

Handläggare
Koki Hjelmström
08-508 263 18**Till**
Exploateringsnämnden
2023-08-24

Detaljplan för Östermalmstorg inom fastigheten Östermalm 2:118 i stadsdelen Östermalm för torgändamål

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.
2. Exploateringsnämnden anmäler beslutet till trafikinämnden, fastighetsnämnden och Norra innerstadens stadsdelsnämnd.
3. Exploateringsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Thomas Andersson
FörvaltningschefSverker Henriksson
T.f. AvdelningschefKajsa Ek
Enhetschef**Exploateringskontoret**
Projektutveckling Västerort,
Innerstaden och Stora projektFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 263 18
Växel 08-508 276 00
koki.hjelmstrom@stockholm.se
exploateringskontoret.expl@stockholm.se
Org nr 212000-0142
start.stockholm

Sammanfattning

Trafikkontoret planerar för en upprustning av Östermalmstorg för att skapa en attraktiv mötesplats som är flexibel, lätt att nå och inbjudande att vistas på. För att kunna uppföra restaurangbyggnader på torget behöver en ny detaljplan tas fram. Närmare innehåll och utformning kommer att prövas i planprocessen.

Trafikkontoret planerar för att påbörja arbetena med att rusta upp torget i oktober 2023 och vara klara sommaren 2025.

Kostnader förknippade med detaljplanearbetet kommer bekostas av fastighetskontoret som även kommer teckna planavtal med stadsbyggnadskontoret.

Bakgrund

I Stockholm är det trafiknämnden som har i uppdrag att handha skötsel, underhåll och investeringar i stadens gator, vägar och torg. Ett av torgen är Östermalmstorg, ett välbesökt torg i centrala Stockholm. De senaste åren har Saluhallen renoverats och trafikförvaltningen har gjort en tätskiktsrenovering av biljetthallens takkonstruktion. När torget därefter återlämnats till staden behöver torget återställas och förnyas. Trafiknämnden initierade därför projektet ”Upprustning av Östermalmstorg” som syftar till att rusta upp och tillgänglighetsanpassa Östermalmstorg. Projektets mål är att med respekt för platsens historia åstadkomma ett trevligt, ljust, tryggt och trivsamt torg.

Tidigare beslut

Trafiknämnden fattade inriktningsbeslut för upprustning av Östermalmstorg 2021-12-16 och genomförandebeslut 2022-12-15. Kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut i samma ärende 2023-04-24.

Planbeställning

För att kunna uppföra restaurangbyggnader på torget så behövs en ny detaljplan tas fram. Närmare innehåll och utformning för restaurangbyggnader kommer att prövas i planprocessen.



Illustration av det nya torget. Karavan landskap.

Ekonomiska konsekvenser för staden

Kostnader förknippade med detaljplanearbetet kommer bekostas av fastighetskontoret som även kommer teckna planavtal med stadsbyggnadskontoret.

Hur projektet uppfyller stadens mål

Exploateringskontoret har bedömt projektet utifrån stadens vision, mål i stadens budget, översiktsplanen och övriga styrdokument.

Tillgänglighet

All planering av den yttre miljön ska ske med särskild hänsyn till behoven hos äldre och personer med funktionsnedsättning. Exploateringen ska genomföras inom ramen för Stockholm en stad för alla - Riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö.

Tillgänglighetsfrågorna kommer att utredas i samband med planprocessen. Vistelseytor intill de nya husen och entréer kommer att vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Området som bebyggs har mycket små terrängskillnader.

Påverkan på barn

Projektet bedöms inte ha någon större påverkan på barn.

Genomförandefrågor

Tidplan och kommande beslut

Tidplan för planarbetet kommer att tas fram av stadsbyggnadskontoret vid starten för planarbetet.

Detta är sista beslutstillfället för exploateringsnämnden.

Risker och osäkerheter

Detaljplanearbetet kan bli försenat vilket kan påverka trafikkontorets tidplan.

Kommunikation

Kontoret har diskuterat utbyggnadsförslaget med stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningen, trafikkontoret och fastighetskontoret.

När detta ärende skickas till exploateringsnämnden skickas det också ut till ledamöterna i Norra innerstadens stadsdelsnämnd, trafikinämnden och fastighetsnämnden.

Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret ser positivt på en planändring av området för torgändamål då detta förtydligar syftet med platsen, möjliggör restaurangbyggnader och även klargör gränsdragning mellan stadens förvaltningar i kommande förvaltning av torget.

Slut