

	Prisnivå 2023
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 363
Antal kvm BTA bostäder	136 300
Antal kvm BTA kommersiellt	49 500
Antal kvm BTA tomträtt	12 900
Antal kvm BTA försäljning	104 100
Antal kvm BTA, privat	68 800
Summa kvm BTA	185 800
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	80 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	7%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	56%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	37%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 858
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	
- Markförvärv	203 000
- Iordningställande av mark	354 503
Summa kvartersmark	557 503
Allmän plats	1 200 720
Summa allmän plats	1 200 720
SUMMA UTGIFTER	1 758 222
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	2 180 325
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	96 050
Icke offentlig bidrag (Exploateringsbidrag)	0
Offentlig bidrag	0
SUMMA INKOMSTER	2 276 375
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	895
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	300
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	595
Exploateringsgrad	2,32
Nettonuvärde (tkr)	309 662
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	167