport om granskning av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU

§ 32

Diarienummer 2023/BN 0043

Byggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som byggnadsnämndens svar på revisionsrapporten av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU

Beskrivning av ärendet

EY har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna genomfört en granskning med syfte att bedöma huruvida det föreligger en ändamålsenlig intern kontroll i kommunkoncernen med avseende på genomförande av upphandlingar enligt LOU

EY sammantagna bedömning är att kommunkoncernen inte har säkerställt en ändamålsenlig intern kontroll avseende genomförande av upphandlingar enligt LOU samt gällande styrdokument. För detaljer se EY granskningsrapport, daterad.

Granskningen berör samtliga nämnder, kommunstyrelsen och Tyresö bostäder AB.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att: Kommunstyrelseförvaltningens skrivelse antas som byggnadsnämndens svar på revisionsrapporten av upphandlingsprocessen i förhållande till LOU.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Anmälan av delegationsbeslut 2023

§ 33

Diarienummer 2023/BN 0025 92

Byggnadsnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlätit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Delegationsbeslut under mars och april 2023 redovisas i bifogad bilaga.

Meddelanden

§ 34

Diarienummer 2023/BN 0026 92

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Meddelanden till byggnadsnämnden redovisas i bifogade bilagor.

Uppförande av mur, Brevik 1:327

§ 35

Diarienummer BNS-2022-53

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov för mur avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: 5 193 kronor (faktureras separat)

Jäv

Olof Wallentin (L) och Anders Henjer (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en totalt 26 meter lång mur med en högsta höjd på 2 meter i en sluttning uppe på en höjd på fastigheten Brevik 1:327, i ett område som inte karaktäriseras av höga och långa murar. Mot bakgrund av detta uppfyller inte ansökan kravet i 2 kap 6 § PBL avseende anpassning till stads- och landskapsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov för mur avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: 5 193 kronor (faktureras separat)

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.